



مبررات الزيادة

دراسة مقدمة من إدارة الشركة بشأن أسباب ومبررات زيادة رأس مال الشركة المصادر ، للعرض على مجلس الإدارة وإتخاذ القرار :

- توفيق أوضاع رأس المال الشركة مع قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 138 لسنة 2020 الصادر بتاريخ 31/8/2020 بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

والذي قررفي :- (الماده الثانية)

تللزم الشركة التي تم قيد أسهمها بجداول البورصة المصرية بأن لا يزيد رأس المالها المرخص به عن خمسة أمثال رأس المالها المصدر .
وإعمالاً لذلك القرار فإن رأس مال الشركة المصدر حالياً هو (50,000,000) جم في حين أن رأس المال المرخص به (400,000,000) جم وهو ما يقل عن النسبة المحددة بذلك القرار مما يستلزم زيادة رأس مال الشركة .

2- تمويل المشروع القائم و الكائن بالتجمع الخامس وهو عبارة عن عقارات بالقطعتين رقمي 59 & 69 بمنطقة المستثمر الصغير حيث سيتم ضخ جزء من الزيادة في تمويل عملية إستكمال الإنشاءات وفي سداد باقي ثمن قطعتي الأرض الى جهاز المجتمعات العمرانية بالقاهرة الجديدة .

ما يعود بالنفع على الشركة من حيث تسويق تلك العقارات وبيعها بأسعار تنافسية وتحقيق العوائد والأرباح المتوقعة من ذلك المشروع .

3- حيث أن الشركة تمتلك مساحة 600 م² تجاري بالعقار 8 شارع حسن المأمون - مدينة نصر - القاهرة المملوک للشركة فتقوم الشركة حالياً بدراسة إقامة وتمويل أكثر من مشروع على تلك المساحة .
الامر الذي من شأنه زيادة أرباح الشركة على المدى قصير الأجل .



4- تقوم الشركة حالياً بدراسة التوسع في نشاط المقاولات - مما يستلزم شراء معدات جديدة وهو ما يتطلب زيادة رأس المال.

5- تقوم الشركة حالياً بدراسة أكثر من مشروع عقاري للاستثمار فيه سواء بالشراء أو المشاركة ويأتي على رأسها المشروعات الحالية بالعاصمة الإدارية الجديدة التي تعتبر إستثماراً واعداً بمصر.

وهو ما يعتمد في المقام الأول على حجم السيولة النقدية المتاحة و التي أحد أهم مصادرها هو زيادة رأس المال .

6- الشركة بصدده - بعد توفيق الأوضاع وزيادة رأس المال من **50 مليون إلى 100 مليون جنيه** - التوسع ومواجهة التطور العقاري ونمو الشركة وتعظيم أرباحها والدخول في المنافسة مع المطورين العقاريين الحاليين خاصة مع إنخفاض أسعار بيع منتجات الشركة نتيجة إنخفاض الأعباء التمويلية نظراً لتمويل أنشطة الشركة من مصادر داخلية كزيادة رأس المال .

7- زيادة رأس المال سيتيح للشركة توسيع قاعدة الملكية للمساهمين الذين يمتلكون الأسهم بالشركة بل ستدفعهم وغيرهم من المساهمين إلى الشراء طبقاً للحصة التوسعية للأسهم في المستقبل وحيث أن أسهم الشركة رأس مالها فقط خمسون مليون جنيه فهي بحاجة ماسه إلى زيادة رأس المال والذي يعتبر حالياً قليل جداً مقارنة بنفس القطاع الذي تنتهي إليه الشركة .

8- زيادة رأس المال يؤدي إلى تقوية المركز الإئتماني للشركة ويدعم موقف السيولة النقدية وبالتالي يدعم الجدارة الإئتمانية للشركة ويمكنها من الحصول على مصادر تمويل خارجية بتكلفة تمويلية منخفضة

