

تقرير نشاط مجلس الإدارة

شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية

عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

فيما يلي عرض مبسط لبعض بنود نشاط للشركة التي لها تأثير على الاداء والمركز المالي للشركة ونوضح به ما تم اجزاه من خلال ادارة الشركة مع استمرار الآثار السلبية لانتشار فيروس كورونا على انشطة الشركة خلال عام ٢٠٢١

الاداء المالي للشركة خلال الفترة

اولاً" بيع وحدات اسكان تاون منخفض التكاليف

مشروع تاون فيو اجمالى عدد وحدات المشروع ٨٦٤ وحدة مقسمة على عدد ٢٤ عمارة تم الانتهاء من بيع كل وحدات المشروع و من البيان التالى يتضح انه قد اخفضت قيمة مساهمه صافى ارباح بيع المسلمه من وحدات تاون فيو فى قائمة دخل للشركة خلال الفترة ( من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١ ) , مع الاحاطه انه تم تسليم معظم وحدات المشروع ( فقد تم تسليم نسبة ٩٩,٦٥% من المشروع )

البيان	من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١	من يناير ٢٠٢٠ الى ديسمبر ٢٠٢٠
عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة		٤ وحدة
ارباح بيع الوحدات المسلمه خلال الفترة		١٨٠ مليون جنية
اجمالى الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه		٨٦١ وحدة
نسبة الاجمالية للوحدات المسلمه للمشروع حتى ٢٠٢١   ١٢		٩٩,٦٥ %

ثانياً" بيع وحدات اسكان بالم فيو

مشروع بالم فيو اجمالى عدد وحدات المشروع ٢٨٨ وحدة مقسمة على عدد ١٢ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ ٢٦٤ وحدة من اجمالى وحدات المشروع و تم بيع حوالى ٩٣ % من المشروع

و باذن الله تعالى خلال الفترة القادمة تشهد مزيد من بيع و تسليم وحدات مع ارتفاع قيمة البيع مع ثبات تكلفة الانشاء و بالتالى ارتفاع صافى ربح بيع الوحدات و انعكاس ذلك على قائمة دخل الشركة .

البيان	من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١	من يناير ٢٠٢٠ الى ديسمبر ٢٠٢٠
عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة	٢٣	٣٩ وحدة
ارباح بيع الوحدات المسلمه خلال الفترة	١٨,٦٢٥ مليون جنية	٣٢,٠٠٣ مليون جنية
اجمالى الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه	٢١٥	١٩٢ وحدة
نسبة الاجمالية للوحدات المسلمه للمشروع حتى ٢٠٢١   ١٢	٨١,٤٣ %	٧٢,٧٢ %



### ثالثاً الفوائد الدائنة

تعمل ادارة الشركة على ادارة جيدة للسيولة النقدية المتاحة ولذلك كان قرار ادارة الشركة فى استكمال الصرف على تشطيبات مشروع بيراميزا دهبى و الصرف على تجديدات باقى فنادق الشركة

اضافة الى ربط ودائع لاجل قصيرة ويتم فكها و ذلك وفقاً لمتطلبات الصرف على تجديدات فنادق الشركة

البيان	من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١	من يناير ٢٠٢٠ الى ديسمبر ٢٠٢٠
فوائد دائنة خلال الفترة	٩٣٩ مليون جنية	٢٠٥٢ مليون جنية

### رابعاً ارباح بيع استثمارات مالية قصيرة الاجل

ادارات الشركة حركة بيع و شراء اسهم الشركة المصرية للمنتجات السياحية و اخرها قرار الشركة ببيع كل ارصدة اسهم الشركة المصرية للمنتجات لسياحية عندما وصل سعر بيع السهم الى ذروته بقيمة ٢,٣٠ جنية للسهم الواحد مما حقق ارباح بيع بمبلغ ٢,٧٥٥,٠٦٢ جنية

