

عقد تعديل

لشركة العبور للاستثمار العقاري

تمهيد

تأسست شركة العبور للاستثمار العقاري طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ إعتباراً من ١٩٩٤/١٢/٧. لمدة خمسة و عشرون عاماً ومقرها مدينة العبور الحي الأول عمارة رقم ١٨ برأسمال مرخص به قدرة (ثمانون مليون جنيه مصري) والمدفوع منه (عشرة ملايين جنيه)

الغرض من الشركة :

القيام بأعمال المقاولات المتكاملة لحسابها أو لحساب الغير وشراء الأراضي وبيع وتقسيم والأراضي وبيعها وإقامة المشروعات السكنية.

البند الأول

التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من عقد التعديل.

البند الثاني

تم عقد الجمعية العامة غير العادية يوم الثلاثاء الموافق ١٤ / ٩ / ٢٠٢١ بمقر الشركة في ٧٩ شارع حافظ رمضان - ق ١٠٠ بلوك ٣ - بمدينة نصر ووافقت الجمعية بالاجماع علي تعديل المادتين (٦، ٧) من اللائحه الاساسية للشركة بزيادة راس مال الشركة من ٢٩٣٨٠٨٤٥ جنيه ليصبح راس مال الشركة ٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه .



البند الثالث

المواد المطلوب تعديلها :

المادة (٦) قبل التعديل :

رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (فقط مائتان مليون جنية مصري لا غير) وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ٢٩٣٨٠٨٤٥ جنية مصري (فقط تسعة وعشرون مليون وثلاثمائة وثمانون ألفاً وثمانمائة وخمسة وأربعون جنية مصري لا غير) موزعا على ٥٨٧٦١٦٩ سهم (فقط خمسة مليون وثمانمائة وستة وسبعون ألفاً ومائة وتسعة وستون سهم) قيمة كل سهم ٥ جنية مصري (فقط خمسة جنية مصري) وجميع هذه الأسهم نقدية.

المادة (٧) قبل التعديل :

يكون رأس مال الشركة ٥٨٧٦١٦٩ سهم (خمسة ملايين وثمانمائة وستة وسبعون ألفاً ومائة وتسعة وستون سهم) بقيمة ٢٩٣٨٠٨٤٥ جنية (فقط تسعة وعشرون مليون وثلاثمائة وثمانون ألفاً وثمانمائة وخمسة واربعون جنيها) بقيمة اسمية للسهم (٥ جنيها) موزعة على النحو التالي:

م	اسم العميل	الجنسية	الرصيد	القيمة	النسبة
١	فؤاد محمد ثنيان الغانم	كويتي	٢٦٢٣٠٧٤	١٣١١٥٣٧٠	٤٤,٦٣٩
٢	طارق عبد الحميد سيد احمد عيسى	مصرى	٢٩٨٥٣٧	١٤٩٢٦٨٥	٥,٠٨٠
٣	امين مصطفى محمد امين علوه	مصرى	٢١٦٧٩٦	١٠٨٣٩٨٠	٣,٦٨٩
٤	محمود حسن جاب الله حسان	مصرى	٢١١٦٠٠	١٠٥٨٠٠٠	٣,٦٠١
٥	يسري علي محمد عبد الواحد	مصرى	٢٢٢٦٠٠	١١١٣٠٠٠	٣,٧٨٨
٦	محمد حسن عبد الحميد حسن حلمي	مصرى	١٦٩٠٠٠	٨٤٥٠٠٠	٢,٨٧٦
٧	احمد شوقي عبد الحميد سيد احمد عيسى	مصرى	١٠٩٨٩٠	٥٤٩٤٥٠	١,٨٧٠
٨	سعيد محمد الشحات عزب طعيمة	مصرى	٨٨٠٠٠	٤٤٠٠٠٠	١,٤٩٨
٩	نبيل محمد حسن عبد الحليم محمد	مصرى	١١٢٤٧١	٥٦٢٣٥٥	١,٩١٤
١٠	مساهمون آخرون	مصريين	١٨٢٤٢٠١	٩١٢١٠٠٥	٣١,٠٤٥
	الإجمالي		٥٨٧٦١٦٩	٢٩٣٨٠٨٤٥	% ١٠٠

رأس مال الشركة قبل الزيادة مسدد بالكامل طبقاً للتأشير في السجل التجارى وقد تم سداد

الزيادة عن طريق :

- الإكتتاب خلال الفترتين الأولى من ٢٠١٤/١٢/٣١ - ٢٠١٥/١/٢٩ والثانية في ٢٠١٥/٣/١ -

٢٠١٥/٣/١٥.

