

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إكون)
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وتقرير الفحص المحدود عليها

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٢	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي الدورية المجمع
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمع
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمع
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمع
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمع
٦ - ٦٤	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمع

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

فيما عدا ما هو موضح في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه أرقام (١، ٢)، فقد قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقال الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكنا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

أساس ابداء استنتاج متحفظ

١- كما هو وارد تفصيلاً بالايضاح رقم (٣٧) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة فإن القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ تتضمن القوائم المالية لعدة شركات تابعة وهي أكرو المغرب وأكرو مسقط وأكرو إس آر إل - رومانيا وأكرو عمان وأكرو فورم وورك نيجيريا ليمتد وأكرو فورم وورك إيست أفريقيا ليمتد والبالغ إجمالي أصولهم والتزاماتهم مبلغ ٢١٩,١٢ مليون جنيه مصري و ٣٧,٥٤ مليون جنيه مصري تقريباً على التوالي من إجمالي أصول والتزامات المجموعة وهي تمثل نسبة ٧,٦% و ٢,٤% على التوالي من إجمالي أصول والتزامات المجموعة. وقد تم تجميع تلك الشركات بالإعتماد على قوائم مالية لم يتم إجراء فحص محدود لها، وبالتالي لم نتمكن من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود لحسابات الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات الخاصة بالشركات التابعة المذكورة أعلاه، مما أدى الى وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم وجود واكتمال وملكية وعرض تلك الحسابات، ولو استطعنا استكمال فحصنا المحدود لها لكان يمكن أن ينم إلى عملنا ما يشير إلى ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية المجمعة.

٢- كما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة، تتضمن القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بند استثمارات في شركات شقيقة يتم اثباتها بطريقة حقوق الملكية تتمثل في شركة أكرودي زاد- الجزائر وشركة أكرودي قطر وشركة أكرودي للشدات والسقالات وقد تم إثبات نصيب الشركة في نتائج أعمال تلك الشركات بصافي أرباح ١,١٩ مليون جنيه مصري بناءً على قوائم مالية لم يتم إجراء فحص محدود لها، وبالتالي لم نتمكن من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود لحسابات الاستثمارات في شركات شقيقة والأرباح أو الخسائر المتعلقة بها، مما أدى الي وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم وإكتمال تلك الحسابات، ولو استطعنا إستكمال فحصنا المحدود لها لكان من الممكن أن ينمُ إلى علمنا ما يشير إلى ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية المجمعة.

٣- كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٤٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، فيتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة ولم تقم إدارة المجموعة بتقييم وإثبات الأثار التي قد تنتج من تطبيق معايير المحاسبة واجبة التطبيق بداية من ١ يناير ٢٠٢١ وهي معيار رقم (٤٩) عقود التأجير على كافة شركات المجموعة.

الإستنتاج المتحفظ

وفيما عدا أثر التسويات المحتملة على القوائم المالية الدورية المجمعة والتي كان من الممكن أن نكون على دراية بها اذا ما تم موافقتنا بالقوائم المالية المشار اليها بقرارات أساس ابداء الإستنتاج المتحفظ أعلاه رقم (٢٠١) و/ أو القيام بإجراءات فحص محدود عليها كذلك اثر التسويات المحتملة لما جاء بالفقرة رقم (٣) من أساس ابداء الإستنتاج المتحفظ، وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي الدوري المجمع وتدقيقاتها النقدية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

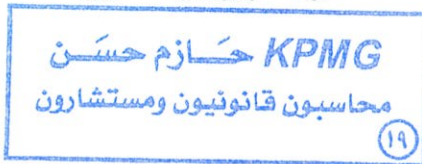
أحمد عبدالعزیز حلمي عبدالرحمن

سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩)

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون



القاهرة في ١٢ ديسمبر ٢٠٢١

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		الأصول غير المتداولة
٩٦٣ ٣٥٢ ٩٤٩	٨٦٤ ٧٥٠ ٥٦٥	(٢١-أ)	أصول ثابتة
٤٤ ٣٥٣ ٤٧١	٤٠ ٠٥٧ ٣٠٣	(٢١-ب)	مشروعات تحت التنفيذ
٤ ٦١٠ ٦٨٧	٤ ٧١٥ ٨٨٦	(٢٢)	إستثمارات في شركات شقيقة
-	٥ ٥١٧ ١٦٨	(١-٣٣)	أصول حق انتفاع
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	(٢٣)	الشهرة
١ ٠٥٠ ٣٥٧ ٣٩٥	٩٥٣ ٠٨١ ٢١٠		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣٦٧ ١٢٦ ١٨٨	٤٤٨ ٤٠٠ ٠٩٨	(١٦)	مخزون
١٠ ١٢٥ ٤٩٣	٨ ٤٦٠ ٢٦٧	(١٧)	أعمال تحت التنفيذ
٨٧٦ ١٠٩ ٨٢٥	١ ٠١٨ ٥١٧ ٣٦٢	(١٨)	عملاء وأوراق قبض
٢١٠ ٣٢١ ٢٣٤	٣٢١ ٩٠٨ ٣٣٥	(١٩)	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
٧٣ ٤٦٧ ٤٥٧	٩٤ ٩٧٠ ٦١٦	(١-٣٢)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٣ ٧٧٩ ٣٣٣	٢٣ ٨٣٧ ٧٣٧	(٢٠)	تقديرة وما في حكمها
١ ٥٧٠ ٩٢٩ ٥٣٠	١ ٩١٦ ٠٩٤ ٤١٥		مجموع الأصول المتداولة
٢ ٦٢١ ٢٨٦ ٩٢٥	٢ ٨٦٩ ١٧٥ ٦٢٥		إجمالي الأصول
٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-٢٤)	حقوق الملكية
١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	(٢-٢٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٥٨ ٥٠٨ ٥٥٨	٥٣٨ ٢٦٤ ٣٢٢		إحتياطيات
(١ ٨٢٠ ٩٥٨)	(٣ ١٥٨ ٩٢٦)		ارباح مرحلة
١ ١٢٧ ١٠٥ ٤٨٧	١ ٠٦٠ ٤٧٩ ٤٩٣		احتياطي ترجمة كيانات أجنبية
٢٤٦ ٥٢٦ ٩٦٠	٢٦٧ ٩٩٣ ٨٤٢		مجموع حقوق ملكية الشركة الأم
١ ٣٧٣ ٦٣٢ ٤٤٧	١ ٣٢٨ ٤٧٣ ٣٣٥		الحصص غير المسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
٦٥ ٢٤٩ ١٧٨	٤٢ ٩٢٥ ٦٦٣	(١-٢٥)	الإلتزامات غير المتداولة
١١٤ ٨٣١ ١٦٦	١٠٣ ٤٤٨ ٨٦٧	(١-١٥)	قروض طويلة الأجل
-	٣ ٩١٩ ٤٩٣	(٢-٣٣)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٨٠ ٠٨٠ ٣٤٤	١٥٠ ٢٩٤ ٠٢٣		التزامات تأجير تشغيلي
			مجموع الإلتزامات غير المتداولة
٣٥١ ٣٢٧	٢ ٨١٧ ٨٤٢		الإلتزامات المتداولة
٨ ٣٠٩ ٦٧٤	-	(٢-٣٢)	بنوك أرصدة دائنة
٣٠ ٤٥٤ ٥٣٣	٤١ ٨٧٨ ٥٢٠	(٢٨)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
٥٨٠ ٦١٧ ٣٠١	٧٨٥ ٦٤٢ ٧٠٤	(٢-٢٥)	مخصصات
٥٠ ٤١٢ ٣٩٩	٣٦ ١١٨ ٤٢٣	(١-٢٥)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٢٤٠ ٨١٨ ٢٦٦	٣٢٤ ٦٥٧ ٦٥٣	(٢٦)	أقساط قروض تستحق خلال عام
-	١ ٩٢٣ ٢٧٣	(٢-٣٣)	موردون وأوراق دفع
٣٤ ٣٤٧ ٩١٥	٥٦ ٢٧٧ ٢٤٤		التزامات تأجير تشغيلي
١٢٢ ٢٦٢ ٧١٩	١٤١ ٠٩٢ ٦٠٨	(٢٧)	الضريبة المستحقة
١ ٠٦٧ ٥٧٤ ١٣٤	١ ٣٩٠ ٤٠٨ ٢٦٧		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٢٤٧ ٦٥٤ ٤٧٨	١ ٥٤٠ ٧٠٢ ٢٩٠		مجموع الإلتزامات المتداولة
٢ ٦٢١ ٢٨٦ ٩٢٥	٢ ٨٦٩ ١٧٥ ٦٢٥		مجموع الإلتزامات
			مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
المهندس / أحمد عنية



المدير المالي
محاسب / هانى بسيونى
تقرير الفحص المحدود 'مرفق'

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٣٥٥ ٥٠٨ ٣١٩	٥٥٨ ٤٤١ ٢٤٩	١ ٠١٢ ٥٤٢ ٨٥٤	١ ٥٦٥ ٢٨٧ ٣٠١	(٧)	الإيرادات
(٢٥٩ ٠٦٩ ٢٩٦)	(٤٠٦ ٣٤٨ ٤٨٧)	(٧٣٦ ٢٧٣ ٨٥٧)	(١ ١٢٢ ٢٣٩ ٩٦٧)	(٨)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٩٦ ٤٣٩ ٠٢٣	١٥٢ ٠٩٢ ٧٦٢	٢٧٥ ٢٦٨ ٩٩٧	٤٤٣ ٠٤٧ ٣٣٤		مجموع الربح
(٤١ ٣٣٠ ٨٢٢)	(٥٠ ٤٤٣ ٠٨٣)	(١١٤ ٧٩٩ ٨٤٢)	(١٣٩ ٦٢١ ٩٩٧)	(٩)	مصروفات صومية وإدارية
(٧ ٤٠٢ ٨٦٨)	(١٢ ٩٢٣ ٦٢٥)	(٢٤ ٧١٠ ٢٦٦)	(٣٩ ٤٩٣ ٥٨١)	(١٠)	مصروفات بيع وتوزيع
١١ ٦٥٤ ٦٧١	٥ ٠٩٧ ٧٣٣	٣٦ ٦٦٦ ٢١٤	١٢ ١٢٥ ٤٠١	(١١)	إيرادات أخرى
(٢ ٥١١ ٤١٣)	(١٨ ١١٦ ٤٥٠)	(٣٠ ١٢٢ ٤٣٧)	(٢٩ ٠٧٦ ٩٤١)	(١٢)	مصروفات أخرى
٥٦ ٨٤٨ ٥٩١	٧٥ ٧٠٧ ٣٣٧	١٤٢ ٨٠٢ ٦٦٦	٢٤٦ ٩٨٠ ٢١٦		
(١٥ ٩٦٩ ٩٥١)	(٢٢ ٧٣٠ ٤٣٦)	(٤٦ ٩٤٦ ٤٨٨)	(٥٧ ٦٠١ ٨٢٣)	(١٣)	صافي تكاليف تمويلية
(٤٥٥ ٤٣٠)	٤٣١ ١٠٦	١ ٢٣٩ ١٢١	١ ١٩٩ ٧٨٣	(١٢-٢٢)	أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة الأرباح قبل الضرائب
٤٠ ٤٢٣ ٢١٠	٥٣ ٤٠٨ ٠٠٧	٩٧ ٠٩٥ ٢٩٩	١٤٠ ٥٧٨ ١٧٦		
(٨ ٥٧٤ ٤٨٠)	٦٠٦ ٨٧٧	(٢٩ ٠٤٢ ٧٠٧)	(٤٤ ٨٩٤ ٩٤٥)	(١٥)	ضريبة الدخل
٣١ ٨٤٨ ٧٣٠	٥٤ ٠١٤ ٨٨٤	٦٨ ٠٥٢ ٥٩٢	١٤٥ ٦٨٣ ٢٣١		ربح الفترة يوزع كما يلي :
٢٤ ٣٢٧ ٦١٩	٤٢ ٧٤٥ ٥٤٨	٥١ ٢٣٨ ٣١١	١١٦ ٤١٧ ٠٠٢		الشركة الأم
٧ ٥٢١ ١١١	١١ ٢٦٩ ٣٣٦	١٦ ٨١٤ ٢٨١	٢٩ ٢٦٦ ٢٢٩		الحصص غير المسيطرة
٣١ ٨٤٨ ٧٣٠	٥٤ ٠١٤ ٨٨٤	٦٨ ٠٥٢ ٥٩٢	١٤٥ ٦٨٣ ٢٣١		صافي ربح الفترة
٠,٢٠	٠,٣٥	٠,٤٢	٠,٩٦	(١٤)	النصيب الاساسي للمساهمين في صافي ربح الفترة (جنيه مصري/ سهم)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الآخر المجمع

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١ ٨٤٨ ٧٣٠	٥٤ ٠١٤ ٨٨٤	٦٨ ٠٥٢ ٥٩٢	١٤٥ ٦٨٣ ٢٣١	صافي ربح الفترة
٦٦٩ ٩٥٧	(٢٧٤ ٨٢١)	٤ ٦٦٩ ٥٥٠	(١ ٥٠١ ٠٤٩)	فروق ترجمة كيانات أجنبية
٣٢ ٥١٨ ٦٨٧	٥٣ ٧٤٠ ٠٦٣	٧٢ ٧٢٢ ١٤٢	١٤٤ ١٨٢ ١٨٢	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
				يوزع كما يلي :-
٢٤ ٨٥٢ ٨٧١	٤٢ ٥٠٤ ٤٦٦	٥٤ ٩٨٣ ٠٠١	١١٥ ٠٧٩ ٠٣٤	الشركة الأم
٧ ٦٦٥ ٨١٦	١١ ٢٣٥ ٥٩٧	١٧ ٧٣٩ ١٤١	٢٩ ١٠٣ ١٤٨	الحصص غير المسيطرة
٣٢ ٥١٨ ٦٨٧	٥٣ ٧٤٠ ٠٦٣	٧٢ ٧٢٢ ١٤٢	١٤٤ ١٨٢ ١٨٢	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمع وتقرأ معها.