البيان	من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١	من يناير ٢٠٢٠ الى ديسمبر ٢٠٢٠
اجمالى ارباح او خسارة بيع اسهم الشركة المصرية للمنتجات السياحية خلال الفترة	٢,٧٥٥ مليون جنية	(٣٥,٠٠٥) جنية
اجمالى عدد الاسهم المباعة خلال الفترة	٣,٥٥٢,٢٣٣	٤٣٦,٠٠٠ سهم
عدد الاسهم فى نهاية الفترة	.	١,١٦١,٠٢٠ سهم

### خامساً ارباح تشغيل الفنادق

#### مجملى ربح فنادق بيراميزا القاهرة و الجلاء و شرم الشيخ

بداية من عام ٢٠٢١ بدأت الحركة السياحية تعود الى النشاط برغم استمرار تأثير فيروس كورونا على النشاط السياحى و لكن هناك تحسن فى الإيرادات مقارنة بالعام الماضى ٢٠٢٠ الذى تأثرات فيه تشغيل الفنادق بفترات الاغلاق

اولاً: فندق بيراميزا القاهرة تحول من الخسارة الى الارباح خلال عام ٢٠٢١ فقد حقق مجمل الارباح خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ١,٩٨٢ مليون جنية مقارنة بمجملى خسارة بنفس الفترة العام الماضى مبلغ ٣,٧١٢ مليون جنية مع الاحاطه بخلق ادوار بالفندق لعمل تجديدات شاملة بها

ثانياً: فندق بيراميزا الجلاء ارتفع مجمل ربح تشغيل من ١٤,٣١٣ مليون جنية عام ٢٠٢٠ الى ٥٠,٦٩٣ مليون جنية عام ٢٠٢١ بنسبة زيادة ٢٥٤ % عن نفس الفترة العام الماضى.

ثالثاً "فندق بيراميزا شرم الشيخ تحول من الخسارة الى الارباح خلال عام ٢٠٢١ فقد حقق مجمل الارباح خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ١٦,٩٨٤ مليون جنية مقارنة بمجملى خسارة بنفس الفترة العام الماضى مبلغ ٢,٣٠٠ مليون جنية

بالمليون جنية

بييراميزا شرم الشيخ		بييراميزا الجلاء		بييراميزا القاهرة		
٢٠٢٠/١٢	٢٠٢١/١٢	٢٠٢٠/١٢	٢٠٢١/١٢	٢٠٢٠/١٢	٢٠٢١/١٢	
١٢,٣٣٥	٦٥,٣٠٣	٢٨,٠٣٨	٦٥,٢٣٨	٨,٩٢٢	٢٥,٠٠٢	إجمالي الإيرادات الفترة
١٤,٦٣٥	٤٨,٣١٩	١٣,٧٢٥	١٤,٥٤٥	١٢,٦٣٤	٢٣,٠٢١	إجمالي المصروفات الفترة
(٢,٣٠٠)	١٦,٩٨٤	١٤,٣١٣	٥٠,٦٩٣	(٣,٧١٢)	١,٩٨٢	مجمّل خسارة او ربح التشغيل

**سادسا" المصاريف البنكية**

بلغت المصروفات البنكية المحملة علي قائمة الدخل في ٢٠٢١/١٢ مبلغ ١٧,٣٩٥ جنية مقابل ١٠,٥١٠ جنية عن نفس الفترة من العام السابق

**سابعا" فروق تقييم العملة**

بلغت فروق تقييم العملة دائنة خلال الفترة بقيمة ٤٩٤ مليون جنية مقابل فروق تقييم عملة مدينة ١,٤٠٠ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق

**ثامنا" مخصص مطالبات و التزامات محتمله**

اشارة الى قرارات لجان الطعن الضريبي في اغسطس ٢٠١٨ عن فحص ضريبي تقديري لملف الشركة و مطالبة مصلحة الضرائب الشركة بمبلغ ١٧٠ مليون جنية و نظرا" لانه حتى تاريخه لم يتم تتسلم الشركة قرار من لجنة فض المنازعات الضريبية و رأى المستشار الضريبي للشركة بضرورة تدعيم مخصص التزامات و مطالبات محتمله ليصل الى ٨٠ مليون جنية فتم تدعيم مخصص المطالبات و الالتزامات المحتملة ليصل الى مبلغ ثمانون مليون جنية وقد تم رفع دعوى قضائية و ايضا ما زال الملف جارى العرض على لجان فض المنازعات الضريبية. و مع الاحاطة بسداد الشركة مبلغ اربعة مليون جنية من تحت حساب الضريبة المستحقة



