

شركة المشروعات الصناعية والهندسية  
( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها

الصفحة	المحتويات
٤-٣	تقرير مراقب الحسابات
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)
٧	قائمة الدخل الشامل
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية
٩	قائمة التدفقات النقدية
٢٦-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة المشروعات الصناعية والهندسية  
( شركة مساهمة مصرية )

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الدخل (الأرباح والخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

### أساس الرأي المتحفظ

- لم نواف بمصادقات البنوك الدائنة والبالغ أرصدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بنك اتش اس بي سى مبلغ وقدره ٥٠٠٧٠٣٥ جنيه مصري، بنك مصر مبلغ وقدره ٥٦٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري، البنك الاهلي المصري مبلغ وقدره ٤٢١٢٥٥٠١ جنيه مصري، وكذلك لم نواف بالتسويات النهائية التي تمت على أرصدة تلك البنوك في ذلك التاريخ، وكذلك مصادقات غطاءات خطابات الضمان والبالغ قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٤٥٨٧٧٣٢ جنيه مصري.
- وفقاً للإيضاح رقم (١٣) قامت الشركة بتخفيض رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مليون ومائتي ألف جنيه مصري بدلاً من ثلاثون مليون جنيه مصري بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١، وجاري التأشير بذلك في الجهات المختصة.

### الرأي المتحفظ

وفيما عدا ما ورد في الفقرات السابقة، فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة المشروعات الصناعية والهندسية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

### فقرة توجيه انتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً، ما زال تأثير انتشار الفيروس (كوفيد ١٩) المستجد مؤخراً على الاقتصاد والأسواق العالمية مستمراً، وما يتبعه من تأثير سلبي مرتبط بتطورات هذا الحدث والتي يمكن ان تتحقق في المستقبل من عدة نواحي، فقد قامت الشركة باتخاذ إجراءات للحد من الأثر المرتبط بتطور الحدث وللتعرف على هذه الآثار انظر إيضاح رقم (٢٢) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

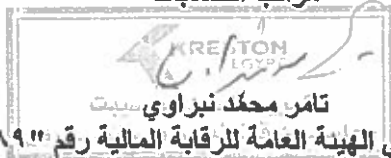
### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في: ٢ مارس ٢٠٢١

### مراقب الحسابات



سجل مراقبي الهيئة العامة للرقابة المالية رقم "٣٨٩"

تامر نبراوي وشركاه

KRESTON EGYPT

قائمة المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٥ ٧٩٦ ٩٥١	١ ٣٣٣ ٧٨٦	(٥)	الأصول غير المتداولة
١ ٣٩٥ ١٨٠	١ ٢٠٤ ٩٩٥	(٦)	الأصول الثابتة
١٨ ٢٩٦ ٢٠٠	١٨ ٢٩٦ ٢٠٠	(٧)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
--	١٢٠٢٠		استثمارات عقارية طويلة الاجل
٢٥ ٤٨٨ ٣٣١	٢٠ ٨٤٧ ٠٠١		أصول ضريبية مؤجلة
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٣٦٤ ٠٠٢	٣٦٤ ٠٠٢	(٨)	الأصول المتداولة
١٤٩ ١٠٩	--		المخزون
٢٧٥ ٧٣٩ ٧١٣	٢٨٢ ٦٨٣ ٣٨٩	(٩)	أصول طويلة الاجل بغرض البيع
٨٠ ٥٠٩ ٥٧٨	٨٢ ١٥٩ ٢٠١	(١٠)	عملاء
٢٧ ٠٢٥ ٥٥٣	١٨٦ ٣٦٣ ٩٤٢	(١١)	موردين ومقاولين دفعات مقدمة
١ ٦٧٠ ٧٩٠	٢ ٨٤٧ ٩٥٦	(١٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٨٥ ٤٥٨ ٧٤٥	٥٥٥ ٤١٨ ٤٩٠		تقديية بالبنوك والصندوق
٤١٠ ٩٤٧ ٠٧٦	٥٧٦ ٢٦٥ ٤٩١		إجمالي الأصول المتداولة
			اجمالي الاصول
٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠	(١٣)	حقوق الملكية
٤٥ ٨٢٩ ١٠٨	٨٢٩ ١٠٨		رأس المال المصدر والمدفوع
(٢٢٢ ٨٩١ ١٧٣)	٦٤١ ٩٤٢	(١٤)	إحتياطي قانوني
(١٤٧ ٠٦٢ ٠٦٥)	٢ ٦٧١ ٠٥٠		الأرباح / (الخسائر) المرحلة
			إجمالي حقوق الملكية
٣٢١ ٨٨٠	--		الالتزامات غير المتداولة
٣٢١ ٨٨٠	--		التزامات ضريبية مؤجلة
			إجمالي التزامات غير متداولة
١٠٨ ٠٠٨ ٢١٢	١٠٣ ١٣٢ ٥٣٦	(١٥)	الالتزامات المتداولة
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	(١٦)	بنوك دائنة
٤٦ ٨٣٦ ٥١٥	٤٧ ١٣٦ ٣٨٧	(١٧)	مخصصات
١٧١ ٩٤٧ ١٧٣	١٦٣ ١٧١ ٠٨١	(١٨)	عملاء - دفعات مقدمة
٢٠٣ ٣٩٥ ٣٦١	٢٣٢ ٦٥٤ ٤٣٧	(١٩)	موردون ومقاولين باطن
٥٥٧ ٦٨٧ ٢٦١	٥٧٣ ٥٩٤ ٤٤١		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤١٠ ٩٤٧ ٠٧٦	٥٧٦ ٢٦٥ ٤٩١		إجمالي الالتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.  
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق".

