

Arab Company For Land Reclamation

(Arclam)

A Subsidiary for Holding Company
for Land Reclamation & Ground Water Researches



الشركة العربية لإستصلاح الأراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.ت.م.م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة.. وبعد..،،،

نتشرف بان أرسل لسيادتكم طيه رد الشركة على ملاحظات تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات عن

الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة للفترة المنتهية فى ٢٠٢١/٩/٣٠ .

رجاء التكرم بالتنبيه باللائزم ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول الاتصال بالبورصة

((محاسب / خالد محمد عبد الحميد))



العنوان : أول ش نادى الصيد - الدقى

تليفون : ٣٣٣٧٣٦٣ - ٣٣٣٧٥٥٣٧ - ٣٣٣٧٧٦٦١٠ / ٠٢ / ٣٣٣٧٧٦٦١٠ فاكس : ٣٣٣٨١٩٥٣ - ٣٧٤٨٥١٠٣ / ٠٢

✉ arclam2007@yahoo.com



الرد على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات التعاون الانتاجي والاستهلاكى والسكانى
عن القوائم المالية فى ٢٠٢١/٩/٣٠

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريركم المؤقت بناءً على توصيات سيادتكم بخصوص القوائم المالية فى ٢٠٢١/٩/٣٠ وبيانها كالتالى :

• **خسارة المركز المالى فى ٢٠٢١/٩/٣٠**

تم البدء فى تنفيذ عمليات جديدة بحجم عمل يقدر بحوالي ٢٦٠ مليون جنيه مما سوف يساعد على تعظيم إيرادات الشركة لتحقيق ارباح فى الفترة القادمة (مرفق صورة أوامر الشغل) [مرفق ١] .

• **تقييم ارض الفرانقة**

تم الموافقة على ثلاث عروض من العروض المقدمة للتقييم وتم المعاينة على الطبيعه وتقدمت كل شركة بعرض بمظروف مغلق وبيانهم كالاتي :-

- شركة ميكا دلتا للتقييم (تاريخ تقديم التقييم ٢٠٢١/١٢/١٤)

- شركة سمارت فيجن للتقييم و الانشاءات (تاريخ تقديم التقييم ٢٠٢١/١٢/٢٦)

- شركة الحمصاني (تاريخ تقديم التقييم ٢٠٢١/١٢/٢٨)

وجارى مخاطبة الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية .

• **ارض منطقة الخاشعة**

هذه الارض مشتراه من الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية بموجب عقد بيع ابتدائي بمساحة ٥٣٩٤ فدان وتم تسجيل مساحة ٤٢٩١ فدان ومنتقى مساحة ١١٠٣ فدان لم يتم تسجيلها لحين الانتهاء من عملية الرفع المساحي والشركة بصدد عمل رفع مساحى للارض من جانب الهيئة العامة لمشروعات التعمير لتحديد مدي الحكم على ملكية الشركة لقطعة الارض الموجود عليها جهة سيادية لاتخاذ الاجراءات اللازمة للحفاظ على ممتلكات الشركة

• **اعمال تحت التنفيذ**

تم ورود المستخلصات الخاصة بعملية / ترعة التينه الرئيسية وورود عدد (٢) مستخلص ختامي لعمليات الكيان العسكري وتم ادراجهم ضمن المركز المالى المنتهي فى ٢٠٢١/١٢/٣١ (مرفق صور القيود) [مرفق ٢] .



• عمليات الكيان العسكري

تم عمل ختامي لعدد (٢) عملية ضبط الصف وجاري عمل ختامي للعمليات المتبقية وسوف يتم الوقوف في نهاية عمل ختاميات العمليات على ارصدة المقاولين الخاصة بالعمليات المذكورة واتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة في حالة وجود مديونية على المقاول المسحوب منه الاعمال .

• ارصدة العملاء والموردين والمقاولين

تم تشكيل لجنة بالقرار رقم (٨) بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٢ على ان تبدأ اللجنة اعتباراً من تاريخه وتستمر حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ وسوف تقوم اللجنة بعمل الاتي :-

- عمل بيان توضيحي عن موقف تنفيذ العمليات وما اتخذته الشركة من اجراءات بشأن تحصيل الارصدة .
 - حصر ومتابعة الدعاوي المتداولة واتخاذ ما يلزم لتنفيذ الاحكام وتحصيل المديونيات .
 - حصر الارصدة المتوقعة للموردين و المقاولين منذ سنوات للوقوف على ما يمكن اتخاذه من اجراءات وعمل التسويات اللازمة .
 - ربط الارصدة المتوقعة للمقاولين مع ما يخصها من جهة الاسناد .
- (مرفق صورة القرار) [مرفق ٣] .

• تعويض ارض العوينات

جارى متابعة تنفيذ الحكم بعد استيفاء الموافقات المطلوبة من الجهات المختصة بالهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية وتم عمل المطالبة للهيئة بخطاب برقم (١٢٦٣٨) بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٧ .

(مرفق صورة) [مرفق ٤]

• حكم شركة جنوب الوادي

افادت الشؤون القانونية بانه بجلسة ٢٠٢١/١٢/٨ تم قبول الاستئناف ورفضه وتأييد الحكم الصادر لصالح الشركة في ٢٠٢٠/١٢/٢٦ بالزام شركة جنوب الوادي أن تؤدي للشركة العربية مبلغ نحو ٦.٧٩٨ مليون جنيه وتحسب فائدة قانونية بواقع ٤% من تاريخ المطالبة و جارى استخراج الصيغة التنفيذية من المحكمة والتي تستغرق من ٣٠ : ٤٥ يوم ثم بعد ذلك يتم الاعلان بالصيغة التنفيذية للبدء فى اجراءات تنفيذ الحكم .

• حساب اوراق القبض وحساب اقتساط بيع اراضى مستحقة

سوف تقوم اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٢٣٦ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٩ بعمل مطابقة تفصيلية بين اوراق القبض والاقتساط الغير مستحقة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وبناءاً عليه سوف يتم عمل التسويات اللازمة .



• **قضية فريد نجيب بحري**

أفادت الشئون القانونية بأنه تم تأجيل دعوي الاستئناف رقم ١١٤٣ / ٣٧ ق الى جلسة ٢٦ / ١ / ٢٠٢٢ .

• **حساب التزامات طويلة الاجل**

تم ارسال خطابات للهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية لعمل مطابقة على كافة الارصدة وفور الانتهاء من اعمال المطابقة سوف يتم موافاة سيادتكم بما توصلت اليه نتيجة المطابقة (مرفق صور الخطابات) [مرفق ٥] .

• **الارياح الراسمالية**

تم عمل التصويب اللازم .

• **قائمة التدفقات النقدية**

تم عمل التصويب اللازم (مرفق صورة القيد) [مرفق ٦] .

• **عمليات البيوع زراعة (٢٦)**

تم عمل التصويب اللازم (مرفق صور القيود) [مرفق ٧] .

رئيس قطاع الشئون المالية ح

م
١٧
(محاسب / حبشى عنتر)



١١ / ١٧