

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

شركة مساهمة مصرية

تقرير حقائق مكتشفة

لمهمة تنفيذ إجراءات متفق عليها

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٢٧ (٢٠٢)
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجزيرة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير حقائق مكتشفة

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) "ش.م.م"

قمنا بأداء الإجراءات المتفق عليها معكم المذكورة أدناه والمتصلة بالبيان (المرفق) " مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) "ش.م.م" عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، والمعد بمعرفة إدارة الشركة، وذلك قبل الانقسام وبعد الانقسام طبقاً للمشروع المقترح للإنقسام من إدارة الشركة والذي يقضي بانقسام الشركة الي شركة قاسمة وشركتين منقسمتين وذلك وفقاً لقراري مجلس الادارة المنعدين في ٨ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢ فبراير ٢٠٢٢.

وقد قمنا بمهمتنا طبقاً لمعيار المراجعة المصري رقم "٤٤٠٠" لمهام الخدمات ذات الصلة الذي يسرى علي مهام تنفيذ إجراءات متفق عليها. وقد قمنا بإداء الاختبارات فقط لمساعدتكم في تقديم نتائجها الى الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة.

وهذه الإجراءات يمكن تلخيصها في الآتي :

- ١- الحصول علي مشروع التقسيم من إدارة الشركة (مرفق ١).
- ٢- مطابقة الأرصدة قبل الانقسام مع سجلات ومستندات الشركة وكذا القوائم المالية المستقلة المعتمدة للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.
- ٣- إعادة احتساب عملية التقييم لمشروع التقسيم (مرفق ١) المعدة بمعرفة إدارة الشركة وذلك لكل من الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين ومطابقتها مع الأرصدة الإجمالية قبل الانقسام.

وفيما يلي بيان بنتائج الإجراءات:

- ١- تم الحصول علي مشروع التقسيم من إدارة الشركة.
- ٢- تم مطابقة الأرصدة قبل الانقسام مع سجلات ومستندات الشركة وكذا القوائم المالية المستقلة المعتمدة للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ والمصدر عنها تقرير مراقب حسابات بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠٢١ ووجدت مطابقة.
- ٣- تم إعادة احتساب عملية التقييم لمشروع التقسيم (مرفق ١) المعدة بمعرفة إدارة الشركة وذلك لكل من الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين ومطابقتها مع الأرصدة الإجمالية قبل الانقسام، ووجدت مطابقة.

حازم حسن

وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة تتطلب رأياً ولا فحص محدوداً يتطلب استنتاجاً كما هو وارد بمعايير المراجعة المصرية، لذا فإن هذا التقرير يقتصر في الشكل والمضمون على الحقائق التي تم التوصل إليها نتيجة الإجراءات المتفق عليها معكم بشأن صحة البيانات الواردة بمشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) "ش.م.م" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ والمعد بمعرفة إدارة الشركة والمزمع تقديمه إلى الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة.

وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحص محدود تمت طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود، لذا لن نقوم بإصدار تقرير بأى تأكيد بقيمة الأصول والالتزامات لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) "ش.م.م" كما أن الشركة مسؤولة عن تحديد ما إذا كان نطاق عملنا المحدد في خطاب الارتباط المؤرخ بتاريخ ١١ يناير ٢٠٢٢، كافي لمقابلة الغرض الذى أصدر من أجله هذا التقرير ونحن لانقدم بموجب هذا التقرير أى تأكيدات عن ما إذا كانت هذه الإجراءات المؤداه لأغراض خاصة هي كافية لأغراض الشركة المحددة في الفقرة الثانية عاليه من هذا التقرير أو لأى غرض آخر.

لو كنا قد قمنا بأداء إجراءات إضافية أو بأداء عملية مراجعة أو فحص محدود للقوائم المالية طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود، لكان من الممكن أن تنمو أموراً أخرى الى علمنا والتي كان من الممكن أن نرفعها لكم.

وقد أعد تقريرنا هذا فقط من أجل الغرض الموضح في الفقرة الثانية من هذا التقرير وذلك لتقديمه إلى الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة، وليس معداً للاستخدام لأى غرض آخر وغير مسموح بتوزيعه على أية أطراف أخرى بخلاف الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة، ويرتبط هذا التقرير فقط بالبيانات المحددة أعلاه ولا يمتد لأية قوائم مالية لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) "ش.م.م" مأخوذة ككل.

أحمد عبدالعزيز حلمي عبدالرحمن

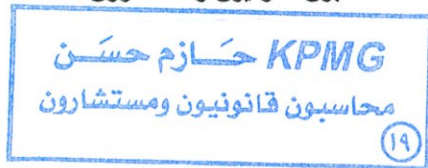


سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩)

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون



القاهرة في ٢ فبراير ٢٠٢٢

(مرفق ١)

مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات
شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "أيكون"

أولاً: مقدمة

- بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٠٨ والذي قرر فصل الأنشطة التشغيلية للشركة في شركات متخصصة تابعة للشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الرأسي، عكفت الإدارة التنفيذية للشركة خلال الفترة الماضية على دراسة المخطط الاستثماري والاستراتيجي للشركة في ضوء قرار مجلس إدارة الشركة، والذي انتهت الي تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "أيكون" تقسيماً رأسياً الي شركة قاسمة وشركتين منقسمتين تابعيتين.
- الغرض من هذه الوثيقة هو توضيح أسباب وأهداف التقسيم، خطة التقسيم، أسلوب ومنهجية التقسيم، المشروع التفصيلي لتقسيم الأصول والإلتزامات والتي اعتمدت عليها الإدارة التنفيذية للشركة في الفصل بين الأصول والالتزامات وحقوق الملكية للشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين.

ثانياً: أسباب وأهداف التقسيم

١. زيادة فرص النمو عن طريق خلق كيانات أكثر تخصصاً تستطيع إتاحة المزيد من الفرص لإستثمارات جديدة.
٢. خلق كيانات أكثر تخصصاً وهو ما سيمثل عامل جذب لشريحة متنوعة من المستثمرين المهتمين بقطاعات بعينها.
٣. أن خلق كيانات أكثر تخصصاً سيؤدي إلي زيادة تركيز الإدارة على أنشطة كل مجال للوصول إلى أعلى مستويات الأداء.
٤. تحقيق المزيد من الشفافية من خلال توزيع الأصول والإلتزامات لكل شركة بحسب الأنشطة المرتبطة بها مما سيرتبط عليه عدم دعم نشاط بموارد نشاط آخر أو تحميله بأعبائه مما يتيح للمستثمرين إمكانية الوصول الي فهم أعمق لأعمال كل شركة والإقصاد عن تأثير الأحداث الخاصة بكل قطاع على أداء الشركة.
٥. وجود هيكل ملكية واضح وقوائم مالية معبرة لكل شركة تعكس أداء كل شركة من الشركات التابعة.