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



العضو المنتدب للشئون المالية والادارية  
محاسب / فؤاد سعيد ملطى




قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	
جنيه مصرى ٩٣ ٦١٠ ٤٩٢	جنيه مصرى ١٠٢ ٦٩٥ ٥٨٥		ايرادات النشاط
(٩١ ٨١٤ ٧٥٦)	(٧٢ ٩٩٤ ١٣٩)		(يخصم) تكلفة النشاط
١ ٧٩٥ ٧٣٦	٢٩ ٧٠١ ٤٤٦		مجمل الربح
(٢٣ ٧١٣ ٩٥٦)	(١٨ ٩٢٢ ٤٧٧)		(يخصم) مصروفات عمومية وادارية
(١ ١٠٦ ٦٨٠)	(١ ٣٠٥ ٤٣٩)		بدلات ومكافآت اعضاء مجلس الادارة
(١ ٤٠٠ ٠٠٠)	--		الاضمحلال في قيمة المخزون
(٢٢ ٤٦٦ ٧١١)	--		الاضمحلال في مقاولين وموردين دفعات
(٢٤ ١٩١ ٨٤٢)	--		الاضمحلال في قيمة العملاء
(٧٢ ٨٧٩ ١٨٩)	(٢٠ ٢٢٧ ٩١٦)		اجمالى المصروفات
(٧١ ٠٨٣ ٤٥٣)	٩ ٤٧٣ ٥٣٠		صافى ربح / (خسائر) النشاط
٣٦ ٠٨٨	٥ ٣٨٧		يضاف / (يخصم) فوائد دائنة
(٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠)	--		مخصصات مكونة
--	٥٦١ ٥٧٥		رد الاضمحلال في قيمة المخزون
(٢٣ ٣٨٣ ١٧٩)	( ٢٠٨ ٢٢٢)		تعويضات وغرامات وتبرعات
(١٥ ٢٢٩ ٣٣٩)	--		فوائد مدينة
٤٧ ٦٣٦ ٦٤٠	١ ٩٨٢ ٧١٧	(٢٠)	ايرادات اخرى
٢٥ ٤٤٧ ٥٣٩	١٥٣ ١٨٤ ٠٥٨		ارباح رأسمالية
(٢ ١٢٠ ٦٠١)	--		خسائر بيع اوراق مالية
١ ٠١٤ ٧٨٨	٣٧٠ ٧٦٦		ارباح بيع اوراق مالية
(٣٤ ١٧٤)	٥٤٠		ارباح / (خسائر) إعادة تقييم عملات اجنبية
(٦٥ ٢١٥ ٦٩١)	١٦٥ ٣٧٠ ٣٥١		صافى ارباح / (خسائر) العام قبل الضرائب
--	(١٥ ٩٧١ ١٣٦)		(يخصم) ضريبة الدخل
(٣٢١ ٨٨٠)	٣٢٣ ٩٠٠		الضريبة المؤجلة
(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	١٤٩ ٧٣٣ ١١٥		صافى ارباح / (خسائر) العام بعد الضرائب
(١٠,٩٢)	٢٤,٩٦	(٢١)	نصيب السهم من ارباح / (خسائر) العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



العضو المنتدب للشئون المالية والادارية  
محاسب / فؤاد سعيد ملطى



قائمة الدخل الشامل

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافي أرباح / (خسائر) العام بعد الضرائب
(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	١٤٩ ٧٣٣ ١١٥	يضاف
--	--	الدخل الشامل الاخر
(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	١٤٩ ٧٣٣ ١١٥	اجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متم للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



العضو المنتدب للشئون المالية والادارية  
محاسب / فؤاد سعيد منطى



شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قائمة التغير في حقوق الملكية

الإجمالي	الأرباح / (الخسائر) المرحلة	إحتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمذفوع	رأس المال المصدر	
				جنية مصري	جنية مصري
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
(١٤٠.٢٢٨.٧٢٢)	(٢١٦.٠٥٧.٨٣٠)	٤٥.٨٢٩.١٠٨	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
٥٨٧.٠٤.٢٢٨	٥٨٧.٠٤.٢٢٨	--	--	--	تسويات على (الخسائر) المرحلة
(٦٥.٥٣٧.٥٧١)	(٦٥.٥٣٧.٥٧١)	--	--	--	صافي (خسائر) العام
(١٤٧.٠٦٢.٠٦٥)	(٢٢٢.٨٩١.١٧٣)	٤٥.٨٢٩.١٠٨	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(١٤٧.٠٦٢.٠٦٥)	(٢٢٢.٨٩١.١٧٣)	٤٥.٨٢٩.١٠٨	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
--	٢٨٨.٠٠٠.٠٠٠	--	(٢٨.٨٠٠.٠٠٠)	--	تخفيض رأس المال
--	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	(٤٥.٠٠٠.٠٠٠)	--	--	تخفيض الإحتياطي القانوني
١٤٩.٧٣٣.١١٥	١٤٩.٧٣٣.١١٥	--	--	--	صافي أرباح العام
٢.٦٧١.٠٥٠	٦٤١.٩٤٢	٨٢٩.١٠٨	١.٢٠٠.٠٠٠	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية

محاسب / فؤاد سعيد ملطي



- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متم للقوائم المالية وتقرأ معها .



