



١٧٨٢
٢٠٢١/١٢/١٨

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الافصاح

"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات تعديل المادة الثالثة من النظام الأساسي لشركة "يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي" ، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٨ " بالموافقة على إضافة بعض الأنشطة الى المادة الثالثة للنظام الأساسي للشركة (وشرء وبناء وبيع وتأجير وتسويق وإدارة المراكز التجارية بكافة أنشطتها التجارية والترفيهية والسياحية والملاهي العامة والكافتيريا) في ضوء المبررات الواردة من الشركة،

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في: ٢٠٢١/١٢/

د / سيد ابراهيم عبد الفضيل

نائب رئيس قطاع

الاشراف والرقابة على سوق المال



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.ع)

نموذج تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل

وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد

م	البند	الإفصاح
١	اسم الشركة	يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي
٢	راس المال المرخص	٥٠٠٠٠٠٠٠ ج (خمسون مليون جنية)
٣	راس المال المصدر	١٥٠٠٠٠٠٠ ج (خمسة عشر مليون جنية)
٤	عدد الاسم / القيمة الاسمية للسهم	٣٠٠٠٠٠٠٠ سهم (ثلاثة مليون سهم) ٥ ج (خمسة جنية للسهم)
٥	تاريخ انعقاد مجلس الادارة	٢٠٢١/١٢/١٨
٦	طبيعة التعديل	إضافة: وشراء وبناء وبيع وتأجير وتسويق وإدارة المراكز التجارية بكافة أنشطتها التجارية والترفيهية والسياحية والملاهي العامة والكافتيات على ان هذا التغيير مرهون بموافقة الجهة الإدارية المختصة على أسباب تعديل الغرض.
٧	مبررات وأسباب التعديل	يرجع سبب طلب التعديل بإضافة أنشطة جديدة لغرض الشركة (والتي تدخل من ضمن طبيعة الاستثمار العقاري) لإتاحة الفرصة للشركة لدخول في مزايدات شراء اراضى لدى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بأنشطة تجارية وتطويرها وتسويقها وبيعها او إدارة أنشطتها بعد التطوير وذلك حيث ان هذه الأنشطة غير مدرجة نصا بأنشطة الشركة وتعد من متطلبات التقديم لهذه المزايدات النص الواضح لهذه الأنشطة بالسجل التجاري للشركة والى تعتبر من اشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لدخول هذا المزايدات
٨	قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الادارة	الموافقة على تفويض رئيس مجلس الإدارة بدعوة المساهمين للجمعية العامة الغير عادية لتعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة
٩	اثر التعديل على أصول الشركة	وعن مدى كون هذا التعديل سوف يكون له أثر إيجابي على أصول الشركة ومشروعاتها فان هذا التعديل ليس له إثر وقتي الا في حالة تمكن الشركة من شراء اراضى جديدة بغرض تطويرها الامر الذي سوف يعود بالفائدة العامة للشركة وزيادة استثماراتها وأصولها.
١٠	اثر التعديل على التزامات الشركة	وعن مدى كون هذا التعديل سوف يكون له أثر إيجابي او سلبي على التزامات الشركة ومشروعاتها فان هذا التعديل ليس له إثر وقتي الا في حالة تمكن الشركة من شراء اراضى جديدة بغرض تطويرها الامر الذي سوف يعود بالفائدة العامة للشركة وزيادة استثماراتها وأصولها
١١	اثر التعديل على حقوق الملكية	وعن مدى كون هذا التعديل سوف يكون له أثر إيجابي على حقوق المساهمين فى الشركة ومشروعاتها فان هذا التعديل ليس له إثر وقتي الا في حالة تمكن الشركة من شراء اراضى جديدة بغرض تطويرها الامر الذي سوف يعود بالفائدة العامة للشركة وزيادة استثماراتها وأصولها وبالتالي المساهمين



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا ، واعلم أن موافقة البورصة المصرية على نشر إعلان ببيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد والاجراءات التنفيذية لها من حيث الشكل ، وان مطابقة البورصة لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوة السلطة المختصة صاحبة القرار ، ودون ان تتحمل البورصة المصرية أي مسؤولية عن محتويات هذا البيان او تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

تحريرا في ٢٠٢/١٢/١٣

رئيس مجلس الادارة

الاسم: احمد عز الدين احمد زين

التوقيع: 



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com