



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٠٢٢/٠١/١٣



نموذج إفصاح
هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٣١-١٢-٢٠٢١
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		هيكل	
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
نهية الفترة لمعد عنها تقرير لعام ٢٠٢١			

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	رقم التليفون	٣٥٣٧٢٠٨١
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com	رقم الفاكس	٣٥٣٧٢٠٨٥
عنوان المركز الرئيسي	المبنى ١٣٥ ب - الحي الملي - القرية الذكية - لجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يمتلكون %٥ فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة اودن للإستثمار والتنمية	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	٢٩,٩٧٪	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	٢٩,٩٧٪
ميد بنك ش.م.م.	١٧١,٤٢٧,٥٢٠	١٦,٣٣٪	١٧١,٤٢٧,٥٢٠	١٦,٣٣٪
شركة نيو سمارت للإستثمارات الصناعية والتجارية	٦٠,٥٠٠,٠٠٠	٥,٧٣٪	٦٠,٥٠٠,٠٠٠	٥,٧٣٪
الاجمالي	٥٤٨,٤١٣,٥٨٨	٥١,٩٣٪	٥٤٨,٤١٣,٥٨٨	٥١,٩٣٪

الهيكل التفصيلي لرأس المال

البيان	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	عدد المساهمين	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها
اجمالي اسم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
(-) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	١٥١,٩٠٦	٠,٠١٤٪	١٥١,٩٠٦	٠,٠١٤٪
اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣)	١,٠٥٥,٨٤٨,٠٩٤	٩٩,٩٩٪	١,٠٥٥,٨٤٨,٠٩٤	٩٩,٩٩٪
اسهم ضمن العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	-	-	-	-
١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	٤٨٧,٩١٣,٥٨٨	٤٦,٢٠٪	٤٨٧,٩١٣,٥٨٨	٤٦,٢٠٪
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	-	-	-	-
الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-	-	-	-
الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)	-	-	-	-
اسهم الخزينة (٩)	٥٧,٢٠٠,٠٠٠	٥,٤٢٪	٥٧,٢٠٠,٠٠٠	٥,٤٢٪
اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)	-	-	-	-
الاسهم المجتمعة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)	-	-	-	-
اجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)	-	-	-	-
اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)	-	-	-	-
اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)	١,٢٨٥,٢٣٠	٠,١٢٪	١,٢٨٥,٢٣٠	٠,١٢٪
اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)	١٦٦,٧٩٤	٠,٠١٦٪	١٦٦,٧٩٤	٠,٠١٦٪
اجمالي الاسهم المجتمعة لأسباب أخرى متوقعة (١٦)	٥٤٦,٥٦٥,٦١٢	٥١,٧٦٪	٥٤٦,٥٦٥,٦١٢	٥١,٧٦٪
اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ	٥٠٩,٢٨٢,٤٨٢	٤٨,٢٣٪	٥٠٩,٢٤١,٩٥٢	٤٨,٢٣٪
الاسهم حرة التداول	٦,٩١٨	٠,٠٠٠٪	٦,٩١٨	٠,٠٠٠٪

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
لا يوجد اسهم خزينة			لا يوجد اسهم خزينة		





التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف في بيان السلق		الموقف في بيان الحلبي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات العقارية	د. إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د. إبراهيم فوزي عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة - عن نفسه	د. هشام السيد هاشم بسواي	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	د. هشام السيد هاشم بسواي
العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أون للاستثمارات العقارية	د. حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د. حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أون للاستثمارات العقارية	د. محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د. محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للاستثمار والتنمية المشروعات - ممثل شركة أون للاستثمارات العقارية	د. أحمد كامل حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للاستثمار والتنمية المشروعات - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د. أحمد كامل حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات العقارية	د. أحمد سعد عبد التوفيق	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د. أحمد سعد عبد التوفيق
عضو مجلس الإدارة - ممثل ميد بنك	د. عمرو أحمد سعيد حامد	عضو مجلس الإدارة - ممثل ميد بنك	د. عمرو أحمد سعيد حامد
عضو مجلس الإدارة - مستقل من نوي الخيرة	د. فهد محمد أحمد بريقة	عضو مجلس الإدارة - مستقل من نوي الخيرة	د. فهد محمد أحمد بريقة
عضو مجلس الإدارة - مستقل من نوي الخيرة	د. لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل من نوي الخيرة	د. لمياء أحمد مختار حسن

* في ضوء أنه إجراء انضمام شركة أون للاستثمارات المالية ونقل بعض الإستثمارات من الشركة القائمة إلى الشركة المنضم لشركة أون للاستثمار والتنمية، فإنه جاري اتخاذ الإجراءات اللازمة لتغيير حجة التمثيل لعضو مجلس إدارة ممثلي شركة أون للاستثمارات المالية لتصبح حجة التمثيل لشركة أون للاستثمار والتنمية.

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة		صفة
		تخصص إلكتروني (جهة تمثيل)	تخصص طبيعي (عن نفسه)	
د. إبراهيم فوزي عبد الواحد	شركة أون للاستثمار والتنمية	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	لا يوجد	غير تنفيذي
د. حسن رجب أحمد صالح	شركة أون للاستثمار والتنمية	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	لا يوجد	تنفيذي
د. محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	شركة أون للاستثمار والتنمية	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	لا يوجد	تنفيذي
د. أحمد كامل حافظ إسماعيل	شركة أون للاستثمار والتنمية	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	لا يوجد	تنفيذي
د. عمرو أحمد سعيد حامد	بنك ميد بنك	١٧١,٤٢٧,٥٢٠	لا يوجد	غير تنفيذي
د. أحمد سعد عبد التوفيق	شركة أون للاستثمار والتنمية	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	لا يوجد	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من نوي الخيرة (من غير المساهمين)

الاسم	صفة تنفيذي - غير تنفيذي	مستقل - غير مستقل
د. هشام السيد هاشم بسواي	تنفيذي	غير مستقل
د. فهد محمد أحمد بريقة	غير تنفيذي	مستقل
د. لمياء أحمد مختار حسن	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أثناء بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة.



الاسم	الوظيفة	المقر بما فيه
د. إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	أ.د.

ختم الشركة

تاريخ: ٢٠٢٤/١/١٤