شركة المساهمة العمومية المصرية لإنتاج وتصدير (إيجان)
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية التورية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

إجمالي حقوق الملكية	المخصص غير المتغيرة	إجمالي حقوق الملكية (الشركة الأم)	أرباح موزعة	إجمالي حقوق ملكية تابعة كإثبات أجنبية	إحتياطيات أخرى	إجمالي عام	إجمالي رأسمالي	إجمالي قرضي	إجمالي علاوة إصدار	رأس المال المخصص للتفويض	إجمالي رقم
١٢٩٧ ٧٥٠ ٧٢٥	٢٢٥ ٢٥٢ ٢٨١	١٠٧٢ ٢٦٨ ٢٥٤	٤٠٢ ٤١٧ ٩٧٤	(٣ ٧١٤ ٠٢٤)	١ ٧٨٤ ٢١٧	٤ ٩٠٧ ٩١٦	٧ ٩٢٠ ٧٥٦	٦٨٠ ١٧٥ ٩٨١	٢١٥ ٧٧٤	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	
٢٨ ٠٥٢ ٥٩٢	١٦ ٨١٤ ٢٨١	٥١ ٢٦٨ ٢١١	٥١ ٢٦٨ ٢١١	-	-	-	-	-	-	-	
٤ ٦٦٩ ٥٥٠	٩٢٤ ٨١٠	٣ ٧٤٤ ٦٨٠	-	٣ ٧٤٤ ٦٨٠	-	-	-	-	-	-	
٧٦ ٧٢٢ ٩٤٢	١٧ ٧٢٩ ١٤٦	٥٤ ٨٩٢ ٠٠١	٥١ ٢٦٨ ٢١١	٣ ٧٤٤ ٦٨٠	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(٣ ٧٧٤ ٤٤٢)	-	-	-	-	٣ ٧٧٤ ٤٤٢	-	-	
(٣٧ ٠٥٠ ٠٠٠)	(٦٧٥ ٠٠٠)	(٣٦ ٣٧٥ ٠٠٠)	(٣٦ ٣٧٥ ٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	
(١٤ ٥٢٢ ٥٤٠)	(٣ ٢٨٧ ٨٥٥)	(١٢ ٢٣٥ ٦٨٧)	(١٧ ٧٧٥ ٦٨٨)	-	-	-	-	-	-	-	
(٥١ ٦١٢ ٥٤٠)	(٢ ٩٦٢ ٨٥٥)	(٤٨ ٦٥٠ ٦٨٦)	(٥١ ٤٢٥ ٦٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	
١ ٣١٨ ٨٥٨ ٣٢٧	٧٥ ١٤٨ ٦٦٤	١ ٠٦٨ ٧٠٩ ٦٧٢	٤٠٢ ٢٨٧ ١٦٠	(٣ ٧٧٤ ٣٧٤)	١ ٢٨٤ ٢١٧	٧ ٩٢٠ ٧٥٦	١٧٠ ٤٥٠ ٤٢٤	٣١٥ ٧٧٤	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠		
١ ٣٧٢ ٦٣٢ ٤٤٧	٢٤٦ ٥٢٤ ٤٦٠	١ ١٢٦ ١٠٥ ٤٨٧	٤٥٨ ٥٠٨ ٥٥٨	(١ ٨٢٠ ٤٥٥)	١ ٢٨٤ ٢١٧	٧ ٩٢٠ ٧٥٦	١٧١ ٦٦٢ ١٥٨	-	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠		
٥١٦ ١٢٢	-	٥١٦ ١٢٢	٥١٦ ١٢٢	-	-	-	-	-	-	-	
١ ٣٧٤ ٤٤٢ ٦٤٠	٢٤٦ ٥٢٤ ٤٦٠	١ ١٢٧ ٦٢٢ ٦٨٠	٤٥٨ ٠٢٨ ٧٥٦	(١ ٨٢٠ ٤٥٥)	١ ٢٨٤ ٢١٧	٧ ٩٢٠ ٧٥٦	١٧١ ٦٦٢ ١٥٨	-	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠		
١٤٥ ٦٨٢ ٧٢١	٧٩ ٢٦٦ ٢٢٩	١١٦ ٤١٧ ٠٠٢	١١٦ ٤١٧ ٠٠٢	-	-	-	-	-	-	-	
(١ ٥٠١ ٠٤٥)	(١ ١٣٠ ٠٠٠)	(١ ٢٣٧ ٤٦٥)	-	(١ ٢٣٧ ٤٦٥)	-	-	-	-	-	-	
١٤٤ ١٨٢ ١٨٢	٢١ ٠٣ ١٤٨	١١٥ ٠٧٤ ٠٢٤	١١٢ ٤١٧ ٠٠٢	(١ ٢٣٧ ٤٦٥)	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(٤ ٠٠٢ ٢٨٧)	-	-	-	-	٤ ٠٠٢ ٢٨٧	-	-	
(١٢٤ ٠٧٢ ٦٢١)	-	(١٢٤ ٠٧٢ ٦٢١)	١٤ ٤٥٢ ٥٩٦	-	-	-	-	٤ ٠٠٢ ٢٨٧	-	-	
(٣١ ٢١٧ ٥٠٠)	(٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٣٠ ٢١٧ ٥٠٠)	(٣٠ ٢١٧ ٥٠٠)	-	-	-	-	(١٢٤ ٠٧٢ ٦٢١)	-	-	
(١٨٠ ٢٠٤ ٢٢٦)	(٣ ٢١٧ ٦٠٠)	(١٥ ٣٢٧ ٠٧٦)	(١٥ ٣٢٧ ٠٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	
(٣ ٥٧٤ ٢٢٤)	(٤ ٤٧٢ ٢٠٢)	(٣ ١٠١ ٢٢١)	(٣ ١٠١ ٢٢١)	-	-	-	-	-	-	-	
٢٢٦ ٤٩٩	٤٠٤ ١٣٧	(٦٧ ٦٣٥)	(٦٧ ٦٣٥)	-	-	-	-	-	-	-	
(١٨٨ ٨٥٢ ٤٨٧)	(٧ ٦٢٦ ٦٦٦)	(١٨٧ ٦٦٦ ٢٦٦)	(٣٧ ١٧٢ ٢٦٦)	-	-	-	-	(١٤٥ ٠٤٢ ٨٣٠)	-	-	
١ ٢٢٨ ٤٧٢ ٢٢٥	٢٢٧ ٤٥٢ ٨٤٢	١ ٠٠١ ٥٧٩ ٤٨٢	٥٢٨ ٦٦٤ ٢١٧	(٣ ١٥٨ ٦٦٦)	١ ١٨٤ ٢١٧	٤ ٩٠٧ ٩١٦	٧ ٩٢٠ ٧٥٦	٢٦ ٢٢٢ ٢١٨	-	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	

- ينشر الإيضاحات المرفقة بالمسطحات من رقم (١) إلى رقم (١٤) حيث لا يتجزأ عن القوائم المالية التورية المجمعة ويقرأ معها.

الروضة في ١ يناير ٢٠٢٠
إجمالي الدخل الكامل
مما يلي: ربح القرض
يزيد الدخل الكامل الآخر
إجمالي الدخل الكامل
المطابق مع المسطحات
المحول إلى الإحتياطي القرضي
توزيعات الأرباح
حصة المالكين من الأرباح
إجمالي المساهلات مع المساهمين
٢٠٢٠ في ٣٠ سبتمبر

الروضة في ١ يناير ٢٠٢١ قبل التغيرات
تغيرات على الأرباح الموزعة
الروضة في ١ يناير ٢٠٢١ بعد التغيرات

إجمالي الدخل الكامل
مما يلي: ربح القرض
يزيد الدخل الكامل الآخر
إجمالي الدخل الكامل
المطابق مع المسطحات
المحول إلى الإحتياطي القرضي
توزيعات الأرباح
حصة المالكين من الأرباح
حصة المالكين من توزيعات الأرباح
تحول شركة تابعة إلى الشركة المنفصلة
بيع جزء من التغيرات في شركة تابعة
إجمالي المساهلات مع المساهمين
الروضة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	إيضاح رقم	
حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٩٧ ٠٩٥ ٢٩٩	١٩٠ ٥٧٨ ١٧٦		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل: ربح الفترة قبل الضرائب
٨٧ ٥٨٨ ٢٦٤	٨٠ ٧١٣ ١٦٢	(٢١-١)	يتم تسوية بما يلي:
-	١ ٦٠١ ٧٥٨	(١-٣٣)	إهلاك الأصول الثابتة
-	٤٥٢ ٦٢٠	(٢-٣٣)	استهلاك أصول حق انتفاع
(١ ٢٣٩ ١٢١)	(١ ١٩٩ ٧٨٣)	(١-٢٢)	فوائد التزامات عقود التأجير
(١٣ ٣٨٦ ٣٧٥)	(٦ ٠٤٣ ٩٠٧)	(١١)	أرباح استثمارات في شركات شقيقة
(١٢٢ ٣٢٠)	(٤٨٨ ١١٨)	(١٣)	أرباح استبعاد أصول ثابتة
٤٥ ٠٤٠ ٢٠٤	٥٤ ٨٤١ ٧٥١	(١٣)	فوائد دائنة
١ ٩٣٠ ٨٩٣	٢ ٩٨٤ ٢١٨		مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
٢١٦ ٩٠٦ ٨٤٤	٣٢٣ ٤٣٩ ٨٧٧		الفروق الناتجة من ترجمة القوائم المالية كيانات أجنبية
(٤٤٨ ٩٨١)	(٨١ ٢٧٣ ٩١٠)		التغير في:
(١ ٠٣٥ ٣٨٢)	١ ٦٦٥ ٢٢٦		المخزون
(١٤٧ ٣٢٨ ٧٠٩)	(١٤٢ ٤٠٧ ٥٣٧)		أعمال تحت التنفيذ
٦٤٢ ٥٧٠	(٢١ ٥٠٣ ٣١٤)		العملاء وأوراق القبض
(٤٧ ٧٧٩ ٩٢٨)	(١١١ ٥٨٦ ٩٤٦)		مستحق من أطراف ذوي العلاقة
١ ٠٧٦ ٠٨٠	(١١٠ ٣٥٤ ٦٦٣)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢٥ ٦٦٧ ٩٧٩)	١١ ٤٢٣ ٩٨٧		المستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
(٢ ٩٥٩ ٥٢٠)	٨٣ ٨٣٩ ٣٨٧		المخصصات
٩ ٩٨٠ ٧٢٢	١٨ ٦٧٤ ٤٩١		الموردين وأوراق الدفع
(٦ ٥٥٦ ٦٥٣)	(١٥ ٦٣٧ ٠٧١)		الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
(٣ ١٧٠ ٩٣٦)	(٤٣ ٧٢٠ ٤٧٣)		توزيعات أرباح للعاملين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٢٠ ٧٥٠ ٦٨٦)	(٣٤ ٣٤٧ ٩١٥)		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٢٣ ٩٢١ ٦٢٢)	(٧٨ ٠٦٨ ٣٨٨)		ضرائب الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٥٦ ٠٥١ ١٩١)	(٧٣ ٥٠٥ ١٣٩)		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:
١٩ ٥٠٣ ٧٠٤	٦٠ ٣٨٢ ٠٧٨		مدفوعات لاقتناء وإنشاء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
-	(١ ٧٢٨ ٧٨٠)		متحصلات من إسبعاد أصول ثابتة
١٢٢ ٣٢٠	٤٨٨ ١١٨		المدفوع من التزامات عقود التأجير
(٣٦ ٤٣٥ ١٦٧)	(١٤ ٣٦٢ ٧٢٣)		فوائد محصلة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
١٤٦ ٢١٥ ٣٢٧	٢٠٥ ٠٢٥ ٤٠٣		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
٤ ٣٨٢ ١٠٢	(٣٦ ٦١٧ ٤٩١)		صافي متحصلات من البنوك - تسهيلات ائتمانية
(٣٦ ٣٧٥ ٠٠٠)	(٣٠ ٣١٢ ٥٠٠)		المسدد (المحصل) من القروض
-	(٦٧ ٦٩٨)		توزيعات الأرباح
(٦٧٥ ٠٠٠)	(٣ ١٢٢ ٩٦٣)		التغير نتيجة بيع جزء من استثمارات في شركة تابعة
(٤٥ ٠٤٠ ٢٠٤)	(٥٤ ٨٤١ ٧٥١)		حصول غير ميسطرة
٦٨ ٥٠٧ ٢٢٥	٨٠ ٠٢٣ ٠٠٠		مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية مدفوعة
			صافي التدفقات الناتجة من أنشطة التمويل
٨ ١٦٠ ٤٣٦	(١٢ ٤٠٨ ١١١)		النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٨ ٥٣٦ ٠٦٣	٣٣ ٤٢٨ ٠٠٦		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٢٦ ٦٩٦ ٤٩٩	٢١ ٠١٩ ٨٩٥		النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
-	(٥ ٢٥٧ ٧٠٥)		يخصم رصيد الحساب الجاري الموقع عليه حجز
٢٦ ٦٩٦ ٤٩٩	١٥ ٧٦٢ ١٩٠	(١-٢٠)	النقدية المتاحة وما في حكمها في آخر الفترة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١- نبذة عن الشركة

١-١ عام

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب إستثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وبتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي الي شركتين مساهمتين بنفس المساهمين وبذات نسب الملكية بحيث تحتفظ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" بغرضها الاساسي مع الابقاء على رأسمالها والقيمة الاسمية لأسهمها كما هي قبل التقسيم وينتج عن الانقسام شركة تنمية للاستثمار العقاري خاضعة لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنية.

٢-١ غرض الشركة

- بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ انعقدت الجمعية العامة غير العادية وقررت الموافقة على تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي وتم التأشير بها في السجل التجاري بتاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠١٠ وذلك ليصبح غرض الشركة على الوجه التالي:
 - صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع الاتي:
 - ١- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء.
 - ٢- صاج معرج ملون ومجلفن.
 - ٣- ساندوتش بانلز.

٤- باب وشباك الومنيوم.

٥- وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات).

٦- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء.

بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

- ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الاجانب لغرض استثمار راس المال العربي والأجنبي وفقاً للقوانين المعمول بها والمنظمة لذلك مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية في هذا الشأن.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعّة

الالتزام بالمعايير والقوانين

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعّة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة من قبل مجلس إدارة المجموعة للإصدار في جلسته المنعقدة في ٢ ديسمبر ٢٠٢١.

