

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

/ البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى كتاب سيادتكم المنشور على شاشات البورصة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١/٣ بشأن مطالعة الهيئة للقوائم المالية لشركة رواد السياحة خلال عام ٢٠٢٠ وماتيين من تحقيقها لخسائر بقيمة ١٤,٢١٨,١٢٩ جنية وكذلك مطالعة القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٩/٣٠ والتي تبين منها أن نتائج اعمال الشركة قد حققت صافى ربح بقيمة ١٠,٦١١,٤٣٦ جنية .

وحيث ورد بالقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٩/٣٠ أن صافى الربح المحقق جاء نتيجة تحقيقها أرباح بقيمة ١٩,١٠٤,٢٨٥ جنية من أرباح بيع استثمارات فى أسهم وكذلك تحقيقها أرباح تبلغ ٤,٧٣٤,٧٦٥ جنية عوائد أذون خزانة وشهادات استثمار بالإضافة الى تقييم استثمارات فى أوراق مالية بالقيمة العادلة فى ٢٠٢١/٩/٣٠ بقيمة ٤٣,٠٨٧,٧٨٠ جنية .

وبعد دراسة ماورد بخطاب سيادتكم نتشرف بعرض الأتى :-

اولا :- الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية .

١- فيما يخص بند استثمارات فى أوراق مالية بالقيمة العادلة بمبلغ ٤٣,٠٨٧ مليون جنية والذي يمثل القيمة السوقية للرصيد المتبقى من مساهمة الرواد فى رأس مال الشركة المصرية للمنتجات السياحية فى ٢٠٢١/٩/٣٠ لعدد ٢٣ مليون سهم.

نتشرف بالافادة بأنه قد تم تحويل هذه الأسهم الى شركة السمسرة والتعامل عليها

بيعا وشراء .

٢- قامت الشركة بالتعامل على عدد من الاوراق المالية شراء وبيعا أسفرت عن تحقيق أرباح فعلية قدرها ٩.٥٢ مليون جنيه.

باقى فى رصيد المحفظة اسهم تكلفة اقتناؤها ٧٢.٦ مليون جنيه قيمتها السوقية الحالية مبلغ ٦٢.٢٢ مليون جنيه محققة خسائر دفترية (غير محققة) قدرها ١٠.٣٧ مليون جنيه .

٣- نتيجة اعمال المحفظة صافى خسائر دفترية (غير محققة) قدرها ٨٥٠ الف جنيه.



شركة رواد السياحة

شركة مساهمة مصرية

سجل تجارى رقم ٣١٦٠ جنوب القاهرة

رأس المال المرخص ٥٠٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر ١٧٣،١١٨ مليون جنيه

ثانيا :- خطة مجلس الادارة بشأن ممارسة الشركة لنشاطها الأساسى .

نظرا لأن معظم استثمارات الشركة فى شركاتها التابعة تعمل فى مجال السياحة وعدم تحقيق اية عوائد من هذه الاستثمارات بسبب الظروف التى مر بها قطاع السياحة خلال الأعوام الماضية ومازالت مستمرة بسبب جائحة كورونا قام مجلس الادارة باتخاذ مجموعة من الاجراءات من أجل تعظيم الايرادات وتحقيق عوائد مجزية كالاتى :-

١ - قامت الشركة بتأسيس شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بالمشاركة مع مساهمين آخرين برأس مال مصدر ومدفوع قدرة ١٦٠ مليون جنيه تساهم الرواد بمبلغ ٥٢ مليون جنيه مساهمة مباشرة ومبلغ ٥٠ مليون جنيه مساهمة غير مباشرة عن طريق شركة رواد ذهب للتنمية السياحية (شركة تابعة تمتلك فيها الرواد ٨٥.٢% من راس المال) لتبلغ قيمة المساهمة الاجمالية مبلغ ١٠٢ مليون جنيه بنسبة ٦٣.٧٥%.

