

السادة / البورصة المصرية
عناية / مدير عام ادارة الافصاح

تحية طيبة وبعد،

نحيط علم سيادتكم بان محضر الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2020 ومحضر الجمعية العامة العادية بتاريخ 30 مارس 2021 لم يتم اعتمادهما من الهيئة العامة للأستثمار حيث ان محاضر الجمعيات تم تقديمها الى هيئة الاستثمار والشركة قامت بالاجراءات التالية :

1. تم تسليم الجمعية العمومية بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (فرع الاسكندرية).
 2. تم تسليم المستندات الخاصة بجهاز تنمية شبه جزيرة سيناء .
 3. عمل تظلم بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة فى اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار للعمل على مخاطبة محافظة جنوب سيناء والجهاز على اعتماد الجمعية العمومية وفور الانتهاء من كافة الاجراءات واعتماد الجمعية من الهيئة الموقرة سنوايكم بها فور استلامها من الهيئة .
- ووفقا لما تشترطه هيئة الاستثمار لاعتماد الجمعيات العادية والغير عادية للشركة ان تتنازل الشركة عن أرض مشروع دلتا شام وتحويلها من ملكية إلى حق إنتفاع لدخول مساهمين أجنبى للشركة عن طريق الشراء بالبورصة مع العلم :

اولاً : قامت الشركة بشراء أرض مشروع دلتا شام اعوام 1997 و 1998 اى قبل صدور قانون تنمية شبه جزيرة سيناء الصادر سنة 2012.

ثانياً : الشركة باعت 90% تقريبا من هذا المشروع لملاك الوحدات حيث تضمن عقد البيع امتلاك العميل للوحدة متضمناً حصة عقارية بالارض، اى ان الشركة باعت 90% تقريبا من أرض المشروع للملاك .

و تفضلوا بقبول فائق التحية و الاحترام ،،،

القاهرة : 2021/12/20

مسئول علاقات المستثمرين
عمرو محمد محمد داود



شرم الشيخ
هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور
ت : ٢١٢ ٦٠ ٢٦٩ (٠٦٩) فاكس : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩)

الاسكندرية:
ابراج دلتا لايف تقاطع ش البرت الاول
وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه
ت : ٢١٢ ٢٨ ٤٢ (٠٢) فاكس : ٢١١ ٢٨ ٤٢ (٠٢)

القاهرة:
ع ش حافظ رمضان - متفرع من مكرم عبيد



السادة / البورصة المصرية
عناية / مدير عام ادارة الافصاح
تحية طيبة وبعد،

نحيط علم سيادتكم بان محضر الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2020
ومحضر الجمعية العامة العادية بتاريخ 30 مارس 2021 لم يتم اعتمادها
حيث ان المحاضر تم تقديمها الى هيئة الاستثمار ،،، وجهاز تنمية شبة جزيرة سيناء التابع للهيئة
الموقرة حيث طلب الجهاز بتنفيذ قانون رقم 14 لسنة 2012 بتحويل الارض من ملكية الى
حق انتفاع وذلك لأعتماد الجمعيتين وشركتنا لا تستطيع التنفيذ لعدة اسباب ،،،

اولا : ان الشركة تمتلك الارض المقام عليها القرية منذ اعوام 1997 و 1998 قبل اصدار هذا
القانون.

ثانيا : ان الشركة قامت ببيع نسبة كبيرة من الوحدات وأنتقلت ملكيتها لآخرين في ظل القوانين
السائدة في حينه.

برجاء التفضل بالعلم والاحاطة،
و تفضلوا بقبول فائق التحية و الاحترام ،،،

مسئول علاقات المستثمرين
عمرو محمد محمد داود

شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور
ت : ٢١٢ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩) فاكس : ٢١٠ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش أولبورت الاول
وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه
ت : ٤٢ ٢٨ ٤٢ (٠٢) فاكس : ٤٢ ٢٨ ٤٢ (٠٢)

القاهرة:

رقم ٥ طريق النصر - تقسيم النصر للسيارات -

