



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى
الربع الاول	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
	٣١، ديسمبر، ٢٠٢١	

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia_zein_city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥
سامح احمد عبدالله البيك	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧
جودة يوسف محمد ابو زيد	٥١٣٦٩	١,٨٥	٥١٣٦٩	١,٧١
الاجمالى	٢٤٩٦٧٠٤	٨٣,٣٦	٢٤٩٦٧٠٤	٨٣,٢٢



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمي	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهم	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المفيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١٥٩	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٦٠	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١٥	٤٩,٠٥٩	١٤٧١٧٧٩	١٥	٤٩,٠٥٩	١٤٧١٧٧٩	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
						إجمالي الاسهم المجددة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٢٠	٧٤,١٨٠٧	٢٢٢٥٤٢٩	٢٠	٧٤,١٨٠٦٧	٢٢٢٥٤٢٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)
١٣٩	٢٥,٧٨٢٣	٧٧٣٤٦١	١٤٠	٢٥,٧٨٢٣٣	٧٧٣٤٦١	



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحة (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
.	.	.	.	.
.	.	.	.	.
الاجمالي	.	.	.	.

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتيادى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعى ممثل الجهة (عن نفسه)
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٤٨٩١٠٥
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (ب) من غير المساهمين :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤، مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٢/٠١/٠٤

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٥٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com