

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن العام المنتهى في 2021/12/31

(معد وفقا لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اراب للتنمية والاستثمار العقاري		اسم الشركة
البيانات الأساسية:		
<ul style="list-style-type: none"> الاستثمار العقاري من بيع وشراء وتقسيم الأراضي وتجهيزها بالمرافق اللازمة وبناء المباني عليها بكافة انواعها سواء سكنية او ادارية او تجارية او صناعية وبيع او تأجير وحداتها والتسويق العقاري تخطيط واقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وشرائها وتقسيمها وبيعها او تأجيرها (وذلك اقل من ألف فدان). المقاولات العامة والمتكاملة والمتخصصة واعمال التصميمات والاشراف على التنفيذ والتشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية. الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والتوريدات العمومية. التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانوناً تجارة المواد الغذائية بكافة أنواعها الخ 		غرض الشركة
2014/9/10	تاريخ القيد بالبورصة	25 سنة تبدأ من 2011 / 2 / 13 الى 2036 / 2 / 12 طبقاً للمادة (5) للنظام الأساسي للشركة والسجل التجاري.
0.50 جنية	القيمة الاسمية للسهم	رقم 159 لسنة 1981
29.574.923 مليون جنية مصري	اخر رأس مال مصدر	200 مليون جنية مصري
رقم قيد السجل التجاري: 50525 في 2011/2/13 سجل تجاري استثمار القاهرة. وتم محو السجل القديم لنقل المقر ورقم السجل الجيد 117094 سجل تجارى استثمار القاهرة. بتاريخ 2011 / 2 / 7 تم موافقة هيئة الرقابة على إصدار أسهم التأسيس.	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	29.574.923 مليون جنية مصري
		اخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين:

محمد عبد الفتاح عطية عبد الفتاح	اسم مسئول الاتصال
29 ش 3 الفلل كورنيش النيل بنها الجديدة قليوبية	عنوان المركز الرئيسي
ارقام الفاكس	013/3248851
www.arab-egy.com	الموقع الإلكتروني
Email: noorfikry1411@gmail.com	البريد الإلكتروني

مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات		احمد فرغلي محمد حسن (أجاك)	
تاريخ التعيين		2020/6/4	
رقم القيد بالهيئة	35	تاريخ قيده بالهيئة	1979/11/22

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من أسهم الشركة فأكثر
9.352%	5.531.679	محمد العزب سعد احمد خطاب
20.002%	11.831.1000	محمد سامي محمد نصر زايد
7.219%	4.270.271	أسامة عامر عبد الجيد هلال
12.630%	7.470.800	عمر عبد العزيز عطية بركة
49.203%	29.103.750	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة
9.351	5.531.679	محمد العزب سعد احمد خطاب
1.962	1.160.676	بلال محمد محروس بدوي
2.546	1.506.135	السيد مصطفى السيد خليل
13.860	8.198.490	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لأخر بيان افصاحي سابق	أسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
-	-	اجمالي أسهم الخزينة

مجلس الادارة:

اخر تشكيل لمجلس الادارة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	تنفيذي
بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارة	نفسه	تنفيذي

* يذكر التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام:

اجتماعات مجلس الإدارة:

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

انعقد المجلس خلال العام (7) مرة

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة: (لا يوجد)



الاسم	جهة التمثيل
لا يوجد	لا يوجد

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها: (لا يوجد)

أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	(لا يوجد)
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	(لا يوجد)
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	(لا يوجد)
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	(لا يوجد)

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	10
متوسط دخل العامل خلال السنة	35760

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد):

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

(لا يوجد عقود معاوضة عن العام المالي المنتهي في 2021)

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

1. الحالة العامة للشركة: يبلغ راس مال الشركة (29.574.923) مليون جنية مقسم على (59.149.846) مليون سهم.
2. نتيجة الاعمال: حققت الشركة عن العام المالي 2021/12/31 اجمالي ربح قدرة (2663625) مليون جنية مقارنة بأجمالي الربح عن العام 2020/12/31 بمقدار (2522443) مليون جنية كما حققت الشركة صافي ربح عن العام المالي في 2021/12/31 بمقدار (1247604) مليون جنية مقارنة بصافي الربح عن العام المالي المنتهي في 2020/12/31 بمقدار (1165002) مليون جنية.
3. عن الرؤية المستقبلية للشركة: تطمح الشركة على نمو الحصة السوقية بالمناطق التي تقوم بالبناء فيها وزيادة المبيعات مع التركيز على بناء وتطوير مهارات فريق العمل الذي سوف ينطلق بالأداء الي مستويات أكثر تقدما كما بدأت الشركة في التواجد في مناطق جديدة مثل التجمع الخامس ورغبة الشركة ايضا في التوسع بقطاع المقاولات للغير بتعامل مع الإدارة الهندسية للقوات المسلحة.
4. نصيب السهم من صافي الربح طبقا لعدد الاسهم المرجحة يبلغ (0.02) قروش (التقديري)
5. الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة هو نشاط الاستثمار العقاري والمقاولات ولم يحدث أي تغير في هيكل الملكية للشركة خلال العام المالي المنتهي في 2021/12/31.
6. القيمة الحالية للأصول وتشمل الاصول طويلة الاجل عن 2021/12/31 بمقدار (6300639) مليون جنية مقارنة ب 2020/12/31 بمقدار (6490181) مليون جنية وتشمل ايضا الاصول المتداولة عن 2021/12/31 بمقدار (42793844) مليون جنية مقارنة ب 2020/12/31 بمقدار (40034605) مليون جنية.
7. نسبة حجم الاعمال: يبلغ حجم مبيعات الشركة عن العام المالي 2021 (5417704) مليون جنية مقارنة بعام 2020 (8226110) مليون جنية.
8. حجم التصدير. لا يوجد اي نشاط للشركة تصديري خلال العام المالي 2021.
9. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة. لا يوجد اي زيادة.

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الاسم:

التوقيع: