



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي  
" شركة مساهمة مصرية خاضعة لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ "  
المقيدة بالسجل التجاري رقم ٢٨١٨ محل القيد استثمار القاهرة  
رأس المال المصدر خمسة عشر مليون - رأس المال المرخص به خمسون مليون  
دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي المقرر انعقادها يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٩ الساعة الثالثة عصرا بمقر الشركة برقم ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقي - الجيزة.

وذلك للنظر في تعديل المادة (٣) و المادة (٤) من النظام الأساسي للشركة وفقا للاتى  
المادة (٣) قبل التعديل

غرض الشركة هو:

الاستثمار العقاري والاعمال الهندسية بمختلف أنواعها من تصميمات واستشارات فيما عدا القانونية وانشاءات وتقسيم أراضي وتخطيط مدن والمقاولات وإقامة الفنادق والمحلات السياحية وكافة الأنشطة السياحية التابعة لوزارة السياحة و اعمال المقاولات والبناء واستخراج التراخيص اللازمة لهذه الاعمال مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

المادة (٣) بعد التعديل

غرض الشركة هو:

الاستثمار العقاري والاعمال الهندسية بمختلف أنواعها من تصميمات واستشارات فيما عدا القانونية وانشاءات وتقسيم أراضي وتخطيط مدن والمقاولات وإقامة الفنادق والمحلات السياحية وكافة الأنشطة السياحية التابعة لوزارة السياحة و اعمال المقاولات والبناء واستخراج التراخيص اللازمة لهذه الاعمال

وشراء وبناء وبيع وتأجير وتسويق وإدارة المراكز التجارية بكافة أنشطتها التجارية والترفيهية والسياحية والملاهي العامة والكافتريات مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

المادة (٤) قبل التعديل:

يكون مركز الشركة الرئيسي وموطنها القانوني في مدينة الجيزة - محافظة الجيزة - ويجوز لمجلس الإدارة ان ينشي لها فروعاً او مكاتب او توكيلات في مصر او في الخارج

المادة (٤) بعد التعديل:

يكون مركز الشركة الرئيسي وموطنها القانوني في مدينة الجيزة - محافظة الجيزة - ويجوز لمجلس الإدارة ان ينشي لها فروعاً او مكاتب او توكيلات في مصر او في الخارج

فيما عدا منطقة شبة جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة مسبقا

وان الشركة لا تزاول أي نشاط في منطقة شبه جزيرة سيناء وليس لها أية مواقع او مقرات او أفرع او مكاتب او توكيلات في شبه جزيرة سيناء.

- يلزم لحضور الاجتماع أن يتقدم المساهم بكشف حساب مجمد يفيد ملكيته من شركة مصر للمقاصة والنسبة للمساهمين الذين أودعوا أسهمهم لدى بنك أمين الحفظ استخراج كشف الحساب المجمد من خلاله قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للجمعية العامة الغير العادية بحضور مساهمين يمثلون أقل من ثلاثة ارباع لرأس المال سيتم دعوة السادة المساهمين إلى حضور اجتماع ثان ويكون الاجتماع صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل.
- يتم توجيه الأسئلة والاستفسارات مكتوبة إلى إدارة الشركة قبل انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس مجلس الإدارة

أ/ أحمد عز الدين أحمد زين

أحمد زين



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقي - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com