**بعض بنود المركز المالي للحركة في نهاية الفترة**

**تاسعا" أعمال تحت التنفيذ الإسكان العقارى**

جارى الان تشطيب عدد ٢٤ وحدة من مشروع بالم فيو تمهيدا" لاضافتهم الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى  
بالمليون جنيه

المشروع	التكلفة في ٢٠٢١/١٢	التكلفة في ٢٠٢٠/١٢
بالم فيو إسكان حر	١٤,٣٢٩	١٢,٢٠٤

**بالمليون جنيه**

**عاشرا" مخزون وحدات تامة اسكان عقارى**

عدد الوحدات المتاحة أو الغير مسلمه	التكلفة في ٢٠٢٠/١٢	التكلفة في ٢٠٢١/١٢	المشروع
٧٢ وحدة	٢١,٨١٢	١٤,٧٤٦	بالم فيو إسكان حر
٣ وحدة	٣٤٥	.٤٩٤	تاون فيو اسكان منخفض تكاليف
	٢٢,١٥٧	١٥,٢٤٠	اجمالي قيمة المخزون

# تم تحويل ارصدة ودائع صيانات تاون فيو بمبلغ ١٢,٢٠٠ مليون جنيه الى اتحاد شاغلين تاون فيو و ارصدة ودائع صيانات بالم فيو بمبلغ ١٥,٢٧٠ مليون جنيه وديعة بالبنك الاهلى الكويتى تجدد شهريا بغد اضافة شهريا اى زدائع صيانة جديدة مقابل فائده ٨% شهرية

# وقد بلغ الفا نض فى صيانة بالم فيو بمبلغ ١٤٥٥٤٧ جنيه فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مع التتويه بالآتي :

بأنه تم سداد ١,٧٠٠ مليون جنيه دفعه مقدمة لجهاز مدينة ٦ أكتوبر دفعه مقدمه عن المرحله الثالثه استكمالاً للعقد على القطعة ٣٧ بمساحة ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر .

احدى عشر" مشروع تحت التنفيذ بيراميزا ديبى

تم خلال عام ٢٠٢١ استكمال باقى التشطيبات و جارى استخراج التراخيص الخاصة بالتشغيل و قد بلغ اجمالى تكلفة المشروع حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٥٠,٨٠٦ مليون جنيه بتمويل ذاتى من الشركة

اثنى عشر استثمارات مالية قصيرة الأجل

بالمليون جنيه

البيان	عدد الأسهم فى ٢٠٢٠/١٢	الرصيد فى ٢٠٢٠/١٢	عدد الأسهم فى ٢٠٢١/١٢/٣١	الرصيد فى ٢٠٢١/١٢
شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية	٤٢١,٤١٦	٣٨,٢٨٢ مليون جنيه	٤٢١,٤١٦	٣٨,٢٨٢ مليون جنيه
الشركة المصرية للمنتجات السياحية	١,٦١٠,٨٢٠	٢,٢٧١ مليون جنيه		٠ جنيه
الاجمالي		٤٠,٥٥٣ مليون جنيه		٣٨,٢٨٢ مليون جنيه

مع الاخطه

تم تخفيض راس المال شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية بقيمة ٨,٤٣٣ مليون جنيه ( اسهم خزينة )

ثالث عشر ارصده دائنة لمصلحه الضرائب

بالمليون جنيه

البيان	الرصيد فى ٢٠٢١/١٢	الرصيد فى ٢٠٢٠/١٢
اجمالي الارصده فى نهاية الفترة	١٧,٠٧٤	٨,٢٨٢
الاجمالي	١٧,٠٧٤	٨,٢٨٢