٣- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعّة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة الأم.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٥- قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإيضاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

وعند توافر إحداها، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروف في سوق نشطة لتلك الأداة. ويعتبر السوق نشطاً إذا تمت معاملات على الأصل أو الالتزام بتكرار وبحجم كافي لتقديم معلومات التسعير بشكل مستمر.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تعظم استخدام مدخلات القابلة للملاحظة وتقلل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تؤخذ في الاعتبار من قبل المشتركين في السوق عند تحديد الأسعار. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوي الأول : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوي الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوي الثالث : مصادر بيانات أخرى للأصل أو الالتزام لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

٦- القطاعات التشغيلية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالشركة أربعة قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا. وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. وفيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم إصدار تقارير له لمجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وتقوم الإدارة العليا للشركة بعرض نتائج إيرادات وتكاليف كل قطاع بشكل منفصل فقط، أما باقى المصروفات وكذلك أصول والالتزامات القطاع فيصعب فصلها في القطاعات التشغيلية ولا تقوم الإدارة بعرض تلك البيانات.

شركة المساعدين الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيجون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات الختامية للقرارات المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

(رغم) الملاحظات المتعلقة

	المبيعات		قطاع الخدمات المتكاملة		قطاع أوقاف العجوة		قطاع صناعة		قطاع المشروعات	
	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	من الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١
الإيرادات	١.٠١٢.٤٢٨.٨٥٤	١.٥١٥.٢٨٧.٣٠١	٧١٢.٨٠٠.١٠٥	١.١٥٥.٨٠٤.٤٨٠	٦.٠٧٩.٧٦٨	٩٦١.١٩٦	١٤.٠٢٤.٨١٦	٢٧٧.٤٢٦.١١٣	١٥٣.٩١٤.٩٥٥	١.٨١.٩٥٥.١١٢
التخصيم:										
كثافات مبان	(٤٩٣.٢٢٢.٥٤٢)	(٨٢٦.٢٢٤.٠١٨)	(٣٨٨.٩٦١.٠٨٠)	(٥٥٩.٤٠٧.٣٩١)	(٣.٧٣٨.٢٤١)	(١.٨٣.٣٧٩)	(١.٠٤.٥٥٩.١١٨)	(١.٥٨.٩١٩.١٤٧)	(٩٦.٠٠٤.٥٣٣)	(١.١٧.٢٢٤.١٠٣)
مصرفات متزامنة	(١.٦٩.٧٣٧.٥٢٩)	(٢.١٦.٧٠٠.٠٩٠)	(١.٣١.٩٨٢.٦٣٥)	(١.٧٠.٨٩١.٠٠١)	(١.٩٩٦.٢١٢)	(١.١٢٨.٠٠٥)	(٦.٧٩٦.٢١٦)	(١.١.٩٢٢.٩١٠)	(٧٨.٩٦١.٣٩٦)	(٣.٢٧.٥٢٨.١٧٤)
المكسبات	(٧٣.٨٤٠.٤٩٧)	(٦٧.٦١١.٣٠٩)	(٦٩.٦٥٢.٥١٥)	(٦٤.٦٦٥.٧٦٤)	(٢.٣٧.٣١٣)	(١.٢٨٧.٤٤٤)	(٢.٢١٠.٨٧٦)	(٢.٣١٠.٩٤١)	(٦.٥٨.٧٩٣)	(٥.٥٥.٨٦٠)
مخزون مطالب وسيطة الموزعة	(٤٢٣.٧٨٩)	(١.٦٩٤.٥٤٨)	(٤٢٣.٨٤٦)	(٢.٢٢٤.٥١١)	(٢٢.٣٢٦)	٦٥.٩١٣	٣٢.٨٩٢	٢١٩.٥٧٢	(٣٢٧.١١٧)	٧٥٤.٤٨٧
تقلبات المصروف على الإيرادات	(٧٢٦.٢٣٢.٨٥٧)	(١.١٢٢.٣٢٤.٩١٧)	(٤٤٠.٩٩٢.٠٦٣)	(٧.٧٧.١٤٨.٦٧٧)	(٦.٠٠٥.٢٢٤)	(٨٧٤.٢١٥)	(١.١٣.٣٢٥.٢١٨)	(١.٧٢.٤٢٣.٤٢٦)	(١.٧٥.٩٥١.٢٥٤)	(١.٥١.٢٣٣.٦٤٤)
معدل الربح	٢٢٥.٧٦٨.٤٩٧	٤٤٣.٤٥٢.٣٢٤	٢٢١.٨٠٧.٤٥٢	٣٥٦.٦٠٥.٨٠٣	٧٤.٥٤٦	٨٦.٩٨١	٢٦.٩٢٢.٧٨٨	٥٤.٤٩٢.١٨٧	٢٦.٩٦٣.٧٠١	٢٩.٨١٦.٨٦٣
مصرفات متزامنة وإيرادية	(١.١٤.٧٩٩.٨٤٢)	(١.٢٩.٦٢١.٩٩٧)	(٣.٨٨.٩٦١.٠٨٠)	(٥.٥٩.٤٠٧.٣٩١)	(٣.٧٣٨.٢٤١)	(١.٨٣.٣٧٩)	(١.٠٤.٥٥٩.١١٨)	(١.٥٨.٩١٩.١٤٧)	(٩٦.٠٠٤.٥٣٣)	(١.١٧.٢٢٤.١٠٣)
مصرفات بيع وتوزيع	(٢٤.٧١٠.٢٦٦)	(٢٩.٤٩٢.٥٨١)	(١.٣١.٩٨٢.٦٣٥)	(١.٧٠.٨٩١.٠٠١)	(١.٩٩٦.٢١٢)	(١.١٢٨.٠٠٥)	(٦.٧٩٦.٢١٦)	(١.١.٩٢٢.٩١٠)	(٧٨.٩٦١.٣٩٦)	(٣.٢٧.٥٢٨.١٧٤)
إيرادات أخرى	٣٦.٦٦٦.٢١٤	١٢.٦٣٥.٤٠١	(٦٩.٦٥٢.٥١٥)	(٦٤.٦٦٥.٧٦٤)	(٢.٣٧.٣١٣)	(١.٢٨٧.٤٤٤)	(٢.٢١٠.٨٧٦)	(٢.٣١٠.٩٤١)	(٦.٥٨.٧٩٣)	(٥.٥٥.٨٦٠)
مصرفات أخرى	(٣٠.١٢٢.٤٢٧)	(٢٩.٠٧٦.٩٤١)	(٢٩.٠٧٦.٩٤١)	(٢٩.٢٢٤.٥١١)	(٢٢.٣٢٦)	٦٥.٩١٣	٣٢.٨٩٢	٢١٩.٥٧٢	(٣٢٧.١١٧)	٧٥٤.٤٨٧
نتائج أنشطة التشغيل	١٤٢.٨٠٢.٦٦٦	٤٢٤.٤٨٠.٢٦٢	(٤٤٠.٩٩٢.٠٦٣)	(٧.٧٧.١٤٨.٦٧٧)	(٦.٠٠٥.٢٢٤)	(٨٧٤.٢١٥)	(١.١٣.٣٢٥.٢١٨)	(١.٧٢.٤٢٣.٤٢٦)	(١.٧٥.٩٥١.٢٥٤)	(١.٥١.٢٣٣.٦٤٤)
مطالب المكافآت المتراصة	(٤٦.٤٢٦.٤٨٨)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)	(٥٧.٦٠١.٨٦٢)
مطالب عمل الخزائن	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١	١.٢٢٩.٦٢١
إرباح استثمار في شركات تابعة	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩	٩٧.٤٥٠.٢٩٩
مخزون عمل الجاهل	(٣٩.٤٢٧.٠٧)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)	(٤٤.٨٤٤.٤٤٥)
مطالب ربح الخوة	٦٨.٥٢٢.٥٤٢	١٤٥.٦٨٢.٢٣١	١٤٥.٦٨٢.٢٣١	١٤٥.٦٨٢.٢٣١	١٤٥.٦٨٢.٢٣١	١٤٥.٦٨٢.٢٣١	١٤٥.٦٨٢.٢٣١	١٤٥.٦٨٢.٢٣١	١٤٥.٦٨٢.٢٣١	١٤٥.٦٨٢.٢٣١
إرباح كما يلي :										
الشركة الأم	٥١.٢٣٨.٢١١	١١٦.٤١٧.٠٠٢								
الشركاء	٦٦.٨١٤.٦٨١	٢٩.٢٦٦.٢٢٩								
المصنف غير المسجلين	٦٨.٥٢٢.٥٤٢	١٤٥.٦٨٢.٢٣١								

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٧- الإيرادات

من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨ ٩١٢ ٥٧٩	٨٦ ٩٤١ ٧٣٨	١٤٠ ٢٤٨ ١١٦	٢٢٧ ٤٢٦ ١١٣	مبيعات إنتاج تام - صناعي
٤٢ ٨٥٨ ٦٨٣	٥٢ ٧١٦ ٢٤٢	١٥٢ ٩١٤ ٩٥٥	١٨١ ٠٩٥ ٥١٢	مبيعات مشروعات
٧٨٩ ٤٧٣	٩٢٩ ٢٢٨	٦ ٠٧٩ ٧٦٨	٩٦١ ١٩٦	مبيعات أرفف تخزين
٢١٣ ٤٥٥ ٦٢٥	٣٥٦ ٤٤٨ ٧٢٥	٥٤٢ ٣٦٤ ٣٩٤	٩٨٢ ٥٥١ ١٤٨	مبيعات شدات وسقالات معدنية
٨ ٩٧٩ ٦١١	٣٦ ٧٤٤ ٧٢٧	١١٩ ٩٤٢ ٧٢٤	١٠٦ ٩٢٦ ١٦١	ايجار معدات
٣٨ ٨٠٨ ٧٣٨	٢٢ ٢٧٧ ٣٦٥	٤٣ ١٧٧ ٦٣٥	٥٩ ٩٢٧ ٦١٠	ايرداد مقاولات
١ ٧٠٣ ٦١٠	٢ ٣٨٣ ٢٢٤	٧ ٣١٥ ٢٦٢	٦ ٣٩٩ ٥٦١	أخرى
٣٥٥ ٥٠٨ ٣١٩	٥٥٨ ٤٤١ ٢٤٩	١ ٠١٢ ٠٤٢ ٨٥٤	١ ٥٦٥ ٢٨٧ ٣٠١	

٨- تكلفة الحصول على الإيرادات

من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩ ٣٥٥ ٨٩٥	٦٣ ٥٨٢ ٦٤٨	١١٣ ٣٢٥ ٣١٨	١٧٢ ٩٣٣ ٤٢٦	تكلفة الإنتاج التام - صناعي
٣٧ ١٩٦ ٧٨١	٤١ ٥٧٨ ٩٦٠	١٢٥ ٩٥١ ٢٥٤	١٥١ ٢٣٣ ٦٤٩	تكلفة مشروعات
٣٣٠ ٤٤٠	٧٠٨ ١٣٦	٦ ٠٠٥ ٢٢١	٨٧٤ ٢١٥	تكلفة أرفف التخزين
١٨٢ ١٨٦ ١٨٠	٣٠٠ ٤٧٨ ٧٤٣	٤٩٠ ٩٩٢ ٠٦٤	٧٩٧ ١٩٨ ٦٧٧	تكلفة شدات وسقالات معدنية وأخرى
٢٥٩ ٠٦٩ ٢٩٦	٤٠٦ ٣٤٨ ٤٨٧	٧٣٦ ٢٧٣ ٨٥٧	١ ١٢٢ ٢٣٩ ٩٦٧	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٩ - مصروفات عمومية وإدارية

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥ ٢١٨ ٠٩٦	٢٩ ٤٠٦ ٠٨٣	٦٠ ٢٧٧ ٢٨٠	٧٨ ٣٢٦ ٩٠٣	أجور ومرتبات وما في حكمها
٥٩٢ ٨٩٠	٢٣٢ ٤٠٢	١ ٧٧٣ ٢٩٥	٧٦٣ ٦٩٩	مصروفات علاج
٣ ١١٣ ٨٩٤	٥ ٢٩٣ ٠٢٢	٩ ٣٨٥ ٦٦٦	١١ ٦٣٠ ٨٦٠	إهلاك أصول ثابتة
٢٩٣ ٦٧٤	١٩٤ ٣٧٢	١ ٦٥٢ ١٣٧	١ ٢٦١ ٦٠٣	رسوم واشتراكات ودمغات
٩٣٦ ٨٥٦	٥١١ ١٠٩	٢ ١٨٣ ٨٥٨	٢ ١٤٥ ٨٧٦	صيانة
٢٨٨ ٢٦٢	١٢١ ٨٣٨	١ ١٢٣ ٤٩٧	٤٠٨ ٨٨١	وقود ومهمات للسيارات
١١٧ ٢٧٨	١٠٣ ١٥١	٤٧٩ ٨٣٩	٣٩٢ ٨٤٠	مطبوعات وأدوات كتابية
٣٥٨ ٩٧٤	٣٤١ ٤٤٩	١ ٢٥٧ ٩٣٤	١ ٠٦٧ ٤٩١	مصروفات تأمين
٦ ٦٨٨ ١٩٤	٤ ١٢١ ١٩٩	٨ ٢٩٨ ٠٧٦	٦ ٣١٥ ٩٩٦	اتعاب مهنية واستشارات فنية
٧٤٤ ٧٣١	٩٦١ ٢٩٤	٢ ٠١٥ ٣١٠	٢ ٥٧٧ ٣٣٣	مرافق
٢٨٤ ٦١٧	٢٣٠ ٠٢١	٧٤٠ ٤٩٩	٨٠٣ ٣٣٨	مصروفات تليفون وبريد
١١٦ ٧١٩	(٧٤ ٤٤٥)	١٩٦ ١٦٧	٣٦ ٢٠٥	مصروفات قضائية
١ ٣٦٧ ٣٣١	١ ٥٣٨ ٢٩١	٣ ٨٣٥ ٠٦٦	٣ ٩٥٨ ٥٩٧	نقل وانتقال
(٣٧٠ ٥١٧)	٩ ٦٠٠	١٣٩ ١٢٩	١٧٦ ٤٠٠	دعاية وإعلان
١ ٦٩٧ ٦٩٦	(٨٠ ٨٣٩)	٤ ٨٥٥ ٢٩٠	٦ ٩٤١ ٨٤٩	إيجارات
٣٠ ٠٠٠	١١٤ ٠٨٠	٣١٥ ٠٠٠	٩٩٤ ٠٨٠	تبرعات
٨ ١٨٥ ٢١٠	١ ٥٦٠ ٩٣٥	٨ ٢١٧ ٢١٠	٦ ٦٦٩ ٤٤٦	مكافأة نهاية الخدمة
١٣ ٣٠٠	٩٣ ٠٢٩	٢٠٩ ١٢٤	١١١ ٢٠٩	مصاريف سفر
١ ٦٥٣ ٦١٧	٥ ٧٦٦ ٤٩٢	٧ ٨٤٥ ٤٦٥	١٥ ٠٣٩ ٣٩١	مصروفات متنوعة
٤١ ٣٣٠ ٨٢٢	٥٠ ٤٤٣ ٠٨٣	١١٤ ٧٩٩ ٨٤٢	١٣٩ ٦٢١ ٩٩٧	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٠ - مصروفات بيع وتوزيع

