

شركة المشروعات الصناعية والهندسية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة

المحتويات

٣

تقرير الفحص المحدود

٤

قائمة المركز المالي

٥

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

٦

قائمة الدخل الشامل

٧

قائمة التغير في حقوق الملكية

٨

قائمة التدفقات النقدية

٢٥-٩

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة المشروعات الصناعية والهندسية
(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرفقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية "شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتنحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية المنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " . يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

فى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للمنشأة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة توجيه الانتباه

ومع عدم إعتبار اياً مما يلى تحفظاً :-

- تم الاعتماد على أرقام مقارنة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك نظراً لعدم وجود قوائم مالية عن الفترة المالية المنتهية من ١ يناير ٢٠٢٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.
- وفقاً لما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٩) وطبقاً لقرار مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ قامت الشركة بإبرام عقد حوالة حق لبعض ارصدة العملاء والبالغ رصيدها فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بصافى مبلغ وقدره ٧٧٨ ٤٣ ٠٤٣ جنية مصرى لشركة فيوتشر تونز وتعتبر تلك الارصدة بمثابة دفعات مقدمة تحت حساب المشروعات الجارى اسنادها لها.
- وفقاً لما هو وارد تفصيلاً بالإيضاحات رقم (١٥) - (٢٣) فقد قامت الشركة بإبرام عقود تسويات مع كل من بنك مصر والبنك الاهلى بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١ و ١٠ أكتوبر ٢٠٢١ على التوالي وقامت الشركة بسداد الدفعات المقدمة الواردة بتلك التسويات. هذا وفقاً لخطاب المستشار القانونى للشركة بخصوص تسوية كامل المديونية المستحقة على الشركة لصالح بنك HSBC والذى يفيد بان اجمالى قيمة المديونية المحتملة على الشركة مبلغ وقدره ٦,٣ مليون جنية مصرى حتى مارس ٢٠٢١ وبناء عليه فقد تم تكوين مخصص بالفوائد المحتملة حتى تاريخه لحين ورود الموافقة النهائية من إدارة البنك.

القاهرة فى : ١١ نوفمبر ٢٠٢١



سجل مراقبى الهيئة العامة للرقابة المالية رقم "٣٨٩"

تامر نبراوى وشركاه

KRESTON EGYPT

١٠. موردين ومقاولين دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مقاولين دفعات مقدمة
١٠٠.٨٠٣.٧٨٦	٩٢.٠٥٦.٤١٩	
٣.٨٢٢.١٢٦	٣.٢٣٠.٤٥٧	موردين دفعات مقدمة
١٠٤.٦٢٥.٩١٢	٩٥.٢٨٦.٨٧٦	
		(يخصم)
(٢٢.٤٦٦.٧١١)	(٢٢.٤٦٦.٧١١)	الإضمحلال في قيمة مقاولين وموردين دفعات مقدمة *
٨٢.١٥٩.٢٠١	٧٢.٨٢٠.١٦٥	

* طبقاً لقرار مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ بالموافقة علي الدراسة المقدمة من الادارة بقياس مدى الانخفاض في قيمة موردين دفعات مقدمة والتي تشير الى تكوين إضمحلال بنسب محددة من رصيد الموردين دفعات مقدمة والتي مر عليها فترة زمنية من الوقت وهي كالتالي :

تكوين انخفاض بكامل المديونية التي مر عليها ١٥ سنة او اكثر ، ٢٥٪ للارصدة التي مر عليها سنتان ، ٥٠٪ للارصدة التي مر عليها ثمان سنوات ، ٧٥٪ من الارصدة التي مر عليها ١٠ سنوات .

١١. مدينون وأرصده مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مدينو بيع أصول*
١٥٥.٠٠٠.٠٠٠	١٤٥.٠٠٠.٠٠٠	
١٤.٩٧٣.٨٩٢	١٥.٧٣٩.٨٨٧	ضرائب خصم المنبع
٧.٥٩٥.٠٠٠	٧.٥٩٥.٠٠٠	إيرادات مستحقة
٤.٥٨٧.٧٣٢	٤.٥٨٧.٧٣٢	غطاء خطابات الضمان
٣.٤٩٦.٧٨٣	٣.٤١٥.١٠١	أرصده مدينة أخرى
٧١٠.٥٣٥	٧٠٣.٤٣٤	تأمين لدي الغير
١٨٦.٣٦٣.٩٤٢	١٧٧.٠٤١.١٥٤	

* يتمثل مبلغ مدينو بيع أصول والبالغ ١٤٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيهاً مصرياً في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (١٥٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيهاً مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) في باقي المستحق من عقد بيع أرض ومباني الشركة بموجب عقد البيع المبرم بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٠ والذي تم تفعيله بتحصيل مبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيهاً مصرياً وتم الحصول علي مصادقة من المشتري بالرصيد المستحق.

١٢. نقدية بالبنوك والصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ودائع لأجل
١.١٧٠.٥٢٧	١.١٧٢.٠٢٧	
١.٣٧٤.٢٥٢	٩٦.٥٥٩.٨٠٧	حسابات جارية بالبنوك
٣٠٣.١٧٧	٤.٠٠٩	النقدية بالصندوق
٢.٨٤٧.٩٥٦	٩٧.٧٧١.٨٤٣	