مع التتويه انه تم سداد قيمة ضرائب الدخل المستحقة عن عام ٢٠٢٠

**رابع عشر داننوا توزيعات**

و قد بلغ رصيد داننوا توزيعات فى ٢٠٢١\١٢\٣١ مبلغ ٥٧٨,٧١٦ جنية مقابل ٨١٩,٤٣٥ جنية

بيـان	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الرصيد المتبقى من حصه العاملين ارباح ٢٠١٦	١٠٠,٢٨٧	١٧٨,٧٧١
الرصيد المتبقى من حصه العاملين ارباح ٢٠١٤		١٢,٢٣٥
الرصيد المتبقى من حصه العاملين ارباح ٢٠١٩	٣٩٨,٤٢٩	٥٤٨,٤٢٩
الرصيد المتبقى من حصه مجلس الادارة	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
الاجمالى	٥٧٨,٧١٦	٨١٩,٤٣٥

**نتائج الاعمال :**

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٥٥,٠٤٦ مليون جنية مقابل ٢٢,٦٦٧ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق وبصافي ربح بعد الضريبة المؤجلة وضريبة الدخل ٤١,٩٧٦ مليون جنية مقابل ارباح ١٧,٠٨٥ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .

وحققت قائمة الدخل الشامل ربح ٤١,٩٧٦ مليون جنية مقابل ١٦,٠٧٨ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق

**شركة بيراميزا للمنتجات السياحية ( سهل حشيش ) شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٢,٥٦%**

و تم شراء خلال عام ٢٠٢١ عدد ١٥٣١٢ سهم من كلا من الاستاذ / عمر مجدى عزب ٨٧٥٠ سهم و الاستاذ / دينا عمرو ابراهيم ٦٥٦٢ سهم بقيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠٠ جنية و بالتالى زاد حصة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى شركة بيراميزا للمنتجات السياحية – سهل حشيش

**خامس عشر مخزون عقارى لشركة بيراميزا للمنتجات السياحية ( سهل حشيش )**

مشروع بادريس جاردن المرحلة الاولى المقام على القطعه رقم (١٨) منطقة سهل حشيش تم الانتهاء منه و يتكون من ٣٢٩ وحدة و ١٨ فيلا و تمت اضافته تلك الوحدات الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى باجمالى قيمة للمخزون فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٢٧,٤٨٣ مليون جنية

**سادس عشر اعمال تحت التنفيذ**

مشروع باى فيو مقام على القطعه رقم ٣,١٥ ب منطقة سهل حشيش بالفردقة باجمالى مساحه ٤٥٠٤٢ متر مربع و قد بلغ اجمالى المنصرف حتى نهاية ديسمبر عام ٢٠٢١ مبلغ ١٧١,٣١٧ مليون جنية مقابل ١٣٧,٠٦٥ مليون نهاية عام ٢٠٢٠ بتمويل ذاتى من الشركة

سابح عشر مشروعات تحت التنفيذ

مشروع بارديس جاردن ٢ على القطعه ١١٨ بمساحة ١٧٩٦٦ متر مربع حصلت عليها الشركة طبقا للاتفاق المؤرخ ٣ مارس ٢٠١٠ مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية وقد بلغ اجمالي المنصرف على المشروع حتى نهاية ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٩٢,٧٧٢ مليون جنية مقابل المنصرف حتى نهاية ٢٠٢٠ مبلغ ٨٦,٧٩٤ مليون جنية بتمويل ذاتى من الشركة

ثامن عشر مجمل و صافى ارباح شركة بيراميزا للمنتجات السياحية ( سهل حشيش )

بداية تحسن النشاط السياحي خلال الفترة فقد بلغ مجمل ربح ٣٣,٩٦٣ مليون جنية مقابل مجمل خسارة بلغت مجمل خسائر الشركة للنشاط الفندقى طبقا" للبيان التالى :-

بيان	الفترة من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١	الفترة من يناير ٢٠٢٠ الى ديسمبر ٢٠٢٠
مجمل ربح او خسائر التشغيل	٣٣,٩٦٣ مليون جنية	(١٣,٢١٩) مليون جنية

تاسع عشر شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر شركة تابعه بنسبة مساهمه ٦٣,٣٣٪

