



١١٤
٢٠٢٢/١٢/١٣

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة على نشر إعلان بدعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدر من ١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ١,٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه موزعة على عدد ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بالقيمة الإسمية وقدرها واحد جنيه للسهم وتخصص الزيادة لقدامى المساهمين كلٌ بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ويتم سداد قيمة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع نقداً و/أو من الأرصدة الدائنة المستحقة لبعض المساهمين مع تداول حق الاكتتاب.

نود الإحاطة انه في ضوء المستندات المرفقة بالإخطار والمقدمة من رئيس مجلس إدارة الشركة وتحت مسئوليته وقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٣، فإن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر الدعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتهما) للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدر البالغ عددها ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بالقيمة الإسمية وقدرها واحد جنيه للسهم وبقيمة اجمالية للإصدار قدرها ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مع السماح بتداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن، ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من لائحة قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه الواردة بالمادة ٣٥٦ من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

على أن يتم نشر الاعلان المرفق في صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماد الهيئة، متضمنا تاريخ اذخريوم تداول للسهم الأصلي محملا بالحق في الاكتتاب، مع التزام الشركة بالانقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الاعلان حتى يوم تداول السهم الأصلي محملا بالحق في الاكتتاب عن خمسة عشريوما (وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك بداية من اول يوم لتلقى الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث ايام عمل)، مع مراعاة موافاة الهيئة بأصل شهادة الجهة الادارية المختصة التي تفيد الوفاء بموقف تغطية الاكتتاب في زيادة راس مال الشركة المصدر وفقا للقرار الوزاري رقم ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣ وكشوف التغطية البنكية، وذلك حتى يتسنى استكمال الدراسة وإصدار الموافقة النهائية لاسهم الزيادة في راس المال المصدر. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في ٢٥ / ١ / ٢٠٢٢

صورة مبلغة للبورصة المصرية

د/ سيد عبد الفضيل

نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة

على سوق المال

رئيسة



دعوة اكتتاب لقدامى المساهمين في إصدار أسهم زيادة رأس المال
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

أولاً: بيانات عامة			
مدينة نصر للإسكان والتعمير			
أسم الشركة المصدرة			
٤ شارع يوسف عباس - مدينة نصر - القاهرة			
المركز الرئيسي			
شركة مساهمة مصرية			
الشكل القانوني			
١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢			
القانون المنظم			
مزاولة كافة الأنشطة المتعلقة بالتنمية العقارية للأراضي والمباني والعقارات وإنشاء وإدارة واستثمار جميع المنشآت السكنية والإدارية والسياحية والترفيهية.			
غرض الشركة			
طبقاً للنظام الأساسي ٥٠ سنة تبدأ من تاريخ تسجيل الشركة بالسجل التجارى في ٢٣/١٢/١٩٩٦ حتى ٢٠٤٦/١٢/٢٢.			
مدة الشركة			
تبدأ من أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام.			
السنة المالية			
سجل تجارى رقم ٣٠٠٨٧٤ استثمار القاهرة			
سجل تجارى رقم			
موقف القيد من البورصة			
مقيده بالبورصة المصرية في ١٩٩٥/٥/٧.			
موقف الحفظ المركزي			
عدد الأسهم المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي ١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠ سهم.			
أعضاء مجلس الإدارة			
تاريخ انتهاء العضوية	الصفة بالمجلس	الجهة التي يمثلها	
٢٠٢٣/١٢/١٢	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	عن المساهمين	(١) السيد المهندس/ محمد حازم عادل بركات
٢٠٢٣/١٢/١٢	العضو المنتدب	عن المساهمين	(٢) السيد المهندس/ محمد نبيل عبدالله سلام
٢٠٢٣/١٢/١٢	عضو غير تنفيذي	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	(٣) السيد المهندس/ هشام أنور عبد الله أبو العطا
٢٠٢٣/١٢/١٢	عضو غير تنفيذي	عن المساهمين	(٤) السيد المهندس/ أحمد حسين عبد المجيد عمر
٢٠٢٣/١٢/١٢	عضو غير تنفيذي	عن المساهمين	(٥) السيد المهندس/ علاء الدين حسونه سبع
٢٠٢٣/١٢/١٢	عضو غير تنفيذي	عن المساهمين	(٦) السيد الاستاذ/ صلاح هشام عبد المجيد قطامش
٢٠٢٣/١٢/١٢	مستقل	من ذوي الخبرة	(٧) السيد اللواء/ ياسر محمد كامل الملاح
٢٠٢٣/١٢/١٢	مستقل	من ذوي الخبرة	(٨) السيد اللواء/ أمير سيد أحمد حسن
٢٠٢٣/١٢/١٢	عضو غير تنفيذي	عن المساهمين	(٩) السيدة الهندسة/ مشيرة كمال عبد المقصود المغربي
٢٠٢٣/١٢/١٢	عضو غير تنفيذي	عن المساهمين	(١٠) دكتور/ اسكندر عادل اسكندر طعمه
مكتب BDO خالد وشركاه - العنوان: ١ شارع وادى النيل المهندسين - رقم القيد بسجل الهيئة: ٣٧٥			
مراقب الحسابات			
المساهمين التي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥%			
نسبة المشاركة	القيمة الاسمية جنيه مصري	عدد الأسهم	الاسم
% ١٩,٨٨	٤٠٠,٧٦١,٢٩٧	٤٠٠,٧٦١,٢٩٧	شركة بي أي جي أنفستمنت جروب ليمتد
% ١٥,١٩	٢٢٧,٤٩١,٩٨٩	٢٢٧,٤٩١,٩٨٩	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
% ٧,٤٦	٥٣٦,٦٤٩,١١١	٥٣٦,٦٤٩,١١١	شركة بي أنفستمنس القابضة
رأس المال المرخص به			
٥ مليار جنيه مصرى			
رأس المال المصدر			
١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى			
رأس المال المدفوع			
١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى			
عملة سداد رأس المال المدفوع			
جنيه مصرى			
عدد أسهم رأس المال			
١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠ سهم			
نوع الأسهم المصدرة			
أسهم اسمية			

