

مذكرة للعرض على مجلس إدارة شركة بيراميزا

لل فنادق والفري السياحية

عن أعمال لجنة المراجعة

خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٣/٣١

نتقدم للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق بتقرير أعمال لجنة المراجعة المكونة من :

١ □ الأستاذة / هيام محمد محمود عزب رئيساً

٢ □ الأستاذ / نصر الدين محمد حسين عضو من ذو الخبرة

مع الاخطه ان الاستاذ / على عبد المجيد غنيم عضو مجلس الادارة و عضو لجنة المراجعة قد تم تعيينه في جلسة

٢٠٢١/٠٣/٣٠

شكلت اللجنة بناء علي قرار مجلس الإدارة المنعقد جلسة ٢٠٢١/٣/٣٠ في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة

لسوق المال رقم (٣٥) لسنة ٢٠١٦

أولاً : قامت اللجنة بتاريخ ٢٠٢٢/٠١/٣١ بالانتقال الي فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي

للشركة بمراجعة حسابات التشغيل للفندقين والمركز الرئيسي للشركة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

بالمليون جنية

فندق الجلاء		فندق القاهرة		البيان
٢٠٢٠/١٢	٢٠٢١/١٢	٢٠٢٠/١٢	٢٠٢١/١٢	
٢٨,٠٣٨	٦٥,٢٣٨	٨,٩٢٢	٢٥,٠٠٢	إجمالي الإيرادات
١٣,٧٢٥	١٤,٥٤٥	١٢,٦٣٤	٢٣,٠٢١	إجمالي المصروفات
١٤,٣١٣	٥٠,٦٩٣	(٣,٧١٢)	١,٩٨٢	مجمل خسارة او ربح التشغيل

ثانياً : قامت اللجنة بالانتقال الي مقر الشركة ( المركز الرئيسي ) وقد قامت اللجنة بالإطلاع علي الآتي :

١. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية الفترية المنتهية في

٢٠٢١/١٢/٣١ وبمراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة

بلغ ٥٥,٠٤٦ مليون جنية مقابل أرباح ٢٢,٦٦٧ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .



٢. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة دائنة بمبلغ ٤٩٤ مليون جنيه مقابل مدينة بمبلغ ١,٤٠٠ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٣. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل ارباح تشغيل بمبلغ ١,٩٨٢ مليون جنيه مقابل خسارة (٣,٧١٢) مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٤. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل ٥٠,٦٩٣ مليون جنيه مقابل ١٤,٣١٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٥. المصروفات التمويلية بلغت ١٧,٣٩٥ جنيه مقابل ١٠,٥١٠ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٦. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ ارباح ١٦,٩٨٤ مليون جنيه مقابل خسارة بمبلغ (٢,٣٠٠) مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٧. حققت الشركة ارباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ ١٨,٦٢٥ مليون جنيه مقابل ٣٢,٦٨٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٨. حققت الشركة فوائد دائنة مبلغ ٩٣٩ مليون جنيه مقابل ٢,٠٥٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٩. حققت الشركة إيرادات متنوعة مليون ١٩,٩٧٢ جنيه مقابل ٩١٤ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
١٠. حققت الشركة ارباح بيع اوراق مالية مبلغ ٢,٧٥٥ مليون جنيه مقابل خسارة ٣٥,٠٠٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

**ثالثا :** تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة .

**رابعا :** تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ وتمثل الآتي :

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>		<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>		<u>١ : حسابات مدينة لدي شركات ذات علاقة</u>
بالجنيه		بالجنيه		
		٢٦٠,٣٦٥		شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية
٧,٢٨٠		٣,٣٦٢		فنادق إيزيس حسابات جارية (جزيرة اسوان)
		١,٧٨٥		فندق إيزيس الاقصر
٥٦,٩٧٦,٧٨٣		٢٧,١٧٥,٩٧٦		شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية سهل حشيش



-----  
١٥٦,٩٨٤,٠٦٤      ٢٧,٤٤١,٤٨٨  
-----

٢٠٢٠/١٢/٣١      ٢٠٢١/١٢/٣١

بالجنيه      بالجنيه

٢٦,٢٢٥,٨١٧      ٢٦,١٢٥,٧٠٨

٢,٥٧١,٩٠٣      ٢,٥٦٦,١٢٨

٤٧,٤٢٤      ١٦,٤٩٣

١,٨٤٨,٧٣٥      .

١٩,٥٠٠

٣٠,٦٩٣,٨٧٩      ٢٨,٧٢٧,٨٢٩

٢: حسابات دائنة لدى شركات ذات علاقة

شركة بيراميزا للاستثمار السياحي

شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الأقصر

فندق إيزيس الأقصر

شركة إيزيس للفنادق و المنشآت السياحية

فندق بيراميزا سهل حشيش

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للإعتماد .

نتائج الأعمال:

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٥٥,٠٤٦ مليون جنيه مقابل أرباح ٢٢,٦٦٧ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره مليون جنيه

وعليه نعرض ما تقدم الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة للإحاطة

وأوصت اللجنة باعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١

مقدما لهم خالص التحية والتقدير،،،،

رئيس اللجنة



هشام محمد عزبج

