

C I R A

For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

ملخص اجتماع مجلس ادارة

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

بالجلسة المنعقدة

25/ 1 /2022 يوم الثلاثاء الموافق

في 25/ 1/2022 اجتمع مجلس إدارة شركة القاهرة للاستثمار و التنمية العقارية يوم الثلاثاء الموافق تمام الساعة الثامنة مساءً و ذلك لمناقشة و اتخاذ القرارات التالية :

أولاً: اقرار محضر مجلس الادارة السابق بتاريخ. 8/11/2021.

ثانياً: الموافقة على القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الربع المالي المنتهى في 30 نوفمبر 2021.

ثالثاً: تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة كالتالى :

➤ لجنة المراجعة

رئيس اللجنة

د/ شريف سمير سامى

عضو اللجنة

د/ محمد السيد سليمان

عضو اللجنة

ا/ مروة مصطفى كامل العيوطى

عضو اللجنة

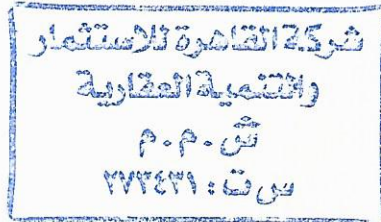
ا/ محمد امين الحسينى النوى

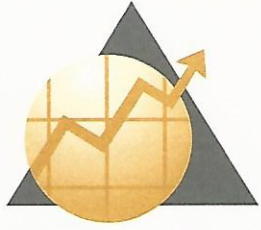
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام و التقدير ،،

مسئول علاقات المستثمرين

سالى مصطفى

25 / 1 / 2022 تحريراً في





C A I R O
For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

شركة: القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في 30 / 11 / 2021

العملة ودرجة التقريب

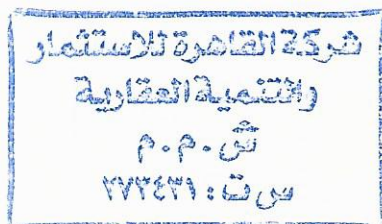
الجنيه المصري الأرقام بالمليون

(على ان يتضمن النموذج تعليق الشركة على نتائج الاعمال مع بيان اهم العوامل التي ادت الى
الربح/الخسارة)

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المنتهية في 30 / 11 / 2021

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
1.2%	72,5 مليون	88,1 مليون	الإيرادات / المبيعات
1.41%	24,8 مليون	35 مليون	مجمل الربح (الخسارة)
5.5%	34.2%	39.7%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
700.14-%	(7,7) مليون	(954) ألف	صافي (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
			صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
500.6-%	(7,7) مليون	(1,1) مليون	صافي (الخسارة) بعد الضريبة
-	0.01 جنيه	0.001 جنيه	التصيب الأساسي للسهم في / الخسائر
			التصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)





C A I R O

For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

(ب) قائمة المركز المالي المستقلة في 2021 / 11 / 30

نسبة التغير %	في تاريخ المركز المالي للميزانية للعام السابق	في تاريخ المركز المالي	
-	-	-	صافي رأس المال العامل
15.5-%	749,2 مليون	648,1 مليون	حقوق الملكية
-	233.1 مليون	233.1 مليون	رأس المال المدفوع
-	235.6 مليون	235.6 مليون	الاحتياطيات
56.2-%	280,5 مليون	179,3 مليون	الأرباح المرحلة + ربح الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 2021 / 11 / 30

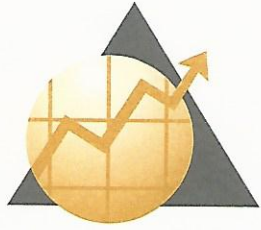
نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
91.6%	146,9 مليون	281,6 مليون	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
363.5%	(81,6) مليون	(378,5) مليون	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
9.8%	117,8 مليون	107,3 مليون	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