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

قائمة المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١ ٣٣٣ ٧٨٦	١ ١٧٠ ٨١٢	(٥)	الأصول غير المتداولة
١ ٢٠٤ ٩٩٥	٨٥٥ ١٣٦	(٦)	الأصول الثابتة
١٨ ٢٩٦ ٢٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٧)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٢ ٠٢٠	٣٧ ٢٤٥		استثمارات عقارية طويلة الاجل
٢٠ ٨٤٧ ٠٠١	١٢ ٠٦٣ ١٩٣		أصول ضريبية مؤجلة
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٣٦٤ ٠٠٢	٣٦٤ ٠٠٢	(٨)	الأصول المتداولة
٢٨٣ ٦٨٣ ٣٨٩	٣٠٦ ٦١١ ٣٤٨	(٩)	المخزون
--	٤ ٠٠٠ ٠٠٠		عملاء
٨٢ ١٥٩ ٢٠١	٧٢ ٨٢٠ ١٦٥	(١٠)	أوراق قبض
١٨٦ ٣٦٣ ٩٤٢	١٧٧ ٠٤١ ١٥٤	(١١)	موردين ومقاولين دفعات مقدمة
٢ ٨٤٧ ٩٥٦	٩٧ ٧٧١ ٨٤٣	(١٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥٥٥ ٤١٨ ٤٩٠	٦٥٨ ٦٠٨ ٥١٢		نقدية بالبنوك والصندوق
٥٧٦ ٢٦٥ ٤٩١	٦٧٠ ٦٧١ ٧٠٥		إجمالي الأصول المتداولة
			اجمالي الاصول
١ ٢٠٠ ٠٠٠	٩٧ ٢٠٠ ٠٠٠	(١٣)	حقوق الملكية
٨٢٩ ١٠٨	٨٢٩ ١٠٨		رأس المال المصدر والمدفوع
--	(١٠٤ ٨٥٩)		إحتياطي قانونى
٦٤١ ٩٤٢	٧٦١ ٣٤٩	(١٤)	إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
٢ ٦٧١ ٠٥٠	٩٨ ٦٨٥ ٥٩٨		الأرباح المرحلة
			إجمالي حقوق الملكية
١٠٣ ١٣٢ ٥٣٦	١١٠ ٩٣٦ ٩٥٩	(١٥)	الالتزامات المتداولة
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٨ ٦٦٠ ٠٠٠	(١٦)	بنوك دائنة
٤٧ ١٣٦ ٣٨٧	٤٦ ٣٣١ ٩٨٦	(١٧)	مخصصات
١٦٣ ١٧١ ٠٨١	١٥٩ ٩٨٩ ١٠٦	(١٨)	عملاء - دفعات مقدمة
٢٣٢ ٦٥٤ ٤٣٧	٢٢٦ ٠٦٨ ٠٥٦	(١٩)	موردون ومقاولين باطن
٥٧٣ ٥٩٤ ٤٤١	٥٧١ ٩٨٦ ١٠٧		داننون وأرصدة دائنة أخرى
٥٧٦ ٢٦٥ ٤٩١	٦٧٠ ٦٧١ ٧٠٥		إجمالي الالتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

رئيس مجلس الإدارة
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشئون المالية
محاسب / طاهر جوده نجم





قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		إيرادات النشاط
١.٠٢٦.٩٥٥.٥٨٥	٨٨٧.٦٦٦.٠٦٩		(يخصم)
(٧٢.٩٩٤.١٣٩)	(٧١.٣٨٦.٥٢٥)		تكلفة النشاط
٢٩٧.٧٠١.٤٤٦	١٧٣.٧٩٠.٥٤٤		مجموع الربح
			(يخصم)
(١٨.٩٢٢.٤٧٧)	(٨.٧٨٣.٠١٢)		مصروفات عمومية وإدارية
(١.٣٠٥.٤٣٩)	(٨١٥.٧٤١)		بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٢٠.٢٢٧.٩١٦)	(٩.٥٩٨.٧٥٣)		اجمالي المصروفات
٩.٤٧٣.٥٣٠	٧٧٨.٠٧٩١		صافي ربح النشاط
			يضاف / (يخصم)
٥.٣٨٧	٣٥٠.٢		فوائد دائنة
--	(١.١٦٠.٠٠٠)		مخصصات مكونة
٥٦١.٥٧٥	٦٠٠.٠٠٠		رد الإضمحلال في قيمة المخزون
(٢٠.٨٢٢٢٢)	(١.٦١٧.٤٨٨)		تعويضات وغرامات وتبرعات
--	(٦.٤٣٤.٤٩٩)		فوائد مدينة
١.٩٨٢.٧١٧	٨٢.٢٤٠		إيرادات أخرى
١٥٣.١٨٤.٠٥٨	٢.١٢٧.٥٠٤		أرباح رأسمالية
--	(٥٢٠.٠٠٠)		خسائر بيع مخلفات
--	(٢٧.٠٠٠)		خسائر بيع أوراق مالية
٣٧٠.٧٦٦	٢.٧٧٩		أرباح بيع أوراق مالية
٥٤٠	--		أرباح إعادة تقييم عملات اجنبية
١٦٥.٣٧٠.٣٥١	٨٣٧.٨٢٩		صافي أرباح الفترة / العام قبل الضرائب
			(يخصم)
(١٥.٩٧١.١٣٦)	(٥٩٢.٧٥٠)		ضريبة الدخل
٣٣٣.٩٠٠	٢٥.٢٢٥		الضريبة المؤجلة
١٤٩.٧٣٣.١١٥	٢٧٠.٣٠٤		صافي أرباح الفترة / العام بعد الضرائب
٢٤.٩٦	٠.٠٠١	(٢٠)	نصيب السهم من أرباح الفترة / العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشؤون المالية
محاسب / طاهر جوده نجم





شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

قائمة الدخل الشامل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة / العام بعد الضرائب
١٤٩ ٧٣٣ ١١٥	٢٧٠ ٣٠٤	يضاف
--	(١٠٤ ٨٥٩)	بنود الدخل الشامل الأخر
١٤٩ ٧٣٣ ١١٥	١٦٥ ٤٤٥	الدخل الشامل الأخر
		اجمالي الدخل الشامل عن الفترة / العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة
أيمن عبد الرحمن

رئيس قطاعات الشؤون المالية
محاسب / طاهر جوده نجم



شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.ع)
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

