



١٦ ديسمبر ٢٠٢١

بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الورقة المالية المجموعة المصرية العقارية

في ضوء قيام شركة المجموعة المصرية العقارية بنشر القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، والتي أظهرت تحقيق الشركة لأرباح بقيمة ٩٩,٨٨٢,٠٤٦ جم لإجمالي الفترة وبقيمة ٨٩,٠٥٩,٢٧٥ جم خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢١/٩/٣٠، وذلك مع تحقيق أرباح بقيمة ١٠٤,٢٠٠,٣٧٨ جم نتيجة بيع استثمارات في أسهم.

وبالإشارة إلى البيان المنشور بشأن مخاطبة الهيئة للشركة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٦ لموافاة الهيئة والبورصة بتقرير يوضح الاحداث اللاحقة على تاريخ اعداد القوائم المالية المشار إليها وموقف محفظة الأوراق المالية الخاصة بالشركة، ومقدار الارباح / الخسائر المحققة الناتجة عن إدارة تلك المحفظة.

فقد ورد رد الشركة والذي يتضمن أن ناتج إدارة محفظة الأوراق المالية للشركة منذ أول عام ٢٠٢١ حتى تاريخه خسائر بقيمة ١٠ مليون جم، حيث تضمنت القوائم المالية للشركة تحقيق ارباح بقيمة ١٠٤,٢ مليون جم ناتج بيع استثمارات في اسهم خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، ثم تلى ذلك تحقيق خسائر بقيمة ١١٤ مليون جم في الفترة اللاحقة على تاريخ اعداد القوائم المالية، وفيما يتعلق ببند استثمارات الأوراق المالية بالقيمة العادلة أفادت الشركة ان لديها محفظة أوراق مالية بلغت تكلفتها ٤٤,٣٢ مليون جم، وتبلغ قيمتها السوقية نحو ٤٨ مليون جم بما يعني ان صافي التغير في القيمة العادلة يبلغ ٣,٦٦ مليون جم.

وعليه فقد تقرر إعادة التداول على الورقة المالية بداية من جلسة اليوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