

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكلم المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد.

البيان		اسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعدنها هذا التقرير.
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محاسب / محمود خليفة عبدربه	رقم التليفون	03/4860379
عنوان البريد الالكتروني	UHinfo@united-housing.com mahmoud.khalifa@united-housing.com	رقم الفاكس	03/4878146
عنوان المركز الرئيسي للشركة	95 طريق ٢٦ يوليو - الأزاريطة - الإسكندرية		
عنوان الموقع الالكتروني	www.united-housing.com		

هيكلم المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالى		الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م **	33.41%	91698776	33.41%	91698776
شركة مصر للتأمين	5.72%	15713651	5.72%	15713651
شركة مصر لتأمينات الحياة	7.81%	21426300	7.81%	21426300
ابراهيم ابراهيم الصعيدى	13.52%	37114894	13.65%	37481472
الإجمالى	60.46%	165953621	60.59%	166320199

** اجمالى نسبة مساهمة شركة بايونيرز بروبرتيز ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة) تبلغ ٤٥,٠١% .



اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة
شركة سمو للاستشارات	10474281	3.82%
شركة نمو للاستشارات	9087529	3.31%
شركة وادى للاستشارات	5417199	1.97%
شركة الحصن للاستشارات	5315071	1.94%
شركة بى اف ايه للاستشارات PFA	1538012	0.56%
اساسات للاستثمار العقاري	6250	0.00%

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد مساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	274492212		100	274492212	إجمالى اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.232	6127042		2.232	6127042	إجمالى الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزى.
7277	97.77	268365170	6907	97.77	268365170	إجمالى الأسهم المودعة بالإيداع المركزى.
0	0.000	0	0	0.000	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
9	54.504	149608215	9	51.261	140707650	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
	0.000			0.000		97% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
	0.000			0.000		الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
	0.000			0.000		الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
1	0.362	993227	1	2.109	5788637	أسهم الخزينة.
0	0.000	0	0	0.000	0	أسهم الاتية والتحفيز بالشركة.
	0.000			0.000		الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين.
0	0.000	0	0	0.000	0	إجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع.).
0	0.000	0	0	0.000	0	إجمالى مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
	0.000			0.000		إجمالى عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية.
5	16.396	45006876	5	19.764	54249293	إجمالى الأسهم المرهونة.
15	0.002	6718	16	0.002	6727	إجمالى الأسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة.
30	71.26	195615036	31	73.14	200752307	إجمالى الأسهم بغرض الاحتفاظ.
7265	26.50	72750134	6894	24.63	67612863	إجمالى الأسهم حرة التداول.



اسهم خزينة

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
0.239%	656,900	من ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ حتى ٢٩ مارس ٢٠٢١	0.239%	656,900	من ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ حتى ٢٩ مارس ٢٠٢١
0.123%	336,327	من ٣١ مارس ٢٠٢١ حتى ٨ ابريل ٢٠٢١	0.123%	336,327	من ٣١ مارس ٢٠٢١ حتى ٨ ابريل ٢٠٢١
			1.747%	4,795,410	من ٢٠ أكتوبر ٢٠٢١ حتى ١٦ ديسمبر ٢٠٢١
0.36%	993,227		2.11%	5,788,637	الاجمالي

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢١ انعقدت الجمعية العامة العادية للشركة و تم انتخاب مجلس ادارة لدورة جديدة .

مجلس الادارة قبل التعديل :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
وليد محمد عصام الدين انور	شركة نمو للاستشارات	رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	شركة سمو للاستشارات	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
أحمد زكي محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد زكريا محي الدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد زكي	----	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
إيهاب عبدالخالق عبدالمجيد	شركة مصر لتأمينات الحياة	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
هيثم خالد احمد بهلول الاتصاري	شركة بايونيرز القايزة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد عبدالحاميد محمد عثمان الدالي	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي

مجلس الادارة الحالي :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
محمد زكريا محي الدين	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي
وليد محمد عصام الدين انور	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	عن نفسه	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
أحمد زكي محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد زكي	عن نفسه	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
روزالين فوزي شرشار حنين	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
هيثم خالد احمد بهلول الاتصاري	شركة وادي للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد عبدالحاميد محمد عثمان الدالي	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي



جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	-	91,698,776	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م	محمد زكريا محي الدين
تنفيذي	-	91,698,776	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م	وليد محمد عصام الدين انور
غير تنفيذي	-	-	عن نفسه	ياسر محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	-	10,474,281	شركة سمو للاستشارات	أحمد زكي محمد حسن عابدين
غير تنفيذي	-	5,315,071	شركة الحصن للاستشارات	محمد حسن شحاتة حسن
غير تنفيذي	-	-	عن نفسه	وليد محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	-	91,698,776	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م	روزالين فوزى شرشار حنين
غير تنفيذي	-	5,417,199	شركة وادي للاستشارات	هيثم خالد احمد بهلول الانصارى
غير تنفيذي	-	15,713,651	شركة مصر للتأمين	محمد عبدالحميد محمد عثمان الدالى

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
لا يوجد	-	-

المدة القانونية لمجلس الإدارة هي ثلاثة سنوات ابتداء من مارس ٢٠٢١ حتى مارس ٢٠٢٤

اقرنا الموقع اذناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة المتحدة للإسكان والتعمير.. بصحة هذه البيانات ،
وانها على مسئولية الشركة.

((المقر بما فيه))

الاسم	الوظيفة	التوقيع
استاذ / وليد محمد عصام الدين انور	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

09/01/2022

تاريخ إعداد البيان :



وليد محمد عصام الدين انور