قائمة التغير في حقوق الملكية

الإجمالي جنية مصري	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر	الأرباح المرحلة جنية مصري	احتياطي قانوني جنية مصري	رأس المال المصدر والمدفوع جنية مصري	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
(١٤٧.٠٦٢.٦٥)	--	(٢٢٢.٨٩١.١٧٣)	٤٥.٨٢٩.١٠٨	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
--	--	٢٨.٨٠٠.٠٠٠	--	(٢٨.٨٠٠.٠٠٠)	تخفيض رأس المال
--	--	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	(٤٥.٠٠٠.٠٠٠)	--	تخفيض الاحتياطي القانوني
١٤٩.٧٣٣.١١٥	--	١٤٩.٧٣٣.١١٥	--	--	صافي أرباح العام
٢.٦٧١.٠٥٠	--	٦٤١.٩٤٢	٨٢٩.١٠٨	١.٢٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢.٦٧١.٠٥٠	--	٦٤١.٩٤٢	٨٢٩.١٠٨	١.٢٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٩٦.٠٠٠.٠٠٠	--	--	--	٩٦.٠٠٠.٠٠٠	زيادة رأس المال
(١٥٠.٨٩٧)	--	(١٥٠.٨٩٧)	--	--	تسويات على الأرباح المرحلة
(١٠٤.٨٥٩)	(١٠٤.٨٥٩)	--	--	--	بند الدخل الشامل الأخر
٢٧٠.٣٠٤	--	٢٧٠.٣٠٤	--	--	صافي أرباح الفترة
٩٨.٦٨٥.٥٩٨	(١٠٤.٨٥٩)	٧٦١.٣٤٩	٨٢٩.١٠٨	٩٧.٢٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
إيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشؤون المالية
محاسب / طاهر جوده نجم




قائمة التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٦٥ ٣٧٠ ٣٥١	٨٣٧ ٨٢٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
--	١ ١٦٠ ٠٠٠	صافى أرباح الفترة/العام قبل الضرائب
--	(١٥٠ ٨٩٧)	تعديلات لتسوية أرباح الفترة/العام مع التدفقات من أنشطة التشغيل
(١٥٣ ١٨٤ ٠٥٨)	(٢ ١٢٧ ٥٠٤)	المخصصات المكونة
(٣٧٠ ٧٦٦)	(٢ ٧٧٩)	تسويات علي الأرباح المرحلة
--	٢٧ ٠٠٠	أرباح رأسمالية
(٥٦١ ٥٧٥)	(٦٠٠ ٠٠٠)	أرباح بيع أوراق مالية
٢١١ ٩٩٩	٣٩ ٣١٨	خسائر بيع أوراق مالية
--	٦ ٤٣٤ ٤٩٩	رد إضمحلال في المخزون
(٥ ٣٨٧)	(٣ ٥٠٢)	اهلاك الفترة / العام
١١ ٤٦٠ ٥٦٤	٥ ٦١٣ ٩٦٤	فوائد مدينة
٥٦١ ٥٧٥	٦٠٠ ٠٠٠	فوائد دائنة
(٧ ٩٤٣ ٦٧٦)	(٢٢ ٩٢٧ ٩٥٩)	صافى أرباح التشغيل
--	(٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	التغير في المخزون
٢٩٩ ٨٧٢	(٨٠٤ ٤٠١)	التغير في العملاء
(٤ ٣٣٨ ٣٨٩)	٩ ٣٢٢ ٧٨٨	التغير في أوراق قبض
(٨ ٧٧٦ ٠٩٢)	(٣ ١٨١ ٩٧٥)	التغير في عملاء دفعات مقدمة
(١ ٦٤٩ ٦٢٣)	٩ ٣٣٩ ٠٣٦	التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١٣ ٢٨٧ ٩٤٠	(٧ ١٧٩ ١٣١)	التغير في الموردين ومقاولي الباطن
٢ ٩٠٢ ١٧١	(١٣ ٢١٧ ٦٧٨)	التغير في موردين ومقاولين دفعات
٥ ٣٨٧	٣ ٥٠٢	التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٢ ٩٠٧ ٥٥٨	(١٣ ٢١٤ ١٧٦)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
		فوائد دائنة محصلة
		صافى التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢٦ ١٠٠)	(٤٣ ٨٦٤)	(المدفوعات) لشراء أصول ثابتة
٥٦٠ ٩٥١	٢٢٠ ٧٧٩	المقبوضات من استثمارات مالية
٢ ٦١٠ ٤٣٣	٢ ٢٩٥ ٠٢٤	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
--	٨ ٢٩٦ ٢٠٠	مقبوضات من بيع استثمارات عقارية
٣ ١٤٥ ٢٨٤	١٠ ٧٦٨ ١٣٩	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
--	٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠	زيادة رأس المال
(٤ ٨٧٥ ٦٧٦)	١ ٣٦٩ ٩٢٤	التغير في البنوك الدائنة
(٤ ٨٧٥ ٦٧٦)	٩٧ ٣٦٩ ٩٢٤	صافى التدفقات النقدية الناتجة في (المستخدمة في) أنشطة التمويل
١ ١٧٧ ١٦٦	٩٤ ٩٢٣ ٨٨٧	صافى التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة / العام
١ ٦٧٠ ٧٩٠	٢ ٨٤٧ ٩٥٦	النقدية وما في حكمها في اول الفترة / العام
٢ ٨٤٧ ٩٥٦	٩٧ ٧٧١ ٨٤٣	النقدية وما في حكمها في اخر الفترة / العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة
أيمن عبد الرحمن

رئيس قطاعات الشؤون المالية
محاسب / طاهر جوده نجم



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

١. نبذة عن الشركة

١,١ الكيان القانوني

تأسست شركة المشروعات الصناعية والهندسية " شركة مساهمة مصرية " تخضع لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية بعد تحويلها من العمل وفقا لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وقيدت الشركة بالسجل التجاري برقم ٧٩٥١٥ .