شركة القاهرة للاستثمار
والتنمية العقارية
ش.م.م
ص.ت: ١٧٢٤٣٩

28 Abd El-Razeq Al-Sanhouri St., Off Makram Ebid St., Nasr City.

Phone: (02) 22707581 Fax: (02) 22707581

www.cairoinvest.com.eg



C A I R O

For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

ثانياً: الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

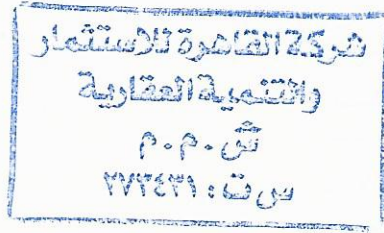
إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 25/7/2022 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبي الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبي الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً " (ان كان معدلا برجاء ذكر الأسباب المبينة بالمرفق (رقم 2)).

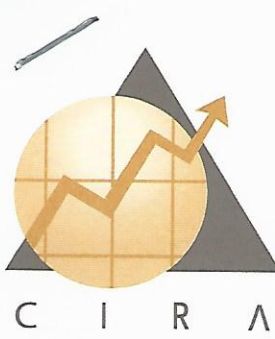
رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

التاريخ / /



شركة: القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية



For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

العملة ودرجة التقريب

ملخص نتائج الأعمال عن القوائم المالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 2021/ 11 /30

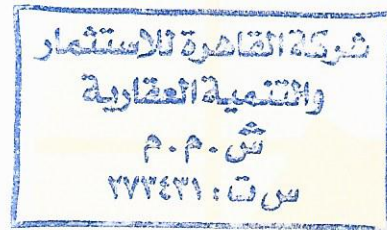
بالجنيه المصري الارقام بالمليون

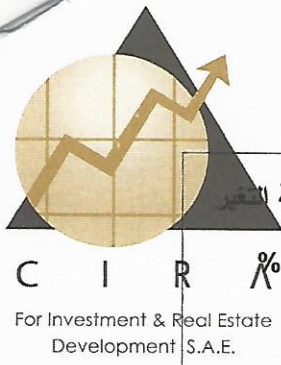
(على ان يتضمن النموذج تعليق الشركة على نتائج الاعمال مع بيان اهم العوامل التى ادت الى الربح/الخسارة)

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 2021 / 11 /30

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
16.2%	370 مليون	430 مليون	الإيرادات / المبيعات
1- %	228,1 مليون	225,8 مليون	مجمل الربح
9.1- %	61.6 %	52.5 %	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
9.3- %	156,2 مليون	142,8 مليون	صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
			صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
18.1- %	118,5 مليون	100,3 مليون	صافى الربح بعد الضريبة
	0.16 جنيهه	0.15 جنيهه	النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح / الخسائر
			النصيب المخفض للسهم فى الأرباح / الخسائر (إن وجد)





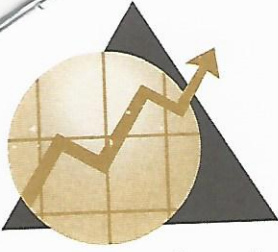
(ب) قائمة المركز المالي المجمعة في 30 / 11 / 2021

نسبة التغير	في تاريخ المركز المالي للميزانية للعام السابق	في تاريخ المركز المالي	
-	-	-	صافي رأس المال العامل
1.51-%	1342 مليون	1322 مليون	حقوق الملكية
-	233.1 مليون	233.1 مليون	رأس المال المدفوع
11.5-%	229.2 مليون	205,6 مليون	الاحتياطيات
0.5-%	752,5 مليون	748,8 مليون	الأرباح المرحلة+ربح الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 / 11 / 2021

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
40.1 %	350,3 مليون	490,8 مليون	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
373.9-%	(83,3) مليون	(395,0) مليون	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
19.9 %	114 مليون	95 مليون	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

شركة القاهرة للاستثمار
والإتتمية العقارية
ش.م.م
س.ت: ٢٧٢٤٢١



C I R A
For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

ثانياً: الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 25/1/2017م يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبي الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبي الحسابات ،والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً" (ان كان معدلاً برجاء ذكر الأسباب المبينة بالمرفق (رقم 2)).

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

1/1/17

التاريخ / /

