

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية لفترة الربع الأول من عام 2022/2021

القاهرة في 26 يناير 2022

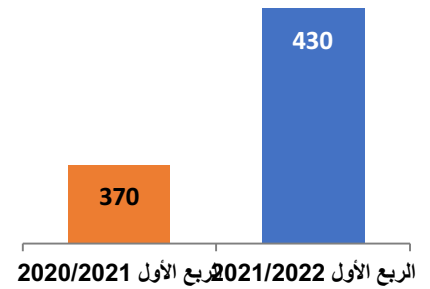
أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2021، حيث بلغت الإيرادات 430 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2022/2021، وهو نمو سنوي بمعدل 16%، بفضل ارتفاع عدد الطلاب المقيدين بمرحلة التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) وكذلك التعليم الجامعي. كما ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي 6% لتبلغ 218.7 مليون جنيه خلال نفس الفترة، مصحوبًا بتراجع هامش الأرباح التشغيلية بمقدار 5.1 نقاط ليصل إلى 50.9% نتيجة ارتفاع التكاليف بسبب التوسعات التي حققتها المجموعة خلال العام الدراسي السابق، والإيرادات المرتبطة بها التي لم تتحقق بالكامل حتى الآن. وعلى هذه الخلفية، بلغ صافي الربح 107.7 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2022/2021، وهو تراجع سنوي بمعدل 12%، مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى 12.1% خلال نفس الفترة، ويرجع ذلك إلى تراجع الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف التمويل خلال نفس الفترة.

وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة المقيدين بجامعة بدر إلى 14,007 طالبًا خلال الربع الأول من عام 2022/2021 وهو نمو سنوي بمعدل 8%، في ضوء افتتاح الكليات الجديدة وهو ما أثمر عن زيادة الطاقة التشغيلية للجامعة بمعدل سنوي 32% خلال نفس الفترة، والتي لم تصل إلى طاقتها القصوى حتى الآن نتيجة افتتاحها مؤخرًا. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة بمدارس الشركة 34,000 طالب بزيادة سنوية قدرها 13%، حيث يعكس ذلك ارتفاع الطاقة التشغيلية للمدارس التابعة بمعدل 10% لتصل إلى 30,900 ألف طالب.

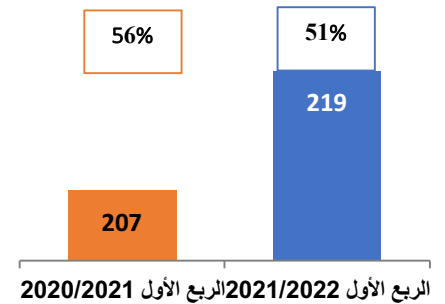
وفي هذا السياق، أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن الشركة تمكنت من تحقيق أداء قوي على مستوى الإيرادات بنهاية الربع الأول من العام الدراسي 2022/2021، وذلك على خلفية النجاح التي حققتها خلال العام الدراسي السابق. ويعكس ذلك التزام الإدارة بتسجيل نتائج قوية في ظل مواجهة مجموعة من التحديات خلال هذه الفترة، ومن بينها التغييرات التي طرأت على عملية التسجيل وتأخر الحصول على الموافقات من الجهات المعنية فيما يتعلق بافتتاح جامعة بدر بمحافظه أسيوط، وهي بمثابة شهادة قوية على المرونة التي يتميز بها نموذج أعمال الشركة. ورغم تراجع هامش الربح نتيجة التكاليف الخاصة بتنفيذ خطط التوسع، فمن المتوقع أن يشهد هامش الربح تحسنًا وارتفاعها عن المستويات الحالية بمجرد أن تجني خطط التوسع ثمارها عن طريق نمو إيرادات الشركة خلال الفترة المقبلة.