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ٥٩٤ ١٤٠	٨ ٢٩٣ ٦٧٩	١٩ ٩٨٥ ٦٢٥	٢٤ ٦٢٥ ٠٧٧	أجور ومرتببات وما في حكمها
١٦٢ ٣٠٦	١٦٠ ٩٠٥	٥٤١ ٤٨٦	١ ٣٢٤ ٢١٥	إهلاك أصول ثابتة
١٥٢ ٦٧٦	٢٥٣ ٧٤٠	٥٨٣ ٠٢٦	١ ٧٤٨ ٢٦٤	رسوم واشتراكات ودمغات
١٤ ١٢٨	١٢ ٦٦٧	٤٧ ٢٣٩	٣٨ ٨٤٦	صيانة
١٨ ٩٨٧	١٧ ٠٤٠	٥٣ ٥٢٢	٤٦ ٣٩٠	وقود ومهمات للسيارات
٣٣٠ ٠٤٤	٧ ٤٨٣	١ ١١٤ ٦٧٢	٥٩ ٧٥٧	مطبوعات وأدوات كتابية
٤٢ ٤٨٥	١٧ ١١٢	١٠٧ ١١٥	٤٧ ٤٣٨	مصروفات تليفون وبريد
٩٨ ٢٥٣	٢ ٦٦٢ ٤٠٧	٢٢٢ ٣٠٣	٦ ٢٤٨ ٦٣٠	انتقالات وإقامة
٨٩ ٧٧٣	٤٧٦ ١٩٥	٣٤١ ٧٠٧	١ ٦٧٠ ٢٣٢	معارض ودعاية وإعلان
(٩٩ ٩٢٤)	١ ٠٢٢ ٣٩٧	١ ٧١٣ ٥٧١	٣ ٦٨٤ ٧٣٢	مصروفات متنوعة
٧ ٤٠٢ ٨٦٨	١٢ ٩٢٣ ٦٢٥	٢٤ ٧١٠ ٢٦٦	٣٩ ٤٩٣ ٥٨١	

١١ - إيرادات أخرى

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٣ ١١٢	٣٧٣ ٥١٧	٥٣٣ ٣٩٢	٦٧٤ ٣٦٦	مبيعات خزدة
٦ ٦٠٨ ٢٢٥	١ ٣٥١ ٣٤٥	١٣ ٣٨٦ ٣٧٥	٦ ٠٤٣ ٩٠٧	أرباح بيع أصول ثابتة
١ ٤٦٨ ٧٧٢	١ ٢٥٧ ٦٥٩	٣ ٨٠٦ ٩٨٠	١ ٢٥٧ ٦٥٩	إيجار الأراضي وأخرى
-	٩٣ ٩٩٥	١٣ ١٨٤ ٥٨٧	٩٣ ٩٩٥	رد خسائر الاضمحلال في قيمة العملاء
٣ ٤١٤ ٥٦٢	٢ ٠٢١ ٢١٧	٥ ٧٥٤ ٨٨٠	٤ ٠٥٥ ٤٧٤	اخرى
١١ ٦٥٤ ٦٧١	٥ ٠٩٧ ٧٣٣	٣٦ ٦٦٦ ٢١٤	١٢ ١٢٥ ٤٠١	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٢ - مصروفات أخرى

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٥٩٩ ٣٠٤)	٦٧٧ ٧٤٣	٤ ٥٨١ ٧٠٢	٢ ٤٩١ ٢١٠	مصروفات الطاقة العاطلة *
٢ ٠٧٥ ٢٨٢	(٦٣ ٤٣١)	٢٢ ٣٢٢ ٤٨٠	٦ ٤٠٨ ٣١٠	خسائر الإضمحلال في قيمة العملاء
-	١٥ ٩٤٣ ٢٤٤	-	١٥ ٩٤٣ ٢٤٤	مخصصات مكونة
٨٧٦ ٩٨٤	١ ٣٥٧ ٦٦٣	٢ ٤٧٠ ٥٥٠	٣ ٧٤١ ٦٠٦	مصروف التامين التكافلي
١٥٨ ٤٥١	٢٠١ ٢٣١	٧٤٧ ٧٠٥	٤٩٢ ٥٧١	أخرى
٢ ٥١١ ٤١٣	١٨ ١١٦ ٤٥٠	٣٠ ١٢٢ ٤٣٧	٢٩ ٠٧٦ ٩٤١	

* تتمثل هذه المصروفات في إعادة تبويب جزء من تكلفة المبيعات إلى المصروفات الأخرى نتيجة انخفاض الطاقة التشغيلية لخطوط الإنتاج الخاصة بشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) خلال الفترة.

١٣ - صافي تكاليف تمويلية

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٤ ١٩٢ ٦٦٠)	(١٨ ٩٨٧ ١٧٦)	(٤٥ ٠٤٠ ٢٠٤)	(٥٤ ٨٤١ ٧٥١)	فوائد وعمولات ومصروفات بنكية مدينة
(١ ٧٩٤ ٥١٩)	(٣ ٧٥٣ ٨١٣)	(٢ ٠٢٨ ٦٠٤)	(٣ ٢٤٨ ١٩٠)	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
١٧ ٢٢٨	١٠ ٥٥٣	١٢٢ ٣٢٠	٤٨٨ ١١٨	فوائد بنكية دائنة
(١٥ ٩٦٩ ٩٥١)	(٢٢ ٧٣٠ ٤٣٦)	(٤٦ ٩٤٦ ٤٨٨)	(٥٧ ٦٠١ ٨٢٣)	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٤ - النصيب الأساسي للسهم في صافي ربح الفترة

تم تحديد نصيب السهم في صافي ربح الفترة القابل للتوزيع كالاتي:

من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٤ ٣٢٧ ٦١٩	٤٢ ٧٤٥ ٥٤٨	٥١ ٢٣٨ ٣١١	١١٦ ٤١٧ ٠٠٢	صافي ربح الفترة
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٢٠	٠,٣٥	٠,٤٢	٠,٩٦	النصيب الأساسي للسهم في صافي ربح الفترة (جنيه/سهم)

١٥ - ضريبة الدخل

من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢١/١/١	
حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧ ١٥٦ ٨٥٨	١٧ ٤٤٩ ٦٤٠	٢٧ ٠٤٦ ٧٧٧	٥٦ ٢٧٧ ٢٤٤	الضريبة الداخلية
١ ٤١٧ ٦٢٢	(١٨ ٠٥٦ ٥١٧)	١ ٩٩٥ ٩٣٠	(١١ ٣٨٢ ٢٩٩)	الضريبة المؤجلة
٨ ٥٧٤ ٤٨٠	(٦٠٦ ٨٧٧)	٢٩ ٠٤٢ ٧٠٧	٤٤ ٨٩٤ ٩٤٥	

١-١٥ حركة الالتزامات الضريبية

تم احتساب الضريبة المؤجلة على إهلاكات الأصول الثابتة ونصيب المجموعة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة كالتالي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>	
٩٥ ٣٤٠ ٦٢٣	٨١ ١٥٨ ٥٢١	الأصول الثابتة
١٩ ٤٩٠ ٥٤٣	٢٢ ٢٧٩ ٧٣٨	نصيب المجموعة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة
-	(٢٧٢ ٣٦٥)	أصول حق انتفاع
-	٢٨٢ ٩٧٣	ايرادات مستحقة من تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨)
١١٤ ٨٣١ ١٦٦	١٠٣ ٤٤٨ ٨٦٧	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢-١٥ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبند التالي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٩٩٦ ٣٢٣	٢ ٠٧٢ ٤٥٧	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١ ٣٥٥ ١٧٤	٢ ٢٤٦ ١٨٠	الانخفاض في المخزون
١ ٠٦٥ ٩٢٣	١ ٠٦٣ ٨٨٢	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبند السابق المشار إليها اعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب وذلك لاعتماد الخصم الضريبي لها.

١٦- مخزون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
٢٢٢ ٩٧٨ ٩١١	٢٦٨ ٨٧٠ ٨٦٣		خامات
١١١ ٣٠٨ ٣٠٣	٧٨ ٥٩٥ ١٣٢		إنتاج تام
١ ٠٢٩ ٠٤١	٣ ٦٨٥ ٩٨٣		مهمات
٦ ٧٨٥ ٧٦٥	١٥ ١٩٩ ٠٦٠		مخزون الإنتاج تحت التشغيل
-	٢ ٣٥٣ ٥٣٤		خامات تحت الفحص
٢٢ ٩٦٩ ٣٧٦	٨٦ ٤١٩ ٠٣٩		بضاعة بالطريق
٨ ٠٧٧ ٧٨٩	٣ ٢٥٩ ٥١١		أخرى
٣٧٣ ١٤٩ ١٨٥	٤٥٨ ٣٨٣ ١٢٢		
			يخصم:
(٦ ٠٢٢ ٩٩٧)	(٩ ٩٨٣ ٠٢٤)	(١-١٦)	الإنخفاض في قيمة مخزون متقادم وبطيء الحركة
٣٦٧ ١٢٦ ١٨٨	٤٤٨ ٤٠٠ ٠٩٨		

١-١٦ الإنخفاض في قيمة المخزون

الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٩ ٩٨٣ ٠٢٤	(٥٣٩ ٩٧٣)	٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٦ ٠٢٢ ٩٩٧

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٧٨٥ ٠١٩	٣ ٩٠٨ ٥٩٠	وحدات تحت التجهيز
٣ ٢٩٤ ١١١	١ ٠٤٩ ٤٦٢	تركيبات
٣ ٠٤٦ ٣٦٣	٣ ٥٠٢ ٢١٥	الحلول الهندسية
١٠ ١٢٥ ٤٩٣	٨ ٤٦٠ ٢٦٧	

١٨- عملاء وأوراق قبض

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
١ ٠٦٥ ٩٨٥ ٥٢٧	١ ٢٠٣ ١٧٢ ٥٧٩		عملاء
٥٣ ٨٣٥ ٤٥٢	٦٤ ١٤٦ ١٢١		أوراق قبض
١ ١١٩ ٨٢٠ ٩٧٩	١ ٢٦٧ ٣١٨ ٧٠٠		
(٢٤٣ ٧١١ ١٥٤)	(٢٤٨ ٨٠١ ٣٣٨)	(١-١٨)	يخصم:
٨٧٦ ١٠٩ ٨٢٥	١ ٠١٨ ٥١٧ ٣٦٢		الاضمحلال في قيمة العملاء

١٨-١ الإضمحلال في قيمة العملاء:

الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠	المحول إلى الأرصدة المدينة	فروق عملة	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٤٨ ٨٠١ ٣٣٨	(٣٣٨ ٣٧٢)	(٣٧٥ ٥٦٣)	(٦٠٤ ١٩١)	٦ ٤٠٨ ٣١٠	٢٤٣ ٧١١ ١٥٤

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٩- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥١ ٥٢٢ ١٦٠	٥٦ ٧٢٧ ١١٩	الضريبة على القيمة المضافة
٣٩ ٩٥٧ ٨٣١	٢٥ ٨٢٠ ٨٣٣	مصلحة الضرائب خصم وإضافة
١٩ ٧٢٨ ٤٧٤	٣٢ ٨٤٢ ٨٧٤	موردون دفعات مقدمة
٥٧ ٨١٣ ٤٥٤	١٥٦ ١٠١ ٧٨٩	إيرادات مستحقة
٢٩ ٠٦٠ ٧٩٣	١٩ ٣١٨ ٢٥١	تأمينات لدى الغير
١ ٢٠٩ ٠١٧	-	إعتمادات مستندية مقابل تقديم مستندات
٣ ٠٨٧ ٣٢١	٤ ٨٨٠ ٨٠٢	عهد وسلف
١ ١١٠ ٨١٥	٤ ٣١٤ ٦٠٥	مصروفات مدفوعة مقدماً
-	٨٨٧ ٣١٠	تأمينات خطابات ضمان
١٥ ٧٠٣ ٩١٧	٣٠ ٢٢٥ ٦٧٢	أخرى
٢١٠ ٣٢١ ٢٣٤	٣٣١ ١١٩ ٢٥٥	
		بخصم:
(٨ ٨٧٢ ٥٤٨)	(٩ ٢١٠ ٩٢٠)	(١-١٩) الاضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢١٠ ٣٢١ ٢٣٤	٣٢١ ٩٠٨ ٣٣٥	

١٩-١ الإضمحلال في قيمة المدينون وأرصدة مدينة أخرى:

الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠	المحول إلى الأرصدة المدينة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢١/١/١	جنيه مصري
٩ ٢١٠ ٩٢٠	٣٣٨ ٣٧٢	٨ ٨٧٢ ٥٤٨	

٢٠- نقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٣٢١ ٥٠٧	٣ ٢٣٤ ٨٣٣	شيكات تحت التحصيل
٢٨ ٠١٠ ٠١٦	١٨ ٣٠٠ ٨٢٢	بنوك - حسابات جارية
٢٦٥ ٧٨٦	٢١٥ ٩١٢	بنوك - ودائع
٢ ١٨٢ ٠٢٤	٢ ٠٨٦ ١٧٠	نقدية بالخبزينة
٣٣ ٧٧٩ ٣٣٣	٢٣ ٨٣٧ ٧٣٧	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١-٢٠ النقدية وما في حكمها لأغراض التدفقات النقدية

من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/٩/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠٢١/١/١ الى ٢٠٢١/٩/٣٠ جنيه مصري	
٤ ٧٤٤ ٢٣١	٣ ٢٣٤ ٨٣٣	شيكات تحت التحصيل
٢١ ١٧٥ ٤٥٤	١٨ ٣٠٠ ٨٢٢	بنوك - حسابات جارية
٢١٤ ٩٥٥	٢١٥ ٩١٢	بنوك - ودائع
١ ٧٣٧ ٥٣١	٢ ٠٨٦ ١٧٠	نقدية بالخبزينة
٢٧ ٨٧٢ ١٧١	٢٣ ٨٣٧ ٧٣٧	
(١ ١٧٥ ٦٧٢)	(٢ ٨١٧ ٨٤٢)	بنوك أرصدة دائنة
-	(٥ ٢٥٧ ٧٠٥)	يخصم: رصيد الحساب الجارى الموقع عليه حجز
٢٦ ٦٩٦ ٤٩٩	١٥ ٧٦٢ ١٩٠	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢١- ب مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٩٧٦ ٨٥٠	٣ ١٤٥ ٠٧٠	تحسينات وتسوية أراضي
٣٥ ٥٩١ ٧٩٣	٢٤ ٤٧٩ ٣٩١	المقر الإداري بالتجمع *
-	٨ ٠٧٤ ٩٣٣	مباني إدارية بالمصنع
٥ ٧٨٤ ٨٢٨	٤ ٣٥٧ ٩٠٩	أخرى
٤٤ ٣٥٣ ٤٧١	٤٠ ٠٥٧ ٣٠٣	

* يتمثل البند في قيمة التعاقد على شراء ستة وحدات إدارية بالمبنى (P1) بمشروع (البوديوم) الكائن بمدينة كايرو فيستيفال التجمع الخامس - القاهرة الجديدة وفقاً للتعاقد مع المطور العقاري والتي تقدر تكلفتها بمبلغ ٥٢٢ ٣٩٦ ٣٩٦ جنيه مصري وقد تم إصدار أوراق دفع بمبلغ ١٤ ٩١٧ ١٣١ جنيه مصري وقد تم سداد مبلغ ٢٤ ٤٧٩ ٣٩١ جنيه مصري حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ هذا ولم يتم استلام الوحدات بعد.

