

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

نايل سيتي للاستثمار (ش.م.م)		اسم الشركة
الربع الثاني	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع	الربع الثالث	
٢٠٢١/١٢/٣١		

بيانات الاتصال بالشركة :

01275223220	رقم التليفون	عزت تونى محمد	اسم مسنول علاقات المستثمرين
01225559310		محمد عصام أحمد	
0224619000	رقم الفاكس	etouny@nilecitytowers.com	عنوان البريد الإلكتروني
		messam@nilecitytowers.com	
		٢٠٠٥ ج كورنيش النيل – رملة بولاق – بجوار كوبرى إمبابة – القاهرة .	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		www.nilecitytowers.com	عنوان الموقع الإلكتروني

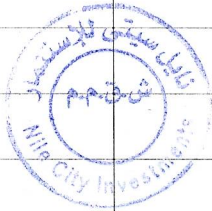
هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2021/09/30		الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2021/12/31		الاسم
النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	
1.214	88029	21,89491	1587381	EFG-Hermes Real Estate
5,613	406964	21,89490	1587380	TREASURE CREEK MANAGEMENT LTD
0	0	10,19503	739140	GOLDENROD CAPITAL INTERNATIONAL LIMITED
13,204	957312	13,20430	957312	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية (ش.م.م)
8,393	608492	8,39299	608492	NNS CITY
8,393	608492	8,39299	608492	HORIZON CAPITAL GROUP LTD
8,401	609073	8,40101	609073	OS CITY
45,2188	3278362	92,3761	6697270	الإجمالي

NILE CITY

INVESTMENTS

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
302	%100	7,250,000	301	%100	7,250,000	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
						(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
302	%100	7,250,000	301	%100	7,250,000	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
						(4) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
13	99.42	7,208,065	10	98.27728	7,125,103	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(9) اسهم الخزينة
						(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(14) إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية
						(15) إجمالي الاسهم المرهونة
						(16) إجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
13	99.42	7,208,065	10	98.27728	7,125,103	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
292	0.58	41,935	295	1.7227	124,897	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)



ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤

والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد				
				الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	السيد / فهد حسين على شبكشي	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	السيد / فهد حسين على شبكشي
عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة EFG-HERMES	السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد
عضو - ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	السيد / نجيب أنسي ساويرس	عضو - ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	السيد / نجيب أنسي ساويرس
عضو - ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	السيد / الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح	عضو - ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	السيد / الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح
عضو - ممثل شركة GAZELLE LTD. INC.	السيد / شهاب فهد حسين شبكشي	عضو - ممثل شركة GAZELLE LTD. INC.	السيد / شهاب فهد حسين شبكشي
عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيدة / سمر فوزى عبد الجواد	عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيدة / سمر فوزى عبد الجواد
عضو - ممثل شركة NNS City	السيد / حسين أمين حسين مرعى	عضو - ممثل شركة NNS City	السيد / حسين أمين حسين مرعى
عضو - ممثل شركة هورايزون كابيتال	السيد/ أسامة دانيال نصيف	عضو - ممثل شركة هورايزون كابيتال	السيد/ أسامة دانيال نصيف

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة **	الصفة (تنفيذي/غير تنفيذي)
السيد / فهد حسين على شبكشي	ممثل شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	0,00 %	تنفيذي
السيد / الليثي أحمد أحمد عبد الفتاح	ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	0,00 %	غير تنفيذي
السيد/نجيب أنسي ساويرس	ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	13,20430 %	غير تنفيذي
السيد/ حسين أمين حسين مرعى	ممثل شركة NNS City	8,39299 %	غير تنفيذي
السيد/ أسامة دانيال نصيف	ممثل شركة هورايزون كابيتال	8,39299 %	غير تنفيذي
السيد / شهاب فهد حسين شبكشي	ممثل شركة GAZELLE LTD. INC	0,02046 %	غير تنفيذي
السيدة / سمر فوزى عبد الجواد	ممثل شركة EFG-HERMES REAL ESTATE INVESTMENT LIMITED	21,89491 %	غير تنفيذي
السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد	ممثل شركة EFG-HERMES REAL ESTATE INVESTMENT LIMITED	21,89491 %	غير تنفيذي

(*) عن نفسه او عن شخص اعتباري . (**) المملوكة للشخص الطبيعي او الاعتباري الذي يمثله .

- مع العلم أن جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين لا يمتلكون أى أسهم وجميع الأسهم مملوكة للشركات الممثلة .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)


الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٢/٠٦/٢٨

أقر أنا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
فهد حسين على شبكشي		رئيس مجلس إدارة الشركة

خاتم الشركة

تحريراً في : ٢٠٢٢ / ٠١ / ١٨



٢٠٢٢/٠١/١٨

السادة / البورصة المصرية

السادة / شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي

تحية طيبة ... وبعد ،،،

إيماءاً إلى الخطاب الوارد إلينا من إدارة الإفصاح (البورصة المصرية) لإخطار البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة للإيداع والقيود المركزي ببيانات المجموعات المرتبطة التي تلتزم الشركة بالإفصاح عنها بنموذج تقرير إفصاح الشركة عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين طبقاً للمادة ٣٠ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .
موضح لسيادتكم بيان المجموعة المرتبطة :-

• المجموعة الأولى :

النسبة	عدد الأسهم	الصفة	الإسم
21.89491	1,587,381	مساهم رئيسي	HERMES REAL ESTATE AND DEVELOPMENT LIMITED
21.89490	1,587,380	مجموعة مرتبطة	TREASURE CREEK MANAGEMENT LTD
10.19503	739,140	مجموعة مرتبطة	GOLDENROD CAPITAL INTERNATIONAL LIMITED
0.02046	1,483	مجموعة مرتبطة	GAZELLE LTD INC

• المجموعة الثانية :

النسبة	عدد الأسهم	الصفة	الإسم
13.20430	957,312	مساهم رئيسي	الشركة المصرية للاستثمار والتمهيه ش م م
8.40101	609,073	مجموعة مرتبطة	OS CITY
8.39299	608,492	مجموعة مرتبطة	NNS CITY
8.39299	608,492	مجموعة مرتبطة	HORIZON CAPITAL GROUP LTD
2.94034	213,175	مجموعة مرتبطة	SOS CITY
2.94034	213,175	مجموعة مرتبطة	THURSDAY CITY

ولا توجد أي مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير علاقات المستثمرين
عزت تونى

