مرسيليا
للإستثمار العقارى ش.م.م

السادة / البورصة المصرية – قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع / توقيع عقد شراكة لفرصة استثمارية على قطعة أرض بالساحل الشمالي الغربي

تعلن شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري عن توقيعها عقد شراكة لتطوير مساحة ٢٠٥ فدان بالساحل الشمالي الغربي في ضوء المذكرة المعروضة على مجلس الإدارة ضمن جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٧ السابق الإفصاح عنها كفرصة استثمارية متاحة للشركة – حيث قرر المجلس في حينه تفويض السيد الاستاذ / رئيس مجلس الإدارة في السير في الإجراءات.

وقد صرح السيد الأستاذ / سامي عبد الرحيم فؤاد رئيس مجلس الإدارة أن بنود الشراكة أسست على قيام مرسيليا بدور المطور العقارى لكامل أرض المشروع التي تصل إلى ٨٦١ ألف متر مربع بمعامل مسطحات بنائية للادوار ٦٠% بما يتيح مساحات بيعيه تصل إلى ٥١٦ ألف متر مسطح لكامل عناصر المشروع (وحدات عقارية وفندقية وخدمية) مشروع متكامل الخدمات محققة أيرادات بيعيه لا تقل عن ١٣ مليار جنيه حيث يمثل نصيب مرسيليا حصة لا تقل عن ٦٥% ، وجدير بالذكر أن التكلفة الاستثمارية للمشروع تمثل ٦,٥ مليار جنيه تقريباً.

وتستهدف مرسيليا تطوير المشروع خلال مدة تنفيذ ٤ سنوات في ضوء الضوابط والمدد المسموح بها من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وطبقا لكارت الوصف الصادر للمشروع.

وسوف تقوم الشركة بتكليف استشاري عام لإعداد تصميم عمراني فريد وفقا للمعايير العالمية وهذا ما يضعنا أمام تحدي جديد يعزز دور وخبرات وسابقة أعمال شركة مرسيليا على مدار مشروعاتها السابقة بالساحل الشمالي والمدن الرئيسية وبما يخدم توجه الدولة الحالي لتصدير العقار المصري ويجعل من الساحل الشمالي منطقة جذب عالمية على مدار العام.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم إدارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين

هاني محمد بشير

تحريراً في : ٢٠٢٢/٢/٨

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م
الإسكندرية: المركز الرئيسى :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى
من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com
Call Center
19071

مجموعة شركات مرسيليا
نشيد لنبني حياة