



Ref. No.: .....

Date .....

رقم القيد : ٤٠٤٤

تحريراً في ٢٠٢٢ / ١٢ / ٣١

السادة - البورصة المصرية ( إدارة الإفصاح )

تحية طيبة وبعد ..

نتشرف بان نرفق طيه الاتي :-

- ١ ) محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/٠٦ قبل اعتماده من الهيئة العامة للاستثمار
  - ٢ ) نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١ من واقع القوائم المالية المستقلة غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق ( ١ ) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
- برجاء التكرم بالاستلام والاحاطة ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام  
ابراهيم حنفي  
أ. / ابراهيم حنفي ابراهيم





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

محضر اجتماع مجلس إدارة  
الشركة العالمية للاستثمار والتنمية المنعقد

بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/٠٦

أنه في يوم الأحد الموافق ٥ رجب ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠٦ في تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر بمقر الشركة برقم ١٦ شارع زمزم بالدقي محافظة الجيزة .  
بناء على دعوة السيد الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم - رئيس مجلس الإدارة - المرسله للسادة  
اعضاء مجلس الإدارة مرفقا بها الموضوعات الخاصة بجدول الاعمال انعقد المجلس برئاسة سيادته وبحضور  
السادة الأعضاء وهم :

- ٢ - السيد الأستاذ / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
  - ٣ - السيد الأستاذ / محمد عبد الفتاح عبده ابراهيم عضو مجلس الإدارة
  - ٤ - السيد الأستاذ / محمد علي سيف الدين صلاح الدين عوض عضو مجلس الإدارة
  - ٥ - السيد الأستاذ / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع عضو مجلس الإدارة ( مستقل )
  - ٦ - السيد الأستاذ / أحمد حسين أحمد مبروك عضو مجلس الإدارة ( مستقل )
  - ٧ - السيدة الأستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت عضو مجلس الإدارة ( مستقل )
- ولم يحضر الاجتماع السيد الأستاذ / احمد محمد عبد المنعم أحمد لطفي - عضو مجلس الإدارة - لعذر قبله السادة الحضور .  
وبحضور الأستاذ / ابراهيم حنفي ابراهيم ( مدير عام الشركة امينا لسر مجلس الإدارة ) .  
ونظرا لاكمال النصاب القانوني للمجلس فقد بدأ السيد الرئيس الجلسة بسم الله الرحمن الرحيم  
والنظر في جدول الأعمال علي النحو التالي :-

- ١ - تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٢٠٢١/١١/١١ والتصديق عليه .
- ٢ - مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ واستعراض نتائج الاعمال .
- ٣ - ما يستجد من اعمال اخرى .

أولاً :

تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٢٠٢١/١١/١١ والتصديق عليه .

القرار :

تم تلاوة محضر الجلسة السابقة المؤرخ ٢٠٢١/١١/١١ وتم التصديق عليه بدون ملاحظات .

ثانياً :

مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ واستعراض نتائج الاعمال  
تمت مناقشة مشروع القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م الصادرة  
من الادارة المالية للشركة واستعراض نتائج الاعمال وتقرير النشاط عن الفترة والبيانات الواردة بها

القرار

تمت مناقشة بنود مشروع القوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١  
بندا بندا وقد وافق عليها السادة الحاضرون واوصي المجلس بارسالها الى مكتب السيد الأستاذ - مراقب  
حسابات الشركة لمراجعتها مرفقا بها نتائج الاعمال وتقرير النشاط لإمكان اصدار تقرير الفحص المحدود .

رئيس الجلسة  
عبد العظيم مختار



أمين السر  
ابراهيم صفت



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

ثالثاً:

مايستجد من أعمال

ونظراً لعدم وجود أعمال أخرى قرر السيد الاستاذ - رئيس الجلسة انتهاء الجلسة بحمد الله في تمام الساعة الثالثة عصر نفس اليوم بحمد الله ورعايته .

القرار:

وقد فوض المجلس كل من السادة / اسماعيل محمود الحسيني ، سمر عيد سيد ، ميادة ماهر محمد العشري ، سارة عصام حجاج السيد ، طارق محمد رضا ، عصام قطب مصطفى محمد ، عماد طارق عبد القوي - مجتمعين أو منفردين في إنهاء اعتماد المحاضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رئيس الجلسة

أمين السر

لبراهم حسن

لبر العظيم مختار



إقرار

أقر أنا / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا بصفتي رئيس الإجتماع ورئيس مجلس الإدارة بأني مسئول مسؤولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحاضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم

لبر العظيم مختار







Ref. No.: .....