قائمة التدفقات النقدية

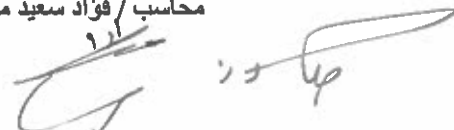
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٦٥ ٢١٥ ٦٩١)	١٦٥ ٣٧٠ ٣٥١	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	--	صافى أرباح / (خسائر) العام قبل الضرائب
٥٨ ٧٠٤ ٢٢٨	--	تعديلات لتسوية أرباح العام مع التدفقات من أنشطة التشغيل
(٢٥ ٤٤٧ ٥٣٩)	(١٥٣ ١٨٤ ٠٥٨)	المخصصات المكونة
(١ ٠١٤ ٧٨٨)	(٣٧٠ ٧٦٦)	تسويات علي (الخسائر) الأرباح المرحلة
٢ ١٢٠ ٦٠١	--	أرباح رأسمالية
١ ٤٠٠ ٠٠٠	--	أرباح بيع أوراق مالية
--	(٥٦١ ٥٧٥)	خسائر بيع أوراق مالية
٢٢ ٤٦٦ ٧١١	--	الإضمحلل في المخزون
٢٤ ١٩١ ٨٤٢	--	رد اضمحلل في المخزون
٢١٥ ٨٧٠	٢١١ ٩٩٩	الإضمحلل في مقاولين وموردين دفعات
(٣٦ ٠٨٨)	(٥٣٨٧)	الإضمحلل في قيمة العملاء
٤٤ ٨٨٥ ١٤٦	١١ ٤٦٠ ٥٦٤	اهلاك العام
٥٨ ٥٣٥	٥٦١ ٥٧٥	فوائد دائنة
(٩ ٥٢٠ ٧٧٦)	(٧ ٩٤٣ ٦٧٦)	صافى أرباح التشغيل
٢ ٧٤٠ ١٧٧	٢٩٩ ٨٧٢	التغير في المخزون
١٠ ٧٠٨ ٧٥٦	(٤ ٣٣٨ ٣٨٩)	التغير في العملاء وأوراق القبض
(٣٦ ٠٠٠ ٧٢٨)	(٨ ٧٦٤ ٩٤٢)	التغير في عملاء دفعات مقدمة
(١٥ ٩٥٥ ٧١٦)	(١ ٦٦٠ ٧٧٣)	التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٣٦ ١٩١ ٤٣٣	١٣ ٢٨٧ ٩٤٠	التغير في المورددين ومقاولي الباطن
٣٣ ١٠٦ ٨٢٧	٢ ٩٠٢ ١٧١	التغير في موردين ومقاولين دفعات
٣٦ ٠٨٨	٥ ٣٨٧	التغير في الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
٣٣ ١٤٢ ٩١٥	٢ ٩٠٧ ٥٥٨	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		فوائد دائنة محصلة
		صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(٧ ٢٥١)	(٢ ٦١٠٠)	(المدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(١٨ ٢٥١ ٢٩٥)	--	(المدفوعات) في استثمارات عقارية
٥ ٠٨٦ ٨٣٧	٥٦٠ ٩٥١	المقبوضات من استثمارات مالية
٢٨ ٣٤٣ ٥٤٣	٢ ٦١٠ ٤٣٣	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
١٥ ١٧١ ٨٣٤	٣ ١٤٥ ٢٨٤	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
(٥٠ ٧٥٨ ٠٢٥)	(٤ ٨٧٥ ٦٧٦)	المسدد من البنوك الدائنة
(٥٠ ٧٥٨ ٠٢٥)	(٤ ٨٧٥ ٦٧٦)	صافى التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٢ ٤٤٣ ٢٧٦)	١ ١٧٧ ١٦٦	صافى التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال العام
٤ ١١٤ ٠٦٦	١ ٦٧٠ ٧٩٠	النقدية وما في حكمها في أول العام
١ ٦٧٠ ٧٩٠	٢ ٨٤٧ ٩٥٦	النقدية وما في حكمها في آخر العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية  
محاسب / فؤاد سعيد ملطى



## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

### ١. نبذة عن الشركة

#### ١.١ الكيان القانوني

تأسست شركة المشروعات الصناعية والهندسية " شركة مساهمة مصرية " تخصص لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية بعد تحويلها من العمل وفقا لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وقيدت الشركة بالسجل التجاري برقم ٧٩٥١٥ .

#### ٢.١ غرض الشركة

- القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية وعلى الأخص الإنشاءات المدنية وتوريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربية بعمليات الصرف الصحى ومحطات مياه الشرب والرى واستصلاح الأراضى ومحطات القوى والمصانع والأراضى وخطوط المياه والصرف الصحى و البترول ومحطات تحلية المياه وأعمال الكهرباء والسنترالات وشبكات التليفونات والإسكان والتعمير والمجمعات الجديدة وأعمال الطرق والرصف وتنسيق الميادين وعمل الناפורات والحدائق والتشجير وحمامات السباحة والإنشاءات البحرية وأعمال النزح الجوفى والفنادق والمنشآت العامة على إختلاف أنواعها وأغراضها والمحال صنع الأثاث والمسابك والمعادن والألومينتال والكريستال واستيراد وتجميع وتصنيع جميع الآلات والمواد اللازمة لهذه العمليات وتمثيل أو المشاركة فى تكوين المنشآت والشركات المصرية والأجنبية التى يتفق غرضها مع احد أغراض الشركة.
- شراء الاراضى واتخاذ إجراءات تقسيمها وإنشاء الوحدات الإدارية أو السكنية عليها أو بيعها والإتجار فيها.
- تأجير الأصول الثابتة بجميع أنواعها للغير ( العقارات والأراضى والشقق والآلات والمعدات والسيارات) المملوكة للشركة وذلك بغرض استغلال الطاقات غير المستغلة.

#### ٣.١ مقر الشركة

يقع مقر الشركة في ٧ شارع المخيم الدائم - مدينة نصر - القاهرة .

#### ٤.١ مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية .
- تم زيادة مدة الشركة الى ٧٥ عاماً تبدأ ممن تاريخ تسجيلها فى السجل قابلة للتجديد.