Industrial Engineering Co. for Construction & Development

Head Office

Wady Hoof - Helwan - Cairo- Egypt .
Tel. : +2 02 23671327
Fax : +2 02 23671334

Alex. Office

67, Sultan Hussein St. , El Shallalat
Tel. : +2 03 4874496
Fax : +2 03 4848947

Email : info@iconegypt.com
Website : www.iconegypt.com

ثالثاً: خطة التقسيم

بناء على توجيهات إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" نحو فصل الأنشطة التشغيلية للشركة في شركات متخصصة تابعة للشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الرأسي، فقد عكفت الإدارة التنفيذية للشركة على دراسة خطة تقسيم الشركة والتي إنتهت إلى تقسيم الشركة إلي:

١. شركة قاسمة (يحدد الاسم لاحقاً) وهي ذات الشركة القائمة وسيتمثل غرضها في:

- الإستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في الشركات التي تعمل في كافة المجالات والأنشطة الصناعية والإنشاءات الهندسية.
- الإشتراك والمساهمة في الشركات التي تعمل في المجالات السابقة أو التي تزاوُل أعمال شبيهه وكل ما سبق فيما عدا الأنشطة المنصوص عليها بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادتين (١٢٠) و (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لذات القانون.
- وذلك بالإضافة إلى احتفاظ الشركة بكافة أنشطتها الحالية لحين تأسيس الشركات المنقسمة ونقل التراخيص الخاصة بمزاولة الأنشطة الصناعية لها.

وسوف تظل هذه الشركة محتفظة بقيدها بالبورصة المصرية ومحتفظة بكل تاريخ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" فيما عدا الاسم والذي سيؤول الي الشركة المنقسمة للمشروعات، مع إدخال بعض التعديلات على نظامها الأساسي بما يعكس عملية التقسيم.

٢. شركة منقسمة - تعمل في مجال تصنيع البانلز - تابعة للشركة القاسمة (يحدد الاسم لاحقاً) وهي كيان قانوني جديد في شكل شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية وسيتمثل غرض الشركة في تصنيع صاج معرج ملون ومجلفن وساندويتش بانلز - صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الإستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها، وسيتم تأسيس هذه الشركة تأسيساً مبدئياً نتيجة لعملية التقسيم ولن يتم قيد أسهمها بالبورصة المصرية.

٣. شركة منقسمة - تعمل في مجال المشروعات الهندسية والمعمارية - تابعة للشركة القاسمة (شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" ش.م.م) وهي كيان قانوني جديد في شكل شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية وسيتمثل غرض الشركة في تصنيع وتوريد وتركيب الآتي: باب وشباك ألومنيوم، وحدات إعاشة ثابتة وسابقة التجهيز، وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز "كرافانات"، أرفف التخزين، مباني سابقة التجهيز وهياكل وقطاعات حديدية - صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الإستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها. وسيتم تأسيس هذه الشركة تأسيساً مبدئياً نتيجة لعملية التقسيم ولن يتم قيد أسهمها بالبورصة المصرية.

رابعاً: أسلوب ومنهجية التقسيم

١. سيتم تقسيم الشركة تقسيماً رأسياً إلى شركة قاسمة وشركتين منقسمتين مملوكتين للشركة القاسمة وذلك بالقيمة الدفترية علي أساس القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ والمعتمدة من مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠٢١/١٢/٠٢.
٢. الأساس المستخدم في تقسيم وتخصيص الأصول والإلتزامات بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين هو طبيعة نشاط كل شركة ومدى إمكانية تخصيص الأصول والإلتزامات بطريقة مباشرة إلى الشركة التي تخصها.
٣. ستحتفظ الشركة القاسمة بالأصول والإلتزامات المحددة تفصيلياً بالبند "خامساً" من هذا المشروع التفصيلي للتقسيم.
٤. ستؤول للشركتين المنقسمتين الأصول والإلتزامات المحددة تفصيلياً بالبند "خامساً" من هذا المشروع التفصيلي للتقسيم، كما سيؤول لهما كافة التغييرات التي ستطرأ علي تلك الأصول والإلتزامات المرتبطة بها خلال الفترة التالية للتاريخ المتخذ أساساً للتقسيم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١) أي إعتباراً من الأول من أكتوبر ٢٠٢١ وحتى تأسيس الشركتين المنقسمتين وقيدهما بالسجل التجاري، بينما ستحتفظ الشركة القاسمة بنتائج الأعمال المرتبطة بأنشطة الشركتين المنقسمتين (إيرادات - مصروفات) وذلك حتي تأسيس الشركتين المنقسمتين وقيدهما بالسجل التجاري.
٥. ستستمر الشركة القاسمة مقيدة ببورصة الأوراق المالية المصرية بينما لن يتم قيد الشركتين المنقسمتين بالبورصة المصرية حيث أنهما تابعتان ومملوكتان بالكامل للشركة القاسمة.
٦. تؤكد أن عملية التقسيم لن تؤثر على حقوق كافة المساهمين بالشركة بل أننا نؤكد على أن الهدف منها هو الإستغلال الأمثل للإستثمارات المملوكة للشركة بطريقة احترافية بما يعود بالنفع على السادة المساهمين.



٧٤١ ٢٠٦

Head Office

Alex. Office

خامساً: المشروع التفصيلي لتقسيم الأصول والالتزامات

كافة قيم الأصول والالتزامات بالجنيه المصري بناء على القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ كما يلي:

الأصول غير المتداولة

أ. الأصول الثابتة

١. بند أراضي

- تبلغ مساحة الأراضي المملوكة للشركة ٦١١٥٣ متر مربع طبقاً لعقود الملكية وكذا مشروع التقسيم المعتمد من محافظة القاهرة – الإدارة العامة للتخطيط والتعمير متمثلة في القطعة رقم ٣٩ وقد بلغت تكلفتها الدفترية ٧ ٧٧٦ ٥٢٢ جنيه مصري طبقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل مساحة الأراضي المملوكة للشركة والتي تبلغ ٦١١٥٣ متر مربع بتكلفة دفترية قدرها ٧ ٧٧٦ ٥٢٢ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.

البند	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٩/٣٠	الشركة القاسمة	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة المنقسمة المشروعات
أراضي	٧ ٧٧٦ ٥٢٢	٧ ٧٧٦ ٥٢٢	----	----

٢. بند مباني وإنشاءات

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "مباني وإنشاءات" ٣٧٠ ٤٨٢ ٥٩ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "مباني وإنشاءات" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

البند	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الشركة القاسمة	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة المنقسمة المشروعات
مباني وإنشاءات	٧٨ ٥٧٣ ٠٠٧	١٩ ٠٩٠ ٦٣٧	٥٩ ٤٨٢ ٣٧٠	٢٧ ٣٣٧ ٦٧٠	٣٢ ٠٧٣ ٩٩٣	٧٠ ٧٠٧

٣. بند آلات ومعدات

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "آلات ومعدات" ٥٥٢ ١٦٠ ٣٣ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "آلات ومعدات" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

البند	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الشركة القاسمة	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة المنقسمة المشروعات
آلات ومعدات	٦٤ ٤٣٦ ٥٥٠	٣١ ٢٧٥ ٩٩٨	٣٣ ١٦٠ ٥٥٢	١ ٦٦٠ ٩٩٠	٢٦ ٦١٧ ٥٣٠	٤ ٨٨٢ ٠٣٢