شركة توصية بسيطه براسمال ٣٠ مليون جنية حصه شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى راس المال ١٩ مليون جنية مسدد من راس المال ٥,٠٦٦ مليون جنية و تم عمل تصميمات الموقع و استخراج التراخيص البناء و قد بلغ المنصرف حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٦,٠٧٥ مليون جنية شامل قيمه الارض و لم يتم التنفيذ

و قد بلغت الخسارة عام ٢٠٢١ مبلغ ٦,٠٥٠ جنية مقابل خسارة العام الماضى ٦,٥٥٠ جنية

عشرون شركة بيراميزا للاستثمار السياحي و الفندقى شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٦,٧٣٪

تم وضع الشركة تحت التصفية اعتبارا" من ٢٠١٠/١١/١١ بموجب قرار الجمعية العامه غير العادية للشركة جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ و قد تم مد اجل التصفية لمدة ٣ سنوات طبقا" لقرار الجمعية العامه بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢١

و قد بلغت الخسارة عام ٢٠٢١ مبلغ ١٠٠,٣٨٨ جنية مقابل خسارة عام ٢٠٢٠ مبلغ ٦٥٥٠ جنية

نتائج الأعمال الشركات التابعه :

حققت شركة بيراميزا للمنتجات السياحية – سهل حشيش صافى ارباح ٢٠,٦٠٠ مليون جنية مقابل صافى ارباح ٤,٣٣١ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق ، وذلك بعد الضريبة المؤجلة .

و بصافى دخل شامل ٢٠,٦٠٠ مليون جنية عن هذه الفترة مقابل ٤,٣٣١ مليون جنية عن نفس الفترة العام الماضى



نتائج الأعمال المجمعة:

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح ( المجمعة ) قبل الضرائب ٨١,٣٦١ مليون جنيه مقابل ٢٨,٢٥٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

وبصافي ربح بعد الضرائب ٦٢,٤٦٩ مليون جنيه مقابل ارباح ٢١,٤٠٤ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

و بصافي دخل شامل ربح ٦٢,٤٦٩ مليون جنيه مقابل ارباح ٢٠,٣٩٧ مليون جنيه عن نفس الفترة العام الماضي

ومما سبق فقد اوضح التقرير نتائج الاعمال خلال عام ٢٠٢١ و بداية تحسن النشاط السياحي و نأمل خلال الفترة القادمة ان تشهد انتعاش للنشاط الاقتصادي بشكل عام و تزيد الحركة السياحية نشاطها في كل جمهورية مصر العربية ليؤدي ذلك ثماره في نتائج ايجابية على كافة انشطه الشركة

والله الموفق ،،،

مجدي محمد عزب

رئيس مجلس الإدارة





تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢١ المرفق بالقوائم المالية  
( معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعده القيد )

بيراميزا للفنادق والقرى السياحية - بيراميزا

إسم الشركة  
البيانات الأساسية

غرض الشركة		العمل في مجال التنمية السياحية والاستثمار العقاري	
المدة المحددة للشركة	خمس وسبعون عام	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٧/٢/٨
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ لسنة ١٩٨١	القيمة الإسمية للسهم	٢٠ جنيه
آخر رأس مال مرخص به	مليار جنيه	آخر رأس مال مصدر	٤٣٢١٧٣١٨٠ جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٤٣٢١٧٣١٨٠ جنيه	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٩٩٤٨٠ الجيزة في ١٩٩٤/٨/٢١

مخاطبة الممثلين

اسم مسئول الإتصال	محمد عبد الرحمن محمد	
عنوان الرئيسي	٦٠ شارع الجيزة بالجيزة	
ارقام التليفونات	٠٢/٣٣٣٦٠٧٩١	ارقام الفاكس ٠٢/٣٣٣٦٠٧٩٥
الموقع الإلكتروني	www.pyramisahotels.com	



<a href="mailto:mohamedabdelrahman@pyramisaegypt.com">mohamedabdelrahman@pyramisaegypt.com</a>	البريد الإلكتروني
--	-------------------

