



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

تقرير مجلس الاداره السنوى عن نشاط الشركة خلال السنة المالية

المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ والمرفق بالقوائم المالية

والمعد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد

الى السادة / مساهمى الشركة :

يتشرف مجلس إدارة شركتكم أن يستعرض لحضراتكم نشاط الشركة ونتائج

أعمالها عن الفترة السابقة وكذا التقرير السنوي عن نتائج أعمالها خلال السنة المالية
المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١.

مقدمه

رغم الظروف الصعبة التي تمر بها البلاد والتي تمر بها البورصات العالمية والعربية خلال العامين
الماضيين بسبب انتشار فيروس كورونا المستجد والذي انعكس بشكل مباشر على المناخ الاقتصادي بكافة
قطاعاته على جميع دول العالم فان مجلس ادارة الشركة والعاملين بها يبذلون أقصى جهدهم للتقدم
بالشركة لكي تظل الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل في مقدمة الشركات العاملة في هذا
المجال ويظهر ذلك خلال السنوات القليلة الماضية فقد تم توزيع كوبونات للمساهمين بلغت ١٦٦.٢٥
مليون جنيه كما ارتفعت حقوق المساهمين من ٨٣ مليون جنيه الى ٢٤٣ مليون جنيه

كما ان ادارة الشركة تقوم بدراسة العديد من المشروعات التي سيتم طرحها من الدولة خلال الفترة
القادمة للاشتراك فيها وجرى متابعتها لتحقيق المزيد من الارباح خلال المرحلة القادمة كما تسعى
الشركة لتعديل النظام الاساسى للشركة للمساهمة في بعض المشاريع الجاذبة للاستثمار وقد استطاعت
الشركة بفضل الله والمجهودات المبذولة و برغم تلك الظروف من تحقيق صافى ربح خلال عام ٢٠٢١
بلغ قدرة ٣٦٢ ٢١٧ ١٩٠ جم

وفيما يلى يوضح تقرير مجلس الادارة السنوى المعد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد
أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ طبقا لمتطلبات الافصاح :

(١)





اسم الشركة	الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
------------	--

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	التعامل في الاوراق المالية - الاشتراك في تأسيس شركات أو زيادة رؤوس اموالها
المدة المحددة للشركة	خمسون عام تنتهي في ٢٠٢٦/٣/٢٤ وتم مد اجل الشركة لمدة خمسون عاما تنتهي في ٢٠٧٦/٣/٢٣
القانون الخاضع له الشركة	قانون الاستثمار رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته
القيمة الاسمية للسهم	٤ دولار امريكي (بعد التعديل)
آخر رأس مال مدفوع هو المدفوع	٢٠ مليون دولار مقوم بالجنيه المصري عند تأسيس الشركة عام ١٩٧٣
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٨١٠٣١ بتاريخ ٢٠٠١/٤/٢٤

علاقات المستثمرين :

اسم مسنول الاتصال	مصطفى عطية عبد العزيز
عنوان المركز الرئيسي	٥٦ ش جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة
ارقام التليفونات	٣٧٦٠٤٦٨١ ٣٧٦٠٤٦٨٢ ٣٧٦٠٤٦٨٤
الموقع الالكتروني	www.saudi-egy.com
البريد الالكتروني	Saudi.egy.i.f@gmail.com



مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات		الأستاذ الدكتور / محمد عبد العزيز حجازي	
تاريخ التعيين		٢٠١٧ / ٣ / ١١	
رقم القيد بالهيئة	٩٥٤٢	تاريخ قيده بالهيئة	١٩٩٣ / ٢ / ٢
الجهاز المركزي للمحاسبات		الادارة المركزية للرقابة المالية على البنوك	

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة

الجانب المصري:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية ٢٠٢١/١٢/٣١	حصة % من اسهم الشركة فاكثر
١٣.٧٦%	٦٨٨٢٧٠	شركة مصر للتأمين
٢٠%	١٠٠٠٠٠٠	شركة مصر لتأمينات الحياة
٣٣.٧٦%	١ ٦٨٨ ٢٧٠	الاجمالي