٤. بند وسائل نقل وانتقال

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "وسائل نقل وانتقال" ٢ ٨٠٩ ٥٥٨ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "وسائل نقل وانتقال" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة القاسمة	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
٢٨٦ ٤١٢	----	٢ ٥٢٣ ١٤٦	٢ ٨٠٩ ٥٥٨	٣ ٧٢٢ ٨١٦	٦ ٥٣٢ ٣٧٤	وسائل نقل وانتقال

٥. بند أثاث ومعدات مكتبية

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "أثاث ومعدات مكتبية" ٣٧٠ ٢٥٠ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "أثاث ومعدات مكتبية" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة القاسمة	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
١٨ ٧٣٣	٢١ ٢٦٦	٣٣٠ ٢٥١	٣٧٠ ٢٥٠	٣ ٩٦٠ ٢٥٠	٤ ٣٣٠ ٥٠٠	أثاث ومعدات مكتبية

٦. بند عدد وأدوات

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "عدد وأدوات" ٩٣٣ ٨٣١ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "عدد وأدوات" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

البند	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الشركة القاسمة	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة المنقسمة المشروعات
عدد وأدوات	٨ ٧١٤ ١٢٧	٧ ٨٨٢ ١٩٤	٨٣١ ٩٣٣	١٢٤ ٠٩٩	٢٩٧ ٣٥٣	٤١٠ ٤٨١

٧. بند حاسبات آلية وشبكات

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "حاسبات آلية وشبكات" ١٦١ ٥٢٨ ٢ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "حاسبات آلية وشبكات" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

البند	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الشركة القاسمة	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة المنقسمة المشروعات
حاسبات آلية وشبكات	٥ ٨٨٠ ٨١٦	٣ ٣٥٢ ٦٥٥	٢ ٥٢٨ ١٦١	٢ ٣٢٢ ٩٢٣	٥١ ٦٦٩	١٥٣ ٥٦٩

وفيما يلي ملخص لبند الأصول الثابتة:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٩/٣٠	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٩/٣٠	البند
---	---	٧ ٧٧٦ ٥٢٢	٧ ٧٧٦ ٥٢٢	---	٧ ٧٧٦ ٥٢٢	أراضي
٧٠ ٧٠٧	٣٢ ٠٧٣ ٩٩٣	٢٧ ٣٣٧ ٦٧٠	٥٩ ٤٨٢ ٣٧٠	١٩ ٠٩٠ ٦٣٧	٧٨ ٥٧٣ ٠٠٧	مباني وإنشاءات
٤ ٨٨٢ ٠٣٢	٢٦ ٦١٧ ٥٣٠	١ ٦٦٠ ٩٩٠	٣٣ ١٦٠ ٥٥٢	٣١ ٢٧٥ ٩٩٨	٦٤ ٤٣٦ ٥٥٠	آلات ومعدات
٢٨٦ ٤١٢	----	٢ ٥٢٣ ١٤٦	٢ ٨٠٩ ٥٥٨	٣ ٧٢٢ ٨١٦	٦ ٥٢٢ ٣٧٤	وسائل نقل وانتقال
١٨ ٧٣٣	٢١ ٢٦٦	٣٣٠ ٢٥١	٣٧٠ ٢٥٠	٣ ٩٦٠ ٢٥٠	٤ ٣٣٠ ٥٠٠	أثاث ومعدات مكتبية
٤١٠ ٤٨١	٢٩٧ ٣٥٣	١٢٤ ٠٩٩	٨٣١ ٩٣٣	٧ ٨٨٢ ١٩٤	٨ ٧١٤ ١٢٧	عدد وأدوات
١٥٣ ٥٦٩	٥١ ٦٦٩	٢ ٣٢٢ ٩٢٣	٢ ٥٢٨ ١٦١	٣ ٣٥٢ ٦٥٥	٥ ٨٨٠ ٨١٦	حاسبات آلية وشبكات
٥ ٨٢١ ٩٣٤	٥٩ ٠٦١ ٨١١	٤٢ ٠٧٥ ٦٠١	١٠٦ ٩٥٩ ٣٤٦	٦٩ ٢٨٤ ٥٥٠	١٧٦ ٢٤٣ ٨٩٦	الإجمالي

Industrial Engineering Co. for Construction & Development

Head Office

Wady Hoof - Helwan - Cairo - Egypt .
Tel. : +2 02 23671327
Fax : +2 02 23671334

Alex. Office

67, Sultan Hussein St. , El Shallalat
Tel. : +2 03 4874496
Fax : +2 03 4848947

Email : info@iconegypt.com
Website : www.iconegypt.com

٧/١١/٢٠٢١ J.G

ب. مشروعات تحت التنفيذ

١. بند تحسينات وتسوية أراضي

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند تحسينات وتسوية أراضي " ٣١٤٥٠٧٠ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل بند تحسينات وتسوية أراضي".

الشركة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
----	----	٣١٤٥٠٧٠	٣١٤٥٠٧٠	تحسينات وتسوية أراضي

٢. بند مبانى إدارية

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "مبانى إدارية" ٨٠٧٤٩٣٣ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "مبانى إدارية" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البيان
---	---	٦٠٣٦٣٠٠	٦٠٣٦٣٠٠	مشروع المبنى الإداري الجديد

---	---	٨٩٩ .٥٧	٨٩٩ .٥٧	مشروع البلاطات الخرسانية لمساحة ٢م١٠٠٠
١ ١٣٩ ٥٧٦	---	---	١ ١٣٩ ٥٧٦	مخزن مهمات ٢
١ ١٣٩ ٥٧٦	---	٦ ٩٣٥ ٣٥٧	٨ .٠٧٤ ٩٣٣	الإجمالي

٣. بند أخري

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "أخري" ١ ٦٤٧ ٣٢٦ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "أخري" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البيانات	الشركة القاسمة	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البيان
---	---	٩٠٧ ٣٢٤	٩٠٧ ٣٢٤	مشروع شبكه مكافحه حريق
---	---	٢٢٠ ٤٠٧	٢٢٠ ٤٠٧	مشروع الصرف الصحي العمومي
---	١٦٩ ٦٢٢	---	١٦٩ ٦٢٢	ماكينة الساندويتش الجديد
٩٣ ٠٠٠	---	---	٩٣ ٠٠٠	ماكينة تشكيل قطاع أس أي أر ٧٥

---	٧٩ ٥٦٢	---	٧٩ ٥٦٢	مبنى مخزن خط التعريج الجديد
٥١ ٧٠٣	---	---	٥١ ٧٠٣	عمرة الونش الكولز
٦٠ ٢٠٨	---	---	٦٠ ٢٠٨	عمرة تليسكوب ونش
---	---	٣٣ ٥٠٠	٣٣ ٥٠٠	اصلاح البوابات الرئيسية للشركة
٣٢ ٠٠٠	---	---	٣٢ ٠٠٠	عمرة هيدروليك لمقص صاج
٢٣٦ ٩١١	٢٤٩ ١٨٤	١ ١٦١ ٢٣١	١ ٦٤٧ ٣٢٦	الإجمالي