<p>جنيه مصرى للسهم الواحد</p> <p>تتبع الشركة مأمورية مركز كبار الممولين تحت رقم ملف ٥/٢٨/١٩٩ ، رقم البطاقة الضريبية ٢٠٠/٠٠٩/٠٩٥</p> <p><u>ضريبة شركات الأموال</u></p> <p>قدمت الشركة إقراراتها الضريبية وإقراراتها المعدلة في المواعيد المقررة قانوناً وقامت الشركة بسداد الضرائب من واقع هذه الإقرارات بعد اعتمادها من المستشار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠٢٠.</p> <p><u>السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٤</u></p> <p>تم إنهاء النزاع الضريبي بين الشركة ومصلحة الضرائب طبقاً لنماذج ربط الضرائب عن تلك السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة من واقع الربط الضريبي.</p> <p><u>الأعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠</u></p> <p>جارى الفحص من قبل مصلحة الضرائب ولم يرد للشركة أي نماذج ربط عن تلك الأعوام حتى تاريخه.</p> <p><u>ضريبة الأجور والمرتببات (كسب العمل)</u></p> <p><u>السنوات من بدء النشاط حتى ٢٠١٤</u></p> <p>تم إنهاء النزاع الضريبي بين الشركة ومصلحة الضرائب عن تلك السنوات وتم سداد الضريبة المستحقة عليها بالكامل.</p> <p><u>الأعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨</u></p> <p>تم الفحص الضريبي لتلك الأعوام تم إخطار الشركة بنتيجة الفحص وتم الطعن عليها في المواعيد المقررة.</p> <p><u>عام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠</u></p> <p>لم يتم الفحص الضريبي عن هذه السنوات ولم يتم إخطار الشركة بأية نماذج ربط حتى تاريخه.</p> <p><u>ضريبة الدمغة</u></p> <p><u>السنوات من بدء النشاط حتى ٢٠١٤</u></p> <p>تم إنهاء النزاع الضريبي بين الشركة ومصلحة الضرائب وتم سداد الضريبة المستحقة عليها بالكامل.</p> <p><u>الأعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠</u></p> <p>جارى الفحص ولم تخطر الشركة بأية نماذج ربط حتى تاريخه.</p> <p><u>الضريبة العقارية</u></p> <p>تم تقديم إقرارات الضريبة العقارية حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وفقاً للقانون وسداد الضريبة العقارية المستحقة حتى ٢٠٢١/١٢/٣١.</p> <p><u>ضريبة القيمة المضافة</u></p> <p>وفقاً لأحكام قانون ٦٧ لسنة ٢٠١٦ بإصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة ولائحته التنفيذية، وبموجب المادة (٨٧) والفقرة الثانية من البند رقم (٢٨) من قائمة السلع والخدمات المعفاة؛ فإن الشركة غير مخاطبة بالتسجيل بـضريبة القيمة المضافة لدى مصلحة الضرائب المصرية.</p>	<p>القيمة الاسمية للسهم</p> <p>الموقف الضريبي</p>
<p>(١) يوجد عدد من الدعاوى القضائية مرفوعة من الشركة ضد العملاء المتعثرين في السداد والمخالفين لشروط عقود بيع الوحدات وقطع الأراضي المبرمة معهم من قبل الشركة.</p> <p>(٢) يوجد عدد من الدعاوى القضائية مرفوعة من بعض العملاء ضد الشركة لإثبات صحة ونفذ عقود البيع أو لفسخ التعاقد مع الشركة.</p> <p>(٣) دعوي من الشركة العقارية للبنوك الوطنية وبنك مصر بإدعاء وجود مستحقات لدي الشركة عن عمليتي إنشاءات بمدينة ٦ أكتوبر.</p> <p>(٤) توجد عدد من القضايا العمالية للمطالبة بمستحقات من الشركة.</p>	<p>الموقف من القضايا</p>
<p>صافي حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية معتمدة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٤,٤١١,٥٧٢,١٧٣ جنيه مصرى.</p> <p>طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي طبقاً للمادة (٥٦) من النظام الأساسي للشركة وتفصيلها كما يلي:</p> <p>١- يبدأ باقتطاع مبلغ يوازي (٥%) على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي (٥٠%) من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع ويكون للعاملين نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها نقداً بما لا يقل عن (١٠%) بشرط ألا يزيد على مجموع الأرباح السنوية للعاملين.</p> <p>٢- يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها (٥% على الأقل) للمساهمين عن المدفوع من قيمة أسهمهم وللعاملين على أنه إذا لم تسمح أرباح الشركة في سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين التالية.</p> <p>٣- يخصص بعد ما تقدم (عشرة في المائة) على الأكثر من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.</p> <p>٤- يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين والعاملين - في الحدود والنسب المقررة في هذه المادة- كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال للاستهلاك غير العادي. وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكسب عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.</p>	