- في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) وتنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) وتم نقل رصيد دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة والخاص بشراء عدد خمس وحدات إدارية بمشروع بوديوم ١P كيروفستيفال سيتي إلى الشركة المنقسمة (يتم الرجوع إلى إيضاح رقم (٣٨) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المجمعة للشركة).

٢٢- إستثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة	٢٠٢١/٩/٣٠	اسم البلد	بيان
جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري		
٤ ٦١٠ ٦٨٧	%٤٩	٤ ٤٠٣ ٥١٣	الجزائر	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
-	%٤٩	-	قطر	شركة أكرو قطر *
-	%٤٩	٣١٢ ٣٧٣	الامارات	شركة أكرو للشدات والسقالات
٤ ٦١٠ ٦٨٧		٤ ٧١٥ ٨٨٦		

* بلغت قيمة الخسائر الغير معترف بها في خسائر شركة أكرو قطر حتى سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٦٤ ٤٦٧ ١٦ جنيه مصري وحيث أن المجموعة لا يوجد لديها أية التزامات قانونية أو حكومية تجاه الشركة الشقيقة فقد تم تخفيض قيمة الأستثمار ليصبح صفر وعدم الاعتراف بباقي قيمة الخسائر.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٢-١ أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري (٤٥٥ ٤٣٠)	جنيه مصري ٤٣١ ١٠٦	جنيه مصري ١ ٢٣٩ ١٢١	جنيه مصري ١ ١٩٩ ٧٨٣	اكرودى زاد - الجزائر
جنيه مصري (٤٥٥ ٤٣٠)	جنيه مصري ٤٣١ ١٠٦	جنيه مصري ١ ٢٣٩ ١٢١	جنيه مصري ١ ١٩٩ ٧٨٣	

٢٣- الشهرية

قامت المجموعة بإعداد دراسة Purchase Price Allocation (PPA) والخاصة بشركة اكرودى مصر للشدات والسقالات المعدنية والتي تمتلكها شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بنسبة ٧٨.٨١٪ حيث سبق تجميع القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ علي أساس القيمة الدفترية للأصول والالتزامات والتي تم تعديلها طبقا لدراسة PPA وقيمتها العادلة كما يلي:-

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	البند
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٧١ ٢٣٧ ١٣٧	٤٤٥ ٥٢٠ ١٣٧	أصول ثابتة
٢٩٢ ٢٧١	٢٩٢ ٢٧١	مشروعات تحت التنفيذ
٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	استثمارات في شركة شقيقة
٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	مخزون
٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	عملاء وأوراق قبض
١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	نقدية وما في حكمها
(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	قروض طويلة الأجل
(٦٤ ٢٨٧ ٧٩٧)	(١٣ ٥٠١ ٤٧٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
(٣٠٥ ٩٠٣)	(٣٠٥ ٩٠٣)	بنوك أرصدة دائنة
(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	مخصصات
(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	تسهيلات إئتمانية
(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	موردون وأوراق دفع
(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	إلتزامات ضريبية
(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٦٦ ٣٥٢ ٤٥٥	٧٩١ ٤٢١ ٧٨٠	صافي القيمة
٧٦١ ٦٩٨ ٨٣٩	٦٢٣ ٨١٤ ٨٩١	صافي القيمة بعد حقوق الأقلية
٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	مقابل الحصة الإضافية
٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	رصيد الإستثمار قبل الإستحواذ
٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	إجمالي القيمة المدفوعة عن عملية الإستحواذ
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	١٧٥ ٩٢٤ ٢٣٦	الشهرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٤- رأس المال والاحتياطيات

١-٢٤ رأس المال

رأس المال المرخص به

- حُد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار و ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس المال المصدر للشركة هو نفس رأس مالها قبل التقسيم - مسدد بالكامل.

- هذا و بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) على تقسيم الشركة و ذلك كما هو وارد تفصيلا بالايضاح رقم (٣٨) فقد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة ، و عليه اصبح رأس المال المرخص به ب ١.٥ مليار جنيه مصري كما اصبح رأس المال المصدر و المدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري يتمثل في ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري لكل سهم. هذا و قد تم التأشير برأس المال المرخص به و المصدر و المدفوع بعد التقسيم في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١. موزعة على النحو التالي:-

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	نسبة المساهمة
عرفات محمد ماجد عبدالصمد ديقر	مصري	٣٨ ٩٢٦ ٧٧١	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٤	%٣٢.١١
هشام محمد مدحت يوسف الفار	مصري	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	%١٢.٠٦
مني محمد ماجد عبد الصمد صقر	مصرية	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	%٩.٠٦
احمد محمد نبيل عبد الصمد صقر	مصري	٦ ٧٤٧ ١٥٧	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	%٥.٥٧
مساهمون آخرون		٤٨ ٣٠٧ ٣٧٥	١٩٣ ٢٢٩ ٥٠٠	%٣٩.٨٤
كمية غير مودعة بالحفظ المركزي		١ ٦٦٠ ٨٨٥	٦ ٦٤٣ ٥٤٠	%١.٣٧
		١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠%

- تبلغ نسبة مشاركة المصريين ٩٧.٥% تقريباً (من الأسهم المودعة في الحفظ المركزي) وذلك من رأس المال المسدد بالكامل.

٢-٢٤ احتياطيات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧١ ٢٦٦ ١٩٨	٢٦ ٢٢٢ ٣٦٨	احتياطي قانوني *
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	احتياطي رأسمالي **
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	احتياطي عام
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	احتياطيات أخرى
١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	

* طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنب ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس مال الشركة المصدر وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الإحتياطي عن ٥٠٪ من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الإحتياطي بتجنب ٥٪ من صافي أرباحها السنوية حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. هذا ويتم إثبات التحويل للإحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

- في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) وتتمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) - يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٣٨) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة.

** تم تكوين الإحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الإحتياطي العام لتدعيم المركز المالي للشركة وقد تم تكوين الإحتياطيات الأخرى لمواجهة أي خسائر غير عادية.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيجون)
الإيضاحات المصنفة للقرارات المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021

(2د) تبيع قروض وتسهيلات
(1-2هـ) تبيع قروض بنكية

البيانات المالية	التصنيف بقيمة المركز المالي		الرصيد التقريبي		محل القادة	نوع التمويل	الجهة الدارحة للتخصيص	الشركة المقترحة
	2021/12/31	2021/09/30	2021/12/31	2021/09/30				
	غير متداول	متداول	غير متداول	متداول				
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري				
قيمة التمويل - القيد الاحتياطي :-								
تفريضة الأولى : قروض طويل الأجل مبلغ 23 مليون جنيه مصري.								
تفريضة الثانية : قروض طويل الأجل بمبلغ 458 مليون 11 ٧٧٠ ٠٠٠ جنيه مصري.								
تفريضة الثالثة : قروض طويل الأجل بمبلغ 3 ٠٩١ 3٠٠ جنيه مصري.								
المجموع	٢٠ 3٠٠ ٥٩١٨	١١ ١٧٥ ٢٩٤	١١ ٠٠٠ ٢١٧	١١ ٨٨١ ٥٠3	٢١ ٤٧٥ ٨٩٢	٢٢ ٨٨١ ٨٧٠	مبلغ 2٢٢٥ مليوناً فقط موسمياً مع القروض.	شركة المساهلات النسبية للمرابطة للإنشاء والتعمير (إيجون)
	1٥ ٢٤٩ ١٧٨	٥٠ ٤١٢ ٢٩٤	٤٢ ٩٢٥ ٦١٣	٣٦ ١١٨ ٤٢٣	١١٥ ٢٦١ ٥٧٧	٧٩ ٠٤٤ ٠٨٦		

(٢٥) تابع قروض وتمويلات
 (٢٠٢٥) تسهيلات بنكية

البيانات الهامة	الرقم القائم	الرقم	معدل الفائدة	نوع التمويل	الجهة الدارحة للقرض	الشركة المقترضة
	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠				
	اللتداول	اللتداول				
	جنيه مصري	جنيه مصري				

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

- حد سحب على المكشوف يبلغ ١٠ مليون جنيه مصري .
- حد سحب على المكشوف يبلغ ٤٠ مليون جنيه مصري أو ما يعاقله بالعملة الأجنبية .
- حد جاري بين مبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري وعلى ان يكون أقصى استخدام بالعملة الأجنبية ٦ مليون دولار أمريكي.
- حد جاري بين بثمان أرواق تجارية: ٤٠ مليون جنيه مصري أو ما يعاقله بالعملة الاجري.
- تم منح البنك سند لأمر موقع عليه من السيد/ رئيس مجلس الإدارة بمقتضى ذلك مبلغ ١٨٠ مليون جنيه مصري.

المضامين:

- تم منح البنك سند لأمر موقع عليه من السيد/ رئيس مجلس الإدارة بمقتضى ذلك مبلغ ١٨٠ مليون جنيه مصري.
- تم منح البنك سند لأمر موقع من السيد رئيس مجلس الإدارة بمقتضى بقيمة ٢٢٠ مليون جنيه مصري.
- تم منح البنك حد ٢ سند لأمر موقع من السيد رئيس مجلس الإدارة بمقتضى بقيمة ٥ مليون دولار لسركي.
- يكون المستخدم من الأرزاق البالغ قيمتها ١٠٠ مليون جنيه مصري بمقتضى أصول شراء خارجية ذراؤ حدود تصدير ذراؤ او اعقادات تصدير بقيمة ١٢٠% من قيمة المستخدم من الأرزاق.

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

- حصل جاري من بنوك عمول الشفاه التجاري الشركة مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري.
- حد التبع إعقادات مستندية اسفوك مبلغ ٥ مليون دولار أمريكي.
- حد الإصدار خطابات ضمان محلية بأوروبا ابتداءً زهابية وقيمة مقبولة دون عطاء تقضى بمبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري.

المضامين:

- تم منح البنك عدد ٤ سندات لأمر موقعة من السيد رئيس مجلس الإدارة بمقتضى بقيمة ٢٢٠ مليون جنيه مصري.
- تم منح البنك حد ٢ سند لأمر موقع من السيد رئيس مجلس الإدارة بمقتضى بقيمة ٥ مليون دولار لسركي.
- يكون المستخدم من الأرزاق البالغ قيمتها ١٠٠ مليون جنيه مصري بمقتضى أصول شراء خارجية ذراؤ حدود تصدير ذراؤ او اعقادات تصدير بقيمة ١٢٠% من قيمة المستخدم من الأرزاق.

- ٠,٧٥% فوق سعر متوسط الكريونير

السيرة على المبنوية بالجنه المصري.

- ٣% فوق سعر الليور ل ٦ شهور على

المبنوية بالعملة الأجنبية وتم الحصول

على موافقة البنك على تطبيق فائدة ٨% على

التمويلات الجديدة مديتاً لمبادرو البنك المركزي

- ٠,٢٥% فاض فوق سعر

الكريونير (الرض) ووجد لدى ١٢,٢٥% ذلك

من تاريخ سبها أو استخدامها وحتى يتم

الساد على المبنوية بالجنه المصري وتم

الحصول على موافقة البنك على تطبيق فائدة

٨% على التويلات الجديدة مديتاً لمبادرو

البنك المركزي

- ٣% فاض فوق سعر الليور (١ شهر)

والمعاملات الأجنبية.

مطفا قطر الوطني الاطفي

تسهيل تقنى

شركة أكو مسر للخدمات

والمعاملات المعنية

مصرف أبو ظبي

الإسلافي

شركة أكو مسر للخدمات

والمعاملات المعنية

تسهيل تقنى

البنك الإطفي المصري

شركة أكو مسر للخدمات

والمعاملات المعنية

(٢٠) تيلي كوروش وشركاه
 (٢٠١٥) تعليمات تقنية

البيانات المالية	الرصيد القائم	الرصيد القديم	معدل الفائدة	نوع التمويل	الجهة المانحة للقرض	الشركة المقترحة
المقابل	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٠/٧/٢١		جنيه مصري	جنيه مصري	
جنيه مصري						

بطيخة التمويل نقد الاطلاق:

حد ممتد الأثرين: باجمالي قيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري.
 فيما يلي أهم شروط التمويل:
 - تمديد غير مشروط وغير قابل للتسديد من الشركة بحد أقصى ١٠ سنة الزمنية للشركة في حدود ١٠٥
 - تمديد غير مشروط وهو قابل للتسديد بموجب اتفاقات تمويل السائلة من البنك التجاري الدولي إلى حساب الشركة في البنك التجاري الدولي.
 - التنازل عن حصة ٥% من جميع الأسهم على الأصول الثابتة للشركة والتي يحرص البنك التجاري الدولي
 ويحسب مع حسابات مستر التأمين لدى البنك التجاري الدولي.
 - يلائم على التأمين ضد الحريق ويغطي حطيط إنتاج الشركة بحد أقصى مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مائة على أحدث التيارات السليمة.