رقم القيد :

Date .....

تحريراً في / /

**نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١**  
**من واقع القوائم المالية غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد**  
**الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١**

| العالمية للاستثمار والتنمية  |                            | اسم الشركة                           |
|--|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>البيانات الأساسية :</b>   |                            |                                      |
| ١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلى الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلى ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير . |                            | غرض الشركة                           |
| ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر   |                            |                                      |
| ٣ - الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧  |                            |                                      |
| ٤ - المساهمة والاشترك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلى ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .  |                            |                                      |
| ٢٠٠١/٥/٣١  | تاريخ القيد بالبورصة       | ٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجارى |
| خمسة جنيهات  | القيمة الاسمية للسهم       | قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧               |
| ٥٤ مليون جنيه مصرى   | آخر راس مال مصدر           | ١٠٠ مليون جنيه مصرى                  |
| ١٩٩٨/١٠/٢٦   | تاريخ القيد بالسجل التجارى | ٥٤ مليون جنيه مصرى                   |
|  |                            | ١٢٣٨٩١                               |
|  |                            | المدة المحددة للشركة                 |
|  |                            | القانون الخاضع له الشركة             |
|  |                            | آخر راس مال مرخص به                  |
|  |                            | آخر راس مال مدفوع                    |
|  |                            | رقم السجل التجارى                    |

**علاقات المستثمرين :**

|                        |   |
|------------------------|---|
| اسم مسئول الاتصال      | استاذ . اسماعيل محمود الحسينى               |
| عنوان المركز الرئيسى   | ١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة |
| ارقام التليفون والفاكس | ٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦              |
| البريد الالىكترونى     | info@alamiya-eg.com                         |
| الموقع الالىكترونى     | www. Alamiya - eg .com                      |

**مراقب الحسابات**

|                    |  |
|--------------------|--|
| اسم مراقب الحسابات | أ.د / احمد فرغلى محمد حسن ( المجموعة العربية للاستشارات المحاسبية AGAC ) |
| تاريخ التعيين      | قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١                   |
| رقم القيد بالهيئة  | ٣٥   |

اسماعيل الحسينى







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

**مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :**

| الاسم                                 | الوظيفة                    | جهة التمثيل | الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل) |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا | رئيس مجلس الإدارة          | نفسه        | غير تنفيذي                          |
| أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغانى  | نائب الرئيس والعضو المنتدب | نفسه        | تنفيذي                              |
| أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم     | عضو مجلس                   | نفسه        | غير تنفيذي                          |
| أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي   | عضو مجلس                   | نفسه        | غير تنفيذي                          |
| أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين    | عضو مجلس                   | نفسه        | غير تنفيذي                          |
| أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت       | عضو مجلس                   | نفسها       | غير تنفيذي - مستقل                  |
| أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع    | عضو مجلس                   | نفسه        | مستقل                               |
| أ. / أحمد حسين أحمد مبروك             | عضو مجلس                   | نفسه        | مستقل                               |

**التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ :**

لا يوجد

**عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ :**

| ٢٠٢٠   | ٢٠٢١   |
|--|--|
| تم عقد ١٣ اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ | تم عقد ١٣ اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ |

**هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢١/١٢/٣١ :**

| النسبة % | عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية | حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر                             |
|----------|-------------------------------------|---|
| ٢٩,٨٧٦٥٣ | ٣٢٢٦٦٦٥                             | شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية          |
| ١٠,٤٥٠٠٠ | ١١٢٨٥٩٩                             | صالح عبد الرحمن الراشد                                  |
| ٢,١٠٢    | ٢٢٧٠٥٩                              | منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة) |
| ٢,٠٦٣    | ٢٢٢٧٩٣                              | مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)             |
| ٢,٠٦٣    | ٢٢٢٧٩٣                              | معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)              |
| ٢,٠٦٣    | ٢٢٢٧٩٣                              | عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)        |
| ٢,٠٦٣    | ٢٢٢٧٩٣                              | خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)              |
| ٢,٠٦٣    | ٢٢٢٧٩٣                              | طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)              |
| ١,٠٨١    | ١١٦٧١٩                              | الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)          |
| ١,٠٨١    | ١١٦٧١٩                              | بثينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)            |

د. م. م. م.