وفيما يلي ملخص لبند مشروعات تحت التنفيذ:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة القاسمة	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البيان
---	---	٣ ١٤٥ ٠٧٠	٣ ١٤٥ ٠٧٠	تحسينات وتسوية أراضي
١ ١٣٩ ٥٧٦	---	٦ ٩٣٥ ٣٥٧	٨ ٠٧٤ ٩٣٣	مباني إدارية
٢٣٦ ٩١١	٢٤٩ ١٨٤	١ ١٦١ ٢٣١	١ ٦٤٧ ٣٢٦	أخرى
١ ٣٧٦ ٤٨٧	٢٤٩ ١٨٤	١١ ٢٤١ ٦٥٨	١٢ ٨٦٧ ٣٢٩	الإجمالي

Industrial Engineering Co. for Construction & Development

Head Office

Wady Hoof - Helwan - Cairo- Egypt .
Tel. : +2 02 23671327
Fax : +2 02 23671334

Alex. Office

67, Sultan Hussein St. , El Shallalat
Tel. : +2 03 4874496
Fax : +2 03 4848947

Email : info@iconegypt.com
Website : www.iconegypt.com

ج. أصول حق إنتفاع

- يتمثل هذا البند في مقر إداري تستأجره الشركة بالقاهرة الجديدة بموجب عقد إيجار يمتد إلى ٢٠٢٤/٠٤/٣٠، وفي ضوء أن شروط عقد إيجار المقر الإداري تتوافق مع الشروط والمحددات التي حددها معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) لاعتبار مثل هذه العقود كأصل حق إنتفاع فقد تم إثبات عقد إيجار المقر الإداري بميزانية الشركة كأصل تحت بند "أصول حق إنتفاع" ويتم إثبات القيمة الإيجارية للفترة المتبقية من عقد الإيجار كالتزام تحت بند "التزامات تأجير تشغيلي" ويتم تحديد قيمة بند "أصول حق إنتفاع" وقيمة بند "التزامات تأجير تشغيلي" وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩)، وتبلغ قيمة بند "أصول حق إنتفاع" ٥ ٥١٧ ١٦٨ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل بند "أصول حق إنتفاع".

البند	القيمة الحالية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	مجمع الاستهلاك في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	صافي القيمة الحالية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الشركة القاسمة	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة المنقسمة المشروعات
أصول حق إنتفاع	٧ ١١٨ ٩٢٦	١ ٦٠١ ٧٥٨	٥ ٥١٧ ١٦٨	٥ ٥١٧ ١٦٨	---	---

د. إستثمارات في شركات تابعة

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "إستثمارات في شركات تابعة" ٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل بند "إستثمارات في شركات تابعة".
- سيتم إضافة صافي حقوق الملكية للشركتين المنقسمتين الي بند "إستثمارات في شركات تابعة" بالشركة القاسمة.

- وفيما يلي بيان تحليلي لبند "إستثمارات في شركات تابعة":

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة القاسمة	صافي قيمة الإستثمار في ٢٠٢١/٩/٣٠	قيمة الإضمحلال في ٢٠٢١/٩/٣٠	تكلفة الإستثمار في ٢٠٢١/٩/٣٠	نسبة المساهمة	البيان
---	---	٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	---	٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	%٧٨,٧٧	أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية
---	---	٤٩٩ ٧٠٠	---	(٤٩٩ ٧٠٠)	٤٩٩ ٧٠٠	%٩٩,٩٤	أكرو دالميني للحلول اللوجستية
---	---	١ ٢٤٩ ٠٠٠	---	(١ ٢٤٩ ٠٠٠)	١ ٢٤٩ ٠٠٠	%٩٩,٩٢	دالميني ايجيبت للحلول اللوجستية
---	---	٥٢٠ ٢٧٧ ٨٠٣	٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	(١ ٧٤٨ ٧٠٠)	٥٢٠ ٢٧٧ ٨٠٣		الإجمالي
		(١ ٧٤٨ ٧٠٠)					يخصم قيمة الإضمحلال
		٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣					صافي قيمة الإستثمار
يضاف الإستثمار في الشركتين المنقسمتين:							
---	---	١٢٠ ٥٨٢ ٦٩٦				%٩٩,٩٩	الشركة المنقسمة - البانلز
---	---	٦٧ ٩٢٠ ٩٧٣				%٩٩,٩٩	الشركة المنقسمة - المشروعات
---	---	٧٠٧ ٠٣٢ ٧٧٢					الإجمالي

الأصول المتداولة

١. المخزون

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "المخزون" ٣٨٨ ٢٥٠ ١٤٦ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "المخزون" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البيانز	الشركة القاسمة	التكلفة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
١٥ ٧٨٩ ٨١٩	٤٦ ٧٦١ ٤١٤	-----	٦٢ ٥٥١ ٢٣٣	خامات
٩ ٣٣٧ ٣٤٠	٣ ٤٥٢ ٢٨٢	-----	١٢ ٧٨٩ ٦٢٢	إنتاج تام
٩٢١ ٥٦١	١٠٣ ٠٤٣	١٤ ٥٠٦	١ ٠٣٩ ١١٠	مهمات
٥٥٠ ١١٩	٨٨ ٨٠٥	١ ٢٩٦	٦٤٠ ٢٢٠	مستلزمات أخرى
٩٢٩ ٧٣٠	١ ٥٣٢ ٦٦٩	١٨٤ ٤٧٤	٢ ٦٤٦ ٨٧٣	مخزن قطع غيار
١ ٠٢١ ٠٥٤	١ ٣٣٢ ٤٨٠	-----	٢ ٣٥٣ ٥٣٤	مخزون الإنتاج تحت التشغيل
٤ ٦٥٧ ٨٩٠	٦١ ٠٥٣ ٣٢٨	-----	٦٥ ٧١١ ٢١٨	بضاعة بالطريق
٣٣ ٢٠٧ ٥١٣	١١٤ ٣٢٤ ٠٢١	٢٠٠ ٢٧٦	١٤٧ ٧٣١ ٨١٠	الإجمالي

يخصم:				
(١ ١٤٣ ٣٥١)	(٣٣٨ ٠٧١)	---	(١ ٤٨١ ٤٢٢)	مخزون متقادم ويطن الحركة
٣٢ ٠٦٤ ١٦٢	١١٣ ٩٨٥ ٩٥٠	٢٠٠ ٢٧٦	١٤٦ ٢٥٠ ٣٨٨	صافي القيمة الدفترية للمخزون

٢. أعمال تحت التنفيذ

- تبلغ القيمة الدفترية لبند "أعمال تحت التنفيذ" ٤ ٩٥٨ ٠٥٢ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.

- سيتم توزيع بند "أعمال تحت التنفيذ" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

البند	القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الشركة القاسمة	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة المنقسمة المشروعات
أعمال تحت التنفيذ	٤ ٩٥٨ ٠٥٢	---	١ ٠٤٩ ٤٦٢	٣ ٩٠٨ ٥٩٠

٣. عملاء وأوراق قبض

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "عملاء وأوراق قبض" ١١٨ ١٢٥ ٣٧١ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.

