



## مبررات الزيادة

دراسة مقدمة من إدارة الشركة بشأن أسباب ومبررات زيادة رأس مال الشركة المصدر , للعرض على مجلس الإدارة وإتخاذ القرار :

- 1- توفيق أوضاع رأسمال الشركة مع قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم **138 لسنة 2020** والصادر بتاريخ **31/8/ 2020** بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .  
والذي قررفى :- ( المادة الثانية )  
تلتزم الشركة التي تم قيد أسهمها بجداول البورصة المصرية بأن لا يزيد رأسمالها المرخص به عن خمسة أمثال رأسمالها المصدر.  
وإعمالاً لذلك القرار فإن رأس مال الشركة المصدر حالياً هو **(50,000,000) جم** في حين أن رأسمالها المرخص به **(400,000,000) جم** وهو ما يقل عن النسبة المحددة بذلك القرار مما يستلزم زيادة رأس مال الشركة .
- 2- تمويل المشروع القائم و الكائن بالتجمع الخامس وهو عبارة عن عقارين بالقطعتين رقمي **59 & 69** بمنطقة المستثمر الصغير حيث سيتم ضخ جزء من الزيادة في تمويل عملية إستكمال الإنشاءات وفي سداد باقي ثمن قطعتي الأرض الي جهاز المجتمعات العمرانية بالقاهرة الجديدة .  
مما يعود بالنفع على الشركة من حيث تسويق تلك العقارات وبيعها بأسعار تنافسية وتحقيق العوائد و الأرباح المتوقعة من ذلك المشروع.
- 3- حيث أن الشركة تمتلك مساحة **600 م<sup>2</sup>** تجاري بالعقار **8** شارع حسن المأمون - مدينة نصر - القاهرة المملوك للشركة فتقوم الشركة حالياً بدراسة إقامة وتمويل أكثر من مشروع على تلك المساحة.  
الامر الذي من شأنه زيادة أرباح الشركة على المدى قصير الأجل.