مراقبة الحسابات

اسم مراقب الحسابات	الاستاذ / مدحت غالى
تاريخ التعيين	٢١٢٠/٣/٢٥
رقم القيد بالهيئة	١٢١
	تاريخ القيد بالهيئة

مجلس المصاهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

نسبتها %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فاكتر
١٤,٢٢	٣٠٧١٨٣٢	مجدي محمد محمود عزب
١٠,٣٠	٢٢٢٤٦٧٧	شركة إم زد للإستثمارات
١٠,١٧	٢١٩٨١١٧	شركة مصر للإستثمار العقاري
٩,٩٧	٢١٥٧٠٠٠	محمد رشدي محمود حسني
٦,٩٨	١٥٠٩٢٥٦	أمل محمد محمود عزب
٥١,٦٤ %	١١,١٦٠,٨٨٢	الإجمالي



نسبتها %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٤,٢٢	٣٠٧١٨٣٢	مجدي محمد محمود عزب
٦,٩٨	١٥٠٩٢٥٦	أمل محمد محمود عزب
٤,٠٥	٨٧٦٣٢١	هيام محمد محمود عزب
١٠,١٨	٢١٩٨١١٧	شركة مصر للاستثمار العقاري
١٠,٣٠	٢٢٢٤٦٧٧	شركة إم زد للإستثمارات
٤,٣٨	٩٤٦٥٤٧	محمود محمود عزب
٤,٧٢	١٠١٩٥٠١	إسلام ناجي محمد عزب
١,١٧	٢٥٣٤٨٦	محمد مجدي محمد عزب
%٥٦	١٢,٠٩٩,٧٣٧	الإجمالي



مجلس الإدارة :

أخر تعين لمجلس الإدارة

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم	
تنفيذي		رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	مجدي محمد محمود عزب	١
تنفيذي		نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشئون المالية والإستثمار العقاري .	محمد مجدي محمد عزب	٢
تنفيذي		نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشئون الفنادق	إسلام ناجي محمد عزب	٣
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة	امل محمد محمود عزب	٤
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة	هيام محمد محمود عزب	٥
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة	محمود محمود عزب	٦
غير تنفيذي	شركة إم زد للإستثمارات	عضو مجلس إدارة	شهيرة محمد مجدي زيد	٧
غير تنفيذي	ش مصر للإستثمار العقاري والسياحي	عضو مجلس إدارة	أحمد شريف عزت الاعمصر	٨
مستقل	من ذوي الخبرة	عضو مجلس إدارة	نصر الدين محمد حسين	٩
مستقل	من ذوي الخبرة	عضو مجلس إدارة	على عبد المجيد غنيم	١٠

ملحوظة : السيد / على عبد المجيد غنيم تم تعيينه بقرار مجلس الإدارة جلسة ٢٠٢١/٠٣/٣٠ و جاري التصديق



اجتماعات مجلس الإدارة :

عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢١ (٤ مرات)

المبالغ المبصرفة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

السادة	الوظيفة	الراتب السنوي بالجنيه	البديل السنوي لحضور وانتقال اجتماعات مجلس الإدارة
مجدي محمد محمود عزب	رئيس مجلس الإدارة	١٨٠,٠٠٠	٨,٠٠٠
محمد مجدي محمد عزب	نائب رئيس مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والعقارية	١٨٠,٠٠٠	٨,٠٠٠
إسلام ناجي محمد عزب	عضو مجلس الإدارة المنتدب لشئون الفنادق	١٨٠,٠٠٠	٢,٠٠٠
أمل محمد محمود عزب	عضو مجلس إدارة		٤,٠٠٠
هيام محمد محمود عزب	عضو مجلس إدارة		٦,٠٠٠
محمود محمود عزب	عضو مجلس إدارة		٦,٠٠٠
شهيرة محمد مجدي زيد	عضو مجلس إدارة ممثلا عن شركة إم زد للإستثمارات		٤,٠٠٠
أحمد شريف عزت الأعصر	عضو مجلس إدارة ممثلا عن شركة مصر للإستثمار العقاري والسياحي		٨,٠٠٠
نصر الدين محمد حسين	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة		٨,٠٠٠

