



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

السادة / البورصة المصرية

إدارة الافصاح

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمرفق بها تقرير مراقب الحسابات عن هذه القوائم والذي تضمن بعض التحفظات عليها  
نحيط سيادتكم علما بخصوص هذه التحفظات بالآتي:

١- رصيد اتحاد شاغلي يوتوبيا فيلات البالغ رصيده في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٧٦ ٥٨٥ جنيه - رصيد مدين

نظرا للظروف التي تمر بها البلاد ونظرا لتغيير الاتحاد أكثر من مرة خلال الفترة السابقة وصعوبة الاجتماع في ظروف فيروس كورونا فانه يصعب في الوقت الحالي الحصول على هذه المصادقة على اننا نسعى للحصول على المصادقة في أقرب وقت ممكن.

٢- رصيد اتحاد شاغلي يوتوبيا سيتي والبالغ رصيده في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مدين بمبلغ ٤٥٠٥٦ جنيه مصري حيث انه جارى أعداد المركز المالي بمعرفة مراقب الحسابات الخاص بالاتحاد وعقب اصدار المركز سوف تقوم الشركة بالحصول على المصادقة المطلوبة للرصيد.

وذلك في أقرب وقت ممكن لإصدار الميزانية العمومية للاتحاد بوقت اقصى قبل نهاية مارس ٢٠٢٢

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام,,,,,,

تحريرا في ٢٠٢٢/٠٢/٢٢

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

مدير علاقات المستثمرين

احمد دياب طنطاوي





المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ - ٣٣٣٧٧٥٨٣ : تليفون و فاكس

www.utopia-eg.com