٢,١ غرض الشركة

- القيام بجميع اعمال المقاولات العمومية وعلى الأخص الإنشاءات المدنية وتوريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربائية بعمليات الصرف الصحي ومحطات مياه الشرب والرى واستصلاح الأراضي ومحطات القوى والمصانع والأراضي وخطوط المياه والصرف الصحي و البترول ومحطات تحلية المياه وأعمال الكهرباء والسنترات وشبكات التليفونات والإسكان والتعمير والمجمعات الجديدة وأعمال الطرق والرصف وتنسيق الميادين وعمل النافورات والحدائق والتشجير وحمامات السباحة والإنشاءات البحرية وأعمال النزح الجوفي والفنادق والمنشآت العامة على اختلاف أنواعها وأغراضها والمحال صنع الأثاث والمسابك والمعادن والألومينتال والكريستال واستيراد وتجميع وتصنيع جميع الآلات والمواد اللازمة لهذه العمليات وتمثيل أو المشاركة في تكوين المنشآت والشركات المصرية والاجنبية التي يتفق غرضها مع احد أغراض الشركة.
- شراء الأراضي وإتخاذ إجراءات تقسيمها وإنشاء الوحدات الإدارية أو السكنية عليها أو بيعها والإتجار فيها.
- تأجير الأصول الثابتة بجميع أنواعها للغير (العقارات والأراضي والشقق والآلات والمعدات والسيارات) المملوكة للشركة وذلك بغرض استغلال الطاقات غير المستغلة.

٣,١ مقر الشركة

يقع مقر الشركة في ٧ شارع المخيم الدائم - مدينة نصر - القاهرة .

٤,١ مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية .
- تم زيادة مدة الشركة الى ٧٥ عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها في السجل قابلة للتجديد.

٥,١ السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهى في آخر ديسمبر من كل عام.

٦,١ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢١.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم اثباتها بالقيمة العادلة.
- تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٣. التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والاحكام الشخصية

- إن اعداد القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الايرادات والمصروفات . يتم تقييم التقديرات والفروض بناءاً على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف.
- هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التى تم فيها التغيير والفترات المستقبلية ، عندئذ تدرج هذه الفروق فى الفترة التى تم فيها التعديل والفترات المستقبلية .

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٤ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل بإستخدام اسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والناجمة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. و يتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بإستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٢-٤ الأصول الثابتة واهلاكاتها

أ. الإعتراف والقياس الأولى

يتم اثبات الأصول الثابتة اوليا بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال ان وجد.

ب. التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الإعتراف بتكلفة احلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال واذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الإعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناءا على تكلفة الاصل الثابت ناقصا القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الانتاجي المقدر ، وتتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حاليا نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالته المتوقع ان يكون عليها في نهاية عمرة الانتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القابلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقا لطريقة القسط الثابت على اساس العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الاصول الثابتة ، فيما عدا الاراضى فلا يتم اهلاكها ، وفيما يلي بيانا بالاعمار الانتاجية المقدره لكل نوع من الاصول الثابتة :-

الأصل	عمر انتاجي (سنة)
مباني	٥٠
الات ومعدات	٥
وسائل نقل وانتقال	٥
عدد وأدوات	٥
أثاث ومهمات	١٠

٣-٤ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهز للإستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٤-٤ إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم إثبات الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالتكلفة في تاريخ الإقتناء ، ويتم تقييم الاستثمارات المقيدة بالبورصة بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) وبالنسبة للاستثمارات الغير مقيدة بالبورصة يتم تقييمها بالقيمة المحسوبة لها - طبقاً للدراسات التي تتم في هذا الشأن - ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كاحتياطي خاص - فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الاستثمار يتم إضافة نصيبه في الاحتياطي الخاص إلى قائمة الدخل .
بالنسبة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير النشطة (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة ، يتم إثبات هذه الاستثمارات بتكلفة اقتنائها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات (إضمحلال) فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

٥-٤ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الإستردادية أيهما أقل . وتتمثل القيمة الإستردادية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصا التكلفة التقديرية للاتمام ومصروفات البيع وتتضمن التكلفة كافة عناصر التكاليف التي تتحملها الشركة للشراء والوصول بالمخزون إلى موقعة وحالته الراهنة وتحدد التكلفة باستخدام أساس المتوسط المرجح .

٦-٤ الإيراد

- إيرادات المقاولات

- يتم إدراج الإيرادات من عقود المقاولات بقائمة الدخل طبقاً لطريقة نسبة الإتمام ويتم تحديد هذه الإيرادات على أساس نسبة التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخ الميزانية إلى إجمالي التكاليف المقدرة وذلك بالنسبة لكل عقد مقولة. وتتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة من خامات ومواد وأجور ومقاولي الباطن وكذا التكاليف غير المباشرة المتعلقة بتنفيذ أعمال العقد مثل الأجور غير المباشرة ومصروفات الصيانة. وتتضمن تكاليف العقد أيضاً المصروفات العمومية والإدارية التي تنفق مباشرة على أعمال المقولة. ويتم تكوين مخصص للخسائر المقدرة - إن وجدت - بالنسبة لعقود المقاولات تحت التنفيذ وذلك في الفترة المالية التي يتم خلالها تحديد مثل هذه الخسائر.

- فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

٧-٤ الإضمحلال في قيمة الأصول غير المتداولة

- الأصول المالية

- يتم إعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير الى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من إستخدام الأصل ، ويتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة الساندة.
- يتم إجراء إختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء إختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الإنتمان.
- يتم الإعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين الى قائمة الدخل.
- يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الإعتراف بخسائر الإضمحلال للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر اداة مديونية يتم الإعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل. يتم الإعتراف بإلغاء خسائر الإضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- الأصول غير المالية
- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.
- يتم الإعراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، يتم الإعراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.
- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الإعراف بخسارة الإضمحلال.

٨-٤ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

٩-٤ الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الإعراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول

والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لإستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

١٠-٤ العملاء وأوراق قبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وموردين دفعات مقدمة

تثبت أرصدة العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين دفعات مقدمة بقيمتها الاسمية مخصوماً منها أية مبالغ نتيجة لانخفاض الدائم (إضمحلال) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

١١-٤ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

١٢-٤ نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٣-٤ الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي.

١-٣ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات بها.