وأعرب القلا عن ثقته بقدرة قطاعي التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) والتعليم العالي على تحقيق معدلات نمو ملحوظة، وذلك على خلفية ارتفاع عدد الطلبة المقيدين خلال العام الدراسي الحالي. وعلى صعيد قطاع التعليم العالي، ستواصل الشركة تركيزها على افتتاح كليات جديدة بجامعة بدر في محافظة أسيوط وفي انتظار الحصول على الموافقة النهائية المطلوبة لبدء العمليات والتسجيل خلال عام 2022. وقد انتهت الشركة من مرحلة التصميم وتقدمت بالأوراق المطلوبة للحصول على المرسوم الرئاسي لافتتاح جامعة كايرو ساكسوني للعلوم التطبيقية والتقنيات، وذلك في إطار اتفاقية شراكة مع شركة الأهلي كابيتال القابضة، على أن يتم بدء الأعمال الإنشائية بحلول شهر يونيو 2022. وأشار القلا إلى أن الشركة تمضي قدمًا نحو الانتهاء من خطة تأسيس جامعة بمدينة دمياط الجديدة بالتحالف مع شركة السويدي كابيتال، والتي من المتوقع عرضها على رئاسة الجمهورية خلال الربع الثاني من عام 2022 للحصول على الموافقة. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12)، تكف الشركة على توسيع

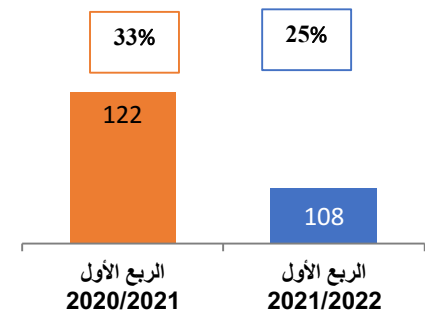
الإيرادات
(مليون جم)



الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(مليون جم، % هامش)



صافي الربح
(مليون جم، % هامش)



تواجدها بصعيد مصر، حيث وضعت حجر الأساس لبناء مدرسة فيوتشر بمدينة قنا، المزمع افتتاحها خلال شهر سبتمبر من عام 2022، وذلك في ضوء تعزيز بصمتها الجغرافية في محافظات الصعيد ليصل عدد مؤسساتها التعليمية التابعة تحت علامة فيوتشرز إلى 4 مدارس بهذه المنطقة. وأعرب القلا عن بالغ سعادته بالأداء القوي الذي حققه قطاع رياض الأطفال الذي تم إطلاقه مؤخرًا، حيث أحرز نموًا ملحوظًا خلال فترة قصيرة، حيث بلغ عدد الطلبة المقيدون أكثر من 100 طالبًا على الرغم من القيود التي فرضتها أزمة فيروس (كوفيد - 19) وتأثيرها على قطاع التعليم بمصر. أشار القلا إلى أن الشركة لديها عقيدة راسخة بأن مواصلة التوسع في هذا القطاع الواعد سوف يوتي ثماره على المدى القصير والبعيد وذلك على خلفية الافتتاح المرتقب للحضانة الثالثة في محافظة الفيوم فضلًا عن بدء تشغيل فرع جديد بمحافظة السويس خلال مايو 2022.

وفي إطار الجهود التي تبذلها المجموعة شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيراف» للتوسع في تقديم خدماتها بقطاع التعليم الرقمي دائم النمو، فقد قامت الشركة بزيادة حصتها في شركة «أوركاس» إلى 12%، وهي إحدى الشركات الناشئة الرائدة في مجال تكنولوجيا التعليم في المنطقة، وذلك إلى جانب حصة الشركة البالغة 75% في المنصة التعليمية الرقمية التي تم إطلاقها العام الماضي بالتعاون مع «أوركاس». جدير بالذكر أن هذه المنصة تعمل حاليًا في العديد من محافظات الجمهورية ومن بينها محافظة القاهرة وأسيوط والسويس، حيث تجمع بين التطبيقات التعليمية والدراية والمعرفة الفنية لطرق التعلم عبر الإنترنت التي تتميز بها شركة «أوركاس» بالإضافة إلى الخبرات الأكاديمية الفريدة وتدريب المعلمين والشبكة الواسعة التي تتوفر بها شركة «سيراف». وأضاف القلا إلى أن الشركة تتطلع إلى استكشاف المزيد من الطرق الجديدة للتوسع في هذا القطاع الواعد وسنقوم بالإفصاح عن آخر التطورات الجديدة في الوقت المناسب.