#### ٥.١ السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة فى أول يناير وتنتهى فى آخر ديسمبر من كل عام.

#### ٦.١ إعتداد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢١ .

### ٢. أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التى يتم اثباتها بالقيمة العادلة.
- تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

### ٣. التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والاحكام الشخصية

- إن اعداد القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات . يتم تقييم التقديرات والفروض بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتى تتلاءم مع تلك الظروف.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التى تم فيها التغيير والفترات المستقبلية ، عندئذ تدرج هذه الفروق فى الفترة التى تم فيها التعديل والفترات المستقبلية .

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٤ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والناجمة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. و يتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٢-٤ الأصول الثابتة واهلاكاتها

أ. الاعتراف والقياس الأولى

يتم اثبات الأصول الثابتة اوليا بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال ان وجد.

ب. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة احلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال واذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناء على تكلفة الأصل الثابت ناقصا القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الانتاجي المقدر ، وتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حاليا نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالته المتوقع ان يكون عليها في نهاية عمرة الانتاجي المقدر. ويتم تحميل القيمة القابلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقا لطريقة القسط الثابت على اساس العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الاصول الثابتة ، فيما عدا الاراضى فلا يتم اهلاكها ، وفيما يلي بيانا بالاعمار الانتاجية المقدرة لكل نوع من الاصول الثابتة :-

الأصل	عمر انتاجي (سنة)
مباني	٥٠
الات ومعدات	٥
وسائل نقل وانتقال	٥
عدد وأدوات	٥
أثاث وتجهيزات مكاتب	١٠

٣-٤ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

٤-٤ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتم إثبات الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالتكلفة في تاريخ الإقتناء ، ويتم تقييم الاستثمارات المقيدة بالبورصة بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) وبالنسبة للاستثمارات الغير مقيدة بالبورصة يتم تقييمها بالقيمة المحسوبة لها - طبقا للدراسات التي تتم في هذا الشأن - ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كاحتياطي خاص - فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الاستثمار يتم إضافة نصيبه في الإحتياطي الخاص إلى قائمة الدخل . بالنسبة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير النشطة (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة ، يتم إثبات هذه الاستثمارات بتكلفة اقتنائها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات (إضمحلال) فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

٥-٤ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل . وتتمثل القيمة الاستردادية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصا التكلفة التقديرية للاتمام ومصروفات البيع وتتضمن التكلفة كافة عناصر التكاليف التي تتحملها الشركة للشراء والوصول بالمخزون إلى موقعة وحالة الرهنة وتحدد التكلفة باستخدام أساس المتوسط المرجح .

٦-٤ الإيراد

- إيرادات المقاولات

- يتم إدراج الإيرادات من عقود المقاولات بقائمة الدخل طبقاً لطريقة نسبة الإتمام ويتم تحديد هذه الإيرادات على أساس نسبة التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخ الميزانية إلى إجمالي التكاليف المقدرة وذلك بالنسبة لكل عقد مقاول. وتتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة من خامات ومواد وأجور ومقاولي الباطن وكذا التكاليف غير المباشرة المتعلقة بتنفيذ أعمال العقد مثل الأجور غير المباشرة ومصروفات الصيانة. وتتضمن تكاليف العقد أيضاً المصروفات العمومية والإدارية التي تنفق مباشرة على أعمال المقاول. ويتم تكوين مخصص للخسائر المقدرة - إن وجدت - بالنسبة لعقود المقاولات تحت التنفيذ وذلك في الفترة المالية التي يتم خلالها تحديد مثل هذه الخسائر.

- فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

٧-٤ الاضمحلال في قيمة الأصول غير المتداولة

- الأصول المالية

- يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل ، ويتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

- يتم إجراء اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الإنتمان.

- يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل.

- يتم إلغاء خسائر الاضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر اداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين.

- الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

- يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال.

- ٨-٤ المخصصات
- يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.
- ٩-٤ الضرائب
- ضريبة الدخل
- تحتسب ضريبة الدخل علي الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.
- الضرائب المؤجلة
- الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.
- ١٠-٤ العملاء وأوراق قبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وموردين دفعات مقدمة
- تثبت أرصدة العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين دفعات مقدمة بقيمتها الاسمية مخصوماً منها أية مبالغ نتيجة للانخفاض الدائم (اضمحلال) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.
- ١١-٤ الاحتياطي القانوني
- طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.
- ١٢-٤ نظام معاشات العاملين
- تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.
- ١٣-٤ الالتزامات العرضية والارتباطات
- تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي.
- ١٤-٤ توزيعات الأرباح
- يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات بها.
- ١٥-٤ قائمة التدفقات النقدية
- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.
- ١٦-٤ النقدية وما في حكمها
- لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- ١٧-٤ أرقام المقارنة  
يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغييرات في العرض المستخدم في العام الحالي.
- ١٨-٤ ربحية السهم  
تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية للشركة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.
- ١٩-٤ إدارة رأس المال  
إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.
- ٢٠-٤ القيمة العادلة للأدوات المالية  
- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء وأوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.  
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- ٢١-٤ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها  
تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :
- أ. خطر الائتمان  
تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر كبير جداً نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء متوقفون من سنوات عديدة.
- ب. خطر السيولة  
تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقرب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.
- ج. خطر سعر الفائدة  
يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغيير في قيمة الاداء المالية بسبب التغيير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر كبيراً جداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الاصول طويلة الاجل على مواردها الذاتية وان هذه المديونيات لم يتم سدادها وتحميل الشركة بفوائد كبيرة ، هذا ويتم اتخاذ التدابير اللازمة لتخفيض الخطر باجراء تسويات مع البنوك وسداد المديونيات.
- د. خطر العملات الأجنبية  
يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغييرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥. الأصول الثابتة

