



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في: ٢٠٢١/١٢/١٤

صاندر رقم: ٢١/٣٠٢

السادة // الهيئة العامة للرقابة المالية
اليورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى طلب الهيئة العامة للرقابة المالية و إستفسارات اليورصة المصرية بشأن المراجعة الدورية للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ وموقف محفظة الأوراق المالية الخاصة بالشركة وطلبكم موافاتكم ببيان إفصاحي موضحا فيه الاتي :-

١- تفاصيل مبلغ أرباح محققة الناتجة عن بيع استثمارات في أسهم والبالغ قدره ١٠٤,٢ مليون جنيه المدرج تحت بند إيرادات تمويلية إيضاح رقم ٢٩ بقائمة الدخل ومدى توقع الشركة باستمرارية تحقيق أرباح من تلك الاستثمارات.

يمثل مبلغ أرباح محققة الناتجة عن بيع استثمارات في أسهم نحو ٨٢,٨ مليون جنيه أرباح بيع سهم زهراء المعادى و ١٨,١ مليون جنيه أرباح بيع سهم رواد السياحة و ٣,٣ مليون جنيه أرباح بيع سهم الإسماعيلية الجديدة للتطوير.

٢- أما فيما يتعلق ببند إستثمارات الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والواردة بالمركز المالى ٢٠٢١/٠٩/٣٠ (سهم زهراء المعادى) بتكلفة إقتناء نحو ١٠٣ مليون جنيه فإن الشركة قد قامت بعمليات شراء أخرى فى نفس السهم بعد تاريخ المركز المالى بنحو ٩٦ مليون جنيه ليصبح إجمالى تكلفة الإقتناء ١٩٩ مليون جنيه ثم تم بيع نحو ٩٢,٥% منها وقد نتج عنها خسائر بنحو ٩٧ مليون جنيه . كما قامت الشركة بعد المركز المالى ٢٠٢١/٠٩/٣٠ بشراء أسهم فى شركة رواد السياحة بتكلفة إقتناء ٢٩,٥ مليون جنيه قامت ببيعها وقد نتج عنها خسائر بنحو ١٧ مليون جنيه .

- علماً بأن ناتج إدارة محفظة الأوراق المالية للشركة منذ أول العام حتى تاريخه خسائر فعليته تبلغ نحو ١٠ مليون جنيه .

٣- تتكون المحفظة الاستثمارية الحالية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٠٥ من إستثمارات فى الأوراق المالية التالية (سهم زهراء المعادى - سهم رواد السياحة - سهم الإسماعيلية الجديدة للتطوير) بإجمالى قيمة إقتناء تبلغ نحو ٤٤,٣٤ مليون جنيه وتبلغ القيمة السوقية لها فى ذات التاريخ نحو ٤٨ مليون جنيه .

وتفضوا بقبول وافر التقدير والاحترام،،،

المجموعة المصرية العقارية