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

| النسبة %          | عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية    | ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة     |
|-------------------|--|---|
| ٠,٦٨٦٧٥           | ٧٤١٧٠                                  | أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا       |
| ٠,٠٣٣٣٣           | ٣٦٠٠                                   | أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني        |
| ٠,٠٣٣٣٣           | ٣٦٠٠                                   | أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم           |
| ٠,٠٣٣٣٣           | ٣٦٠١                                   | أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي         |
| ٠,٠٣٣٣٣           | ٣٦٠٠                                   | أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين          |
| ٠,٨٢٠١٠           | ٨٨٥٧١                                  | إجمالي ملكية أسهم مجلس الإدارة              |
| مستقل - غير مستقل | الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )          | أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين |
| مستقل             | غير تنفيذي                             | أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت             |
| مستقل             | غير تنفيذي                             | أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع          |
| مستقل             | غير تنفيذي                             | أ. / أحمد حسين أحمد مبروك                   |
| النسبة %          | عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق | أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء |
|                   |  | لا يوجد                                     |

#### آخر تشكيل للجنة المراجعة :

| جهة التمثيل                     | الإسم                                   |
|---------------------------------|---|
| عضو مجلس إدارة (مستقل) رئيس     | الأستاذ / احمد حسين أحمد مبروك          |
| عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) عضو | الأستاذ / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم  |
| عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو      | الأستاذ / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع |

#### بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
  - القوائم المالية الدورية والسنوية
  - نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم

سالك







Ref. No.: .....

رقم القيد :

Date .....

تحريراً في / /

ح) دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات

ط) التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.

وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس ادارة الشركة مباشر و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها فى صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسئولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة فى حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ :

| عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة                        | ٤                      |
|--|------------------------|
| هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟       | نعم                    |
| هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟  | لا توجد ملاحظات جوهرية |
| هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟ | لا توجد ملاحظات جوهرية |

### بيان العاملين بالشركة :

| البيان                                 | ٢٠٢١/١٢/٣١ | ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠١٩/١٢/٣١ |
|--|------------|------------|------------|
| متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة | ١٦         | ١٨         | ١٧ فرد     |
| متوسط دخل العامل خلال الفترة           | ٨٤٩٨ جنيه  | ٨٢٥٧ جنيه  | ٨٥٩٦ جنيه  |

### نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

|         |  |
|---------|--|
| لا يوجد | إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين                              |
| لا يوجد | إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام                           |
| لا يوجد | عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين   |
| لا يوجد | إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام                     |
| لا يوجد | أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام |

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

إسالة كيب





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

أولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال :-

\*\* الإستثمارات المالية

\*\* بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في

٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٨٢٩١٩٢٠ جنية مصرى على النحو الآتى :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة فى رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)

مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنية مصرى وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة فى رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣

جنيه مصرى و ذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة فى رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية

مبلغ قدره ١٠٧١٦١٢٧ جنية مصرى و تبلغ نسبة مساهمة الشركة فى اسهم هذه الشركة

٤١,٨٩ % من إجمالي اسهم رأس المال .

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

| م | بيان الإستثمارات                                | قيمة المدفوع بالجنيه | نسبة المساهمة |
|---|---|----------------------|---------------|
| ١ | شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية | ١٠٧١٦١٢٧             | ٤١,٨٩ %       |
| ٢ | الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)     | ٢٤٠٧٨٥٠              | ٤٨,٨٧ %       |
| ٣ | الشركة العالمية للتنمية و التجارة               | ٥١٦٧٩٤٣              | ٩٥,٩٠ %       |
|   | الإجمالي  | ١٨٢٩١٩٢٠             |               |

\*\* إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

\*\* بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١١٦٧٦ جنية مصرى تتمثل فى

الاستثمار فى شركة السلام للاستثمارات (( فندق الامان )) .

\*\* الأصول :-

الأصول غير المتداولة :

الإستثمارات العقارية

بلغت صافي قيمتها فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٦٥٩٤ جنيهاً و هى تمثل نصف ملكية الشركة

جراج برج الوفا ( مشاعاً ) وذلك وفقاً للقيمة الدفترية .

السيد السيد







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

أصول ثابتة تحت الإنشاء

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١ دون تغير و ذلك على الوجه الآتي :

| النقص | الزيادة | ٢٠١٩/١٢/٣١ | ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/١٢/٣١ | بيان         |
|-------|---------|------------|------------|------------|--------------|
| ----  | ----    | ١٩٠٣٠٧٧٠   | ١٩٠٣٠٧٧٠   | ١٩٠٣٠٧٧٠   | أراضي        |
| ----  | ----    | ١٩٦٣٨٦١    | ١٩٦٣٨٦١    | ١٩٦٣٨٦١    | مصاريق ورسوم |
| ---   | -----   | ٢٠٩٩٤٦٣١   | ٢٠٩٩٤٦٣١   | ٢٠٩٩٤٦٣١   | الإجمالي     |

قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبني إداري عليها وتقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير .

الأصول المتداولة:

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٣١٥٤٥٠٣,٨٢ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٨٥٤٢٨٥٤,٥٧ جنيه مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنقص قدرة ٥٣٨٨٣٥٠,٧٥ جنيه مصري

| النقص      | الزيادة | ٢٠٢٠/١٢/٣١  | ٢٠٢١/١٢/٣١  | بيان               |
|------------|---------|-------------|-------------|--------------------|
| ١٧٠٩٩٠١,٧٥ | -----   | ١٠٨٢٠٥٨٩,٥٧ | ٩١١٠٦٨٧,٨٢  | مربحة شركة مكة (١) |
| ٣٦٧٨٤٤٩,٠٠ | -----   | ١٧٧٢٢٢٦٥,٠٠ | ١٤٠٤٣٨١٦,٠٠ | مربحة شركة مكة (٢) |
| ٥٣٨٨٣٥٠,٧٥ | -----   | ٢٨٥٤٢٨٥٤,٥٧ | ٢٣١٥٤٥٠٣,٨٢ | الإجمالي           |

\*\* مربحة شركة مكة :

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مرابحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مرابحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢١/٠١/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

ثالثاً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

- ١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)
- ٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسكى وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجنى والسكى .
- ٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة و ذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة و ذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً و تمثيل الشركات المحلية و أعمال التصدير و الاستيراد لحساب الشركة و الغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من اكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية .

إسـاءـة





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

٣ - الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام بإعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان
  - ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية
  - ٣ - شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها
  - ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية
- تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد ( لا يوجد تغيرات في الملكية )

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضي وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية

رابعا - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

| البيان  | ٢٠٢١/١٢/٣١       | ٢٠٢٠/١٢/٣١       | ٢٠١٩/١٢/٣١       |
|---|------------------|------------------|------------------|
| تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية | ١٣٠٥١٢ جنيه مصري | ١١٤٥٩٩ جنيه مصري | ١٢٤٤٦١ جنيه مصري |

خامساً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

| البيان                     | ٢٠٢١/١٢/٣١ | ٢٠٢٠/١٢/٣١ |
|----------------------------|------------|------------|
| عائد مرابحات ( مكة )       | ٣٥١٧٨٧١    | ٤٢٣٧٧١٠    |
| إيجارات (الوفا)            | ٥١٥٥٤      | ٣٣٦٩١      |
| إيجارات شركة مكة           | ١٦٥٦٠٠٠    | ١٦٥٦٠٠٠    |
| استثمارات مالية (بيع أسهم) | ٠          | ٩٦١٩       |
| عوائد بنوك                 | ٠          | ٠          |
| الاجمالي                   | ٥٢٢٥٤٢٥    | ٥٩٣٧٠٢٠    |

وترجع أسباب النقص في الإيرادات في الفترة الحالية إلى سداد جزء من المرابحات ومن ثم انخفاض العائد المستحق عن تلك المرابحات وذلك لقيام الشركة بسداد بعض المديونيات لديها.

إسمايل كين







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

سادساً : النظرة المستقبلية

- \*\* تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .
- \*\* تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل على استغلال هذه الأراضي .
- \*\* كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد ( اسكانتا ) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .
- إسماعيل

والله تعالى ولى التوفيق . .

نائب رئيس مجلس الإدارة  
والعضو المنتدب

أ. / إسماعيل سليمان حسن





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية (قوائم مستقلة)  
في ٢٠٢١/١٢/٣١  
العملة بالجنية المصري

المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل في ٢٠٢١/١٢/٣١ م :-

| التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية |  |
|----------|--------------------|-------------------|--|
| ١١,٩٩-%  | ٥,٩٣٧,٠١٩,٤٦       | ٥,٢٢٥,٤٢٥,٠٠      | الايادات                                       |
| ٣٤,٤٦-%  | ٢,٨٦٤,٩٣٤,٠٩       | ١,٨٧٧,٥٤٥,٠١      | مجمل الربح                                     |
| ٢٥,٥٤-%  | ٤٨,٢٦%             | ٣٥,٩٣%            | نسبة مجمل الربح الى الايرادات                  |
| ٣٤,٤٦-%  | ٢,٨٦٤,٩٣٤,٠٩       | ١,٨٧٧,٥٤٥,٠١      | صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة     |
|          | =====              | =====             | صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة |
| ٣٤,٤٦-%  | ٢,٢٢٠,٣٢٣,٩٢       | ١,٤٥٥,٠٩٧,٣٨      | صافي الربح بعد الضريبة                         |
| ٤٥,٣٩-%  | ٠,٢٥               | ٠,١٣              | النصيب الاساسي للسهم في الارباح                |
|          | =====              | =====             | النصيب المخفض للسهم في الارباح                 |