	٢٠٢٠		٢٠١٩		٢٠١٨		٢٠١٧	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣
الإجمالي								
جنيه مصري	٢٩٥١٤٢٩١	٥٠٢٦٤٥٢	٩٥٢٤٧٧	٣٢٦٢٥٧٠	٩٦٥٥١٩	٩٨٨٠٦٧٣	٧٣٥٥٩٩	٢٠٢٠/١/١
	٢٦١٠٠	٢٦١٠٠	--	--	--	--	--	تكلفة الأصول في ٢٠٢٠/١/١
	(١٠٧٠٥٧٥٥)	(٤٨٤١٩)	(٥٨٥٦١)	(١١٧٥٣٩٧)	(١٠٦٣١٦٢)	(٧٦٢٤٦١٧)	(٧٣٥٥٩٩)	الإستبعادات خلال العام
١٨٨٣٤٦٣٩	٥٠٠٤١٣٤	٨٩٣٩١٦	٢٠٨٨١٧٣	٨٥٩٢٣٥٧	٢٢٥٦٠٥٦	٢٢٥٦٠٥٦	--	تكلفة الأصول في ٢٠٢٠/١/٢/٣١
٢٣٧١٧٣٤٠	٤٩٥٥٥١٢	٩٥٢١٧٦	٣٢٦٢٤٥٦	٩٦٥٥٣٥٥	٤٨٩٠٨٤١	٤٨٩٠٨٤١	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/١/١
	٢١١٩٩٩	١٥٠٨٨	--	--	--	١٩٦٩١١	--	إهلاك العام
	(٦٤٢٨٤٨٩)	(٤٨٤١٩)	(٥٨٥٦١)	(١١٧٥٣٩٧)	(١٠٦٣١٦٢)	(٤٠٨٢٩٥٠)	--	مجمع اهلاك الإستبعادات
١٧٥٠٠٨٥٠	٤٩٢٢١٨١	٨٩٣٦١٥	٢٠٨٨٠٥٩	٢٠٨٨٠٥٩	٨٥٩٢١٩٣	١٠٠٤٨٠٢	--	٢٠٢٠/١/٢/٣١ في الإهلاك في ٢٠٢٠/١/٢/٣١
١٣٣٣٧٨٦	٨١٩٥٣	٣٠١	١١٤	١١٤	١٦٤	١٢٥١٢٥٤	--	صافي تكلفة الاصل في ٢٠٢٠/١/٢/٣١
الإجمالي								
جنيه مصري	٣٥٤٦٩٤٤٨	٥٣٠٨٤٩٧	٩٥٢٦١٢	٣٦٦٢٥٤٠	١١١٥٧٢٩٦	١٣٣٢٢٦٢٥	١٠٢٦٣٧٨	٢٠١٩/١/١
	٧٢٥١	٧٢٥١	--	--	--	--	--	الإضافات خلال العام
	(٥٩٦٢٩٠٨)	(٢٨٩٢٩٥)	(١٣٥)	(٣٩٨٩٧٠)	(١٥٠١٧٧٧)	(٣٤٨١٩٥٢)	(٢٩٠٧٧٩)	الإستبعادات خلال العام
٢٩٥١٤٢٩١	٥٠٢٦٤٥٢	٩٥٢٤٧٧	٣٢٦٢٥٧٠	٩٦٥٥١٩	٩٨٨٠٦٧٣	٧٣٥٥٩٩	--	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١/٢/٣١
٢٦٥٦٨٣٧٤	٥٢٢٦٢١٦	٩٥٢٣١١	٣٦٦٢٤٢٤	١١١٥٧١٣١	٥٥٧٠٢٩٢	٥٥٧٠٢٩٢	--	مجمع الإهلاك في ٢٠١٩/١/١
	٢١٥٨٧٠	١٨٢٥٦	--	--	--	١٩٧٦١٤	--	إهلاك العام
	(٣٠٦٦٩٠٤)	(٢٨٨٩٦٠)	(١٣٥)	(٣٩٨٩٦٨)	(١٥٠١٧٧٦)	(٨٧٧٠٦٥)	--	مجمع اهلاك الإستبعادات
٢٣٧١٧٣٤٠	٤٩٥٥٥١٢	٩٥٢١٧٦	٣٢٦٢٤٥٦	٩٦٥٥٣٥٥	٤٨٩٠٨٤١	٤٨٩٠٨٤١	--	٢٠١٩/١/٢/٣١ في الإهلاك في ٢٠١٩/١/٢/٣١
٥٧٩٦٩٥١	٧٠٩٤١	٣٠١	١١٤	١١٤	١٦٤	٤٩٨٩٨٣٢	٧٣٥٥٩٩	صافي تكلفة الاصل في ٢٠١٩/١/٢/٣١

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٦. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (بالصافى)

إجمالي تكاليف الاستثمار ٢٠١٩/١٢/٣١	القيمة الاسمية للمسهم في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم / المسندات في ٢٠١٩/١٢/٣١	إجمالي تكاليف الاستثمار ٢٠٢٠/١٢/٣١	القيمة الاسمية للمسهم في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الاسهم / المسندات في ٢٠٢٠/١٢/٣١	
٧٤٨٢٨	١,٩١	٣٩١٨٢	--	--	--	المصرية لتطوير صناعة البناء
--	--	--	٤٦٧٥٢	٩,٧٤	٤٨٠٠	المجموعة المصرية العقارية
٤٥١٥٤٩	٥,٠٢	٨٩٩٥٥	--	--	--	العبور للاستثمار العقاري
٢٩٣٠٠	٥,٨٦	٥٠٠٠	--	--	--	العقارية للبنوك الوطنية
٧٤٧٠٠٠	١,٦٦	٤٥٠٠٠٠	١٠٦٥٧٥٠	٢,٤٥	٤٣٥٠٠٠	جينيل تورز
٧٩٧٠٠	--	--	٧٩٧٠٠	--	--	سندات حكومية - ايداع بنك الاستثمار العقاري
١٢٧٩٣	--	--	١٢٧٩٣	--	--	سندات حكومية - ايداع البنك المركزي
<u>١٣٩٥١٨٠</u>			<u>١٢٠٤٩٩٥</u>			إجمالي الاستثمارات