الإعلان عن الجزاء

٤٤٧

الموقف من الأرباح				لأسهم الزيادة الحق في توزيعات الأرباح المستحقة طبقاً لما تقررته الجمعية العادية في حينه	
التأمينات على أصول الشركة:				تقوم الشركة بالتأمين على بعض أصولها ضد السرقة والحريق وخيانة الأمانة وتجدد بوالص التأمين سنوياً	
الرهونات والامتيازات على أصول الشركة				لا يوجد	
أهم السياسات المحاسبية المتبعة				تعد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، وتعرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.	
المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة				أسم الشركة	
				نوع العلاقة	
				طبيعة العمل	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		مداين		مدينة	
١٠,٨٩٢,٤٧٩		٧,٠٦٣,١٧٧		مقاولات	
شركة النصر للاعمال المدنية		شركة تابعة			



الإدارة العامة
للإحصاءات
والبحوث الاقتصادية

ثانياً: بيانات الاكتتاب	
أساس قرار الزيادة	وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٣ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع وتفويض مجلس الإدارة بتعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة بعد الاكتتاب.
مقدار الزيادة	قرار الجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس المال المصدر من مبلغ ١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى مبلغ ١,٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بزيادته قدرها ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لعدد ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم زيادة نقدية تخصص للاكتتاب قدامي المساهمين بالقيمة الاسمية واحد جنيه مصرياً للسهم وبدون مصاريف إصدار .
الحق في الاكتتاب:	يحق لقدامى مساهمي الشركة ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٢/١٠ الاكتتاب في أسهم الزيادة في حدود ٢٥% من الأسهم التي يمتلكها كل منهم في رأس المال المصدر قبل الزيادة، كما يحق للمساهم بيع جزء أو كل من حق الاكتتاب بالبورصة منفصلاً عن السهم الأصلي، مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الاكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر.
شروط السداد:	يتم سداد قيمة الاكتتاب والبالغة واحد جنيه مصري (فقط واحد جنيه لا غير) عبارة عن واحد جنيه قيمة اسمية للسهم وبدون مصاريف إصدار، وبالنسبة لحق الاكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الاكتتاب في أول جلسة تداول طبقاً لقواعد القيد والشطب الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.
موعد الاكتتاب:	يتم فتح باب الاكتتاب اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٢/١٥ و ينتهي في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/٢/١٦.
تلقي الاكتتاب:	يتم الاكتتاب من خلال بنك قطر الوطني الأهلي (QNB الأهلي) وجميع فروع البنك بجمهورية مصر العربية. سويفت QNBAEGCXXXX
تداول حق الاكتتاب	يحق لمساهمي الشركة تداول حق الأكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/١٥ حتى تاريخ فتح باب الاكتتاب) حتى ٢٠٢٢/٢/١٦ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام عمل)، على أن يراعى قيد حق الاكتتاب لدى شركة مصر المقاصة والإيداع والقيد المركزي والتقدم بطلب القيد وتداول حق الاكتتاب إلى إدارة البورصة المصرية قبل خمسة أيام عمل على الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والاجراءات التنفيذية لها.
المستندات المطلوبة	صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي أو السجل التجاري للشخص الاعتباري والمستند الدال على ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان (كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبين به رصيد الأسهم المملوكة أو رصيد حق الاكتتاب في التاريخ المحدد بالإعلان)
في حالة عدم تغطية الاكتتاب	في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة في المرحلة الأولى سيتم طرح الأسهم المتبقية على المساهمين القدامى مرة أخرى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب دون التقيد بالحد الأقصى لنسبة الاكتتاب، وفي هذه الحالة إذا تجاوز الاكتتاب في الأسهم المتبقية عدد هذه الأسهم سيتم التخصيص للمكتتبين على أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلى الأسهم المتبقية، وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب، على أن يتم الإعلان عن ذلك في حينه.
مبررات وأسباب زيادة رأس المال.	<ul style="list-style-type: none"> تمويل صفقة الاستحواذ على شركتي منك للاستثمار العقاري وإيجي كان للتطوير العقاري وفقاً لموافقة الجمعية العامة العادية للشركة في ١٣ ديسمبر ٢٠٢١. تمويل التوسع في مخزون الأراضي بالشركة بسداد جزء من ثمن شراء قطعة أرض بمدينة ناصر غرب أسيوط من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة مشروع سكني متكامل الخدمات.
العائد المتوقع من ذلك الاستخدام	زيادة لرأس المال بمبلغ ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصري له أثر ايجابي على الشركة في توفير النقدية اللازمة للاستحواذ على شركتي منك للاستثمار العقاري وإيجي كان للتطوير العقاري لتصبح شركات تابعة لشركة مدينة نصر بغرض تطوير وتنويع منتجات الشركة العقارية المعروضة لعملاءها، وسداد جزء من التكلفة الاستثمارية لمشروع مدينة ناصر غرب أسيوط، وزيادة حقوق المساهمين نتيجة زيادة رأس مال الشركة.