٢-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

٤ . أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- ١٤-٤ النقدية وما في حكمها
لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق.
- ١٥-٤ أرقام المقارنة
يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.
- ١٦-٤ ربحية السهم
تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية للشركة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.
- ١٧-٤ إدارة رأس المال
إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.
- ويسعي مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.
- ١٨-٤ القيمة العادلة للأدوات المالية
- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء واوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الارصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون واوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- ١٩-٤ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها
تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء واوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

أ. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر كبير جداً نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء متوقفون من سنوات عديدة.

ب. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة الاداء المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر كبيراً جداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الاصول طويلة الاجل على مواردها الذاتية وان هذه المديونيات لم يتم سدادها وتحميل الشركة بفوائد كبيرة ، هذا ويتم اتخاذ التدابير اللازمة لتخفيض الخطر بإجراء تسويات مع البنوك وسداد المديونيات.

د. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.ع)
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٥. الأصول الثابتة

الإجمالي	اثاث ومهمات	عدد وادوات	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني	أراضي	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٨٨٣٤٦٣٦	٥٠٠٤١٣٤	٨٩٣٩١٦	٢٠٨٨١٧٣	٨٥٩٢٣٥٧	٢٢٥٦٠٥٦	--	٢٠٢١/١/١
٤٣٨٦٤	٤٣٨٦٤	--	--	--	--	--	تكاليف الأصول في
(٧١٣٨٧٦)	(١٢٣٣٥٨)	(٣٤٣٥)	(١٩٥٠٠٠)	(٥٢٢٥٠)	(٣٣٩٨٣٣)	--	الإضافات خلال الفترة
١٨١٦٤٦٢٤	٤٩٢٤٦٤٠	٨٩٠٤٨١	١٨٩٣١٧٣	٨٥٤٠١٠٧	١٩١٦٢٢٣	--	الإستبعادات خلال الفترة
١٧٥٠٠٨٥٠	٤٩٢٢١٨١	٨٩٣٦١٥	٢٠٨٨٠٥٩	٨٥٩٢١٩٣	١٠٠٤٨٠٢	--	تكاليف الأصول في
٣٩٣١٨	٧٤٢٠	--	--	--	٣١٨٩٨	--	مجمع الإهلاك في
(٥٤٦٣٥٦)	(١٢٣٣٥٨)	(٣٤٣٥)	(١٩٥٠٠٠)	(٥٢٢٥٠)	(١٧٢٣١٣)	--	إهلاك الفترة
١٦٩٩٣٨١٢	٤٨٠٦٢٤٣	٨٩٠١٨٠	١٨٩٣٠٥٩	٨٥٣٩٤٤٣	٨٦٤٣٨٧	--	مجمع الإهلاك في
١١٧٠٨١٢	١١٨٣٩٧	٣٠١	١١٤	١٦٤	١٠٥١٨٣٦	--	٢٠٢١/٩/٣٠
							صافى تكاليف الاصل في
							٢٠٢١/٩/٣٠
الإجمالي	اثاث ومهمات	عدد وادوات	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني	أراضي	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٩٥١٤٢٩١	٥٠٢٦٤٥٣	٩٥٢٤٧٧	٣٢١٣٥٧٠	٩٦٥٥١٩	٩٨٨٠٦٧٣	٧٣٥٥٩٩	
٢٦١٠٠	٢٦١٠٠	--	--	--	--	--	٢٠٢٠/١/١
(١٠٧٠٥٧٥٥)	(٤٨٤١٩)	(٥٨٥٦١)	(١١٧٥٣٩٧)	(١٠٦٣١٢٢)	(٧٦٢٤٦١٧)	(٧٣٥٥٩٩)	تكاليف الأصول في
١٨٨٣٤٦٣٦	٥٠٠٤١٣٤	٨٩٣٩١٦	٢٠٨٨١٧٣	٨٥٩٢٣٥٧	٢٢٥٦٠٥٦	--	الإضافات خلال العام
٢٣٧١٧٣٤٠	٤٩٥٥٥١٢	٩٥٢١٧٦	٣٢١٣٤٥٦	٩٦٥٥٣٥٥	٤٨٩٠٨٤١	--	تكاليف الأصول في
٢١١٩٩٩	١٥٠٨٨	--	--	--	١٩٦٩١١	--	مجمع الإهلاك في
(٦٤٢٢٨٤٨٩)	(٤٨٤١٩)	(٥٨٥٦١)	(١١٧٥٣٩٧)	(١٠٦٣١٢٢)	(٤٠٨٢٩٥٠)	--	إهلاك العام
١٧٥٠٠٨٥٠	٤٩٢٢١٨١	٨٩٣٦١٥	٢٠٨٨٠٥٩	٨٥٩٢١٩٣	١٠٠٤٨٠٢	--	مجمع اهلاك الاستبعادات
١٣٣٣٧٨٦	٨١٩٥٣	٣٠١	١١٤	١٦٤	١٢٥١٢٥٤	--	٢٠٢٠/١/٢/٣١
							مجمع الاهلاك في
							٢٠٢٠/١/٢/٣١
							صافى تكاليف الاصل في
							٢٠٢٠/١/٢/٣١

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
القرائن المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٦. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (بالمصافى)

إجمالي تكاليف الاستثمارات	القيمة الاسمية للمستثمر في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الاسهم / المسندات في ٢٠٢٠/١٢/٣١	إجمالي تكاليف الاستثمارات ٢٠٢١/٩/٣٠	القيمة الاسمية للمستثمر في ٢٠٢١/٩/٣٠	عدد الاسهم / المسندات في ٢٠٢١/٩/٣٠	
٤٦٧٥٢	٩,٧٤	٤٨٠٠	١٨٩٤٣	٥,٩٤	٣١٨٩	المجموعة المصرفية العقارية
١,٠٦٥٧٥٠	٤,٥٣٥	٢٣٥,٠٠٠	٧٤٣٧٠٠	٢,٢٢	٣٣٥,٠٠٠	جنيال تورز
٧٩٧٠٠	--	--	٧٩٧٠٠	--	--	سندات حكومية - ايداع بنك الاستثمار العقاري
١٢٧٩٣	--	--	١٢٧٩٣	--	--	سندات حكومية - ايداع البنك المركزي
١٢٠٤٩٩٥			٨٥٥١٣٦		٣٣٨١٨٩	إجمالي الاستثمارات