- الزيادة عن طريق الشهادة البنكية الصادرة من بنك CIB التجارى الدولي بمبلغ ٧٥٦٥٣٦٦,١٣ جنية

والصادرة من البنك التجارى بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٢.

- نسبة مشاركة الأجانب في رأس المال ٤٤,٦٣٩ %

Main Office :

79 Hafez Ramadan St., - Plot 3 - Block 100 - Sixth District - Nasr City

Tel.: (202) 23546440 - 23546454 Fax : (202) 23546452

المركز الرئيسي
٧٩ شارع حافظ رمضان - قطعة ٣ - بلوك ١٠٠ - المنطقة السادسة - مدينة نصر.

تليفون: ٢٣٥٤٦٤٥٤ - ٢٣٥٤٦٤٤٠ / ٢٠٢ / فاكس ٢٣٥٤٦٤٥٢ / ٢٠٢

المواد بعد التعديل :

المادة (٦) بعد التعديل :

رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (فقط مائتان مليون جنية مصري لا غير) وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ٨٨١٤٢٥٣٥ جنية مصري بزيادة نقدية قدرها ٥٨٧٦١٦٩٠ جنية مصري موزعا على ١٧٦٢٨٥٠٧ سهم (سبعة عشر مليون وستمائة وثمانية وعشرون وخمسمائة وسبعة سهم) قيمة كل سهم ٥ جنية مصري (فقط خمسة جنية مصري) وجميع هذه الأسهم نقدية .

المادة (٧) بعد التعديل :

يكون رأس مال الشركة (١٧٦٢٨٥٠٧ سهم) بقيمة (٨٨١٤٢٥٣٥ جنية) بقيمة اسمية للسهم ("٥" جنيهاً) موزعة على النحو التالي :

م	اسم العميل	الجنسية	الرصيد	القيمة	النسبة
١	فؤاد محمد ثنيان الغانم	الكويت	٧٩١٧٢٣٣	٣٩٥٨٦١٦٥	% ٤٤,٩١١
٢	شركة الإنماء للإستثمار	السعودية	٣٥٢٣٠٠٠	١٧٦١٥٠٠٠	% ١٩,٩٨
٣	شركة دراية المالية مساهمة مقفله	السعودية	١٥٧٧٩٠٣	٧٨٨٩٥١٥	% ٨,٩٥
٤	منال بنت محمد بن أحمد	السعودية	٦٦٠٠٠٠	٣٣٠٠٠٠٠	% ٣,٧٤
٥	كريم طارق عبد الحميد عيسى	مصر	٥٩٣٥١٧	٢٩٦٧٥٨٥	% ٣,٣٦
٦	هشام محمد توفيق كرشه	مصر	١٧٢٦٩٢	٨٦٣٤٦٠	% ٠,٩٧
٧	ياسر عبد المنعم راغب	مصر	١٦٦٥٠٠	٨٣٢٥٠٠	% ٠,٩
٨	محمد حنفى إبراهيم السيد	مصر	١٣٢٠٠٠	٦٦٠٠٠٠	% ٠,٧٤
٩	نادية فتحي مرسى	مصر	١٣٢٠٠٠	٦٦٠٠٠٠	% ٠,٧٤
١٠	مساهمون آخرون	مصريين	٢٧٥٣٦٦٢	١٣٧٦٨٣١٠	% ١٥,٦٢
	الإجمالي		١٧٦٢٨٥٠٧	٨٨١٤٢٥٣٥	% ١٠٠

رأس مال الشركة قبل الزيادة مسدد بالكامل طبقاً للتأشير بالسجل التجارى وقد تم الإكتتاب خلال الفترة الأولى من ٢٠٢١/١١/١ وحتى ٢٠٢١/١١/٣٠ والثانية من ٢٠٢١/١٢/١٢ حتى ٢٠٢١/١٢/١٦.

عن طريق البنك التجارى الدولى CIB بناء على الشهادة الصادرة من البنك التجارى الدولى بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢١ وتم تغطية الزيادة بنسبة ١٠٠% بمبلغ ٥٨٧٦١٦٩٠ جنية . بنسبة مشاركة الأجانب فى رأس المال ٧٧,٥١%.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

يسري على محمد عبد الواحد



تحريراً فى : ٢٠٢١/١٢/٢٨