- ستحتفظ الشركة القاسمة بأرصدة العملاء الخاصة بالمشروعات المتوقفة عن العمل والبالغ قيمتها ٨٠٧ ٧٤٨ ٥ جنيه مصري والمكون لها مخصص بالكامل، بينما سيتم نقل باقي رصيد العملاء وأوراق القبض ومخصص الإضمحلال في قيمة العملاء إلى الشركتين المنقسمتين وفقاً لطبيعة التعاقدات المبرمة مع العملاء وذلك وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباينز	الشركة القاسمة	القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
٦٧ ٥٩٢ ٩٢٦	٤٤ ٧٩٦ ٠٠٨	٥ ٧٤٨ ٨٠٧	١١٨ ١٣٧ ٧٤١	عملاء
٤ ١٣٢ ٧٧٤	١٠ ٣٥١ ١٦٢	----	١٤ ٤٨٣ ٩٣٦	أوراق قبض
٧١ ٧٢٥ ٧٠٠	٥٥ ١٤٧ ١٧٠	٥ ٧٤٨ ٨٠٧	١٣٢ ٦٢١ ٦٧٧	الإجمالي
يخصم:				
(٢ ٦٤٧ ٧٠٨)	(٦ ٠٩٩ ٧٩١)	(٥ ٧٤٨ ٨٠٧)	(١٤ ٤٩٦ ٣٠٦)	الإضمحلال في قيمة العملاء
٦٩ ٠٧٧ ٩٩٢	٤٩ ٠٤٧ ٣٧٩	----	١١٨ ١٢٥ ٣٧١	صافي قيمة العملاء وأوراق القبض

٤. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

- تبلغ صافي القيمة الدفترية لبند "مدينون وأرصدة مدينة أخرى" ١٠٧ ٣٣١ ٣٨ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.

- سيتم توزيع بند "مدينون وأرصدة مدينة أخرى" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:



الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
١ ٦٧٣ ٧٢٩	٤٠٩ ٣٦٠	١ ٠٨٠ ٥٦٧	٣ ١٦٣ ٦٥٦	دفعات مقدمة إلى موردين
----	----	١٧ ١٥١ ٤٠٤	١٧ ١٥١ ٤٠٤	ضرائب الخصم والإضافة
١١ ٣٩٥ ٥٠٧	٥ ٣٣٠ ٤٠٠	٣٣١ ١٢٣	١٧ ٠٥٧ ٠٣٠	تأمينات لدي الغير
٨ ٨٤٢	----	١ ٢٥٧ ٤٣١	١ ٢٦٦ ٢٧٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣١٦ ٢٤٣	٥٧١ ٠٦٧	----	٨٨٧ ٣١٠	خطابات ضمان
١٥٣ ٧١٩	----	١ ٢٠٠ ٧٠٢	١ ٣٥٤ ٤٢١	عهد وسلف العاملين
----	٤٧٧ ٨٤٠	٤ ٠٦١ ٣٩١	٤ ٥٣٩ ٢٣١	أرصدة مدينة أخرى
١٣ ٥٤٨ ٠٤٠	٦ ٧٨٨ ٦٦٧	٢٥ ٠٨٢ ٦١٨	٤٥ ٤١٩ ٣٢٥	الإجمالي
يخصم:				
(٤٣١ ٢٧٣)	(٣٦٨ ٦٢٦)	(٦ ٢٨٨ ٣١٩)	(٧ ٠٨٨ ٢١٨)	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١٣ ١١٦ ٧٦٧	٦ ٤٢٠ ٠٤١	١٨ ٧٩٤ ٢٩٩	٣٨ ٣٣١ ١٠٧	صافي قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٥. مستحق من الأطراف ذوي العلاقة

- يبلغ رصيد بند "مستحق من الأطراف ذوي العلاقة" ١٩٩ ١٧٥ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢١.
- سيتم توزيع بند "مستحق من الأطراف ذوي العلاقة" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
----	----	١ ٧٥٤ ٧٨٨	١ ٧٥٤ ٧٨٨	شركة دالمني ايجيبت للحلول اللوجستية
----	----	٩٨٧ ٨٣٩	٩٨٧ ٨٣٩	شركة تنمية للاستثمار العقاري
٥ ١٣٠	----	----	٥ ١٣٠	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة
----	----	١٨٢ ٢٣٠	١٨٢ ٢٣٠	جرين سلز إنفينيت للطاقة
٥ ١٣٠	----	٢ ٩٢٤ ٨٥٧	٢ ٩٢٩ ٩٨٧	الإجمالي
يخصم:				
----	----	(١ ٧٥٤ ٧٨٨)	(١ ٧٥٤ ٧٨٨)	الإضمحلل في قيمة المستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٥ ١٣٠	----	١ ١٧٠ ٠٦٩	١ ١٧٥ ١٩٩	صافي الرصيد المستحق من الأطراف ذوي العلاقة

٦. النقدية وما في حكمها

- يبلغ رصيد بند "النقدية وما في حكمها" ١٣ ٨٨٤ ٨٢٦ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل رصيد بنوك - حسابات جارية والنقدية بالصندوق والودائع قصيرة الأجل ينما سيتم نقل بند شيكات تحت التحصيل إلى الشركتين المنقسمتين وفقاً للتعاقد مع العملاء وذلك وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البيانز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
----	----	٩ ٦٦٩ ٢٢٨	٩ ٦٦٩ ٢٢٨	بنوك - حسابات جارية
----	----	٩٦٤ ٨٥٣	٩٦٤ ٨٥٣	نقدية بالصندوق
----	----	١٥ ٩١٢	١٥ ٩١٢	ودائع - قصيرة الأجل
٣ ١٦٧ ٩٩٥	٦٦ ٨٣٨	----	٣ ٢٣٤ ٨٣٣	شيكات تحت التحصيل
٣ ١٦٧ ٩٩٥	٦٦ ٨٣٨	١٠ ٦٤٩ ٩٩٣	١٣ ٨٨٤ ٨٢٦	الإجمالي



١٦١ ٢٠٦

Head Office

Alex. Office

الإلتزامات غير المتداولة

١. قروض طويلة الأجل

- يبلغ رصيد بند "قروض طويلة الأجل" ١١ ٠٠٠ ٣١٧ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "قروض طويلة الأجل" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين علي أساس الغرض الذي من أجله تم التعاقد على القرض وذلك وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
١ ٨٥٦ ٣٥٢	٤ ٤٦٠ ٢٠٤	٤ ٦٨٣ ٧٦١	١١ ٠٠٠ ٣١٧	قروض طويلة الأجل

٢. التزامات ضريبية مؤجلة

- يبلغ رصيد بند "التزامات ضريبية مؤجلة" ٩٨٤ ١٢٧ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "التزامات ضريبية مؤجلة" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين علي أساس ارتباط الأصل/الالتزام الضريبي المؤجل بالأصل الثابت المرتبط به وذلك وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
٤ ٦٤٨	١ ١١١ ٥٧٥	١ ٢٥٥ ٢١٦	٢ ٣٧١ ٤٣٩	أصول ضريبية مؤجلة