واستكمالًا لمساعي الشركة الحديثة لتقديم تجربة تعليمية فريدة للطلاب في جميع أنحاء مصر، أعلن القلا عن اعتزازه بالدخول إلى قطاع التعليم الترفيهي مع إطلاق "Ivy Camps Egypt"، وهو مخيم شتوي تعليمي عبر الإنترنت تم تطويره بالتعاون مع "Ivy Camps USA"، والذي يتيح لطلاب مرحلة التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) مجموعة من الدورات التعليمية الفريدة، كما تتطلع إلى تنظيم معسكرات شخصية في مجموعة من الأماكن بمنطقة الساحل الشمالي في يونيو 2022. ويؤكد القلا أن التوسع في خدمات الشركة لتشمل دور الحضانة وقطاعي التعليم الترفيهي والتعليم الرقمي يعد جزء لا يتجزأ من الاستراتيجية التي تتبناها الشركة في أن تصبح أكبر مقدم خدمات تعليمية شاملة وعالية الجودة في السوق المصري.

وبهذه المناسبة، أود أن أعتنم هذه الفرصة للترحيب بأعضاء مجلس الإدارة الجدد، الذين يحظون بخبرات هائلة سوف تساهم في تنفيذ عملية التوسعات التي تتبناها الشركة والانتقال بها إلى مرحلة جديدة من النمو. إننا نتطلع إلى تعظيم الاستفادة من المعرفة والخبرة التي يحظى بها الأعضاء الجدد، وكذلك الأعضاء الحاليين في مختلف لجان مجلس الإدارة لتنمية مختلف المجالات التي تعمل بها الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، أود أيضًا أن أعرب عن خالص امتناني لأعضاء مجلس الإدارة المنتهية ولايتهم، والذين ساهموا بخبراتهم الواسعة ودعمهم المتواصل في نجاح الشركة. كما أود أن أؤكد على أن تمثيل السيدات في عضوية مجلس الإدارة يبلغ 25% على الأقل، بالإضافة إلى ضمان تمثيل الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة بنسبة لا تقل عن 50% و75% من لجنة المراجعة لضمان التزام الشركة بأعلى معايير النزاهة والشفافية في إدارة المجموعة.

وختامًا، أكد القلا أن الشركة سوف تمضي قدمًا في تنفيذ استراتيجية النمو التي تتبناها بهدف تحقيق ميزة الانفراد والأسبقية لمؤسساتها في السوق المصري وتعزيز علامتها التجارية، وتنتقل إلى مواصلة العام الدراسي على أسس راسخة نجحنا في بنائها على مدار الشهور الماضية، وكذلك الإعلان عن المزيد من الإنجازات خلال الفترة المتبقية من العام الجاري.

للاستعلام والتواصل

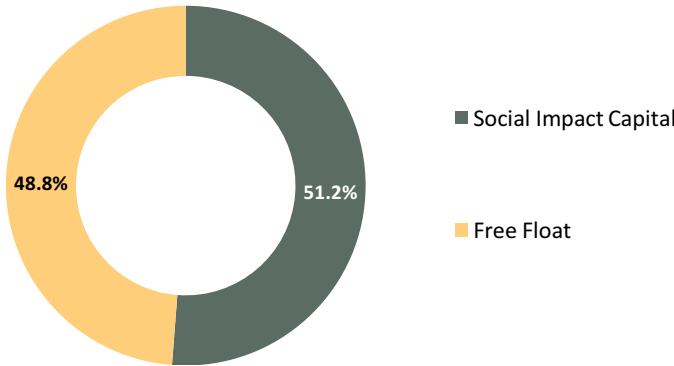
تليفون: + (202) 2274-1667

بريد إلكتروني: IR@caiinvest.com.eg

معلومات عن السهم

تاريخ القيد	1 أكتوبر 2018
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	582,790,325
القيمة الاسمية للسهم	0.40 جم
رأس المال المدفوع	233.1 مليون جم

هيكل المساهمين (اعتبارًا من 30 نوفمبر 2021)



التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممكناً"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينبغيها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على أن تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المنوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.