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/١٢/٣١ م :-

| التغير % | في تاريخ المركز المالي<br>للعام السابق<br>٢٠٢٠/١٢/٣١ | في تاريخ المركز المالي<br>٢٠٢١/١٢/٣١ |                       |
|----------|--|--------------------------------------|-----------------------|
| ٠,٣٢-%   | ١٨,٣٨٨,٨٨١   | ١٨,٣٣٠,٤٦٦                           | صافي راس المال العامل |
| ٠,٠٨-%   | ٥٧,٧٨٢,٢٦٧   | ٥٧,٧٣٧,٣٦٤                           | حقوق الملكية          |
| ٢٠,٠٠%   | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠   | ٥٤,٠٠٠,٠٠٠                           | راس المال المدفوع     |
| ٢٨,٥٢-%  | ٣,١٩٣,٠٧٦  | ٢,٢٨٢,٢٦٦                            | الاحتياطيات           |
| ١٠٠,٠٠-% | ٧,٣٦٨,٨٦٧  | ٠                                    | الارباح المرحلة       |
| ٣٤,٤٦-%  | ٢,٢٢٠,٣٢٤  | ١,٤٥٥,٠٩٧                            | ربح الفترة            |
|          | =====  | =====                                | اخرى                  |

(ج) قائمة التدفقات النقدية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م :-

| عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية |                                     |
|--------------------|-------------------|-------------------------------------|
| ٣٢,٧٨٨             | ١,٤١٢,١١٢         | التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل   |
| ٢٩,٠٣٠,٠٠          | ٣٠,٢٠٠,٠٠-        | التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار |
| ٠,٠٠               | ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠-     | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل   |

اسالكم







Ref. No.: .....

رقم القيد :

Date .....

تحريراً في / /

(ثانياً) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-

\* بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢١/٣/٣١ تم الموافقة علي استخدام الارباح الظاهرة هذا العام والارباح المرحلة من سنوات سابقة والاحتياطات في زيادة رأس المال بأسهم مجانية في حدود حصة المساهمين من هذه الارباح لتكون الزيادة بواقع سهم واحد لكل خمسة اسهم قيمة زيادة رأس المال بموجبها .

\* بموجب محضر اجتماع الجمعية غير العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣١ وافقت الجمعية علي إصدار زيادة مجانية قدرها تسعة مليون جنيه مصري بواقع سهم واح لكل خمسة أسهم وذلك وفقاً لتقرير الفحص المالي الصادر من قطاع متابعة الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٨ تمويلاً من ارباح العام والارباح المرحلة والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام وتعديل المادتين ٦ ، ٧ من النظام الاساسي للشركة .

\* تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بما يتضمن زيادة رأس المال المصدر والمدفوع إلي ٥٤ مليون جنيه .

\* بالإشارة إلى الطلب المقدم إلى البورصة المصرية بشأن زيادة رأس المال المصدر والمدفوع وقيد تعديل المادة الرابعة بالنظام الأساسي للشركة - حيث قررت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٧/٧ الموافقة على ما يلي :

أولاً : قيد اسهم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٤٥ مليون جنيه مصري إلى ٥٤ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها ٩ مليون جنيه مصري موزعة على ١٨٠٠٠٠٠٠ سهم بواقع ٠,٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي قبل الزيادة بالقيمة الاسمية البالغة ٥ جنيه ببسهم الواحد تمويلاً من أرباح العام والأرباح المرحلة والاحتياطات وفقاً للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (الإصدار السابع) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم)

ثانياً : الموافقة على تعديل المادة الرابعة من النظام الأساسي للشركة .  
ثالثاً : تم موافاة البورصة بعدد صحيفة الاستثمار المنشور بها عقد التعديل الوارد (٦ ، ٧) من النظام الاساسي بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٤ .

#### أقرار

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية غير المدققة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢ /٠٢/٠٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد اقصي قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين  
اسماعيل كركاش

المدير المالي

مدير الحسابات

نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

اسماعيل كركاش

اسماعيل كركاش