٧. استثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	أراضي
--	٦.٠٠٠.٠٠٠	عدد ٤ وحدات سكنية
١٨.٢٩٦.٢٠٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	
١٨.٢٩٦.٢٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مستلزمات مشاريع
٧٥٤.٠٤١	١٥٤.٠٤١	قطع غيار ومواد صيانة
٤٤٨.٣٨٦	٤٤٨.٣٨٦	
١.٢٠٢.٤٢٧	٦٠٢.٤٢٧	
(٨٣٨.٤٢٥)	(٢٣٨.٤٢٥)	يخصم:
٣٦٤.٠٠٢	٣٦٤.٠٠٢	الإضمحلال في قيمة المخزون

٩. عملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	العملاء
١٣٩.٧٩٩.٦٥٠	١٥٨.٦٢٣.١٦٦	عملاء تأمين محتجر
١٦٨.٠٧٥.٥٨١	١٧٢.١٨٠.٠٢٤	
٣٠٧.٨٧٥.٢٣١	٣٣٠.٨٠٣.١٩٠	
(٢٤.١٩١.٨٤٢)	(٢٤.١٩١.٨٤٢)	(يخصم)
٢٨٣.٦٨٣.٣٨٩	٣٠٦.٦١١.٣٤٨	الإضمحلال في قيمة العملاء

وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ بالموافقة علي عقد الاتفاق المبرم مع شركة فيوتشر تونز بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠ والذي بموجبه يقوم الطرف الثاني بتحصيل بعض الديون المستحقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية والبالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بصافى مبلغ وقدره ٧٧٨.٠٤٣.٢١٣ جنيه مصري وتعتبر تلك الارصدة بمثابة دفعة مقدمة للعقود الجديدة الجاري اسنادها الي الطرف الثاني وذلك بعد الإنتهاء من الإكتتاب في زيادة رأس المال طبقاً لخطط إعادة الهيكلة ويعتبر ذلك العقد بمثابة حوالة حق لتلك الارصدة والمديونيات.

١٣. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ (فقط خمسون مليون جنيه مصري) ، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ (فقط ثلاثون مليون جنيه مصري) موزعاً على ٦ ملايين سهم (سنة ملايين سهم) ، قيمة كل سهم ٥ جنيهات (خمسة جنيهات مصرية) ، وجميع أسهم الشركة اسمية مسدد قيمتها نقداً بالكامل .
- وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تم تخفيض القيمة الاسمية للسهم ليصبح ٠,٢٠ (عشرون قرشاً) للسهم بدلاً من خمسة جنيهات ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع للشركة ١.٢٠٠.٠٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٦ ملايين سهم (سنة ملايين سهم) ، قيمة كل سهم ٠,٢ جنيهات (عشرون قرشاً) بدلاً من ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري كما قامت بتخفيض رأس المال المرخص به ليصبح ١٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ، وتم التأشير بذلك في السجل التجارى بتاريخ ١٤ مارس ٢٠٢١ .
- ووفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تمت الموافقة بالإجماع علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح بمبلغ ٩٧.٢٠٠.٠٠٠ جنيه مصري بدلاً من ١.٢٠٠.٠٠٠ جنيه مصري موزعاً علي ٤٨٦.٠٠٠.٠٠٠ سهم بزيادة قدرها ٩٦.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري .

١٤. الأرباح المرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٢٢٢ ٨٩١ ١٧٣)	٦٤١ ٩٤٢	الخسائر المرحلة اول الفترة / العام
١٤٩ ٧٣٣ ١١٥	٢٧٠ ٣٠٤	المحول الي الأرباح المرحلة
٢٨ ٨٠٠ ٠٠٠	--	تخفيض رأس المال
٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	تخفيض الاحتياطي القانوني
--	١٠ ٦٥٩ ٥٩٨	* تسويات على الأرباح المرحلة (أرباح)
--	(١٠ ٨١٠ ٤٩٥)	** تسويات على الأرباح المرحلة (خسائر)
٦٤١ ٩٤٢	٧٦١ ٣٤٩	

* هي عبارة عن تكاليف تم تحميلها بالخطأ في عام ٢٠٠٤ على المقاول شركة هندسة وتركيبات ميكانيكية (سامى سعد زخارى).
** هي عبارة عن تكاليف لإيرادات تم اثباتها في سنوات سابقة بمبلغ وقدره ٩٤٠ ٥٧٢ جنيه مصري وفوائد لبنك HSBC بمبلغ وقدره ١ ٣٦٩ ٩٢٣ جنيه مصري ، وذلك وفقاً لخطاب المستشار القانوني للشركة.

١٥. بنوك دانة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥ ٠٠٧ ٠٣٥	٦ ٣٧٦ ٩٥٩	بنك H.S.B.C *
٥٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٦ ٠٠٠ ٠٠٠	بنك مصر **
٤٢ ١٢٥ ٥٠١	٤٨ ٥٦٠ ٠٠٠	البنك الاهلى المصرى (تسويات)***
١٠٣ ١٣٢ ٥٣٦	١١٠ ٩٣٦ ٩٥٩	

* وفقاً للخطاب المرسل من الشركة لبنك اتش اس بى سى بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣٠ والموافقة المبدئية من البنك على تعجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال ستة أشهر وبناءا عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٥ ٠٠٧ ٠٣٥ جنيه مصري ، وفقاً للخطاب المرسل من الشركة للبنك بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٢١ بتعهد سداد مبلغ ٦ ٣٧٦ ٩٥٨ جنيه مصري دفعة واحدة فور موافقة واعتماد عقد التسوية ، ولم يتم ارسال التسوية النهائية حتى الان.

** وفقاً لعقد التسوية وإعادة الهيكلة للمديونية المستحقة على الشركاء لصالح بنك مصر والمؤرخ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ فقد تم الاتفاق على تسوية المديونية المستحقة لتصبح ٥٦ مليون جنيه كسداد نهائي للمديونية المستحقة بحد أقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وذلك على النحو التالي:

سداد مبلغ ٢٨ مليون جنيه (بدون عائد) فور صدور موافقة بنك مصر على التسوية والافراج عن أموال زيادة رأس المال من قبل هيئة سوق المال، هذا وقد تم سداد هذا المبلغ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٥ .
سداد باقى مبلغ التسوية وقدره ٢٨ مليون خلال عام من تاريخ سداد الدفعة الأولى وبحد أقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وبمعدل ١٠٪ فائدة بسيطة (يحتسب العائد من تاريخ سداد الدفعة الأولى وحتى تمام سداد كامل مبلغ الدفعة الثانية من مبلغ التسوية).

*** بتاريخ ٢٠١٧/٥/٣٠ تم ابرام عقد تسوية مع البنك الاهلي المصرى تنص على تخفيض الدائنيه المستحقة علي الشركه بقيمه ١ ٢٢٦ ٥٨١ ٥٠٤ جنيه مصري الي ١٩٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ويتم سدادهم علي النحو التالي :
- مبلغ ١٢٩ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري سداد عيني من خلال نقل ملكيه قطعه ارض لصالح البنك الاهلي (وقد تم نقل الملكية).

١٥. بنوك دائنة (تابع)

- سداد مبلغ ٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري على اربع اقساط سنويه متساويه بدون احتساب فوائد ابتداءً من ٢٠١٨/١/١ هذا وينص عقد التسويه ان تعتبر التسويه نهائيه في حاله سداد كامل المبالغ المستحقه وفي حاله عدم سداد اي قسط تعتبر الاتفاقية كان لم تكن.
- وفقا للخطاب المرسل من الشركة للبنك الاهلي بتاريخ ٢٠٢١/١/٦ والموافقة المبدئية من البنك على تعجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال شهر مارس ٢٠٢١ وبناءا عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٤٤ مليون جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠ وافق البنك على تسوية المتبقى من مبلغ التسوية المستحق على الشركة وذلك على النحو التالي :
قيام الشركة بالسداد الفوري لمبلغ ٢٢ مليون جنيه مصري الذي يمثل الأقساط المستحقه على الشركة حتى ٢٠٢٢/٤ شامله عوائد التأخير حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ وكذا مبلغ وقدره ٥٥٨ ٠٠٠ جنيه مصري هذا وقد تم السداد بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١.
- سداد مبلغ ٢١ ٤٧٠ ٠٠٠ جنيه مصري وهو يمثل القيمة الحالية لباقي الأقساط المستقبلية البالغ قدرها ٢٤ ٠٠٠ ٣٤٩ جنيه مصري المستحقه من ٢٠٢٢/٧/١ وحتى ٢٠٢٥/١/١ بشرط سداده بحد أقصى خلال ستة اشهر من تاريخ الموافقة الحاصل في ٢٠٢١/٩/٢٩ وبمعدل خصم ٨,٧٥ % ، على انه في حاله تجاوز فترة السداد عن الستة اشهر وبحد أقصى عام فيتم تعديل القيمة الحالية بذات معدل الخصم .
- سداد مبلغ ٥ ٠٩٠ ٠٠٠ جنيه مصري يتم سداده خلال ستة اشهر من التوقيع على هذا العقد يمثل قيمة مصاريف وعمولات تجديد خطابات الضمان حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ مع سداد ما يستجد عليها .
- تخفيض المديونيات القائمة على الشركة لتصبح في حدود مبلغ ٢٦ ٥٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري وتمثل قيمة المبالغ المتبقية على الشركة وفقا للتسوية واعمال الإعفاءات لباقي المديونية فور سداد مبلغ التسوية الفوري البالغ قدره ٢٢ مليون جنيه مصري.
- وبموجب خطاب البنك المؤرخ في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢١ وبناءا على سداد الشركة لمبلغ ٢٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيهاً مصرياً فإن ذمة الشركة غير مشغولة للبنك الاهلي سوي بالمبالغ المذكورة أعلاه.

١٦. مخصصات

الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١	مخصص مطالبات
٢٨ ٦٦٠ ٠٠٠	١ ١٦٠ ٠٠٠	٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	
٢٨ ٦٦٠ ٠٠٠	١ ١٦٠ ٠٠٠	٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	

١٧. عملاء دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء جارى
١١ ٤٠٠ ٩٩٥	١٠ ٣٧٤ ٨٤٤	عملاء دفعات
١٦ ٣١١ ٦٦٨	١٨ ٥٣٢ ١٦٨	عملاء تشويينات
١٩ ٤٢٣ ٧٢٤	١٧ ٤٢٤ ٩٧٤	
٤٧ ١٣٦ ٣٨٧	٤٦ ٣٣١ ٩٨٦	

١٨. موردين ومقاولين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردين
١١ ٦٦٨ ٧٢٩	١٢ ٢٥٢ ٨١٧	مقاولين
٣٩ ٨٤٥ ٠٠٣	٣٦ ٤٤١ ٦٤١	مقاولين - تأميمات للغير
١١١ ٦٥٧ ٣٤٩	١١١ ٢٩٤ ٦٤٨	
١٦٣ ١٧١ ٠٨١	١٥٩ ٩٨٩ ١٠٦	

١٩. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصاريف مستحقة
٢٠٩٩٤٠٥	٤٢٠٠٩٠٦	دائنو توزيعات
٩٢٧٩٣٢٩	٩٢٧٩٣٢٩	ضريبة الدخل المستحقة
١٥٩٧١١٣٦	١٦٥٦٣٨٨٣	مصلحة الضرائب
٤٩٢٣٠٤٨	٥٨٢٥٩٧٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
١٧١٤٩٦٢٧٣	١٧٣١٨٤٧٨٣	أرصده دائنة أخرى
٢٨٨٨٥٢٤٦	١٧٠١٣١٧٧	
٢٣٢٦٥٤٤٣٧	٢٢٦٠٦٨٠٥٦	

