



6 فبراير 2022

## بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية

### بشأن

### دراسة تحديد القيمة العادلة لإحدى الشركات المملوكة لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية

### (شركة امبان للاستثمارات السياحية)

بالإشارة إلى البيان المنشور من الهيئة في 4 نوفمبر 2021 بشأن قيام الهيئة بمطالعة تقرير التقييم الصادر من المستشار المالي المستقل شركة الفا كابيتال للاستثمارات المالية عن الأوراق المالية والخاص بتحديد القيمة العادلة لسهم شركة امبان للاستثمارات السياحية ش.م.م إحدى الشركات المملوكة لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - للوقوف على مدى توافقه مع المعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت وكذا معايير التقييم العقاري للمنشآت الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة.

وفي ضوء ملاحظات الهيئة على دراسة القيمة العادلة المشار إليها بأعلاه، فقد قامت شركة الفا كابيتال للاستثمارات المالية عن الأوراق المالية بتغيير المقيم العقاري القائم على تقييم الأصول العقارية للشركة المشار إليها بتاريخ 2021/11/27، وذلك بتكليف المجموعة العربية للتقييم والاستشارات (اجاك) لإعداد تقييم لأصول شركة امبان للاستثمارات السياحية مع استبعاد مشروع ذهب من قائمة أصول الشركة.

فقد انتهى رأي الهيئة إلى توافق دراسة القيمة العادلة للشركة المذكورة مع معايير التقييم العقاري الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة، وعلى شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية مراعاة أحكام المادة رقم 43 مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة في ضوء تقرير القيمة العادلة النهائي.

### مرفق التقرير