

٤٦) بحضور اجتماع مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياسي  
أنه في يوم الأربعاء الموافق ١٦/١١/٢٠٢٠ تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة  
يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياسي في ٣٠/٣ وذلك في تمام الساعة  
الثالثة مساءً بمقر الشركة الكائن بمدينة ١٦ أكتوبر - امام مدينة السينما  
لمجتمع يوتوبيا السياسي وذلك برئاسة الأستاذ / محمد عز الدين احمد  
بصفته رئيس مجلس الإدارة - وبناء على الدعوى التي وجهتها سيادته الى  
السادة المتعار مجلس الإدارة - وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- محمد عز الدين احمد رئيس
- ٢- اشرف على محمد
- ٣- محمد احمد عبد الله
- ٤- محمد على محمد
- ٥- محمد عز الدين احمد

وقد تم اختيار السيد مصطفى محمد احمد خريج - ابن سراكب - وقد وافق  
الكاهنين على هذا الاختيار وذلك لتفري في حدود الاعمال :-

- ١- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ١١/١١/٢٠٢٠ حتى ١١/١٢/٢٠٢٠
- وذلك لمرسالتها الى السيد مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به
- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ١١/١١/٢٠٢٠ حتى ١١/١٢/٢٠٢٠
- وبعد الاضطلاع والمناقشات حذر مجلس الإدارة :-

- ١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ١١/١١/٢٠٢٠ حتى ١١/١٢/٢٠٢٠ وارسالها الى  
السيد مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به
- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ١١/١١/٢٠٢٠ حتى ١١/١٢/٢٠٢٠

هذا وقد اقبل المحضر في تمام الساعة الرابعة مساءً بعد موافقة الكاهنين  
على ذلك - تباع ١١

رئيس مجلس الإدارة  
محمد



ابن سراكب  
مجلس إدارة محمد احمد خريج

١٤٢٠ تاريخ تحضير اجتماع مجلس إدارة شركة زين للتجارة الإلكترونية  
والسماهي والمنعقد بتاريخ ١٦/١٢/٢٠٢٠  
كشف حضور السادة الأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الدرجة	التوقيع
محمد بن أحمد بن محمد بن	رئيس مجلس الإدارة	محمد بن أحمد بن محمد بن
أحمد بن علي محمد بن	عضو مجلس الإدارة	أحمد بن علي محمد بن
محمد بن أحمد بن محمد بن	عضو مجلس الإدارة	محمد بن أحمد بن محمد بن
عمر بن علي محمد بن	عضو مجلس الإدارة	عمر بن علي محمد بن
عمر بن أحمد بن محمد بن	عضو مجلس الإدارة	عمر بن أحمد بن محمد بن
أحمد بن محمد بن	رئيس مجلس الإدارة	أحمد بن محمد بن
محمد بن أحمد بن محمد بن	عضو مجلس الإدارة	محمد بن أحمد بن محمد بن



أقر السادة أعضاء مجلس الإدارة / محمد بن أحمد بن محمد بن - بصفتهم رئيس مجلس الإدارة بأنهم متولون مسؤولية قانونية كاملة عنه صحت ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواعيد الهيئة والمجلس والهيئة العامة للإستثمار والناتجة من

الاسم: محمد بن أحمد بن محمد بن

التوقيع: محمد بن أحمد بن محمد بن





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى نقص الربح

السبب في زيادة ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري و بدء التسليم للمحلات التجارية من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٩٨١٢٨٩٥	٨٨٧٣٠٠٠	١٠,٦
مجمعل الربح	٥٨٩٦١٤٦	٤٢٣٣٠٨١	٣٩,٣
صافي مجمعل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٣٧٩٨٨٩٩	٣٧٨٩٠٣٤	٠,٣
صافي مجمعل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمعل الربح بعد الضريبة	٢٦٤١٦٥٤	٢٩٦٧٠٦٩	-١١,٠
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٦٦	٠,٧٧	-١٤,٣
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١

	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافي رأس المال العامل	٢١٩٢٨٥٠١	٢١١٦٥٧٥٧	-٣,٤٨
حقوق الملكية	٢٨٣٦٨٣٨٥	٢٦٨٩٦٤٣٣	-٥,١٩
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠
الأحتياطيات	٤٥٨٣٨١٢	٤٨٨٠٥١٩	٦,٤٧
الأرباح والخسائر المرحلة	٥٨١٧٥٠٤	٤٣٧٤٢٦٠	-٢٤,٨١
ربح الفترة	٢٩٦٧٠٦٩	٢٦٤١٦٥٤	-١٠,٩٧
أخرى			
أسهم خزينة			



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٢٩٢,٢٢	٢٨٩٤١٩٤	١١٣٥١٧٢٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٩٨٣,٦٣	-٢٦٧١٥	٢٣٦٠٦٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
-١٦,٧٧	-٤٩٣٥٢٢٢	-٤١٠٧٧٥٦	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



١٦، فبراير، ٢٠٢٢

المركز الرئيسى: ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس: ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الأفضاح :

لا يوجد



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com