



١٦٦٧
٢٠٢١/١٢/٧

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة شركة العبور للاستثمار العقاري

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة على نشر إعلان بدعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الأسهم المتبقية الناتجة عن اكتتاب المساهمين القدامى في زيادة رأس المال المصدر خلال الفترة من ٢٠٢١/١١/١ الى ٢٠٢١/١١/٣٠ والى موافقة الهيئة المبدئية الصادرة بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ على نشر دعوة قدامى المساهمين بزيادة رأس المال المصدر من ٢٩,٣٨٠,٨٤٥ جنيه الى ٨٨,١٤٢,٥٣٥ جنيه بزيادة قدرها ٥٨,٧٦١,٦٩٠ جنيه موزعة على عدد ١١,٧٥٢,٣٣٨ سهم بقيمة اسميه للسهم قدرها ٥ جنيه للسهم بالإضافة الى ١٢ قرش مصاريف اصدار.

نود الإحاطة بأن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر دعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتهما) للاكتتاب في الأسهم المتبقية البالغ عددها ١,١٢١,١٦٣ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم دون التقييد بنسب المساهمة الاصلية وبذات شروط الاكتتاب الواردة بالإعلان السابق.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن، ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من لائحة قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه الواردة بالمادة ٣٥٦ من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن وان يتم نشر الإعلان المرفق في صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار احدهما باللغة العربية ، على أن يتم التقدم إلى الهيئة بأصل شهادة الجهة الإدارية المختصة التي تفيد موقف تغطية الاكتتاب في زيادة رأس المال المصدر والقدر المطلوب سداه قانوناً من الزيادة وفقاً لما يقضى به القرار ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣ بتعديل المادة (٧) من لائحة القانون ٩٥/٩٢ ، وذلك حتى يتسنى للهيئة استكمال الدراسة وإصدار الموافقة النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في ٢٠٢١/١٢/٧

صورة مبلغة للبورصة المصرية

د/ سيد عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة
على سوق المال



تعلن شركة العبور للإستثمار العقارى

شركة مساهمة مصرية عن دعوة السادة قدامى المساهمين

للإكتتاب فى المرحلة الثانية فى الأسهم غير المكتتب فيها والمتبقية من المرحلة الأولى والبالغة ١,١٢١,١٦٣ سهم من إجمالى ١١,٧٥٢,٣٣٨ سهم زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٢٠٢١/١١/١ الى ٢٠٢١/١١/٣٠ جنيه وتبلغ قيمة السهم (٥) جنيه مصرى للسهم بمصاريف إصدار (١٢) قرش للسهم.

وسيتم فتح باب الإكتتاب لمدة (خمسة) أيام إعتبار من يوم الأحد الموافق ١٣/١٢/٢٠٢١ إلى يوم الخميس الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١ .

وفى ضوء ما أسفرت عنه نتيجة الإكتتاب فى أسهم زيادة رأس المال المصدر للشركة تغطية ١٠,٦٣١,١٧٥ سهم خلال المرحلة الأولى من الإكتتاب بنسبة ٩٠,٤٦ % من إجمالى الزيادة البالغ عددها ١١,٧٥٢,٣٣٨ سهم.

يتشرف مجلس إدارة شركة العبور للإستثمار العقارى بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤/٩/٢٠٢١ بدعوة السادة قدامى المساهمين بالشركة حملة الأسهم للإكتتاب فى الأسهم الغير مكتتب فيها والبالغ عددها ١,١٢١,١٦٣ سهم من إجمالى أسهم الزيادة وذلك دون التقيد بنسبة المساهمة الأصلية وبذات الشروط والضوابط المنشورة بالإعلان السابق نشره بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٢١ فى جريدتى المال والبورصة والسابق إعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٢١.

شروط الإكتتاب :

(١) الحق فى الإكتتاب :

يحق لقدامى المساهمين ومشتري السهم حتى نهاية جلسة يوم الأربعاء الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢١ ومشتري حق الإكتتاب فى الأسهم المتبقية غير المكتتب فيها خلال الفترة من ١٣/١٢/٢٠٢١ إلى ١٦/١٢/٢٠٢١ وذلك دون التقيد بنسب المساهمة الأصلية.

(٢) شروط السداد :

يتم سداد كامل قيمة الإكتتاب والبالغة (٥) جنيه مصرى بمصاريف إصدار (١٢) قرش للسهم.



٣) مدة الإكتتاب:

يتم فتح باب الإكتتاب لمدة أيام إعتباراً من يوم **الأحد** الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦ حتى نهاية يوم عمل **الخميس** الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦ .

٤) تلقى الإكتتاب :

يتم الإكتتاب فى خلال فروع بنك التجارى الدولى (CIB) فى جميع أنحاء جمهورية مصر العربية.

٥) فى حالة تجاوز الإكتتاب فى الأسهم المتبقية غير المكتتب فيها فى المرحلة الأولى سيتم التخصيص على أساس نسبة الأسهم المكتتب فيها إلى الأسهم المتبقية غير المكتتب فيها فى المرحلة الأولى مع جبر الكسور لصالح صغار المكتتبين.

٦) سيتم رد المبالغ المسددة بالزيادة فى الأسهم التى لم يتم تخصيصها خلال أسبوع من تاريخ غلق باب الإكتتاب من خلال البنك متلقى الإكتتاب وفروعه وسيتم الإعلان عن ذلك فى حينه.

٧) فى حالة عدم تغطية الإكتتاب فى الأسهم المتبقية الغير مكتتب فيها فى المرحلة الثانية من الإكتتاب يتم الإكتفاء بما تم تغطيته.

٨) المستندات المطلوبة :

١- صورة تحقيق الشخصية أو توكيل رسمى للشخص الطبيعى والسجل التجارى للشخص المعنوى.

٢- المستندات الدالة على ملكية الحق فى الإكتتاب (كشف حركة حساب الحق الصادر من أمين الحفظ أو شركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزى).

مدير علاقات المستثمرين / علاء الدين السيد شحاته ت: ٠١٠٠٦٣٠٩٥٢٨

العنوان/ ٧٩ شارع حافظ رمضان - قطعة ٣- بلوك ١٠٠ - المنطقة السادسة - مدينة نصر

فى حال ما إذا كان آخر يوم فى الإكتتاب عطلة رسمية يصبح آخر يوم الإكتتاب هو أول يوم عمل تالى.

رئيس مجلس الإدارة

يسرى على محمد عبد الواحد



تحريراً فى ٢٠٢١/١٢/١

م.م.م. العبور
رئيس مجلس الإدارة