اهم المؤشرات المالية:
وفقاً للقوائم المالية السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة

البيان	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
نسبة التداول	%٣٨٤	%٣٦٥	%٣٣٨
هيكل الملكية	%٣٢	%٣٢	%٢٧,٥
هيكل الملكية	%٦٨	%٦٨	%٧٢,٥
نسبة الربحية	%١٦,٢	%١١,٥	%١٠,٦
نسبة الربحية	%١٠,٣	%٧,٢	%٦,٤
نسبة الربحية	%٣٢	%٢٢,٤	%٢٣

علاقات
المستثمرين

مدير علاقات المستثمرين: المحاسب/ رمضان سيد عبد العزيز زرد
٤ شارع يوسف عباس - مدينة نصر - القاهرة (٢٤٠٠٦٣٣٧ - ٢٤٠٠٤٣١٢٤٩) (٠١٠٠٠٤٣١٢٤٩)
فاكس: ٢٤٠٠٦٣٥٩ - الايميل: rsayesd@mnhd.com

إفصاح هام يخص حاملي ومشتري حق الاكتتاب

للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق في الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي:

- ١- مدة شراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ من ٢٠٢٢/٢/١٥ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وتنتهي في ٢٠٢٢/٢/٢٢، ويتم بعدها شطب حق الاكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه.
- ٢- ويكون لحاملي حق الاكتتاب الحق في تداول حق الاكتتاب ببيعاً أو شراءً بالبورصة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/١٥ وحتى نهاية جلسة ٢٠٢٢/٢/١٣ طالما لم يتم الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد حقوق الاكتتاب الخاصة بهم.
- ٣- لحاملي حق الاكتتاب في زيادة رأس المال من تاريخ ٢٠٢٢/٢/١٣ إلى تاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ الحق في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشراؤها خلال فترة الاكتتاب التي تبدأ من يوم ٢٠٢٢/٢/١٥ إلى يوم ٢٠٢٢/٢/١٣.
- ٤- في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة في المرحلة الأولى سيتم طرح الأسهم المتبقية على المساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب ليقوموا بالاكتتاب في المرحلة الثانية دون التقيد بالحد الأقصى لنسبة الاكتتاب، وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٥- في حالة استخدام الحق في الاكتتاب لا يجوز للمكتتب في جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول على الحق فور إيداع قيمة الاكتتاب.
- ٦- في حالة الاحتفاظ بالحق دون الاكتتاب أثناء فترتي الاكتتاب الأولى والثانية المشار إليهما أعلاه يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب على الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة المصدرة.
- ٧- في حالة ما إذا كان آخر يوم اكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الاكتتاب هو أول يوم عمل تالي.

رئيس مجلس الإدارة
مهندس / حازم بركات



رمضان سيد عبد العزيز زرد
٢٠٢٢/١/١٩