بطيخة التمويل نقد الاطلاق:

حد ممتد الأثرين: باجمالي قيمة ١١٢.٢ مليون جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية.
 الضمانات:
 - تم منح البنك سند كفي مبلغ ٥٠ من الحد/رهن حساب الأرباح وصفته وذلك بمبلغ ١١٢.٢ مليون جنيه مصري.

بطيخة التمويل نقد الاطلاق:

حد ممتد الأثرين: باجمالي قيمة ١٥٥ مليون جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية حد يخصص لمدة قيمة
 الضمانات:
 تم منح البنك سند كفي مبلغ ٥٠ من الحد/رهن حساب الأرباح وصفته وذلك بمبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي.

بطيخة التمويل نقد الاطلاق:

حد ممتد الأثرين: باجمالي القيمة ١٥٥ مليون جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية حد يخصص لمدة قيمة
 الأرباح السوية بقيمة ٢١ مليون جنيه

بطيخة التمويل نقد الاطلاق:

حد ممتد الأثرين: باجمالي القيمة ٧٥ مليون جنيه مصري
 والضمانة إلى ٢ مليون دولار ويتضمن حد لإصدار خطابات الضمان بكافة أنواعها بقيمة ٤٠ مليون
 جنيوي على ألا يزيد المستفيد عن ١٠٠ مليون جنيه
الضمانات: - تمديد بإنتاج حصة رأس الثريد الممولة بصورة البنك وحساب الشركة بالبنك.
 - تمديد بأن رأس الثريد الممولة من البنك لم يتم تمويلها من بنك آخرى.

- سر الكوربور على الترتيب بالجهة
 المسقى لم التمويل على مرتبة ذلك على
 تطبيق افتق ٨٨% على الضمانات الجديدة
 تطبيقاً لتبني تلك الشركة
 - ٣ % فوق سر الثريد / ٣ ثريد على
 الترتيب بالعملة الأجنبية

- ٢٥ - ٣٥ % فوق سر الكوربور على
 الترتيب بالعملة المسوى.
 - ٣٣ % فوق سر الثريد بعد سني ٥٣% على
 الترتيب بالعملة الأجنبية

- ٩١ % فوق سر الكوربور والباقي إنتاج
 النسخ المستخدمة على الترتيب بالجهة
 المسوى، تم التمويل على مرتبة ذلك
 على تطبيق افتق ٨٨% على الضمانات
 الجديدة تطبيقاً لتبني تلك الشركة.
 - ٢٥ % فوق سر الثريد / ٣ ثريد
 النسخ المستخدمة بالعملة الأجنبية

- تطبيق سر افتق سر الكوربور الأثرين
 على الترتيب بالجهة المسوى، تم التمويل
 على مرتبة ذلك على تطبيق افتق ٨٨% على
 الضمانات الجديدة تطبيقاً لتبني تلك
 الشركة.
 - تطبيق سر افتق ٣٣ % فوق سر الثريد
 لمدة ٣ أشهر على الترتيب بالعملة

- تطبيق سر افتق سر الكوربور الأثرين
 على الترتيب بالجهة المسوى، -
 تطبيق سر افتق ٣٣ % فوق سر
 الثريد لمدة ٢ أشهر على الترتيب بالعملة
 الأجنبية، تم التمويل على مرتبة ذلك على
 تطبيق افتق ٨٨% على الضمانات الجديدة
 تطبيقاً لتبني تلك الشركة

البيانات الوصفية	الرقم التقدير	الرقم المسموح	معدل الفائدة	نوع التمويل	الجهة المانحة القرض	الدرجة المقرضة
<p>طبيعة التمويل والمحل الائتماني:</p> <p>٣ مليون حد ائتماني لتمويل رأس المال العامل.</p> <p>التسهيلات:</p> <p>- بوليصة تأمين على المخزون.</p> <p>- التوقيع على سند لامر البنك بمبلغ ٣ مليون .</p> <p>طبيعة التمويل والمحل الائتماني:</p> <p>- حد سحب على الكوكرف بمبلغ ٥ مليون جنبه مصري لتمويل رأس المال العامل .</p> <p>التسهيلات:</p> <p>- التوقيع على سند لامر البنك بمبلغ ٥ مليون .</p>	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠				
	التمويل	التمويل				
	جنبه مصري	جنبه مصري				
	-	٢ ٨٢٢ ٣١٨	- تحقيق متوسط سعر الفائدة ١٠,٧٥ % فوق سعر الارضين اللذان من البنك المصري سوريا	تسهيل ائتماني	بنك قطر الوطني الاطلسي	شركة اكور لخدمات التشيد المتكاملة (مكس AICS)
	-	١ ٤٩٤ ٦٦٠	- تحقيق متوسط فائدة ١,٥ % فوق سعر الارضين اللذان من البنك المصري سوريا	تسهيل ائتماني	البنك العربي	شركة اكور لخدمات التشيد المتكاملة (مكس AICS)
<p>طبيعة التمويل والمحل الائتماني:</p> <p>حد سحب الأكرش؛ بإجمالي قيمة ٩ مليون درهم موزني .</p> <p>التسهيلات:</p> <p>- حد فتح اعتماد على الحساب الجاري موزني من الموزون بالتوقيع .</p> <p>- الحصول على كارت بطاقة من البنك العربي المصري على ان لا يقل نسبة تغطيتها للتسهيلات عن ١٠٥ % .</p> <p>- التوقيع على سند لامر البنك بمبلغ ٩ مليون درهم موزني .</p>	٨ ٢٢٠ ١٥٩	١٢ ٢٠٨ ٦٨٨	- تحقيق سعر الفائدة ٦,٥%	تسهيل ائتماني	البنك العربي القطري	شركة اكور للتعبئة
	٥ ١١٢ ٢٠٩	٥ ٢٧٩ ٩٨٥	- تحقيق متوسط سعر الفائدة ٩,٨%	تسهيل ائتماني	مصرف أبو ظبي الإسلامي	شركة اكور لتعبئة المياه
	١٤ ٩٨٢ ١٧٠	٥٨ ٨٢٨ ٩٦٩	تحقق ٧,٥ % سوريا فوق متوسط سعر التريبور	تسهيل ائتماني	مصرف أبو ظبي الإسلامي	شركة المساعدا الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (لكون)
	-	٦٢ ٢٠٦ ٢٥٢	سعر الكريديند الاراضين	تسهيل ائتماني	بنك الأقطبي المتحد	شركة المساعدا الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (لكون)

شركة المناصات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيجون)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

(٢٥) نتائج قروض وتسهيلات
الإيضاحات (٢٠٢٥) تسهيلات بنكية

البيانات الهامة	الرقم القائم	محل الفائدة	نوع التمويل	الجهة المانحة للقروض	الشركة المقترضة
	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠			
	المعاول	المعاول			
	جنيه مصري	جنيه مصري			
طبيعة التمويل، الحد الائتماني:					
• حد متعدد الإغراض في حدود ٥٠ مليون جنيه مصري ولم يتم استخدام تلك التمويل حتى تاريخه .					
الضمانات:					
- سند لأمر لصالح بنك إتش إس بي بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري.	-		تمويل اتصالي	بنك القفا لصناعة مصر	شركة المناصات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيجون)
- التنازل لصالح البنك عن وثيقة تأمين على الشركة بقيمة ١١٠٪ من قيمة التمويل.		بلغ ١٠٪ فرق سعر الكريديت لإنتاج			
طبيعة التمويل، الحد الائتماني:					
• حد متعدد الأغراض في حدود ٥٠ مليون جنيه مصري ولم يتم استخدام ذلك التمويل حتى تاريخه .					
الضمانات:					
- سند لأمر لصالح بنك الكويت الوطني بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري.	-	بلغ ٥٠٪ فرق سعر الكريديت	تمويل اتصالي	بنك الكويت الوطني	شركة المناصات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيجون)
	٥٨٠ ٦١٧ ٣٠١	٧٨٥ ٦٤٢ ٧٠٤			

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٦- موردون وأوراق دفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩٨ ٧٤١ ٠١٠	٢٩٤ ١٩٧ ٢٩٤	موردون
٤٢ ٠٧٧ ٢٥٦	٣٠ ٤٦٠ ٣٥٩	أوراق دفع
٢٤٠ ٨١٨ ٢٦٦	٣٢٤ ٦٥٧ ٦٥٣	

٢٧- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦ ٤٩١ ٨٢٩	٢٥ ٥٩٢ ٢١٧	مصروفات مستحقة
٦٨ ١٢١ ٩٠١	٦٨ ٧٠٧ ٠٤٨	عملاء - دفعات مقدمة
٩٥٧ ٥٣١	١ ٠٩٥ ٦٠٥	صناديق خاصة *
٤١٢ ٤٠٧	٦٠٨ ٥٠٤	هيئة التأمينات الاجتماعية
٩٤١ ١٠١	٤ ٠١٥ ٩٧٤	ايرادات مقدمة
٤ ٧٨٩ ٧٦٢	٥ ٠٤٢ ٧٦٠	دائنو توزيعات
٦ ٩٨٥ ٧٠٦	٢٣ ٣١٧ ٢٣٥	دائنو هيئات حكومية
١ ٧٣٧ ٩٠٤	٢ ٢٢٩ ٢٠٣	مصلحة الضرائب - المرتبات
٣ ٠٩١ ٣٨٥	٣ ٥٢٦ ٨٨٩	تأمينات محتجزة من الغير
١٢ ٣٨١ ٣٤٧	١ ٤٤٩ ٣٣١	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٦ ٣٥١ ٨٤٦	٥ ٥٠٧ ٨٤٢	أخرى **
١٢٢ ٢٦٢ ٧١٩	١٤١ ٠٩٢ ٦٠٨	

* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

** تتمثل الأرصدة الدائنة المتنوعة الأخرى بشكل أساسي في قيمة أمانات للعاملين وتأمينات للغير.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٨- مخصصات

الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠	مخصصات انتفي الفرض منها	مخصصات مستخدمة	مخصصات مكونة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٠ ٣٨٧ ٣٧٥	-	(٤ ٤٦١ ٠٤٣)	٤ ٧٩٨ ٩٨٨	٢٨ ٩٠٥ ١٧٤	مخصص مطالبات محتلة
٢٣٦ ٦٠١	-	-	١١ ١٤٤ ٢٥٦	٢٣٦ ٦٠١	مخصص قضايا
١ ٢٥٤ ٥٤٤	-	(٥٨ ٢١٤)	-	١ ٣١٢ ٧٥٨	مخصص بدل أجازات
٤١ ٨٧٨ ٥٢٠	-	(٤ ٥١٩ ٢٥٧)	١٥ ٩٤٣ ٢٤٤	٣٠ ٤٥٤ ٥٣٣	

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن ذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للمجموعة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات المجموعة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٤) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

٢٩-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوي العلاقة الممنوح لهم الائتمان على سداد المبالغ المستحقة عليهم، هذا وتقوم المجموعة بمنح الائتمان للعملاء من ذوي السمعة الجيدة وذلك طبقاً لسياسة شركات المجموعة الائتمانية وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على الضمانات الكافية من العملاء.

٢٩-٢ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية. وتتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ في بعض الأرصدة المدرجة ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها وعملاء وتسهيلات ائتمانية وموردين هذا وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المجمع ما يعادل مبلغ ٦٠٤ ٦٠٠ ٥٨١ جنيه مصري ١٥٦ ٨١١ ٢٠٢ جنيه مصري على التوالي.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع:

العملات الأجنبية	فائض/(عجز)
دولار أمريكي	٢٥ ٥٧٢ ١٦٠
يورو	(١ ١١٨ ٩٦٦)
جنيه استرليني	٧٠٠

وكما هو وُرد بالإيضاح رقم (٣٤-٥) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد للعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي الدوري المجموع.

٣-٢٩ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل إقتراض المجموعة في حسابات التسهيلات الائتمانية والبالغ رصيدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٧٨٥ ٦٤٢ ٧٠٤ جنيه مصري وحسابات القروض والبالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٧٩ ٠٤٤ ٠٨٦ جنيه مصري كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٧٥١ ٨٤١ ٥٤ جنيه مصري. هذا وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبني المجموعة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة المجموعة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا لشركات المجموعة.

٤-٢٩ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء المجموعة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج شركات المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سيولة كافية مقابلة للالتزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة المجموعة. كما تتأكد المجموعة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة في الآتي: -

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٣٠٩ ٦٧٤	-	المستحق إلى أطراف ذوي علاقة
٣٠ ٤٥٤ ٥٣٣	٤١ ٨٧٨ ٥٢٠	مخصصات
٥٨٠ ٦١٧ ٣٠١	٧٨٥ ٦٤٢ ٧٠٤	بنوك تسهيلات إئتمانية
٥٠ ٤١٢ ٣٩٩	٣٦ ١١٨ ٤٢٣	أقساط قروض تستحق خلال العام
٢٤٠ ٨١٨ ٢٦٦	٣٢٤ ٦٥٧ ٦٥٣	موردون وأوراق دفع
-	١ ٩٢٣ ٢٧٣	التزامات تأجير تشغيلي
٣٤ ٣٤٧ ٩١٥	٥٦ ٢٧٧ ٢٤٤	إلتزامات ضريبية
٥٤ ١٤٠ ٨١٨	٧٢ ٣٨٥ ٥٦٠	دائتور وأرصدة دائنة أخرى
٩٩٩ ١٠٠ ٩٠٦	١ ٣١٨ ٨٨٣ ٣٧٧	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ - الارتباطات الرأس مالية

تتمثل في الجزء غير المدفوع والذي لم يطلب بعد حتى نهاية الفترة المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بأهم الارتباطات الرأس مالية:-

بيان	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
مشروعات تحت التنفيذ	٢٤ ٤٧٩ ٣٩١	٤٨ ٠٤٠ ٦٠٧
	٢٤ ٤٧٩ ٣٩١	٤٨ ٠٤٠ ٦٠٧

٣١ - الإلتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية الدورية المجمعة توجد التزامات محتملة في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع وفيما يلي بيان بأهم الإلتزامات العرضية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١:

	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك نيابة عن المجموعة	١٥٥ ٦٥٨ ٤٥٦	١٢٠ ٣١٧ ١٦٣
مقابل شيكات ضمان	٣ ٥٢٨ ٥٥٩	٦ ٤٥٥ ٧٩٧
إعتمادات مستندية صادرة من البنك	٢٩٦ ٢٩٤ ٤٢١	١٠٧ ٢١٦ ٠٥١
تعهدات لقروض وتسهيلات بنكية نيابة عن الشركات التابعة	٣٠ ٦٥٤ ١٧٠	٣٥ ٨٦٢ ٢٠٣
	٤٨٦ ١٣٥ ٦٠٦	٢٦٩ ٨٥١ ٢١٤

٣٢ - أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي المجموعة والشركات التي تمتلك فيها المجموعة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة:

١-٣٢ المستحق من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠ ٨٣٨ ٠٦٣	٢٢ ٨٨٥ ٩٨٦	شركة أكرو قطر
٥٧ ١٨٤ ٦٠٠	٧٥ ٣١٧ ١٨٠	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
-	٣٢٥ ٧٤٧	شركة أكرو للشدات والسقالات - أبو ظبي
١٨٢ ٢٣٠	١٨٢ ٢٣٠	جرين سلز صن إنفينيت للطاقة (ش.م.م)
-	٩٨٧ ٨٣٩	شركة تنمية للاستثمار العقاري
٧٨ ٢٠٤ ٨٩٣	٩٩ ٦٩٨ ٩٨٢	
بخصم		
(٤ ٧٣٧ ٤٣٦)	(٤ ٧٢٨ ٣٦٦) (١-٣٢)	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة
٧٣ ٤٦٧ ٤٥٧	٩٤ ٩٧٠ ٦١٦	

١-٣٢ أ- الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة:

الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠	فروق عملة	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤ ٧٢٨ ٣٦٦	(٩ ٠٧٠)	٤ ٧٣٧ ٤٣٦

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة :

قيمة المعاملات جنيه مصري ٢٠٢٠/٩/٣٠	قيمة المعاملات جنيه مصري ٢٠٢١/٩/٣٠	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذوي العلاقة
٣ ٨٩٣ ٣٤٢	٥ ٦٣٤ ٤٣٤	ايرادات ايجار	شركة شقيقة	شركة أكرو قطر
٤٢ ٣٦٤ ٧٨٤	٣٣ ٤٢٦ ٠٦٢	مبيعات	شركة شقيقة	شركة أكرو دي زاد- الجزائر
٣ ٣٤٢ ٥٥٤	-	تحويلات للفروع		
٢ ٣٨٥ ٥٧١	٣ ٥٣٤ ٧٩٨	أخرى		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢-٣٢ المستحق الى أطراف ذوي علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٣٠٩ ٦٧٤	-	شركة صن للطاقة المتجددة
٨ ٣٠٩ ٦٧٤	-	

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات:

الأطراف ذوي العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	قيمة المعاملات جنيه مصري
شركة تنمية للاستثمار العقاري (ش م م)	شركة زميلة	تحصيل مبالغ نقدية نيابة عن الشركة وتسوية مالية	٣٠ ١٩١ ٨٥٨

٣٣- عقود الإيجار

١-٣٣ أصول حق انتفاع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	٥ ٥١٧ ١٦٨	مساحة مؤجرة بالمقر الإداري

تتمثل في عقد إيجار تشغيلي لمساحة ٤١٠ متر بالدور الثاني الإداري وذلك بالمبنى التجاري الإداري الكائن بالتجمع الخامس حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٤.

تتمثل الحركة على أصول بحق الاستخدام كما يلي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	٧ ١١٨ ٩٢٦	أصل
-	(١ ٦٠١ ٧٥٨)	مجمع الاستهلاك
-	٥ ٥١٧ ١٦٨	

٢-٣٣ التزامات التأجير

تتمثل التزامات الإيجار المخصوصة عن التزامات التأجير على النحو التالي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	١ ٩٢٣ ٢٧٣	الجزء المتداول
-	٣ ٩١٩ ٤٩٣	الجزء غير المتداول
-	٥ ٨٤٢ ٧٦٦	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

تتمثل التزامات الإيجار التشغيلي بالتكلفة المستهلكة لعقد إيجار المقر الإداري المنتهي في ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ لاستئجار وحدة إدارية.

تتمثل الحركة على التزامات التأجير كما يلي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	٧ ١١٨ ٩٢٦	فوائد محملة على الأرباح أو الخسائر
-	٤٥٢ ٦٢٠	أقساط الإيجار المسددة
-	(١ ٧٢٨ ٧٨٠)	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
-	٥ ٨٤٢ ٧٦٦	
		٣-٣٣ تعهدات التأجير

فيما يلي الحد الأدنى المستقبلي للمدفوعات الأيجارية "غير المخصصة" بموجب عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	خلال عام
-	٢ ٤٤٨ ١٢٤	أكثر من عام وحتى نهاية العقد
-	٤ ٢٧٩ ٥٥٧	الاجمالي
-	٦ ٧٢٧ ٦٨١	

٣٤- أهم السياسات المحاسبية

١-٣٤ أسس القياس

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣٤ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المكتتة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المكتتة والمكتتة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل

آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة مع الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.
الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.
تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءاً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

أ- الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.
التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

ب- فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحصص المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

ج - استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب.
الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.
المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون الشركة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.
يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.
ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها.

د - الاستيعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.
يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٣-٣٤ الاستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة والتي يوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها وليست شركة تابعة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده وبما لا يجاوز القيمة الدفترية للاستثمار.

٤-٣٤ عقود التأجير التمويلي

السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

قامت الشركة بالتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار"

أصول حق الانتفاع والتزامات التأجير

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار" للمستأجرين نموذجاً وحيداً للمحاسبة عن عقود الإيجار في قائمة المركز المالي.

يجب على المنشأة عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون هكذا إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

نتيجة لذلك، فإن الشركة كونها المستأجر، تقوم بالاعتراف بالأصل بحق الانتفاع الذي يمثل حقها في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزامات الإيجار الذي يمثل التزامها بسداد دفعات الإيجار. وتتعترف الشركة بأصول حق الانتفاع والتزام الإيجار في تاريخ بدء التأجير.

الاعتراف الأولي

ويقاس أصل حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة عندما يتم تكبد الالتزام بتلك التكاليف ; وتشمل التكلفة ما يلي:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير
- وأي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- وتقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير
- يتم القياس الأولي للالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. وتشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:
- المدفوعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لانتهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المستأجر خيار انتهاء عقد التأجير

ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بشكل موثوق. وإذا لم يكن في الإمكان تحديده بسهولة فإتم عندئذ استخدم سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل خصم. وتحدد الشركة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على أسعار الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

القياس اللاحق

- يتم قياس أصول حق الانتفاع لاحقاً بتطبيق نموذج التكلفة حيث يقيس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة: مطروحا منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر الاضمحلال في القيمة ان وجدت وتعديل بأي إعادة قياس للالتزام عقد التأجير

- ويتم إهلاك أصل "حق الانتفاع" باستخدام طريقة القسط الثابت؛ فإذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن الحق في ممارسة خيار الشراء، فيتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد ويتم إدراج تلك الأصول ضمن نفس فئة الأصول المماثلة والمملوكة للشركة ببند الأصول الثابتة. وفيما عدا ذلك يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب و تعرض بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

- يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم قياس التزام عقد التأجير بما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى من خلال تراكم الفائدة على التزام عقد التأجير
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير

- طبقت الشركة حكماً لتحديد مدة عقد الإيجار لبعض عقود الإيجار التي يكون تتضمن خيارات التجديد أو عقوبات الإنهاء المبكر. يؤثر تقييم ما إذا كانت الشركة على يقين من ممارسة مثل هذه الخيارات أو العقوبات على مدة عقد الإيجار والتي تؤثر بشكل كبير على مقدار التزامات الإيجار حق استخدام الأصل المعترف بها.

٥-٣٤ العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة الأم بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

النشاط الأجنبي

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية المجمعة ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحصص غير المسيطرة.

عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.

وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصة الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحصص غير المسيطرة.

وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصة الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

الإيراد ٦-٣٤

١- السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

قامت الشركة بالتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" الذي يحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء"، ومعيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد"، وينطبق على جميع الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء، ما لم تكن تكون تلك العقود في نطاق المعايير الأخرى.

يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء. بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الجديد، يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما تنقل السيطرة على بضاعة أو خدمة إلى العميل.

يتطلب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) من المنشآت ممارسة الحكم، مع الوضع في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. يحدد المعيار أيضًا المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد. فيما يلي الإفصاح عن طبيعة وتوقيت التزامات الأداء في العقود المبرمة مع العملاء والسياسات ذات الصلة للاعتراف بالإيرادات

٧-٣٤ مزايا العاملين

مزايا العاملين قصيرة الاجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي المجموعة التزام قانوني او ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

المدفوعات المبنية علي اسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية كمصروف، وكزيادة مقابلة في حقوق الملكية اثناء فترة الاستحقاق. ويتم تعديل المبلغ المعترف به كمصروف ليعكس عدد المنح التي تكون الخدمات ذات العلاقة وشروط الأداء المتوقع استيفائها، بحيث يكون المبلغ المعترف به في النهاية قائما علي أساس عدد أدوات حقوق الملكية الممنوحة التي استوفت شروط الخدمة ذات العلاقة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ الاستحقاق. وبالنسبة لمنح أدوات حقوق ملكية بشروط عدم الاستحقاق، يتم قياس القيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية لتعكس تلك الشروط ولا يوجد تعديل لاحق للاختلافات بين النتائج المتوقعة والمحقة.

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة للمبلغ المدفوع للعاملين فيما يتعلق بحقوق ارتفاع قيمة الأسهم (SAR)، والتي يتم تسويتها نقدا كمصروف وكزيادة مقابلة في الالتزامات اثناء فترة الاستحقاق التي يصبح مستحق الدفع للعاملين بشكل غير مشروط. ويتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة وفي تاريخ التسوية على أساس القيمة العادلة لحقوق ارتفاع قيمة الأسهم. ويتم الاعتراف باي تغيرات في الالتزام في الأرباح او الخسائر.

مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدما كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور.

يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

مزاي العاملين المحددة

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة عن نظم مزايا العاملين المحددة بشكل منفصل لكل نظام على حدي عن طريق تقدير صافي القيمة الحالية لمزايا العاملين مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة، بعد استبعاد القيمة العادلة لأصول للنظام.

ويتم احتساب التزامات المزايا المحددة سنوياً عن طريق استخدام الأساليب الاكتوارية. وعندما تزيد القيمة العادلة للأصول عن صافي القيمة الحالية للالتزامات، فيتم الاعتراف بالأصل في حدود القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتاحة في صورة استرداد نقدي مستقبلي من النظام أو تخفيض في الاشتراكات المستقبلية للنظام.

ولتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية يأخذ في الاعتبار الحد الأدنى من متطلبات التمويل المطبقة. يتم الاعتراف بإعادة قياس صافي التزام المزايا المحددة، والذي يتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والعائد على أصول النظام، باستثناء الفائدة، وأثر سقف الأصل (ان وجد باستثناء الفائدة) مباشرة في الدخل الشامل الآخر.

وتقوم المجموعة بتحديد صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد علي صافي أصول / التزامات نظام المزايا المحددة خلال العام عن طريق تطبيق سعر خصم مستخدم لقياس التزامات المزايا المحددة في بداية العام المالية علي صافي أصول / التزامات المزايا المحددة، مع الأخذ في الاعتبار تغيرات في صافي أصول / التزامات المزايا المحددة خلال العام كنتيجة للاشتراكات والمزايا المدفوعة. يتم الاعتراف بصافي مصروف الفوائد والمصروفات الأخرى ذات العلاقة بنظم المزايا المحددة في الأرباح أو الخسائر.

عندما يتم تعديل مزايا النظام أو عندما يتم تسوية النظام، يتم الاعتراف بالتغيرات الناتجة في المزايا المتعلقة بالخدمة السابقة أو أرباح أو خسائر التسوية مباشرة في الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح أو خسائر التسوية عندما تتم التسوية.

مزاي العاملين الأخرى طويلة الأجل

صافي التزام المجموعة بالنسبة لمزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل هي مبلغ المزايا المستقبلية المكتسبة للعاملين مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم تلك المزايا لقيمتها الحالية. ويتم الاعتراف بإعادة القياس في الأرباح أو الخسائر.

مزاي انتهاء الخدمة

تعترف المجموعة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان المجموعة الغاء عرض تلك المزايا وعندما تعترف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة. عندما لا يكون من المتوقع ان يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة فإنه يجب خصمها.

٨-٣٤ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الآتي:

- الفوائد الدائنة
- الفوائد المدينة
- توزيعات أرباح
- توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوية التزامات مالية
- صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
- أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
- صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
- إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات.

٩-٣٤ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترة فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصد للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،

- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
(١) ليست تجميع الأعمال.
(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للمجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.
- لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

١٠-٣٤ المخزون

- يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المرجح) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

١١-٣٤ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.
وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

ب- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

- يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

ج- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.

- وتقوم الإدارة بصفة دورية بمراجعة القيم التخريدية لكافة أنواع الأصول الثابتة وإعمارها وحالتها الإنتاجية للتأكد من أنها تعكس أفضل تقدير لها في حينه.
وفيما يلي بيان بالاعمار الانتاجية المقدرة للأصول:

بيان الأصل	العمر الانتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٤-٢٠	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٥-٢٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وادوات	٢-٥	صفر الي ١٠٪ من التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-

د- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

١٢-٣٤ الأصول غير الملموسة الأخرى والشهرة

١- الاعتراف والقياس

الشهرة

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر الاضمحلال.
يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقنتاه من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير

ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصصاً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

٣٤-١٣ الأدوات المالية

- تقوم المجموعة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم المجموعة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

١- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالنتائج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية، و فقط عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

٢- الأصول المالية غير المشتقة - القياس:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكبدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الأرباح او الخسائر.

القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الأرباح او الخسائر المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الأرباح او الخسائر.

٣- الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخر يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٤- الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية:

عندما تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الأصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محده. المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

- تغطية مخاطر التدفقات النقدية:

عندما يتم تحديد مشتق كاداه لتغطية مخاطر التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الأخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. أي جزء غير فعال من التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر. القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الأخر ويتم إعادة تبويبها ضمن الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتنبئ بها المغطاة على الأرباح أو الخسائر أو يؤثر البند المغطى على الأرباح أو الخسائر.

إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، أو التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، أو انتهى أجل أو تم بيع أو فسخ أداة التغطية أو ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر مجمعة ذات صلة على أداة التغطية.

١٤-٣٤ رأس المال

١- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢- إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فانه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

١٥-٣٤ الاضمحلال

١- الأصول المالية غير المشتقة:

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف اخرى.
- مؤشرات على افلاس المدين او المُصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين او المُصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من المجموعة من الاصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام او المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠٪ هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

٢- الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الاصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الاصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الاصول المستقلة.

الاصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الاصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا. عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقّيات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخضومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقه لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح او الخسائر.

- الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح او الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبنية كمتاحة للبيع في أية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الأرباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الأرباح او الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الأرباح او الخسائر.

- الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأرباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

٢- الأصول غير المالية:

في تاريخ نهاية كل سنة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للمجموعة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم إجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنوياً.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الاخرى او مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى المجموعة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايها أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح او الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

١٦-٣٤ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

وتقوم ادارة شركات المجموعة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت إعداد المركز المالي وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

١٧-٣٤ عملاء وأوراق قبض ومدينون وأرصدة مدينة أخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل ويتم ذلك في ضوء دراسة تعدها شركات المجموعة وتحديث بشكل دوري من واقع سابق تعاملاتها مع مجموعات العملاء وتقييمها لبعض حالات العملاء بشكل مستقل.

١٨-٣٤ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكماً لنظام إدارة الأموال بالمجموعة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

١٩-٣٤ موردون وأوراق دفع ودائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) والتي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها مقابل البضائع التي تم استلامها أو الخدمات التي تم الاستفادة منها.

٢٠-٣٤ حصة العاملين في الأرباح

تسدد شركات المجموعة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين بكل شركة من شركات المجموعة. ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين والالتزام عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي شركات المجموعة. هذا ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

٢١-٣٤ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

- تعتمد المجموعة على سياسة التمويل الذاتي لرأس المال من خلال السادة المساهمين.
- تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها في إطار النشاط التي انشأت من أجله.
- لا توجد أي متطلبات مفروضة على رأس مال المجموعة من جهات خارجية.
- تلتزم المجموعة بمتطلبات قانون الهيئة العامة للرقابة المالية وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
- الحفاظ على ملائمة رأسمالية تدعم التوسع ونمو النشاط.
- يتم مراجعة رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات إدارة المجموعة من خلال متابعة التقارير المالية.
- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وفي توليد عائد للمساهمين وبشأن الملائمة الرأسمالية والحد الأدنى لرأس المال.

٣٥- الموقف الضريبي

٣٥-١ الموقف الضريبي للشركة القابضة

المشاريع التابعة للشركة :-

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

مشروع القطاع الصناعي

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر الشركة والموافقة على الربط النهائي وقامت الشركة بسداد جزء من الفروق.

٣. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٢:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩:

- جاري الفحص مع المأمورية عن تلك الفترة.

٣. عام ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.
- ٢. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩:

- جاري فحص تلك الفترة مع الأمورية .

٣. عام ٢٠٢٠

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.
- تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة المبيعات والقيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة.

خامساً: الضريبة العقارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.
- تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة للاعتراض علي قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- تم سداد الضرائب العقارية عن هذه الفترة.

مشروع الدفعة:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) نظراً لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠:

- ٢. لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الوحدات سابقة التجهيز:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.

٢. السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شئ) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:

- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية وإستخراج النماذج النهائية.

٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بفحص هذه الفترة علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الطوب الحسبي:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شئ) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. عام ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الباب والشباك:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة والتسوية واستخراج النماذج النهائية.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية واستخراج النماذج النهائية، علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

٢-٣٥ شركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤

- تم الفحص والسداد والتسوية مع شعبة الحجز والتحصيل بموجب نموذج ٩ (أ) حجز صادر برقم ٢٢٩٨٣ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١ والأنتهاء الى رصيد دائن للشركة بمبلغ ٢٠٢ ٨٢٤ ١ جنيه مصري.
- فقط بخلاف تجنيب مبلغ ٦٠٥ ٢٨١ ١ جنيه مصري امام القضاء الإداري تضاف للرصيد حال الحكم لصالح الشركة.

السنوات ٢٠١٧/ ٢٠١٥

قامت الأمورية بالربط التقديري لهذه السنوات وتم الطعن عليه وتحويل الملف الي اللجنة الداخلية وجاري عمل إعادة للفحص.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٨

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

ثانياً ضريبة المرتبات والأجور:

الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠

لم يتم الفحص حتى تاريخه.

ثالثاً ضريبة الدمغة:

الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠١٩

تم الفحص وتم الطعن على فروق الفحص وتم عمل لجنة داخلية وفي انتظار نتيجة اللجنة.

عام ٢٠٢٠

لم يتم الفحص حتى تاريخه.

ثالثاً الضريبة المبيعات / القيمة المضافة:

ضريبة المبيعات عن الفترة من صدور القانون عام ١٩٩١ حتى ٧ سبتمبر ٢٠١٦.

تم الفحص وتسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

ضريبة القيمة المضافة عن الفترة من ٨ سبتمبر ٢٠١٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

قامت الشركة بتعديل الأنظمة المحاسبية بما يتفق مع احكام قانون ضريبة القيمة المضافة الصادر برقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ وذلك اعتباراً من ٨ سبتمبر ٢٠١٦, وتم تقديم الاقرارات الضريبية بما يتفق مع قانون ضريبة القيمة المضافة وتم سداد الضريبة المستحقة من الرصيد الدائن.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٨

لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

رابعاً الضريبة العقارية:

الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة حتي ٢٠٢٠ وذلك بموجب استمارة ١٢٤ ضرائب عقارية بتاريخ

. ٢٠٢٠/١١/٠٩

سنة ٢٠٢١

تم سداد كامل قيمة المطالبة.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣-٣٥ شركة اكو لخدمات التشييد المتكامل (إكس)

أولاً ضريبة شركات الاموال:

الشركة تقدم الإقرار الضريبي في مواعيده القانونية.
تم إرسال النماذج الضريبية للشركة أعوام ٢٠١١ إلى ٢٠١٤ وجاري تجهيز المستندات للفحص الضريبي.

ثانياً الضريبة العامة على المبيعات/ القيمة المضافة:

- الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠١٥
تم فحص ضريبة المبيعات من الفترة ٢٠١١/٧/١ وحتى ٢٠١٣/١٢/٣١ وتم سداد الفروق الفحص بالكامل.
تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

ثالثاً ضريبة كسب العمل:

تم فحص ضريبة كسب العمل من ٢٠١١ حتى ٢٠١٥ وتم سداد الفروق وجاري فحص ٢٠١٦ و٢٠١٧.

٣٦- الموقف القضائي:

لا يوجد قضايا هامة مرفوعة ضد المجموعة وفقاً لرأي المستشار القانوني للمجموعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٧ - شركات المجموعة

نسبة الملكية	اسم الشركة	اسم البلد	نسبة الملكية	
			مباشرة %	غير مباشرة %
-	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية	مصر	٧٨,٧٧	-
-	شركة دالميني إيجيبت للحلول اللوجستية	مصر	٩٩,٩٢	-
-	شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (إية دى ال اس)	مصر	٩٩,٩٤	-
٧٠,٩٤	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة (أيكس)	مصر	-	-
٥٩,٢٧	أكرو لمنتجات البناء	مصر	-	-
٧٨,٨٢	شركة أكرو المغرب	المغرب	-	-
٥٥,١٧	أكرو عمان - ش.م.م	عمان	-	-
٥٥,١٧	شركة أكرو مسقط	عمان	-	-
٧٨,٨٢	شركة أكرو إس آر إل - رومانيا	رومانيا	-	-
٧٠,٩٣	شركة أكرو فورم وورك نيجيريا ليمتد	نيجيريا	-	-
٧٨,٨٢	شركة أكرو فورم وورك إيست أفريقيا ليمتد	كينيا	-	-
٧٤,٨٧	شركة أكرو إيست أفريقيا ليمتد	تنزانيا	-	-

٣٨ - أحداث هامة خلال الفترة المالية ولا تتطلب تعديلا في القوائم المالية

- بدأت نتائج أعمال المجموعة في التعافي منذ الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ من آثار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، والذي أثر على نتائج الأعمال بشكل كبير خلال عام ٢٠٢٠ نتيجة للإجراءات الاحترازية المتخذة من قبل حكومات العالم ومنها مصر والذي أدى لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره على كافة الأنشطة بـ ور مختلفة وعلى قطاع الإنشاءات والصناعات المعدنية في مصر بصورة خاصة. وفيما يخص نشاط المجموعة فان التأثير تمثل فيما يلي:-
- زيادة بعض تكاليف الانتاج خاصة التي يتم إستيرادها من الخارج كذلك زيادة بعض التكاليف الخاصة بالعمالة خاصة فيما يتعلق بإجراءات السلامة والصحة الوقائية والاجهزة والمعدات اللازمة لذلك.
 - زيادة مخاطر الائتمان الممنوح للعملاء وزيادة فترة الإئتمان الممنوحة للعملاء من المجموعة.
 - إلا أنه منذ الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ قد بدأت نتائج الأعمال في العودة تدريجياً لمعدلاتها الطبيعية لما قبل إنتشار الوباء وإستمرت كذلك حتي الآن.
 - وفي ضوء الخطة المعدلة بأفضل تقديرات بناءً على أحدث بيانات متاحة قد تم إثبات الأصول بناءً على أفضل تقدير لها، ولا يوجد توقع أن يكون لفيروس (كوفيد-١٩) المستجد تأثيراً على قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل المنظور.

٣٩- تأثير الانقسام على المركز المالي

بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠، وافقت الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم و اتخاذ المركز المالي عن السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - (الشركة القاسمة) قائمة و يظل رأسمالها المصدر والمدفوع كما هو قبل الانقسام، على ان تحتفظ الشركة القاسمة بأعمالها و تظل محتفظة بترخيصها كشركة غرضها " صناعة قطاعات حديدية ملونة ومجلفنة والصاج المعرج وساندوتش بانلز ووحدات الإعاشة المتنقلة وسابقه التجهيز بينما ينتج عن التقسيم شركة جديدة اسمها شركة تنمية للاستثمار العقاري ش.م.م (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية.

ونظرا لانتهاء إجراءات التقسيم وتأسيس شركة تنمية للاستثمار العقاري (الشركة المنقسمة والتي تأسست في ٢٦ يناير ٢٠٢١ فقد اتفق إدارة الشركتين القاسمة والمنقسمة على ان يكون تاريخ التقسيم بالدفاتر لكلا الشركتين هو تاريخ ١ يناير ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بالأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة بتاريخ الانقسام:

١-٣٩ تأثير الانقسام على المركز المالي

الأرصدة المحولة الى شركة تنمية للإستثمار العقاري * جنيه مصري	الأصول
	<u>الأصول غير المتداولة</u>
(٢١ ٢٦٦ ٣١٤)	أصول ثابتة
(١٦ ٨٤٩ ٧٦١)	مشروعات تحت التنفيذ
(١١ ٣١٣ ٢٠١)	إستثمارات في شركات تابعة
<u>(٤٩ ٤٢٩ ٢٧٦)</u>	مجموع الأصول غير المتداولة
	<u>الأصول المتداولة</u>
(٨٠ ٩٦٥ ٠٠٠)	عملاء وأوراق قبض
٤ ٤١٢ ٢٣٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢ ٧٤٠ ٩٣٠)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
(٥ ٣٦٩ ٦٥١)	نقدية وما في حكمها
<u>(٨٤ ٦٦٣ ٣٤٥)</u>	مجموع الأصول المتداولة
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع الأصول
	<u>حقوق الملكية</u>
-	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٤٩ ٠٤٦ ٢١٧)	احتياطيات
١٤ ٩٥٣ ٥٩٦	الأرباح المرحلة
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع حقوق الملكية
	<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
-	مجموع الالتزامات غير المتداولة
	<u>الالتزامات المتداولة</u>
-	مجموع الالتزامات المتداولة
-	مجموع الالتزامات
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع حقوق الملكية والالتزامات

* الأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة شركة تنمية للإستثمار العقاري طبقاً لتقرير الأداء الاقتصادي والتسويات التي تمت علي تقرير الأداء الاقتصادي

٤٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام الفترة الحالية.

٤١- الأحداث اللاحقة

٤١-١ تم انعقاد الجمعية العامة العادية لشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة تابعة) بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ حيث قررت توزيع أرباح للمساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠.

٤١-٢ تلقت شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) مخاطبة خلال شهر نوفمبر ٢٠٢١ من إحدى الشركات العالمية توضح رغبتهم المبدئية لتكوين تحالف استراتيجي مع الشركة في مجال تصنيع الساندويتش بانلز والأنشطة المرتبطة به بعد فصلهم في نشاط منفصل عن الشركة. وقد وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠٢١ من حيث المبدأ على دراسة إمكانية الدخول في تحالف استراتيجي في نشاط تصنيع البانلز والأنشطة المرتبطة به.

٤٢- معايير تم إصدارها حديثاً

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي اهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيير محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تيوب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية" على القوائم المالية الدورية حتى موعد أقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
السنوية في نهاية عام ٢٠٢١.		والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ليبدأ من أول يناير ٢٠٢١.	قامت شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بتطبيق المعيار علي القوائم المالية المستقلة للشركة بداية من ١ يناير ٢٠٢١ وبالنسبة لباقي شركات المجموعة تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار ولا تتوقع الإدارة تأثير جوهري علي قيمة الإيرادات نظرا لطبيعة الإيرادات بشركات المجموعة والتي تتماشى الي حد كبير مع متطلبات المعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥. ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد. ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الائراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت. هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٩) "عقود التأجير" علي القوائم المالية لبدأ من أول يناير ٢٠٢١.	قامت شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بتطبيق المعيار علي القوائم المالية المستقلة للشركة بداية من ١ يناير ٢٠٢١ وبالنسبة لباقي شركات المجموعة تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار ولا تتوقع الإدارة تأثير جوهري علي القوائم المالية بشركات المجموعة والتي تتماشى الي حد كبير مع متطلبات المعيار.	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه. ٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣. بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب علي المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.	معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير "