

تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة	الملتقى العربي للاستثمارات
------------	----------------------------

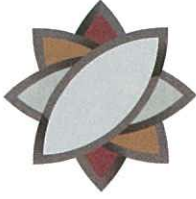
البيانات الأساسية:

العمل في مجال الإستثمارات الصناعية والزراعية واستصلاح واستزراع الأراضي وتنمية الثروة الحيوانية والسمكية والتنمية العقارية والسياحية المختلفة وإقامة المشروعات العقارية والسياحية وما يلزمها من مرافق وتخطيط المدن وتنمية وتطوير العقارات وتحلية مياه البحر وتحويلها إلى مياه صالحة للشرب وإدارة وتشغيل وصيانة محطات تحلية المياه وبما لا يخالف الشريعة الإسلامية وفقاً لأحكام القانون رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغى وحل محله قانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغى وحل محله قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 بشرط ألا يكون من أغراضها قبول الودائع أو القيام بالأعمال المصرفية .		غرض الشركة	
ويجوز للشركة إنشاء شركات فرعية مملوكة لها بالكامل أو بالاشتراك مع الغير .			
كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج. كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.			
1995/12/14	تاريخ القيد بالبورصة	25 سنة تبدأ من 22 أغسطس 1995 تنتهي في 21 أغسطس 2020 بتاريخ 23 مارس 2020 وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على إطالة مدة الشركة لمدة 25 سنة تبدأ من تاريخ انتهاء المدة السابقة.	المدة المحددة للشركة
1 جنيهاً للسهم	القيمة الاسمية للسهم	رقم 72 لسنة 2017	القانون الخاضع له الشركة
300,000,000	آخر رأس مال مصدر	600,000,000	آخر رأس مال مرخص به
26094 بتاريخ 1995/8/22	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري/مكتب القاهرة	300,000,000	آخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين:

بهاجت حامد		إسم مسئول الاتصال	
7 أ كورنيش النيل- برج دله- المعادي- القاهرة		عنوان المركز الرئيسي	
25256079	أرقام الفاكس	25256050	أرقام التليفونات
www.amic-eg.com		الموقع الإلكتروني	
bhamed@amic-eg.com		البريد الإلكتروني	





مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات	حسن بسيوني البشة – وحيد عبد الغفار وشركاه Baker Tilly
تاريخ تجديد التعيين	مارس 2022
رقم القيد بالهيئة	103

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

حصة 5 % من اسهم الشركة فأكثر	الجنسية	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	القيمة الاسمية بالجنيه	النسبة %
شركه دله البركة القابضة	شركة مساهمة بحرينية	133,125,380	133,125,380	%44.38
شركه بيت التوفيق للتنمية القابضة	شركة مساهمة بحرينية	113,578,630	113,578,630	%37.86
الإجمالي		246,704,010	246,704,010	%82.24

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاح سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	إجمالي أسهم الخزينة





مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبدالله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / عمرو علي الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

تنويه:

- بتاريخ 26 يناير 2022 تُوْفِي إلى رحمة الله سعادة المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود "عضو مجلس الإدارة – رئيس لجنة المراجعة".

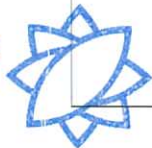
هذا ونشير إلى الآتي:

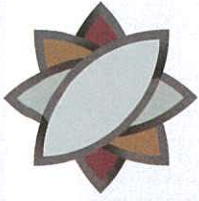
خلال عام 2021 تم عقد عدد (8) اجتماعات لمجلس الإدارة.

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة:

الإسم	الصفة
المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	رئيس اللجنة
الدكتور / خالد سري محمود صيام عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي- مستقل	عضو اللجنة
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	عضو اللجنة
الأستاذ / محمد عز الدين محمد خضير عضو لجنة من ذوي الخبرة	عضو اللجنة





بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكّنة لها:

- أ. فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ب. مراجعة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق أي معايير محاسبية جديدة.
- ت. فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ث. فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي:
 - القوائم المالية الدورية والسنوية.
 - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية.
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ج. فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- ح. اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد آلياتهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- خ. إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- د. دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعه ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ذ. التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.
- ر. التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
- ز. كما انه لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة بأية أعمال يراها في صالح الشركة.

أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	تم عقد عدد (7) اجتماعات على مدار عام 2021
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة ؟	تم عرض جميع محاضر اجتماعات اللجنة على مجلس الإدارة و وافق عليها.
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهريّة بتقارير اللجنة وجب معالجتها ؟	لم تتضمن تقارير اللجنة أي ملاحظات جوهريّة يجب على مجلس الإدارة معالجتها
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهريّة ؟	لا توجد ملاحظات جوهريّة

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	29
متوسط دخل العامل خلال السنة	122986 جم



المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لم يتم اتخاذ أي إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق رأس المال ولانحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام.
بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

عقود المعاوضة: لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة:

تحرص شركة الملتقى العربي للاستثمارات على أن تكون جميع استثماراتها ذات مردود إيجابي على البيئة والمجتمع وذلك من أجل إرساء قواعد التنمية المستدامة، كما تحرص الشركة أيضاً على المشاركة الفعالة في مبادرات العمل الابتكاري وخلق وتعظيم القيمة.

هذا ويود مجلس الإدارة الإفصاح عن مجموعه الحقائق التالية المتعلقة بالعام المنتهى في 31 ديسمبر 2021

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

نتائج الأعمال المستقلة:

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 صافي ربح بلغ نحو 83 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بالعام السابق 2020 والبالغ نحو 35 مليون جنيهاً مصرياً بارتفاع قدره نحو 48 مليون جنيهاً مصرياً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 137%.

نتائج الأعمال المجمعة:

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 صافي ربح مجتمّع بلغ نحو 102 مليون جنيهاً (بعد خصم حقوق الأقلية) مقارنة بالعام السابق 2020 والبالغة نحو 74 مليون جنيهاً وبارتفاع قدرة 28 مليون جنيهاً مصرياً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 37%.

2. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

توزيع نقدي بواقع 0.05 جم (خمسة قروش) لكل سهم من أسهم الشركة. بالإضافة إلى حصة عينية تقدر ب 20% من رأس المال المصدر - تُوزع في صورة أسهم مجانية - تمويلاً من أرباح العام الظاهرة في القوائم المالية المستقلة في 2021/12/31 وذلك بعد موافقة الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة على ذلك.

3. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات.

لا يوجد

4. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأي تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغى وحل محله قانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغى وحل محله قانون رقم 72 لسنة 2017 وذلك للعمل في مجالات





الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة في المجالات المختلفة (صناعية / تجارية / تأجير تمويلي / عقارية)

* قيمة المساهمة بالمليون جنيه

الشركات	31 ديسمبر 2020		31 ديسمبر 2021	
	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة
<u>الشركات التابعة (نسبة مساهمة أكبر من 50%) :</u>				
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%	249.3	68.4%	249.3
شركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	94%	3.1	94%	3.1
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة	—	252.4	—	252.4

1. وفيما يلي تعريف بأنشطة الشركات التابعة:

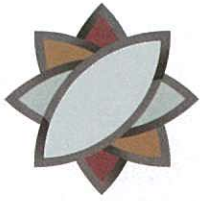
شركة التوفيق للتأجير التمويلي:

- شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لأحكام القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وقامت الهيئة العامة للاستثمار بتحديد بدء نشاط الشركة اعتباراً من 2006/10/9.
- الغرض من الشركة هو العمل في مجال التأجير التمويلي وفقاً للمادة الثانية من قانون التأجير التمويلي رقم 95 لسنة 1995 ولانحته التنفيذية وتعديلاته.

شركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري:

- شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولانحته التنفيذية بتاريخ 26 مارس 2008.
- الغرض من تأسيس الشركة هو القيام بكافة أشكال التنمية والتطوير للاستثمار العقاري وكل ما يلزم ذلك ويتبعه من شراء وبيع وإيجار واستئجار العقارات وشراء الأراضي وتنميتها وإقامة المنشآت باختلاف أنواعها (سياحي عدا العائمة وتجاري وإداري وسكني) وكل ما يلحق بذلك من خدمات و جراجات وذلك بغرض البيع أو التأجير أو الإدارة أو المشاركة في إدارتها.





2. التغييرات في هيكل ملكية الشركات التابعة:

1/2- الشركة العربية للصناعات الهندسية:

تم بيع كامل أسهم الشركة العربية للصناعات الهندسية البالغة 45 مليون سهم بتاريخ 19 مايو و 3 يونيو 2021 بمتوسط سعر 1.55 جم للسهم الواحد.

2/2- استثمارات عقارية مباشرة

كما تمتلك الشركة مبنى إداري بالقرية الذكية وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية والبالغ مساحته 12,438 متر مربع بإجمالي عدد أدوار (6) بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض، والمبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترموثف سوفت وير، والمبنى يبلغ قيمته العادلة نحو 345.1 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 26 يناير 2019 وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 192,7 مليون جنيه مصري، تم تأجير كامل المبنى لشركة فاليو من تاريخ 2018/07/24 ولمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد مدد أخرى مماثلة وتم تجديد مدة الإيجار لمدة ثلاث سنوات جديدة تنتهي في 30 يونيو 2024. ويحقق عقد إيجار المبنى تدفق نقدي في السنة الأولى بمقدار 22 مليون جنيه مع زيادة سنوية قدرها 10% علماً بأن إيرادات تأجير المبنى خلال عام 2021 بلغت مبلغ قدره 41 مليون جنيه مصري.

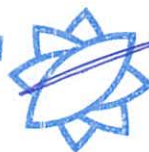
5. القيمة الحالية للأصول – إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن قيمة السوق الحالية.

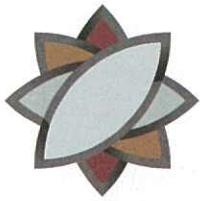
بالنسبة للاستثمارات العقارية فإن الشركة تمتلك أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع في حي الملتقى العربي (منطقة أمانة / شرق القاهرة) وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) و المسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وتقدر القيمة السوقية للأرض بنحو 213.2 مليون جنيهاً مصرياً وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 31 مارس 2019 وفقاً لتقرير التقييم، وبتاريخ 7 سبتمبر 2021 تم توقيع عقد مع أحد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 50 ألف متر مربع، كما تبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو 900 مليون جنيه مصري بالمشاركة مع المطور العقاري.

6. نسبة حجم الأعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2021 (القيمة بالجنيه المصري)

قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31		القيمة بالجنيه المصري	
القوائم المالية المستقلة			
البيان	2021/12/31	2020/12/31	نسبة التغير %
الإيرادات	121.207.947	72,515,644	67.14%
ربح التشغيل	81.625.070	35,835,706	127.7%
نسبة ربح التشغيل إلى الإيرادات	67%	49%	
صافي الربح (قبل الضريبة)	89.928.809	42,246,870	112.8%
صافي الربح (بعد الضريبة)	83.639.659	35,510,250	135.5%
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح	0.23	0.10	130%



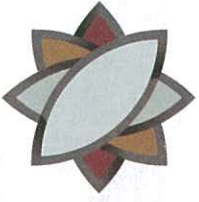


ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2021 (القيمة بالجنيه المصري)

القيمة بالجنيه المصري		قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31	
القوائم المالية المجمعة			
البيان	2021/12/31	2020/12/31	نسبة التغير %
الإيرادات	674.171.340	585.481.717	%15
مجمل الربح	301.538.058	212,258,362	%42
نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات	%44	%36	
صافي الربح (قبل الضريبة)	194.948.860	128,916,629	%51
ضريبة الدخل	(50,003,919)	(30,980,496)	
صافي أرباح الفترة	144,944,941	97,936,133	
تتمثل في:			
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	102,690,950	74,509,126	
حقوق الحصص غير المسيطرة	42,253,991	23,427,007	
صافي أرباح العام	144,944,941	97,936,133	
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.21	0.18	

7. حجم التصدير: لا يوجد تصدير

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



Arab Moltaqa
— Investments —
AMIC

8. التبرعات خلال العام:

في إطار تطبيق سياسة شركة الملتقى العربي للاستثمارات في تحمل مسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع فقد تم خلال عام 2021 التبرع بمبلغ 1,000,000 جم مواصلة تقديم دعم للمؤسسات العلاجية المتخصصة في علاج الأورام وفي المجال الطبي والتعليمي وأيضا لذوي الإعاقة على النحو التالي:

المبلغ	الجهات المتبرع لها
350.000	1. جمعية أيادي المستقبل
310.000	2. مستشفى سامول المركزي بالمحلة
240.000	3. مؤسسة علمني
100.000	4. جمعية الأسرة المتألفة لرعاية المعاقين ذهنيا
1.000.000	الإجمالي

9. بيان الأسهم والسندات إصدارها خلال السنة: لا يوجد

ختم الشركة

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين

الممثل القانوني للشركة

الاسم: خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو حنيفة

التوقيع:

4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 نحو 121 مليون جنيه وبارتفاع قدره نحو 49 مليون جنيه عن إيرادات عام 2020 والبالغة نحو 72 مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 67%، وذلك نتيجة بيع كامل أسهم الشركة العربية للصناعات الهندسية البالغة 45 مليون سهم بتاريخ 19 مايو و3 يونيو 2021 بمتوسط سعر 1.55 جم للسهم الواحد.

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو 82 مليون جنيه مصري خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وبارتفاع قدره نحو 46 مليون جنيه عن أرباح التشغيل في العام الماضي البالغة نحو 36 مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع نحو 128%

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 83 مليون جنيه مصري خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وبارتفاع قدره 48 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة في عام 2020 البالغة نحو 35 مليون جنيه وبمعدل ارتفاع نحو 137%

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 نحو 0.23 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.10 جنيه مصري للسهم في 31 ديسمبر 2020.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند - الف جنيه مصري	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020
إجمالي إيرادات النشاط	121.207	72.515
إجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(39.582)	(36.679)
أرباح (خسائر) التشغيل	81.625	35.836
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	(4)	(54)
عوائد دائنة	8.307	6.172
أرباح رأسمالية	-	-
إيرادات أخرى	-	292
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	89.928	42.246
ضريبة الدخل	(6.289)	(6.736)
صافي أرباح العام	83.639	35.510

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

121

مليون جنيه مصري

▲ %67

أرباح التشغيل

82

مليون جنيه مصري

▲ %128

صافي الربح

83.6

مليون جنيه مصري

▲ %137

نصيب السهم في الربح

0.23

جنيه مصري

▲ %130

الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول
4.88
مليار جنيه مصري

1- الأصول المتداولة
1.35
مليار جنيه مصري

2- الأصول الغير متداولة
3.52
مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية
985
مليون جنيه مصري

1- رأس المال المصدر والمدفوع
300
مليون جنيه مصري

2- الاحتياطيات
286
مليون جنيه مصري

3- أرباح مرحلة
123
مليون جنيه مصري

4- صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق
الحصص غير المسيطرة)
103
مليون جنيه مصري

القوائم المالية المجمعة

1 - استثمارات الشركة

➤ الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتي العربي للاستثمارات في 31 ديسمبر 2021 تتضمن التجميع الكامل لكلاً من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتاجير التمويلي	68.4%
شركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	94%

➤ الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة إف.ام.سى.جى للتجارة والتوزيع	32.13%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	47.86%
شركة برفكت لصناعة الغزول	52.6%
جملة الدولية للتجارة	42.5%

2- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتي العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 985 مليون جنيه مصرياً (شاملة حقوق الحصص غير المسيطرة) في 31 ديسمبر 2021 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في إجمالها 286 مليون جنيه مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 226 مليون جنيه مصرياً منها 103 مليون جنيه مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وحقوق أقلية بقيمة نحو 173 مليون جنيه.

ثانياً: الإلتزامات غير المتداولة

بلغت الإلتزامات غير المتداولة في 31 ديسمبر 2021 نحو 2.9 مليار جنيه مصرياً.

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مقارنة بنتائج السنة المالية السابقة.

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 نحو 674 مليون جنيهاً بارتفاع قدره 89 مليون جنيهاً عن إجمالي إيرادات نشاط العام الماضي والبالغة نحو 585 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع نحو 15%.

ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 نحو 301 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره 212 مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي بزيادة قدرها 89 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 42%.

ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل نحو 177 مليون جنيهاً خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وبمعدل ارتفاع يبلغ نحو 54% وزيادة قدرها 63 مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية العام الماضي والبالغة نحو 114 مليون جنيهاً.

رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 نحو 102 مليون جنيهاً مقابل نحو 74 مليون جنيهاً صافي أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بزيادة قدرها 28 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع نحو 37%.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند - ألف جنيه مصري	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020
إجمالي إيرادات النشاط	674.171	585.481
صافي الدخل من إستثمارات بالقيمة العادلة	3.441	(1.999)
تكاليف النشاط	(376.075)	(371.224)
مجمل الربح	301.538	212.258
إجمالي مصروفات	(124.246)	(97.406)
أرباح التشغيل	177.292	114.852
إيرادات عوائد	16.939	13.603
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	(66)	64
إيرادات أخرى	711	292
أرباح بيع أصول ثابتة	73	104
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	194.949	128.916
ضريبة الدخل	(50.004)	(30.980)
صافي أرباح الفترة	144.945	97.936
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	102.691	74.509
حقوق الحصص غير المسيطرة	42.254	23.427
صافي أرباح العام	144.945	97.936
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0,21	0,18

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

674

مليون جنيه مصري

▲ 15 %

مجمل الربح

301

مليون جنيه مصري

▲ 42 %

أرباح التشغيل

177

مليون جنيه مصري

▲ 54 %

صافي أرباح الفترة (قبل خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة)

145

مليون جنيه مصري

▲ 48 %