(١٠٣٦ ٣٧٤)	(٥ ٦١٠ ٤٢٠)	(٧٠٨ ٧٧٢)	(٧ ٣٥٥ ٥٦٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
(١٠٣١ ٧٢٦)	(٤ ٤٩٨ ٨٤٥)	٥٤٦ ٤٤٤	(٤ ٩٨٤ ١٢٧)	صافي (الأصول/الالتزامات) الضريبية المؤجلة

٣. التزامات تأجير تشغيلي

- يبلغ رصيد بند "التزامات تأجير تشغيلي" ٣ ٩١٩ ٤٩٣ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ وتتمثل في التزامات طويلة الأجل بالإيجار التشغيلي بالتكلفة المستهلكة لعقد إيجار المساحة الإدارية المؤجرة وفقاً لمعيار المحاسبة المصرية رقم (٤٩).
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل رصيد بند "التزامات تأجير تشغيلي".

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلر	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
----	----	٣ ٩١٩ ٤٩٣	٣ ٩١٩ ٤٩٣	التزامات تأجير تشغيلي

الإلتزامات المتداولة

١. بنوك - أرصدة دائنة
- يبلغ رصيد بند "بنوك - أرصدة دائنة" ١٠٨ ٠٣٧ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل رصيد بند "بنوك - أرصدة دائنة".

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلر	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
----	----	١٠٨٠٣٧	١٠٨٠٣٧	بنوك - أرصدة دائنة

٢. مخصصات

- يبلغ رصيد بند "مخصصات" ٢٥ ٩٦٤ ٢٢٩ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل رصيد بند "مخصصات".

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلر	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
----	----	٢٥ ٩٦٤ ٢٢٩	٢٥ ٩٦٤ ٢٢٩	مخصصات

٣. بنوك تسهيلات إئتمانية

- يبلغ رصيد بند "بنوك تسهيلات إئتمانية" ١٢١ ٠٤٤ ٦٢١ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل رصيد بند "بنوك تسهيلات إئتمانية".

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البانلر	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
----	----	١٢١ ٠٤٤ ٦٢١	١٢١ ٠٤٤ ٦٢١	بنوك تسهيلات إئتمانية

٤ . أقساط قروض تستحق خلال عام

- يبلغ رصيد بند "أقساط قروض تستحق خلال عام" ١١ ٨٨١ ٥٠٣ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "أقساط قروض تستحق خلال عام" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين على أساس الغرض الذي من أجله تم التعاقد على القروض طويلة الأجل وذلك وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البايزل	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
٦٧٥ ٠٣٦	٥ ٠٩٩ ٥٨١	٦ ١٠٦ ٨٨٦	١١ ٨٨١ ٥٠٣	أقساط قروض تستحق خلال عام

٥ . موردون وأوراق دفع

- يبلغ رصيد بند "موردون وأوراق دفع" ١٢٠ ٩١٩ ١٨٢ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "موردون وأوراق دفع" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لنوع وطبيعة الخدمة أو الخامات وإرتباطها بكل شركة وذلك وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البايزل	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
٦٠٣ ٦٢١	٩٢ ٥٤٦ ٤٦٦	----	٩٣ ١٥٠ ٠٨٧	موردون خارجيون
١٤ ٦٧٧ ٩٨٧	١ ٧٦٢ ٧٦٧	٢ ٧٧١ ٢٦٧	١٩ ٢١٢ ٠٢١	موردون محليون
٦ ٦٦٩ ٣٣١	٣٣٦ ٧٣١	١ ٥٥١ ٠١٢	٨ ٥٥٧ ٠٧٤	أوراق دفع
٢١ ٩٥٠ ٩٣٩	٩٤ ٦٤٥ ٩٦٤	٤ ٣٢٢ ٢٧٩	١٢٠ ٩١٩ ١٨٢	الإجمالي

٦. التزامات تأجير تشغيلي

- يبلغ رصيد بند "التزامات تأجير تشغيلي" ١ ٩٢٣ ٢٧٣ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ وتمثل في التزامات قصيرة الأجل بالإيجار التشغيلي بالتكلفة المستهلكة لعقد إيجار المساحة الإدارية المؤجرة وفقاً لمعيار المحاسبة المصرية رقم (٤٩).
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل رصيد بند "التزامات تأجير تشغيلي".

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البيانز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
-----	-----	١ ٩٢٣ ٢٧٣	١ ٩٢٣ ٢٧٣	التزامات تأجير تشغيلي

٧. ضريبة الدخل المستحقة

- يبلغ رصيد بند "ضريبة الدخل المستحقة" ٧ ٧٩٢ ٢٠٣ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل رصيد بند "ضريبة الدخل المستحقة".

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البيانز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
-----	-----	٧ ٧٩٢ ٢٠٣	٧ ٧٩٢ ٢٠٣	ضريبة الدخل المستحقة

٧/٤١ ٢٠٢١

٨. مستحق إلى الأطراف ذوي العلاقة

- يبلغ رصيد بند "مستحق إلى الأطراف ذوي العلاقة" ٩٦٣ ٦٤ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- ستحتفظ الشركة القاسمة بكامل رصيد بند "مستحق إلى الأطراف ذوي العلاقة" والذي يخص شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية.

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البيانز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
----	----	٦٤ ٩٦٤	٦٤ ٩٦٤	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة

٩. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

- يبلغ رصيد بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى" ٧٧٠ ٢٥٨ ٥٠ جنيه مصري وفقاً للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠.
- سيتم توزيع بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى" فيما بين الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين وفقاً لنوع وطبيعة الخدمة أو الخامات وارتباطها بكل شركة وذلك وفقاً لما يلي:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البيانز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
٢٦ ٧٩٩ ٩٥٩	----	٣٩١ ١٦٩	٢٧ ١٩١ ١٢٨	دفعات مقدمة من العملاء
٢ ٩٢٣ ٠٧١	٦٨ ٢٥٠	٢ ٩٧٦ ٣٣٠	٥ ٩٦٧ ٦٥١	أجور ومصروفات مستحقة
٣ ٤٩١ ٣٠٤	٥٢٤ ٦٧٠	----	٤ ٠١٥ ٩٧٤	إيراد مقدم

----	----	٦٠٨ ٥٠٤	٦٠٨ ٥٠٤	هيئة التأمينات الاجتماعية
----	----	١ ٠٩٥ ٦٠٥	١ ٠٩٥ ٦٠٥	الصناديق الخاصة
١ ٨٨٩ ٦٩٧	----	٩٣٩ ٢٩٨	٢ ٨٢٨ ٩٩٥	تأمينات من الغير
----	----	٤ ٦٢٩ ٦٤٠	٤ ٦٢٩ ٦٤٠	مستحق لجهات حكومية
----	----	٣ ٥١٠ ٦٠٥	٣ ٥١٠ ٦٠٥	دائنو توزيعات
----	٤٥٥	٤١٠ ٢١٣	٤١٠ ٦٦٨	أرصدة دائنة متنوعة
٣٥ ١٠٤ ٠٣١	٥٩٣ ٣٧٥	١٤ ٥٦١ ٣٦٤	٥٠ ٢٥٨ ٧٧٠	الإجمالي

Head Office

Wady Hoof - Helwan - Cairo- Egypt .