الجانب السعودي:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية ٢٠٢١/١٢/٣١	حصة % من اسهم الشركة فاكثر
٥٠%	٢٥٠٠٠٠٠	الشركة السعودية للتنمية والتجارة



النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية ٢٠٢١/١٢/٣١	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٣.٧٦%	٦٨٨٢٧٠	شركة مصر للتأمين
٢٠%	١٠٠٠٠٠٠	شركة مصر لتأمينات الحياة
٠.٨%	٤٠٠٠	شركة صفوان للاستثمار
٠.١٠%	٥٠٠٠	شركة بركة للتجارة والاستثمار
٠.١٣%	٦٣	الاستاذة/ هالة عبد المنعم ابو العزم
٣٣.٩٤٦%	١٦٩٧٣٣٣	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية ٢٠٢١/١٢/٣١	ملكية أعضاء مجلس الاداره في أسهم الشركة
٥٠%	٢٥٠٠٠٠٠	الشركة السعودية للتنمية والتجارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة





آخر تشكيل لمجلس الادارة حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
			<u>الجانب المصري</u>
غير تنفيذي	شركة صفوان للاستثمار	رئيس مجلس الادارة	١- الأستاذ/ محمد سامي بر عسى
غير تنفيذي	شركة بركة للتجارة والاستثمار (باقي المساهمين)	عضو مجلس إدارة	٢- الأستاذة/السيدة السيد الجوهري
غير تنفيذي	شركة مصر لتأمينات الحياة	عضو مجلس ادارة	٣- الأستاذة/ احمد عبد الستار محمد
غير تنفيذي	شركة مصر لتأمينات الحياة	عضو مجلس ادارة	٤- الدكتور/سعيد يحيى محمود ضو
لم يتم تعيين عضو	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس الادارة	٥- شركة مصر للتأمين
			<u>الجانب السعودي</u>
تنفيذي	الشركة السعودية للتنمية والتجارة	العضو المنتدب	٦- الأستاذة/إيوكب أحمد محمد
غير تنفيذي	الشركة السعودية للتنمية والتجارة	عضو مجلس ادارة	٧- الأستاذة/ينتر فيصل كمال آدم
غير تنفيذي	الشركة السعودية للتنمية والتجارة	عضو مجلس ادارة	٨- الأستاذة/عبد العزيز كمال حسين
غير تنفيذي	الشركة السعودية للتنمية والتجارة	عضو مجلس ادارة	٩- الأستاذة/هالة عبد المنعم ابو العزم
غير تنفيذي	الشركة السعودية للتنمية والتجارة	عضو مجلس ادارة	١٠- الأستاذة/ عمرو معوض حسين مصطفى





* التغيرات التي طرأت على تشكيل المجلس العام

لم يتم تعيين ممثل لشركة مصر للتأمين في عضوية مجلس ادارة شركتنا بعد انتهاء فترة تمثيل الاستاذ / محمد مصطفى جاد في مجلس ادارة شركتنا

اجتماعات مجلس الادارة :

عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام المالي ٢٠٢١ (٤) جلسات .

لجنة المراجعة

اخر تشكيل للجنة المراجعة حتى ٢٠٢١/٢/٣١ :