قرر مجلس ادارة شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء فى جلسته المنعقدة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١٣/٢٠ زيادة رأس مال الشركة الى ٢٠٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤٠ مليون جنيه تبلغ حصة الرواد فى الزيادة مبلغ ٢٨ مليون جنيه لتصبح اجمالى المساهمة المباشرة وغير المباشرة مبلغ ١٣٠ مليون جنيه بنسبة ٦٥% .

وقد تم الانتهاء من جميع أعمال الانشاءات والتركيبات والتجهيزات وعمل التشغيل التجريبي للمصنع ومن المتوقع بدء التشغيل الفعلى خلال شهر يناير الجارى علما بأن التكلفة الاستثمارية للمصنع تبلغ ٢٨٠ مليون جنيه والطاقة الانتاجية ١٨٠ ألف طن سنويا والايرادات المتوقعة مبلغ ٢٣٠ مليون جنيه سنويا وصى الارباح السنوية المتوقعة ٥٠ مليون جنيه بعد خصم التكاليف والضرائب والفوائد البالغة تقديريا ١٨٠ مليون جنيه (مرفق).

٢- تقوم الشركة حاليا بمخاطبة المكاتب المتخصصة لاعداد دراسة لتطوير الفنادق العائمة (عدد ٤ فنادق) مملوكة لاحدى الشركات التابعة (الشركة المصرية الايطالية والشركة المصرية الأوربية تمتلك فيها الرواد نسبة ٩٦,١١% و ٨٦,٦٠% على الترتيب).

وكذلك بشأن تطوير مرسى هذه الشركات بكورنيش النيل بالمعادى لحسن استغلاله وتحقيق عوائد مجزیه بعد التطوير.

٣- قامت شركة مصر جلوبال (شركة تابعة تمتلك فيها الرواد ٩٤.٦٦%) وتعمل فى مجال حجز الفنادق وتذاكر الطيران وتنظيم المؤتمرات والحج والعمرة والشركة تمتلك ترخيص سياحة (أ) وعضو فى منظمتى الاياتا والاستا .

٤ أ شارع عزيز أباطة - الزمالك تليفون : ٢٧٣٥٥٢٥٩ / ٢٧٣٥٥٢٨١ / ٢٧٣٥٥٢٩٧ فاكس : ٢٧٣٥٦٥٦٤

4A , Aziz Abaza St., Zamalek, Cairo. Tel.: 27355297 / 27355281/ 27355259 Fax.: 27356564

E-mail.: rowad_tourism_co@yahoo.com



شركة رواد السياحة

شركة مساهمة مصرية

سجل تجارى رقم ٣١٦٠ جنوب القاهرة

رأس المال المرخص ٥٠٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر ١٧٣،١١٨ مليون جنيه

بتوقيع عقد ادارة خلال شهر ديسمبر ٢٠٢١ مع احدى الشركات المتخصصة لادارة اعمال الشركة على أن تقوم شركة الادارة بسداد ٢ مليون جنيه سنويا كحد أدنى وفى حالة تحقيق أرباح تزيد عن ٤ مليون جنيه يتم اقتسامها مناصفة (مرفق صورة العقد).

٤ - تقوم شركة رواد الواحات للتنمية السياحية (شركة تابعة تمتلك فيها الرواد نسبة ٦٦,٥٢ %) بعمل تجديدات لفندق الشركة بمحافظة الوادى الجديد وقد بلغت تكاليف التجديدات حتى تاريخه مايزيد عن ٢.٥ مليون جنيه ومازالت مستمرة وقد أظهرت المؤشرات الاولية لنتائج الاعمال تحقيق الشركة أرباح قدرها ١.٢ مليون جنيه علما بأن الشركة حققت أرباح قدرها ٩٥٥ الف جنيه فى ٢٠٢١/٩/٣٠ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

مدير عام المراجعة

وعلاقات المتثمرين

عبدالرحمن بكر



تحريرا فى :- ٢٠٢٢/١/٥