

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الاداره وهيكمل المساهمين تنفيذاً للماده ٣٠
من قواعد القيد

اسم الشركه	شركه الاولى للاستثمار والتنمية العقاريه
نهايه الفتره المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول <input type="text"/> الربع الثانى <input type="text"/> الربع الثالث <input type="text"/> الربع الرابع <input type="text"/>

بيانات الاتصال بالشركه

اسم مسئول علاقات المستثمرين	احمد عبد الرازق احمد ادم	رقم التليفون	٠٨٨/٢٠٦٤٧٨٧ ٠١٠٩٩٢٦٩٧٣٤
عنوان البريد الالكتروني	ir@first-realtors.com	رقم الفاكس	٠٨٨/٢٠٦٤٧٨٧
عنوان المركز الرئيسى للشركه	اسيوط - ٨ شارع الجمهوريه		
الموقع الالكتروني للشركه	www.first-realtors.com		

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
حسام حنا الله باخوم هنداوى	٢٣٢٠٦٣٩	%٣٣.٧٥٤	٢٣٢٠٦٣٩	%٣٣.٧٥٤
منال يعقوب جاد الله عزب	١٠٠٢٨٥٦	%١٤.٥٨٧	١٠٠٢٨٥٦	%١٤.٥٨٧
شركة كيو ان بى للخدمات الماليه	١١٢٤٠.٢٠	%١٦.٣٤٩	١٢٥١٠.٧٨	%١٨.١٩٧
مساهم رئيسي و مجموعته المرتبطة				
أحمد فتحى عبد الرحمن محمود	١٧٣٢٥٠	%٢.٥٢٠	—	—
أسماء فتحى عبد الرحمن محمود	١٣٠٦٢٥	%١.٩٠٠	—	—
هند أحمد كامل محمود	١٧٢٧٠٠	%٢.٥١٢	—	—
الاجمالي	٤٩٢٤٠٩٠	%٧١.٦٢	٤٥٧٤٥٧٣	%٦٦.٥٣٩

البيان وفقاً للبيان السابق			البيان وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
١٩٨	%١٠٠	٦٨٧٥٠٠٠	٢٣٠	%١٠٠	٦٨٧٥٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
—	—	—	—	—	—	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٩٨	%١٠٠	٦٨٧٥٠٠٠	٢٣٠	%١٠٠	٦٨٧٥٠٠٠	(٣) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (١) - (٢)
—	—	—	—	—	—	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
٣	% ٦٦.٥٣٩	٤٥٧٤٥٧٣	٢	% ٤٨.٣٤١٧٥	٣٣٢٣٤٩٥	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
—	—	—	١	% ١٦.٣٤٩٣٨	١١٢٤٠٢٠	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
—	—	—	—	—	—	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
—	—	—	—	—	—	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
—	—	—	—	—	—	اسهم الخزينة (٩)
—	—	—	—	—	—	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
—	—	—	—	—	—	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
—	—	—	—	—	—	اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع) (١٢)
—	—	—	—	—	—	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
—	—	—	—	—	—	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
—	—	—	—	—	—	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٢.٤٦٢٨٨	١٦٩٣٢٢٣	—	—	—	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٤	% ٦٩.٠٠٢١٢	٤٧٤٣٨٩٦	٣	% ٦٤.٦٩١١٣	٤٤٤٧٥١٥	(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٩٤	% ٣٠.٩٩٧٨٨	٢١٣١١٠٤	٢٢٧	% ٣٥.٣٠٨٨٧	٢٤٢٧٤٨٥	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)
١٩٨	%١٠٠	٦٨٧٥٠٠٠	٢٣٠	%١٠٠	٦٨٧٥٠٠٠	اجمالي راس المال المودع بالإيداع المركزي

يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول
اجمالي الاسهم حرة التداول = $1000 \times$
اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤ .
يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:-

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

البيان وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
_____	_____	_____	_____	_____	_____

التغييرات فى مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	الاسم	الوظيفة	الاسم
رئيس مجلس الاداره	حسام حنا الله باخوم هنداوى	رئيس مجلس الاداره	حسام حنا الله باخوم هنداوى
عضو مجلس اداره منتدب	احمد فتحى عبد الرحمن محمود	عضو مجلس اداره منتدب	احمد فتحى عبد الرحمن محمود
عضو مجلس اداره	نهى محمد توفيق عبد الخالق	عضو مجلس اداره	نهى محمد توفيق عبد الخالق
عضو مجلس اداره	يوسف حسنى يوسف	عضو مجلس اداره	يوسف حسنى يوسف
عضو مجلس اداره	أمير محمود محمد موسى	عضو مجلس اداره	أمير محمود محمد موسى
_____	_____	_____	_____

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة **	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى)
حسام حنا الله باخوم هنداوى	نفسه	٢٣٢٠٦٣٩	تنفيذى
احمد فتحى عبد الرحمن محمود	نفسه	١٧٣٢٥٠	تنفيذى
نهى محمد توفيق عبد الخالق	نفسه		غير تنفيذى

(*) عن نفسه او عن شخص اعتباري . (**) المملوكة للشخص الطبيعى او الاعتبارى الذي يمثله .

جدول (ب) أعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى)	مستقل - غير مستقل *
يوسف حسنى يوسف	غير تنفيذى	مستقل
أمير محمود محمد موسى	غير تنفيذى	مستقل


(*) قد يكون العضو غير تنفيذى وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة :- ثلاث سنوات تبدء من ٢٠٢١

* و يقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذى او غير تنفيذى او عضو مستقل .

اقر انا الموقع ادناة بصفتى رئيس مجلس ادارة الشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
حسام حنا الله باخوم هنداوى	رئيس مجلس الاداره	

خاتم الشركة :-

تحريرافى : ٢٠٢٢ / ١ / ١٢