ووفقا لقرار السادة / رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب و نائب رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب للشئون المالية و عضو مجلس الإدارة المنتدب لشئون الفنادق بوقف صرف راتبهم اعتبارا من ابريل ٢٠٢٠ الى ان تتحسن الاحوال بعد جائحه كورونا و ذلك طبقا بقرار مجلس الإدارة جلسة ٢٠٢٠/٦/١٤ و تم اعادة صرف الراتب من يوليو ٢٠٢١



**لجنة المراجعة :**

**آخر تحديث للجنة المراجعة :**

جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
	عضو مجلس إدارة	السيدة / هيام محمد محمود عزب
	من ذوي الخبرة	السيد / نصر الدين محمد حسين
	من ذوي الخبرة	السيد / على عبد المجيد غنيم

تم تعيين الأعضاء / على عبد المجيد غنيم عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة بلجنة مجلس الإدارة ٢٠٢١/٠٣/٣٠

**بيان إحصاء اللجنة والمهام الموكلة اليها :**

- (١) التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي ممتلكات الشركة .
- (٢) مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات من أطراف ذات علاقة .
- (٣) التحقق من مراجعة أعمال إدارة المراجعة الداخلية وإجراءاتها المطبقة في الشركة .
- (٤) دراسة تقرير مراقب الحسابات علي القوائم المالية وحل الخلافات ان وجد
- (٥) فحص القوائم المالية المبدئية قبل عرضها علي مجلس الإدارة .

**أعمال اللجنة خلال العام :**

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت التقارير ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد ملاحظات جوهرية

**بيانات العاملين بالهوتل**

- متوسط عدد العاملين بالشركة والشركات التابعة ٦٨١
- متوسط دخل العاملين خلال السنة:

مديرين ٣٦ - عاملين ٦٤٥  
مديرين ١٤٣٣٣ جنيه



عاملين ٢٤٩٣ جنيه

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بجائون موقوف المال وحوادث القود

لا يوجد

بيان وتفصيل التعامل التي تتم مع الأطراف طابها العلاء:

ارصدة مدينة على اطراف ذات علاقة

البيان	الرصيد عام ٢٠٢١	الرصيد عام ٢٠٢٠
فندق جزيرة ايزيس	٣,٣٦٢	٧,٢٨٠
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية □ سهل حشيش	٢٧,١٧٥,٩٧٦	٥٦,٩٧٦,٧٨٤
شركة ايزيس للفنادق و المنشات السياحية	٢٦٠,٣٦٥	
فندق ايزيس الاقصر	١,٧٨٥	

ارصدة دائنة لاطراف ذات علاقة

البيان	الرصيد عام ٢٠٢١	الرصيد عام ٢٠٢٠
شركة بيراميزا للاستثمار السياحي و الفندقى	٣٦,١٢٥,٧٠٨	٢٦,٢٢٥,٨١٧
شركة ايزيس للفنادق ز المنشات السياحية	٠	١,٨٤٨,٧٣٥
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية □ الاقصر	٢,٥٦٦,١٢٨	٢,٥٧١,٩٠٣
فندق ايزيس الاقصر	١٦,٤٩٣	٤٧,٤٢٤
فندق بيراميزا سهل حشيش	١٩,٥٠٠	

مصاممة الشركة خلال العام هي تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة .

لا يوجد



٧

أولاً ، الحالة العامة للهيكلة ونتاج الأعمال ومستقبلها:

نلخص الحالة العامة للشركة عن عام ٢٠٢١:

أ □ تشغيل الفنادق:

نظراً للاحداث التي مرت خلال عام ٢٠٢١ بداية تحسن النشاط السياحي بعد الاثار السلبية من فيروس كورونا على النشاط السياحي خلال عام ٢٠٢٠ واغلاق الفنادق خلال الفترة كما يلي

اولاً: فندق بيراميزا القاهرة تحول من الخسارة الى الارباح خلال عام ٢٠٢١ فقد حقق مجمل الارباح خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ١,٩٨٢ مليون جنية مقارنة بمجمل خسارة بنفس الفترة العام الماضي مبلغ ٣,٧١٢ مع الاحاطه ببقى ادوار بالفندق لعمل تجديدات شاملة بها

ثانياً: فندق بيراميزا الجلاء ارتفع مجمل ربح تشغيل من ١٤,٣١٣ مليون جنية عام ٢٠٢٠ الى ٥٠,٦٩٣ مليون جنية عام ٢٠٢١.