الاسم	جهة التمثيل
الاستاذ / محمد سامي برعى (رئيس اللجنة)	شركة صفوان للاستثمار
الاستاذ / بندر فيصل كمال ادهم	الشركة السعودية للتنمية والتجارة
الاستاذة / هالة عبد المنعم ابو العزم	الشركة السعودية للتنمية والتجارة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- دراسة القوائم المالية المرحلية والسنوية وتقييم ما اذا كانت القوائم تعكس السياسات والمعايير المحاسبية المتبعة ومدى ملائمتها .
- ما اذا كان قد تم تطبيق السياسات والمعايير المحاسبية بشكل ملائم ومدى مراعاة القوانين المصرية ذات الصلة .
- مراجعة كافة التقارير الواردة الى ادارة الشركة من قبل المراجع الخارجي ولا سيما تلك التي تتعلق بكفاية وكفاءة عمليات الرقابة الداخلية الخاصة بالشركة .
- مراجعة القوائم المالية الربع سنوية الخاصة بالشركة قبل قيام الشركة بعرضها على مجلس الادارة .
- الاطلاع أو لا يتول على مدى التزام الشركة وتحديثها لقواعد الالتزام بالقوانين من خلال ادارة الشركة ومستشارها القانوني .



- مراجعة التفاصيل الخاصة بأية تحقيقات او تساؤلات تكون قد أجرتها او طرحتها الجهات الرقابية العامة فيما يتعلق بسير أنشطة الشركة او اعداد قوائمها المالية، واحاطة المجلس بنتائج هذه المراجعة وذلك بالاشتراك مع ادارة الشركة واية اطراف اخرى تراها اللجنة مناسبة .

اعمال اللجنة خلال العام :

(٤)	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس اداره الشركة
لا يوجد	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها
لا يوجد	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

بيانات العاملين بالشركة :

(٥)	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة
٦٩٢٢٧ جم	متوسط دخل العامل خلال السنة



نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة

(لا يوجد)

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد

(لا يوجد)

الدعاوى المرفوعة ضد الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال

(لا يوجد)



مساهمة الشركة خلال العام في تدعيم الاقتصاد المصري :

قامت الشركة بزيادة استثماراتها في اذون الخزانة المصرية بغرض تدعيم الاقتصاد المصري و كذلك زيادة مساهمتها في بعض القطاعات الحيوية كقطاع البترول و البنوك و العقارات و الادوية .

بيانات اخرى

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها :

بلغت ايرادات النشاط في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٦ ٣٣٥ ١٦٧ جنية مصرى مقارنة بمبلغ

٣٦ ١٣٦ ٥١٢ جنية مصرى عن العام السابق

• بلغ الفعلي لايرادات الاستثمارات مبلغ ٢٥ ١٥٧ ٧٥٩ جنية مصرى

مقارنة بمبلغ ٢٦ ١١٢ ٣٦٦ جنية عن العام السابق

• بلغ الفعلي لايرادات بيع استثمارات مالية مبلغ ١ ١٧٧ ٤٠٨ جنية

مصري مقارنة بمبلغ ١٠ ٠٢٤ ١٤٦ جنية مصري بنقص قدره

٨ ٨٤٦ ٧٣٨ جنية مصري وذلك نتيجة بيع كامل مساهمتنا بشركة

المهن الطبية للادوية خلال العام السابق

• بلغ الفعلي للمصروفات مبلغ ٧ ٧٧٠ ٦٢٣ جني مصري مقارنة بمبلغ

٧ ٩٧٨ ١٥١ جنية مصري عن العام السابق

• كما بلغت المصروفات الاداريه والعمومية مبلغ ١ ٢٠٧ ٥١١ مقارنة بمبلغ

١ ٢٦٧ ٤٠٢ جم عن العام السابق



- تساهم شركتنا في روس اموال ١٤ شركة بلغت حصة مساهمتنا الاجمالية فيها في ٢٠٢١/١٢ مبلغ ٢٠٠.١٥١ ج٨٦٢٠٠٠٠٠٠٠ بمبلغ ٨٦٨٠٤٤٥٩٦٠ جنيه مصرى عن العام السابق
- قامت الشركة بالاستثمار في اذون خزانه تدعيما للاقتصاد الوطنى و البعد عن المخاطر لحين دراسة بعض المشروعات الجيدة و الجاذبة للاستثمار وتعديل النظام الاساسى للشركة تمهيدا للمساهمة في تلك المشروعات .
- الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين :

وافق المجلس على اقتراح توزيع ١ تقدى جم السهم عن العام المالى وفقا لموافقة الاغلبية ٢٠٢١ .