٧. استثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	شقق سكنية
١٨ ٢٩٦ ٢٠٠	١٨ ٢٩٦ ٢٠٠	
١٨ ٢٩٦ ٢٠٠	١٨ ٢٩٦ ٢٠٠	

يتمثل الرصيد في عدد ١٢ شقة مشروع جيرانو "الهرم" طبقاً للمساحات المدرجة بالعقود .

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مستلزمات مشاريع
١ ٢٧٧ ١٨٦	٧٥٤ ٠٤١	قطع غيار و مواد صيانة
٤٨٦ ٨١٦	٤٤٨ ٢٨٦	
١ ٧٦٤ ٠٠٢	١ ٢٠٢ ٤٢٧	
(١ ٤٠٠ ٠٠٠)	(٨٣٨ ٤٢٥)	يخصم :
٣٦٤ ٠٠٢	٣٦٤ ٠٠٢	الاضمحلال في قيمة المخزون

٩. عملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	العملاء
١٤١ ٩٨٨ ١٤٨	١٣٩ ٧٩٩ ٦٥٠	عملاء تأمين محتجر
١٥٧ ٩٤٣ ٤٠٧	١٦٨ ٠٧٥ ٥٨١	
٢٩٩ ٩٣١ ٥٥٥	٣٠٧ ٨٧٥ ٢٣١	
(٢٤ ١٩١ ٨٤٢)	(٢٤ ١٩١ ٨٤٢)	(يخصم)
٢٧٥ ٧٣٩ ٧١٣	٢٨٣ ٦٨٣ ٣٨٩	الاضمحلال في قيمة العملاء

- وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ بالموافقة علي عقد الاتفاق المبرم مع شركة فيوتشر تونز بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠ والذي بموجبه يقوم الطرف الثاني بتحصيل بعض الديون المستحقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية والبالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بصافى مبلغ وقدره ٢١٣ ٠٤٣ ٧٧٨ جنيه مصرى وتعتبر تلك الارصدة بمثابة دفعة مقدمة للعقود الجديدة الجاري اسنادها الي الطرف الثاني ويعتبر ذلك العقد بمثابة حوالة حق لتلك الارصدة والمديونيات .

١٠. موردين ومقاولين دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مقاولين دفعات مقدمة
٩٩ ٣٥٤ ٣٧٧	١٠٠ ٨٠٣ ٧٨٦	
٣ ٦٢١ ٩١٢	٣ ٨٢٢ ١٢٦	موردين دفعات مقدمة
١٠٢ ٩٧٦ ٢٨٩	١٠٤ ٦٢٥ ٩١٢	
		(يخصم)
(٢٢ ٤٦٦ ٧١١)	(٢٢ ٤٦٦ ٧١١)	الإضمحلال في قيمة مقاولين وموردين دفعات مقدمة *
٨٠ ٥٠٩ ٥٧٨	٨٢ ١٥٩ ٢٠١	

\* طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ بالموافقة على الدراسة المقدمة من الإدارة بقياس مدى الانخفاض في قيمة موردين دفعات مقدمة والتي تشير الى تكوين اضمحلال بنسب محددة من رصيد الموردين دفعات مقدمة والتي مر عليها فترة زمنية من الوقت وهي كالتالى :

تكوين انخفاض بكامل المديونية التي مر عليها ١٥ سنة او اكثر ، ٧٥٪ من الارصدة التي مر عليها ١٠ سنوات ، ٥٠٪ للارصدة التي مر عليها ثمان سنوات ، ٢٥٪ للارصدة التي مر عليها سنتان .

١١. مدينون وارصده مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ضرائب خصم المنبع
١٤ ٠٠٨ ٩٦٦	١٤ ٩٧٣ ٨٩٢	
٤ ٥٨٧ ٧٣٢	٤ ٥٨٧ ٧٣٢	غطاء خطابات الضمان
٦٨٩ ٣٣٥	٧١٠ ٥٣٥	تأمين لدي الغير
٤ ٢٤١ ٣٤٠	١٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠	مدينو بيع أصول
--	٧ ٥٩٥ ٠٠٠	إيرادات مستحقة
٣ ٤٩٨ ١٨٠	٣ ٤٩٦ ٧٨٣	ارصده مدينة أخرى
٢٧ ٠٢٥ ٥٥٣	١٨٦ ٣٦٣ ٩٤٢	

١٢. نقدية بالبنوك والصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ودائع
١ ١٧١ ٠٣٥	١ ١٧٠ ٥٢٧	
٤٤٧ ٧٨٦	١ ٣٧٤ ٢٥٢	حسابات جارية بالبنوك
٥١ ٩٦٩	٣٠٣ ١٧٧	النقدية بالصندوق
١ ٦٧٠ ٧٩٠	٢ ٨٤٧ ٩٥٦	

١٣. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ (فقط خمسون مليون جنيه مصرى) ، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٣ ٠٠٠ ٠٠٠ (فقط ثلاثون مليون جنيه مصرى) موزعاً على ٦ ملايين سهم (سنة ملايين سهم) ، قيمة كل سهم ٥ جنيهات (خمسة جنيهات مصرية) ، وجميع أسهم الشركة أسمية مسدد قيمتها نقداً بالكامل .

- وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تم تخفيض القيمة الأسمية للسهم ليصبح ٠,٢٠ (عشرون قرشاً) للسهم بدلاً من خمسة جنيهات ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع للشركة ١ ٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى بدلاً من ٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى كما قامت بتخفيض رأس المال المرخص به ليصبح ١٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى ، وجاري اتخاذ اجراءات التأشير بذلك لدى الجهات المختصة .

١٤. الأرباح / (الخسائر) المرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٢١٦ ٠٥٧ ٨٣٠)	(٢٢٢ ٨٩١ ١٧٣)	الخسائر المرحلة اول العام
(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	١٤٩ ٧٣٣ ١١٥	المحول الي الارباح المرحلة
--	٢٨ ٨٠٠ ٠٠٠	تخفيض رأس المال
--	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	تخفيض الاحتياطي القانوني
٥٨ ٧٠٤ ٢٢٨	--	تسويات علي الخسائر المرحلة
(٢٢٢ ٨٩١ ١٧٣)	٦٤١ ٩٤٢	

١٥. بنوك دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥ ٠٠٧ ٠٣٥	٥ ٠٠٧ ٠٣٥	بنك H.S.B.C *
٥٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٦ ٠٠٠ ٠٠٠	بنك مصر **
٤٧ ٠٠١ ١٧٧	٤٢ ١٢٥ ٥٠١	البنك الاهلي المصري (تسويات)***
١٠٨ ٠٠٨ ٢١٢	١٠٣ ١٣٢ ٥٣٦	

\* وفقا للخطاب المرسل من الشركة لبنك اتش اس بى سى بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣٠ والموافقة المبدئية من البنك على تعجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال ستة أشهر وبناءا عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٥ ٠٠٧ ٠٣٥ جنيه مصرى ، ولم يتم ارسال التسوية النهائية حتى الان.

\*\* وفقا لخطاب الشركة بتاريخ ٢٠٢١/١/٦ الموجة لبنك مصر بخصوص تسوية المديونيات المستحقة على الشركة طرف البنك والسداد النقدي لمبلغ ٥٦ مليون جنيه مصرى خلال شهر مارس بدلا من السداد الاجل لمبلغ ٨٠ مليون جنيه فقد تمت الموافقة المبدئية وفقا للخطاب المرسل من البنك بتاريخ ٢٠٢١/١/١٠ ، ولم يتم ارسال التسوية النهائية حتى الان.

\*\*\* بتاريخ ٢٠١٧/٥/٣٠ تم ابرام عقد تسويه مع البنك الاهلي المصري تنص علي تخفيض الدائنيه المستحقه علي الشركة بقيمة ١ ٢٢٦ ٥٨١ ٥٠٤ جنيه مصري الي ١٩٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ويتم سدادهم علي النحو التالي :

- مبلغ ١٢٩ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري سداد عيني من خلال نقل ملكيه قطعه ارض لصالح البنك الاهلي (وقد تم نقل الملكيه).

- سداد مبلغ ٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري علي اربع اقساط سنويه متساويه بدون احتساب فوائد ابتداءً من ٢٠١٨/١/١ هذا وينص عقد التسويه ان تعتبر التسويه نهائيه في حاله سداد كامل المبالغ المستحقه وفي حاله عدم سداد اي قسط تعتبر الاتفاقية كان لم تكن.

- وفقا للخطاب المرسل من الشركة للبنك الاهلي بتاريخ ٢٠٢١/١/٦ والموافقة المبدئية من البنك على تعجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال شهر مارس ٢٠٢١ وبناءا عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٤٤ مليون جنيه مصرى ، ولم يتم ارسال التسوية النهائية حتى الان.

١٦. مخصصات

الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	المكون خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١	
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	--	٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	مخصص قضايا
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	--	٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	

١٧. عملاء دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	عملاء جارى
١١ ٣٤٥ ٢٧٣	١١ ٤٠٠ ٩٩٥	عملاء دفعات
١٨ ٧٧٤ ٢٦٨	١٦ ٣١١ ٦٦٨	عملاء تشويكات
١٦ ٧١٦ ٩٧٤	١٩ ٤٢٣ ٧٢٤	
٤٦ ٨٣٦ ٥١٥	٤٧ ١٣٦ ٣٨٧	

١٨. موردين ومقاولين

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	موردين
٣ ٠٦٨ ٦٢٩	١١ ٦٦٨ ٧٢٩	مقاولين
٤٩ ٥٧٢ ١٦٦	٣٩ ٨٤٥ ٠٠٣	مقاولين - تأمينات للغير
١١٩ ٣٠٦ ٣٧٨	١١١ ٦٥٧ ٣٤٩	
١٧١ ٩٤٧ ١٧٣	١٦٣ ١٧١ ٠٨١	

١٩. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصاريف مستحقة
١ ٤٣٧ ٣٧٠	٢ ٠٩٩ ٤٠٥	دائنو توزيعات
٩ ٢٧٩ ٣٢٩	٩ ٢٧٩ ٣٢٩	مصلحة الضرائب
٣ ٩٣٧ ٢٣٠	٢٠ ٨٩٤ ١٨٤	هيئة التأمينات الاجتماعية
١٦٩ ٥٨٤ ٦٨٣	١٧١ ٤٩٦ ٢٧٣	أرصدة دائنة أخرى
١٩ ١٥٦ ٧٤٩	٢٨ ٨٨٥ ٢٤٦	
٢٠٣ ٣٩٥ ٣٦١	٢٣٢ ٦٥٤ ٤٣٧	