ثالثاً " فندق بيراميزا شرم الشيخ تحول من الخسارة الى الارباح خلال عام ٢٠٢١ فقد حقق مجمل الارباح خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ١٦,٩٨٤ مليون جنية مقارنة بمجمل خسارة بنفس الفترة العام الماضي مبلغ ٢,٣٠٠ مليون جنية

ب □ الإستثمار العقاري:

١ - مشروع بالم فيو حققت الشركة أرباح رأسمالية ١٨,٦٢٥ مليون جنية عن بيع وتسليم وحدة إسكان حر خلال عام ٢٠٢١.

ج □ إيرادات أخرى:

❖ تم تحقيق فوائد دائنة للودائع والحسابات الجارية خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ٩٣٩ مليون جنية

❖ تحقق في عام ٢٠٢١ إيرادات أخرى ١٩,٩٧٢ جنية

د - الدراسة المستقبلية عن عام ٢٠٢٢ / ٢٠٢١





١ □ استكمال التشطيبات النهائية لمشروع بيراميزا دبي - دولة الامارات .

٢ - استكمال التشطيبات النهائية لمشروع بالم فيو (٢٤ وحدة) .

٣- بداية عمل مشروع على القطعة رقم ١٥ منطقة سهل حشيش

#### ثانياً ، الأرباح المتوقعة ،

مقترح مجلس ادارة الشركة صرف ارباح نقدية ٥% من راس المال بعد خصم ٥% احتياطي قانوني و

• صرف ١ جنية لكل سهم بعد استبعاد اسهم الخزينة .

ثالثاً ، لا يوجد أي إجراءات بالعمول الاحتياطية

لا يوجد

#### رابعاً ، الأنشطة الرئيسية الخاصة بالهركة والحركات التابعة

١ □ العمل في مجال التنمية السياحية في إقامة وإدارة وتشغيل فنادق .

٢ □ الإستثمار العقاري .

#### خامساً ، تخفيض وأعمال الهركة

بقيمة أسهم خزينة بعدد ٦٠٨٦٥٩ سهم بقيمة اسمية ٢٠ جنية للسهم وذلك بتخفيض لرأس

المال من ٤٣٢,١٧٣,١٨٠ جنية الي ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية بانخفاض قدره ١٢,١٧٣,١٨٠

جنيه • وتم الحصول علي موافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وهيئة الرقابة المالية وتم طلب الموافقات من محافظة جنوب سيناء • وهيئة تنمية سيناء •

مادامنا ، القيمة المالية لاصول الحركة والخطط التابعة :

١. الرصيد الدفترى لاصول للشركة ٣٩٧,٢٢٥ مليون جنيه والقيمة الدفترية للشركات التابعة ١٢٩,٧٣٧ مليون جنيه بقيمة إجمالية للمجموعة ٥٢٦,٩٦٢ مليون جنيه •

ولكن القيمة الدفترية للاصول تختلف إختلاف كلي عن القيمة السوقية حيث أنه لم يتم تقييمها حتي تاريخه •

مادامنا ، نسبة حجم الأعمال وساهمي الربح موزع علي مختلف الأقسام للحركة :

(١) الإستثمار العقاري ٣٣,٨٣ % ارباح  
(٢) تشغيل الفنادق ٦٨,٩٥ % ارباح  
(٣) متنوعة (ايرادات اخرى وفوائد دائنة وتسويات) ٢,٧٨ % خسارة



لايوجد

لايوجد

تامنا ، حجم التصدير :

تامنا ، التبرعات :

بأهرا ، الأهم والمصداق التي تم إصدارها خلال العام : لا يوجد

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الإسم : محمد عزب

التوقيع :