



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية

في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١

السادة / مساهمي شركة المجموعة المصرية العقارية

يتشرف مجلس إدارة الشركة أن يعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١

الحالة العامة و الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة خلال السنة المالية

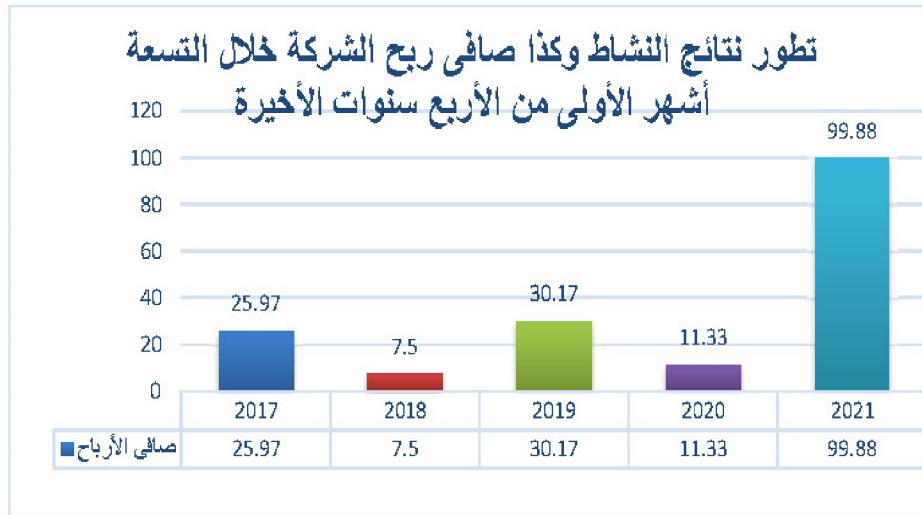
استكمالاً لمسيرة التطوير التي تتم للشركة بغرض تنمية أرقامها والحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها بالشكل الملائم سواء من خلال نشاط الشركة الأساسي بتنمية الأصول العقارية الحالية بتسويقها وتأجيرها بأفضل الأسعار وتحقيق أفضل عائد منها وكذا من خلال الإستمرار في إتباع سياسة ذات سيولة نقدية عالية حيث أنها السبيل الوحيد الذي يتيح للشركة التعامل مع المشاكل الموروثة من الإدارات السابقة فقد بدأت الشركة في جني ثمار إستعادة النشاط العقارى .

كما تسعى الإدارة الجديدة للشركة إلى تنويع أنشطة الشركة بما يعمل على تنويع مصادر دخل الشركة ومجابهة أى مخاطر او تقلبات فى الأسواق حيث نجحت إدارة الشركة فى إستثمار السيولة النقدية المتاحة لديها وتكوين محفظة اوراق مالية قوية حققت إيرادات للشركة حتى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١ تبلغ نحو ١٠٤ مليون جنيه .

هذا ومنذ إستلام الإدارة الحالية للشركة فقد تم إعادة هيكلة العمالة القائمة بالشركة وتم إتخاذ العديد من الخطوات نحو تطوير الأصول العقارية للشركة وبسط سيطرة الشركة على كافة أصولها العقارية وتأجير العديد منها مما أدى إلى إرتفاع العائد الشهرى المحقق منها إلى نحو ٣٦٠ ألف جنيه يستهدف أن يصل إلى نحو ٧٠٠ ألف جنيه شهرياً فى عام ٢٠٢٢ .

المؤشرات المالية :-

بلغ صافي أرباح الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١ بعد خصم الضرائب نحو ٩٩,٨٨ مليون جنيه مقارنة بنحو ١١,٣ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق حيث نجحت إدارة الشركة فى إستثمار السيولة النقدية المتاحة لديها .





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التحديات الرئيسية التي تواجه الشركة

نجحت الشركة خلال الخمس أعوام الماضية في إنهاء العديد من المشاكل المتوارثة منذ عهد الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشرتى) نهاية عام ٢٠٠٢ وأهمها إنهاء مشكلة مديونية البنك العقارى المصرى العربى ورفع الرهن عن برج شهاب وكذا إنهاء نزاع الشركة مع البنك المصرى لتنمية الصادرات بعد إعاقة إستثمار أرض البطل أحمد عبد العزيز لمدة تجاوزت ١٤ سنة ومؤخراً موافقة الجمعية العامة للشركة على المعالجة المحاسبية لبنود الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة لمخالفات الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشرتى) إلا أن الشركة لازالت تواجه تحدى كبير يتمثل فى الإلتزامات الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ والشركة تبذل مجهودات كبيرة فى نهو هذا ملف الضرائب حيث قامت بسداد دفعات بنحو ٤٣ مليون جنيه خلال آخر ثلاث أعوام وأنهت ملف الفترة الضريبية من بداية النشاط حتى ١٩٩٩ .

حجم العمالة وإجمالى مرتبات العاملين :-

بلغ عدد العاملين بالشركة فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢١ نحو (٣٤) عامل يتقاضون راتب شهري إجمالى قدره نحو ١٧٢ ألف جنيه.

هذا وإذ نشكر لسيادتكم حسن إهتمامكم نأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا فى تحقيق طموحات و امال مساهمى الشركة .

الممثل القانونى للشركة

الأسم : م / جمال محمود عبد اللطيف محجوب

التوقيع : 

ختم الشركة :

