



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في: ٢٠٢٢/٠١/٠٤

صاندر رقم: ٢٢/٣

السيد الأستاذ /مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

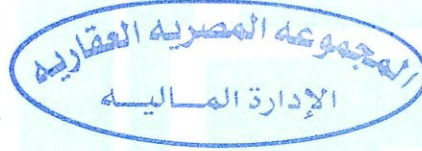
تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة، و هيكل المساهمين
تنفيذا للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم
في ٢٠٢١/١٢/٣١ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المجموعة المصرية العقارية

ش.م.م





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

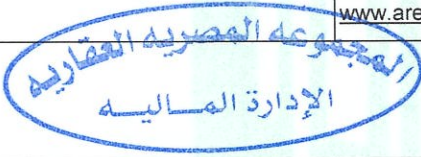
نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

أسم الشركة	المجموعة المصرية العقارية (AREH)
نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع
	٢٠٢١/١٢/٣١

بيانات الاتصال بالشركة :

أسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد مصطفى عباس	رقم التليفون	٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤
عنوان البريد الإلكتروني	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧٧٩٥٨
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٢ ب شارع السد العالي ميدان فيني الدقي - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.areheg.com		



هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
٢٨١٣٨٧٣٥	٧,٠٣%	٠	٠,٠٠%
١٧٩٣٥١٦	٥,٤٥%	٤٥١٨٠٤٢٥	١١,٣٠%
١٢١٠٠٠٠	٣٠,٠%	٥٥٠٦٤٨٤٣	١٣,٧٧%
٤٢٦٦٣١٣٧	١٠,٦٧%	٨١٧٦٣٣٥	٢,٠٤%
١٥٥١٣٤٢٧	٣,٨٨%	٢١٧١٩٠٠٠	٥,٤٣%
٤٠١٤٠٠٥٩	١٠,٠٤%	٧٠٨٩٦٦٦٩	١٧,٧٢%
٣٩٢٩٤٠٠٢	٩,٨٢%	٤٨٤٦٥٦٢١	١٢,١٢%
٣٠٢٧٢٢٦١	٧,٥٧%	٢٠٠٣٢٠١٨	٥,٠١%
٢٢٠٨١٤٥٨	٥,٥٢%	٢٢١٧٢٠٧١	٥,٥٤%
٢٢١١٠٦٥٩٥	٥٥,٢٨%	٢٩١٧٠٦٩٨٢	٧٢,٩٣%
الإجمالي			

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهمين / علي محمود عبد اللطيف محجوب (٢,٩ %) في ٢٠٢١/ ١٢/ ٣١ كلاً من / علي محمود عبد اللطيف محجوب (٧,٠٣ %) وشركة تارجيت للإستثمار العقاري والتنمية والإستصلاح الزراعي (١٠,٦٧ %) والتنمية السياحية و / جمال محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٦٨ %) و / محمد عبد الناصر حامد محمود (٠,٤٤٨ %) و / محمد فرج محمد مسعود المحبري (٣,٠٠ %) و / خلفان فرج محمد مسعود المحبري (٣,٨٨ %) بإجمالي ٢٥,٣ % من أسهم الشركة .

والمجموعة المرتبطة بالمساهمين أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٩,٨٢ %) في ٢٠٢١/ ١٢/ ٣١ تشمل أ / أحمد أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٧,٥٧ %) بإجمالي ١٧,٣٩ % من أسهم الشركة .

Handwritten signature



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

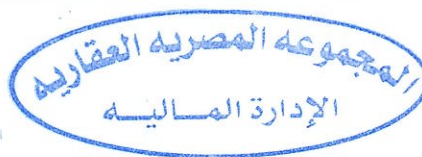
هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الأسهم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٢٤٤١	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٣٧٨٨	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
.	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٥) ١٠٠ % من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٧	%٦٥,٣٦	٢٦١٤٤٨٨٦٣	١٠	%٢٨,٩٩	١١٥٩٥٩٠٦١	(٦) ٩٧ % في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الإحتفاظ
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ع.ق.)
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
٣	%٠,٥٣	٢١٠٤٩٥٠	١١	%٣٠,٦٥	١٢٢٥٩٦٨٢٣	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٥	%٤,٨١	١٩٢٢٢٦٧٠	٥	%٤,٨١	١٩٢٢٢٦٧٠	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
١٥	%٧٠,٦٩	٢٨٢٧٧٦٤٨٣	٢٠	%٦٤,٤٤	٢٥٧٧٧٨٥٥٤	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الإحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٢٤٢٦	%٢٩,١٦	١١٦٦٢٥٩٦٧	٣٧٦٨	%٣٥,٤١	١٤١٦٢٣٨٩٦	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

* تم إعداد البيان وفقاً وأرصدة الأسهم في ٢١ / ١٢ / ٢٠٢١ أخذاً في الاعتبار المجموعات المرتبطة ووجود ٦ أطراف المرتبطة من ضمن إجمالي الأسهم المرهونة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي



كسبت



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

البيان السابق

البيان الحالي

الاسم	الوظيفة	الاسم	الوظيفة
١ - جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	١ - جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة
٢ - عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .	العضو المنتدب	٢ - عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .	العضو المنتدب
٣ - علي محمود عبد اللطيف محجوب	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	٣ - علي محمود عبد اللطيف محجوب	عضو المجلس
	عضو المجلس	٤ - وليد إبراهيم محمد الدالي	عضو المجلس
	عضو المجلس	٥ - إيهاب أحمد عبد الشافي أحمد	عضو المجلس
	عضو المجلس	٦ - رأفت محمود عبد اللطيف محجوب	عضو المجلس

* حيث تقدم كلاً من السيد الأستاذ / وليد إبراهيم محمد الدالي باستقالته بتاريخ ٢٣ / ٠٩ / ٢٠٢١ والسيد الأستاذ / إيهاب أحمد عبد الشافي أحمد بتاريخ ١٢ / ١٢ / ٢٠٢١ وشركة تارجيت للاستثمار العقاري والتنمية والاستصلاح الزراعي والتنمية السياحية وممثلي السيد الأستاذ / رأفت محمود عبد اللطيف محجوب بتاريخ ٠٣ / ٠١ / ٢٠٢٢ .

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الأسهم المملوكة	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)
١ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .	عن نفسه	١١٦٥٠.٢٧٤	تنفيذي
١ / علي محمود عبد اللطيف محجوب	عن نفسه	٢٨١٣٨٧٣٥	تنفيذي

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يمثل في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
١ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	تنفيذي	غير مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	٢٠٢٤/٠٤/٢٨
--	------------

أقر أنا الموقع أثناء بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
١ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٢/٠١/٠٤