٢٠. نصيب السهم من صافى أرباح الفترة / العام

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافى أرباح الفترة / العام
١٤٩٧٣٣١١٥	٢٧٠٣٠٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٦٠٠٠٠٠٠	٣٣٢١٣٦٩٨٦	نصيب السهم من صافى أرباح الفترة / العام
٢٤,٩٦	٠,٠٠١	

٢١. أحداث هامة

- شهد النصف الثاني من شهر مارس لسنة ٢٠٢٠ بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالاسواق المصرية وقد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوي الفيروس وانتشاره ، وقد قامت الشركة بتكوين لجنة لإدارة الازمة وتم تحديد اهداف هذه الفترة في المحافظة علي فريق العمل وتأمينه من مخاطر فيروس الكورونا وكذلك الاستمرار في العمليات بالشركة ، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر واتخاذ سلسلة من الاجراءات لتحجيم المخاطر علي فريق العمل ولضمان استمرار العمليات التشغيلية والتحصيل في هذه الفترة ، وليس هناك تأثير علي وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية).
- ونظراً لعدم وضوح التأثيرات التي يمكن ان يترتب عليها تطور الوضع المرتبط بتأثير انتشار الفيروس (كوفيد-١٩) في المستقبل فإنه لا يمكن التحديد بشكل دقيق أثر هذه التطورات علي نشاط الشركة.

٢٢. أحداث لاحقة

- وفقاً لعقد التسوية وإعادة الهيكلة للمديونية المستحقة على الشركاء لصالح بنك مصر والمؤرخ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ فقد تم الاتفاق على تسوية المديونية المستحقة لتصبح ٥٦ مليون جنيه كسداد نهائي للمديونية المستحقة بحد اقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وقد تم سداد مبلغ ٢٨ مليون جنيه بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١ (إيضاح ١٥).
- بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠ وافق البنك الاهلي على تسوية المتبقي من مبلغ التسوية المستحق على الشركة وذلك على النحو التالي: قيام الشركة بالسداد الفوري لمبلغ ٢٢ مليون جنيه مصري الذي يمثل الأقساط المستحقة على الشركة حتى ٢٠٢٢/٤/٤ شاملة عوائد التأخير حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ وكذا مبلغ وقدره ٥٥٨٠٠٠٠ جنيه مصري بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١.

٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
- يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات مالية : الإعتراف و القياس" و بالتالي تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة. ٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالى. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الإضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الإضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الإعتراف الأولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم" المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية": العرض - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الإعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	معيار محاسبة مصرى جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

٢٤. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر.	- تقوم الإدارة في وقت الحال بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الانشاء" المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للإعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الإعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الإعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الإعتراف بالإيراد ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء " ٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته وكان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبى المصري رقم (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع للقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبى واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالإعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذى يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الاخذ فى الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي. ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الإعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي فى قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصادف الاستثمار فى عقد التأجير. ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الإعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر.	معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود تأجير"

٢٤. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص اهم التعديلات	المعايير الجديده او المعدلة
يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين
يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديده او المعدلة بالنسبه للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثماريه في تاريخ سريان معيار المحاسبه المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	تم اضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبه المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبه المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبه المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبه المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبه المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبه المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية . - معيار المحاسبه المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة
اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبية من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشبيد و تشغيل و صيانة البنيه التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الأنفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.....الخ. و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	- تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

٢٤. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص اهم التعديلات	المعايير الجديده او المعدله
يسري التفسير رقم (١) على الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام -التي-كيان خاص وذلك لتشييد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق والكباري والانفاق والمستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه و امدادات الطاقة وشبكات الاتصالات.... الخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف وتقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقاً لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابتة و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.		تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجموعة او المنفردة المصدره لجميع المنشآت .	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩		- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريه و الألتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريه. وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصري رقم (٣٢) الاصول الغير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره . - معيار المحاسبه المصري رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		يتطلب من المنشأ تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الألتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية .	معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية

- أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٠ قراراً بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ علي القوائم المالية الدورية للشركات والتي تصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً لنفسي فيروس كورونا المستجد وما صاحب ذلك من آثار اقتصادية ومالية ، علي أن تقوم الشركات بتطبيق المعايير الجديدة وتعديلاتها علي القوائم المالية السنوية نهاية عام ٢٠٢٠ .
- بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ أصدر رئيس مجلس الوزراء قرار رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ باستبدال عبارة " ١ يناير ٢٠٢١ " بعبارة " ١ يناير ٢٠٢٠ " أيضاً وردت بمعايير المحاسبة المصرية أرقام (٤٧) الأدوات المالية ورقم (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء ورقم (٤٩) عقود التأجير الواردة بملحق قرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه .
- بناء على قرار الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ تم السماح بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لتطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية بالقوائم المالية حتى موعد اقضاه تاريخ إعداد القوائم المالية في نهاية عام ٢٠٢١ مع إدراج الأثر المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي عن ذلك.

٢٥. الموقف الضريبي

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفيما يلي الموقف الضريبي للشركة موضحاً بيان كل ضريبة :

أ. الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الضريبة المستحقة.
- جاري الفحص عن الاعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

ب. ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٣ وسداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص عن الاعوام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨.

ج. الضريبة على المرتبات

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة على المرتبات وتوريدها إلى مصلحة الضرائب .
- تم الفحص و الربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الضريبة المستحقة.
- جاري الفحص من عام ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٢
- لم يتم فحص الاعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨.

د. الضريبة على القيمة المضافة

- تم تسجيل الشركة في مصلحة الضرائب على القيمة المضافة وتم فحص اقرارات الشركة حتى عام ٢٠١٥.
- تم تسوية المبالغ المستحقة على الشركة حتى اخر تاريخ فحص
- تم الفحص والربط عن الاعوام من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨ و تم الاعتراض على نماذج ١٥ و معروضة على اللجنة الداخلية.

رئيس مجلس الإدارة
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشئون المالية
محاسب / طاهر جوده نجم

طاهر جوده نجم