(لا يوجد)

- الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات

- الانشطة الرئيسية بالشركة خلال السنة :

يتمثل غرض الشركة الاساسى فى العمل على تنمية انشطة سوق راس المال فى جمهورية مصر العربية بغرض تحقيق التنمية الاقتصادية والقيام بالانشطة التى تتماشى مع احكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار فى جمهورية مصر العربية .

- مزاوله الانشطة الاستثمارية فى مجال الصحة وذلك فى شركات (المهن الطبية للاستثمار ، القاهرة للأدوية ، ابيكو ، ابن سينا فارما ، شركة اسكندرية للأدوية)
- مزاوله الانشطة الاستثمارية فى مجال الإسكان والتشييد والبناء وذلك فى شركات (مدينة نصر للإسكان والتعمير ، مصر الجيدة للإسكان)
- مزاوله الانشطة الاستثمارية فى مجال الثروات الطبيعية وذلك فى شركات(الزيوت المعدنية أموك ، سبدي كبريت)
- المساهمة فى بعض البنوك مثل البنك التجارى الدولى وبنك التعمير والسكان



• الاستثمارات في أدون خزانة

- القيمة الحالية للأصول – إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية .

(لا يوجد)

- نسبة حجم الاعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة علي مختلف النشاطات الرئيسية للشركة .

(لا يوجد)

- حجم التصدير (لا يوجد)



- بيان التبرعات

بلغت اجمالي التبرعات مبلغ ٧٥٠٠٠ جم وبيانها كالتالى:

١- ١٠٠٠٠ جم جمعية اليسر للخدمة الاجتماعية .

٢- ١٠٠٠٠ جم جمعية دار العبير.

٣- ٣٠٠٠٠ جم مؤسسة المعهد القومي للأورام .

٤- ١٠٠٠٠ جم مستشفى ابو الريش

٥- ١٥٠٠٠ جم مستشفى الناس للاطفال

- بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة

- (لا يوجد)



- عقود المعاوضة التي أبرمتها الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- تقوم الشركة بإبرام عقود معاوضة مع شركة مصر للتأمين ومصر لتأمينات الحياة بغرض التأمين على أصول الشركة في حدود مبلغ مائة الف جنيه مصرى وتم اخذ الموافقة على إبرام عقود المعاوضة في اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٧ وفقاً لأحكام الشركات المساهمة ولائحته التنفيذية رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

الممثل القانوني للشركة

الاسم : أ . محمد سامى برعى

التوقيع : محمد سامى برعى
المصرى

ختم الشركة





الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

حساب توزيع الارباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ المقترح في اجتماع مجلس الادارة للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٨ بواقع (١) جم نقدي للسهم	
القيمة بالجنية المصري	البيان
١٩,٢١٧,٣٦٢	صافي الربح
	الاحتياطي القانوني
	"تم استكمال الاحتياطي القانوني بنسبة ٥% من رأس المال"
	<u>يخصم منه</u>
٦٨٨,٢٠٠	٥% من رأس المال حصة للمساهمين
٤٠٠,٠٠٠	ارباح العاملين
١٨,١٢٩,١٦٢	الصافي
	<u>يخصم منه</u>
١,٨١٢,٩١٦	مكافأة أعضاء مجلس الادارة (١٠ %)
١٦,٣١٦,٢٤٦	الصافي
	<u>يضاف اليه</u>
١٣٠,٢٠٠,٥٨٠	أرباح مرحلة من أعوام سابقة
١٤٦,٥١٦,٨٢٦	الاجمالي
	<u>يخصم منه</u>
٤,٣١١,٨٠٠	حصة ثانية للمساهمين
١٤٢,٢٠٥,٠٢٦	أرباح مرحلة للعام القادم

رئيس مجلس الادارة

محمد سامي برعي
المدير
/ محمد سامي برعي



تحريرا في ٢٠٢٢/٢/٨