Tel. : +2 02 23671327

Fax : +2 02 23671334

Alex. Office

67, Sultan Hussein St. , El Shallalat

Tel. : +2 03 4874496

Fax : +2 03 4848947

Email : info@iconegypt.com

Website : www.iconegypt.com

- ونعرض فيما يلي بيان تحليلي إجمالي لبنود الأصول والالتزامات للشركة القاسمة والشركتين المنقسمة:

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
				<u>أصول غير متداولة</u>
٥ ٨٢١ ٩٣٤	٥٩ ٠٦١ ٨١١	٤٢ ٠٧٥ ٦٠١	١٠٦ ٩٥٩ ٣٤٦	أصول ثابتة
١ ٣٧٦ ٤٨٧	٢٤٩ ١٨٤	١١ ٢٤١ ٦٥٨	١٢ ٨٦٧ ٣٢٩	مشروعات تحت التنفيذ
----	----	٥ ٥١٧ ١٦٨	٥ ٥١٧ ١٦٨	أصول حق انتفاع
----	----	٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	إستثمارات في شركات تابعة
----	----	١٨٨ ٥٠٣ ٦٦٩	----	إستثمارات في الشركتين المنقسمتين
----	----	٥٤٦ ٤٤٤	----	أصول ضريبية مؤجلة
٧ ١٩٨ ٤٢١	٥٩ ٣١٠ ٩٩٥	٧٦٦ ٤١٣ ٦٤٣	٦٤٣ ٨٧٢ ٩٤٦	إجمالي الأصول غير المتداولة
				<u>الأصول المتداولة</u>
٣٢ ٠٦٤ ١٦٢	١١٣ ٩٨٥ ٩٥٠	٢٠٠ ٢٧٦	١٤٦ ٢٥٠ ٣٨٨	مخزون
٣ ٩٠٨ ٥٩٠	١ ٠٤٩ ٤٦٢	----	٤ ٩٥٨ ٠٥٢	أعمال تحت التنفيذ
٦٩ ٠٧٧ ٩٩٢	٤٩ ٠٤٧ ٣٧٩	----	١١٨ ١٢٥ ٣٧١	عملاء وأوراق قبض

Industrial Engineering Co. for Construction & Development

Head Office

Wady Hoof - Helwan - Cairo - Egypt .

Tel. : +2 02 23671327

Fax : +2 02 23671334

Alex. Office

67, Sultan Hussein St. , El Shallalat

Tel. : +2 03 4874496

Fax : +2 03 4848947

Email : info@iconegypt.com

Website : www.iconegypt.com

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة البائز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
١٣ ١١٦ ٧٦٧	٦ ٤٢٠ ٠٤١	١٨ ٧٩٤ ٢٩٩	٣٨ ٣٣١ ١٠٧	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥ ١٣٠	----	١ ١٧٠ ٠٦٩	١ ١٧٥ ١٩٩	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣ ١٦٧ ٩٩٥	٦٦ ٨٣٨	١٠ ٦٤٩ ٩٩٣	١٣ ٨٨٤ ٨٢٦	نقدية وما في حكمها
١٢١ ٣٤٠ ٦٣٦	١٧٠ ٥٦٩ ٦٧٠	٣٠ ٨١٤ ٦٣٧	٣٢٢ ٧٢٤ ٩٤٣	مجموع الأصول المتداولة
١٢٨ ٥٣٩ ٠٥٧	٢٢٩ ٨٨٠ ٦٦٥	٧٩٧ ٢٢٨ ٢٨٠	٩٦٦ ٥٩٧ ٨٨٩	إجمالي الأصول
				<u>التزامات غير متداولة</u>
١ ٨٥٦ ٣٥٢	٤ ٤٦٠ ٢٠٤	٤ ٦٨٣ ٧٦١	١١ ٠٠٠ ٣١٧	قروض طويلة الأجل
١ ٠٣١ ٧٢٦	٤ ٤٩٨ ٨٤٥	----	٤ ٩٨٤ ١٢٧	التزامات ضريبية مؤجلة
----	----	٣ ٩١٩ ٤٩٣	٣ ٩١٩ ٤٩٣	التزامات تأجير التشغيلي
٢ ٨٨٨ ٠٧٨	٨ ٩٥٩ ٠٤٩	٨ ٦٠٣ ٢٥٤	١٩ ٩٠٣ ٩٣٧	مجموع الالتزامات غير المتداولة
				<u>الالتزامات المتداولة</u>
----	----	١٠٨ ٠٣٧	١٠٨ ٠٣٧	بنوك أرصدة دائنة
----	----	٢٥ ٩٦٤ ٢٢٩	٢٥ ٩٦٤ ٢٢٩	مخصصات

Industrial Engineering Co. for Construction & Development

Head Office

Wady Hoof - Helwan - Cairo- Egypt .

Tel. : +2 02 23671327

Fax : +2 02 23671334

Alex. Office

67, Sultan Hussein St., El Shallalat

Tel. : +2 03 4874496

Fax : +2 03 4848947

Email : info@iconegypt.com

Website : www.iconegypt.com

الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٣٠/٠٩/٢٠٢١	البند
----	----	١٢١ ٠٤٤ ٦٢١	١٢١ ٠٤٤ ٦٢١	بنوك تسهيلات ائتمانية
٦٧٥ ٠٣٦	٥ ٠٩٩ ٥٨١	٦ ١٠٦ ٨٨٦	١١ ٨٨١ ٥٠٣	قروض قصيرة الأجل
٢١ ٩٥٠ ٩٣٩	٩٤ ٦٤٥ ٩٦٤	٤ ٣٢٢ ٢٧٩	١٢٠ ٩١٩ ١٨٢	موردون وأوراق دفع
----	----	١ ٩٢٣ ٢٧٣	١ ٩٢٣ ٢٧٣	التزامات التأجير التشغيلي
----	----	٧ ٧٩٢ ٢٠٣	٧ ٧٩٢ ٢٠٣	ضريبة الدخل المستحقة
----	----	٦٤ ٩٦٣	٦٤ ٩٦٣	المستحق الي الأطراف ذوي العلاقة
٣٥ ١٠٤ ٠٣١	٥٩٣ ٣٧٥	١٤ ٥٦١ ٣٦٤	٥٠ ٢٥٨ ٧٧٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٥٧ ٧٣٠ ٠٠٦	١٠٠ ٣٣٨ ٩٢٠	١٨١ ٨٨٧ ٨٥٥	٣٣٩ ٩٥٦ ٧٨١	مجموع الالتزامات المتداولة
٦٠ ٦١٨ ٠٨٤	١٠٩ ٢٩٧ ٩٦٩	١٩٠ ٤٩١ ١٠٩	٣٥٩ ٨٦٠ ٧١٨	مجموع الالتزامات
٦٧ ٩٢٠ ٩٧٣	١٢٠ ٥٨٢ ٦٩٦	٦٠٦ ٧٣٧ ١٧١	٦٠٦ ٧٣٧ ١٧١	صافي حقوق الملكية

- ونعرض فيما يلي بيان تحليلي لإجمالي بنود قائمة الدخل الافتراضية للشركة القاسمة والشركتين المنقسمة:
وقد تم التقسيم وفقاً لمراكز التكلفة وارتباط كل بند من بنود الإيرادات والمصروفات بنشاط وغرض الشركة.



