



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

بالإشارة إلى المادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه :-

١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالي - قائمة التدفقات النقدية) عن الفترة

المالية من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢١/٩/٣٠ .

٢ - الأحداث الهامة التي وقعت خلال الفترة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة والتنبيه باللائم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس /

(تامر ناصر)



تحريرا في : ٢٠٢١/١٢/٢





مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢١/٧/١ – ٢٠٢١/٩/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	عن الفترة ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط	(٤١٧٣٥)	٣٨٣٣١	(٢٠٨)
مجمل الربح (الخسارة)	(٤٢٧٨٨)	٣٢٤٥٤	(٢٣٢)
نسبة مجمل الربح إلي الإيرادات / المبيعات	%(١٠٢.٥٢)	% ٨٤.٧	-
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	(٧٥١٩٨)	(٤١٢٣٦)	(١٨٢)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	(٧٥١٩٨)	(٤١٢٣٦)	(١٨٢)
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	-	-	-
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)	-	-	-

محمد عواد

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٩/٣٠

البيان	عن الفترة ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	مقارن ٢٠٢١/٦/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	٢٥٨١٠.١٥	٢٦٥٣٣٧.٠	(٢,٧)
حقوق الملكية متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢١/٩/٣٠	٨٢٦٠.٧٤	٩٠٢٨٧١	(٨,٥)
رأس المال المدفوع	٣٣٣٧٧١	٣٣٣٧٧١	-
الاحتياطات	٣١٠.٥٥	٣١٠.٥٥	-
الإرباح المرحلة	٧٧٢٩٥	٧٨٨٩٣	(٢)
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	(٧٥١٩٨)	١٨٠١٥١	(١٤١,٧)
أخرى	-	-	-
أسهم خزينة	-	-	-

رأه سعاد محمد عواد





مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢١/٧/١ - ٢٠٢١/٩/٣٠

القيمة بألف جنيه

الببيان	عن الفترة ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	١٠٣٠٤٦	١٠٠٦٣٩	٢,٤
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	٤٥٦٩	٢٨٧٢	٥٩,١
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(١٥٨٠٠٤)	(٣١٧٦٢)	(٣٩٧,٥)

كرد معلقا

٢ - الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح .

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة بالتمرير بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر



رئيس قطاع الحسابات

(م/ وليد فتدیل)

تحريرا في: ٢٠٢١/١٢/٢





مصر الجديدة
للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

بيان توضيحي

حققت الشركة خسائر فى إيرادات نشاط بمبلغ (٤١,٧٣٥) مليون جنيه وصافى خسارة بمبلغ (٧٥,١٩٨) مليون جنيه عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ .

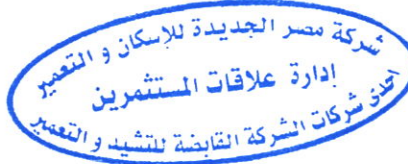
مقابل مبلغ "٣٨,٣٣١" مليون جنيه وصافى خسارة بعد الضريبة قدره (٤١,٢٣٦) مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

حيث يرجع ذلك الانخفاض فى الفترة الحالية نتيجة لما يلي :-

- ١- وقف بيع الوحدات السكنية خلال الفترة المذكورة لقيام الشركة بإعادة التسعير لبعض المشروعات .
- ٢- فسخ عدد (٢) قطعة أراضى بمدينة هليوبوليس ومنطقة الشراتون بمصر الجديدة بلغت قيمتهم (١١١) مليون جنيه .
- ٣- فسخ عدد (١٦) وحدة سكنية بمدينة هليوبوليس بقيمة بيعيه قدرها (١١) مليون جنيه .

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ وليد قنديل)



تحريرا فى : ٢٠٢١/١٢/٢