٢٠. إيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ايرادات بيع مخلفات
--	١ ٩٨٢ ٧١٧	
٤٧ ٦٣٦ ٦٤٠	--	تسويات الموردين
٤٧ ٦٣٦ ٦٤٠	١ ٩٨٢ ٧١٧	

٢١. نصيب السهم من صافى أرباح / (خسائر) العام

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافى أرباح / (خسائر) أرباح العام
(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	١٤٩ ٧٣٣ ١١٥	عدد الاسهم
٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	
(١٠,٩٢)	٢٤,٩٦	نصيب السهم من صافى أرباح / (خسائر) العام

٢٢. أحداث هامة

- شهد النصف الثاني من شهر مارس بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالاسواق المصرية وقد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوي الفيروس وانتشاره ، وقد قامت الشركة بتكوين لجنة لإدارة الازمة وتم تحديد اهداف هذه الفترة في المحافظة علي فريق العمل وتأمينه من مخاطر فيروس الكورونا وكذلك الاستمرار في العمليات بالشركة ، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر واتخاذ سلسلة من الاجراءات لتحجيم المخاطر علي فريق العمل ولضمان استمرار العمليات التشغيلية والتحصيل في هذه الفترة ، وليس هناك تأثير علي وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية).
- ونظراً لعدم وضوح التأثيرات التي يمكن ان يترتب عليها تطور الوضع المرتبط بتأثير انتشار الفيروس (كوفيد-١٩) في المستقبل فإنه لايمكن التحديد بشكل دقيق أثر هذه التطورات علي نشاط الشركة .

٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
- يسرى المعيار رقم ( ٤٧ ) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠, و يسمح بالتطبيق المبكر, بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم ( ١ ) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين و ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ.	تقوم الادارة في الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	١- يحل معيار المحاسبة المصرى الجديد رقم ( ٤٧ ) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٢٦ ) "للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالى تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم ( ٢٦ ) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار ( ٤٧ ) الجديد و تحديد نطاق معيار ( ٢٦ ) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة. ٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة , أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر , وذلك طبقا لنموذج اعمال المنشأة لادارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدى التعاقدى للأصل المالى. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصرى رقم ( ١ ) "عرض القوائم" المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٤ ) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٢٥ ) "الأدوات المالية":العرض - معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٢٦ ) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم ( ٤٠ ) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	معيار محاسبة مصرى جديد رقم ( ٤٧ ) "الأدوات المالية"

٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر.	- تقوم الإدارة في وقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغونها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) " عقود الإنشاء " المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع و المخاطر . ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كاصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كاصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح و العرض	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء " ٢٠١٩ في نفس التوقيت .	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذى يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ فى الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي . ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي فى قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصافي الاستثمار فى عقد التأجير. ٥ - بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر .	معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود تأجير"
بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته وكان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبى المصري رقم (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ فى ظل و تخضع للقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوى الذى يم فقها الغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .			

٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص اهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين
يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديده أو المعدلة بالنسبه للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثماريه في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الانصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة
اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي كيان خاص وذلك لتشديد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة مثل الطرق و الكباري و الأنفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات..... الخ. و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابتة و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	- تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.



٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص اهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدله
يسري التفسير رقم (١) على الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي كيان خاص وذلك لتشييد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ,وامدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.....الخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠), الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجمعه او المنفردة المصدره لجميع المنشآت .	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلـه لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريـه و الألتزام فقط بنموذج التكلفة, مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلـه عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريـه.وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣٢) الاصول الغير متداولـه المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره . - معيار المحاسبة المصريه رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		يتطلب من المنشأه تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغييرات في الألتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية , بما في ذلك كلا من التغييرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغييرات غير نقدية	معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية

- أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٠ قراراً بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ علي القوائم المالية الدورية للشركات والتي تصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً لتفشي فيروس كورونا المستجد وما صاحب ذلك من أثار اقتصادية ومالية ، علي أن تقوم الشركات بتطبيق المعايير الجديدة وتعديلاتها علي القوائم المالية السنوية نهاية عام ٢٠٢٠ .
- بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ أصدر رئيس مجلس الوزراء قرار رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بإستبدال عبارة " ١ يناير ٢٠٢١ " بعبارة " ١ يناير ٢٠٢٠ " أينما وردت بمعايير المحاسبة المصرية أرقام (٤٧) الأدوات المالية ورقم (٤٨) الأيراد من العقود مع العملاء ورقم (٤٩) عقود التأجير الواردة بملحق قرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه .

٢٤. الموقف الضريبي

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفيما يلي الموقف الضريبي للشركة موضحاً بيان كل ضريبة :

أ. الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الضريبة المستحقة.
- جاري الفحص عن الاعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

ب. ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٣ وسداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص عن الاعوام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨.

ج. الضريبة على المرتبات

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة على المرتبات وتوريدها إلى مصلحة الضرائب .
- تم الفحص و الربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الضريبة المستحقة.
- جاري الفحص من عام ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٢
- لم يتم فحص الاعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨.

د. الضريبة على القيمة المضافة

- تم تسجيل الشركة في مصلحة الضرائب على القيمة المضافة وتم فحص اقرارات الشركة حتى عام ٢٠١٥.
- تم تسوية المبالغ المستحقة على الشركة حتى اخر تاريخ فحص
- تم الفحص والربط عن الاعوام من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨ و تم الاعتراض على نماذج ١٥ و معروضة على اللجنة الداخلية.

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن

العضو المنتدب للشئون المالية والادارية  
محاسب / فؤاد سعيد ملطى