الشركة المنقسمة المشروعات	الشركة المنقسمة الباتلز	الشركة القاسمة	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	البند
١٨٢ ٠٥٦ ٧٠٨	٢٢٧ ٤٢٦ ١١٣	----	٤٠٩ ٤٨٢ ٨٢١	الإيرادات
(١٥٢ ١٠٧ ٨٦٤)	(١٧٢ ٩٣٣ ٤٢٦)	----	(٣٢٥ ٠٤١ ٢٩٠)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٢٩ ٩٤٨ ٨٤٤	٥٤ ٤٩٢ ٦٨٧	----	٨٤ ٤٤١ ٥٣١	مجمل الربح
(١٥ ٩٣٣ ٢٢٠)	(١٠ ٤٦٧ ٠٢٠)	(١٣ ٣٩٠ ٠٤٦)	(٣٩ ٧٩٠ ٢٨٦)	مصروفات عمومية وإدارية
(٣ ٠٥١ ٥٦٨)	(٣ ٠٦٤ ٠٣٠)	----	(٦ ١١٥ ٥٩٨)	مصروفات بيع وتوزيع
٣٦٣ ٦٤٤	٣١ ٩٠٠	٦ ١٦٥ ٣٠٥	٦ ٥٦٠ ٨٤٩	إيرادات أخرى
(٨١٤ ٧٤٣)	(٣ ٢٥٧ ١٨١)	(١٥ ٩٥٨ ٥٣٧)	(٢٠ ٠٣٠ ٤٦١)	مصروفات أخرى
١٠ ٥١٢ ٩٥٧	٣٧ ٧٣٦ ٣٥٦	(٢٣ ١٨٣ ٢٧٨)	٢٥ ٠٦٦ ٠٣٥	نتائج أنشطة التشغيل
(٥٨٦ ٢٤١)	(٧٩٠ ٩٣٠)	(٥ ٠٣٦ ٨٢٥)	(٦ ٤١٣ ٩٩٦)	صافي تكاليف تمويلية
٩ ٩٢٦ ٧١٦	٣٦ ٩٤٥ ٤٢٦	(٢٨ ٢٢٠ ١٠٣)	١٨ ٦٥٢ ٠٣٩	الأرباح قبل الضرائب
----	----	(٦ ٠٧١ ٣١٢)	(٦ ٠٧١ ٣١٢)	ضريبة الدخل
٩ ٩٢٦ ٧١٦	٣٦ ٩٤٥ ٤٢٦	(٣٤ ٢٩١ ٤١٥)	١٢ ٥٨٠ ٧٢٧	ربح الفترة

٢٠٢١

سادساً: نتائج عملية التقسيم

سيكون لتنفيذ الخطة الموضوعية والتوجه الاستراتيجي للإستفادة من كافة أصول وإستثمارات شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "أيكون" والسابق الإشارة إليها أثر جيد في إضافة قيمة حقيقية لمساهمي الشركة، هذه القيمة تتمثل في إدارة أفضل لأصول وإستثمارات الشركة مما يدعم خطط التوسع المستقبلية.

سابعاً: موقف العقود الحالية:

لن تتأثر العقود التي تكون فيها الشركة القاسمة طرف فيها أو الشركات التي ستظل تابعه لها، أما العقود المحررة مع الشركات والمرتبطة بأنشطة الشركتين المنقسمتين فستحل الشركتين المنقسمتين - كل فيما يخصه - محل الشركة القاسمة فيما لها من حقوق وما عليها من التزامات بشأن تلك العقود.

ثامناً: القيمة الاسمية ورأس مال الشركة القاسمة والشركتين المنقسمتين:

يبلغ رأس المال المرخص به لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "أيكون" ١,٥ مليار جنيه مصري، كما يبلغ رأس المال المصدر الحالي للشركة "قبل التقسيم" وفقاً لآخر تعديل للنظام الأساسي للشركة ٤٨٥ مليون جنيه مصري بقيمة اسمية قدرها ٤ جنيه للسهم الواحد وجميعها أسهم نقدية ومدفوعة بالكامل وسوف ينتج عن عملية التقسيم ما يلي:

شركة قاسمة (يحدد الاسم لاحقاً - ش.م.م.)

برأس مال مرخص به ١,٥ مليار جنيه مصري ورأس مال مصدر يبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ١٢١,٢٥ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٤ جنيه مصري للسهم الواحد.

شركة منقسمة لتصنيع البانلز (يحدد الاسم لاحقاً - ش.م.م.):

وفقاً لمشروع التقسيم التفصيلي فإن صافي حقوق الملكية يبلغ ٦٩٦ ٥٨٢ ١٢٠ جنيه مصري وتحدد قيمة رأس المال والقيمة الاسمية للسهم عند إتمام إجراءات التأسيس.

شركة منقسمة للمشروعات (الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "أيكون" - ش.م.م.):

وفقاً لمشروع التقسيم التفصيلي فإن صافي حقوق الملكية يبلغ ٩٧٣ ٩٢٠ ٦٧ جنيه مصري وتحدد قيمة رأس المال والقيمة الاسمية للسهم عند إتمام إجراءات التأسيس.

وبالتالي فإنه سيتم تنفيذ التقسيم بالإبقاء على أسهم الشركة القاسمة بنفس عدد أسهم الشركة قبل التقسيم وبذات القيمة الاسمية للسهم وذلك في ضوء ما يخصها من صافي أصول والتزامات الشركة، بحيث يكون لكل مساهم في الشركة القاسمة في تاريخ تنفيذ التقسيم نفس عدد الأسهم قبل التقسيم، دون أي تعديل في القيم الدفترية لبند القوائم المالية ودون إجراء إعادة تقييم لأي بند من بنود القوائم المالية.

تاسعاً: موقف الشركة الناتجة عن التقسيم من القيد بالبورصة

للمحافظة على حقوق حملة الأسهم سيستمر قيد أسهم الشركة القاسمة (يحدد الاسم لاحقاً) بالبورصة المصرية بعد التقسيم، ولن يتم قيد أسهم الشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (يحدد الاسم لاحقاً) والشركة المنقسمة للمشروعات (شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "أيكون") الناتجتين عن التقسيم بالبورصة المصرية حيث أنهما تابعتان ومملوكتان بالكامل للشركة القاسمة، وبالتالي لن يلزم وضع إجراءات لتعويض المساهمين عن عدم القيد عن طريق إعادة شراء الأسهم.

رئيس مجلس الإدارة
محاسب/
عزات محمد ماجد عبد الصمد صقر

