

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

1

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	الربع الاول
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الرابع	الربع الثالث

نهاية الفترة المعد عنها التقرير

بيانات الاتصال بالشركة :

0100 1126955	رقم التليفون	حسن احمد السيد موسى	اسم مسنول علاقات المستثمرين
24193052	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكتروني
٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
http://arabianrealestate-aleco.com			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة درايه المالية مساهمة مقله	15011855	٥.٣٧٠ %	-	-
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	16042560	٦.٥١٠ %	16042560	٦.٥١١ %
المجموعات المرتبطة لشركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	110240708	٤٤.٧٤١ %	110240708	٤٤.٧٤١ %
الإجمالي	141295123	٥٦.٦٢١ %	126283268	٥١.٢٥٢ %

مرفق بيان تفصيلي بالمجموعات المرتبطة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

2

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
6283	99.85	246054980	6127	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
18	51.252	126283268	18	51.252	126283268	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . ا.ع)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الایداع الاجنبية
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500	إجمالي الاسهم المرهونة
18	1.98786	4898079	19	1.99218	4908734	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
41	53.66606	132231502	41	53.66606	132231502	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
6283	46.18394	113823478	6127	46.18394	113823478	اجمالي الاسهم حرة التداول



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

4

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

= اجمالى الاسهم حرة التداول x ١٠٠٠

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلى :

- ١- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٣- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسى للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسى: يقصد بالمساهم الرئيسى أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في / /

6

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيانات السابق		البيانات الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	د/ سامح سليم حروفش	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود عبد العزيز محمد	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مجلس الإدارة	أ/ طارق احمد طه محمود	عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للإسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود علي محمد هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور

المقر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) اعضاء مجلس الادارة من المساهمين			
الصفة	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية	عدد الاسهم الشخصية	جهة التمثيل
غير تنفيذي	4900000	-	ممثل عن المراكز التجارية
غير تنفيذي	-	5609	مساهم
غير تنفيذي	11126442	207500	ممثل عن ايدك
تنفيذي	10353176	-	ممثل عن الجبرولاند
تنفيذي	1039500	-	ممثل عن الاسكان المتكامل

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من نوى الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة *
مستقل - غير مستقل	

* قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقا للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٤/٠٦/٢٠٢٤

أقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسئولية الشركة .

الاسم	المقر بما فيه التوقيع	الوظيفة
لواء / طارق احمد طه		رئيس مجلس الإدارة

تحريرا في ٢٠/١/٢٠٢٢



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في

القاهرة ٢٠٢٢/١/٢٠

موضح لسيادتكم بيان المجموعة المرتبطة :-

النسبة	عدد الأسهم	الصفة	الاسم
6.511	16042560	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للمقاولات و الإسكان المتكامل ش م م
4.726	11644737	مجموعة مرتبطة	شريف محمد يسري سعد زغلول محمد عويضة
4.652	11463091	مجموعة مرتبطة	سالي محمد يسري سعد زغلول عويضة
4.62	11382953	مجموعة مرتبطة	دينا محمد يسري سعد زغلول محمد عويضة
4.516	11126442	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي ش م م ايدك
4.422	10896716	مجموعة مرتبطة	محمد يسري سعد زغلول محمد محمود عويضة
4.202	10353176	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية جيرولان
4.149	10222156	مجموعة مرتبطة	سهير علي حسين جعفر
3.107	7656200	مجموعة مرتبطة	محمد حازم سعد زغلول محمد عويضة
2.657	6548017	مجموعة مرتبطة	عمرو حازم سعد زغلول محمد عويضة
1.989	4900000	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م
1.265	3117974	مجموعة مرتبطة	هالة سعد زغلول محمد عويضة
1.112	2740704	مجموعة مرتبطة	رنا أشرف سعد زغلول محمد
1.03	2537693	مجموعة مرتبطة	طارق سعد زغلول محمد محمود عويضة
1.03	2537250	مجموعة مرتبطة	أشرف سعد زغلول محمد محمود عويضة
0.433	1065997	مجموعة مرتبطة	محمد حازم سعد زغلول محمد
0.422	1039500	مجموعة مرتبطة	المهندسون المصريون للمقاولات و الإسكان المتكامل
0.409	1008102	مجموعة مرتبطة	خالد طارق سعد زغلول محمد عويضة

و لا توجد أي مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

