



## السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

تحية طيبة.. وبعد ..

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم محضر وقرارات الجمعية العامة العادية للشركة العربية

لإستصلاح الأراضي المنعقدة في ٢٧/١١/٢٠٢١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

مسئول الاتصال بالبورصة

٢٤١  
(( محاسب / خالد عبد الحميد ))



## محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

### للشركة العربية لاستصلاح الاراضى

المنعقدة يوم السبت الموافق ٢٧/١١/٢٠٢١

## جدول الاعمال :

- ١) التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .
- ٢) النظر فى تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات بشأن مراقبة حسابات الشركة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ و رد الشركة عليه.
- ٣) النظر فى تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات الإدارة المركزية لتقويم الأداء عن أداء الشركة خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ ورد الشركة عليه .
- ٤) التصديق على القوائم المالية و حساب الأرباح و الخسائر و الحسابات الختامية للشركة للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .
- ٥) عرض التقرير السنوى عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة .
- ٦) الإحاطة بفتوى الجمعية العمومية بقسمى الفتوى و التشريع بمجلس الدولة رقم (١١٨٠) بتاريخ ٩/٨/٢٠٢١ بعدم أحقية العاملين بالشركة العربية لاستصلاح الاراضى فى صرف مكافأة نهاية الخدمة المقررة استنادا إلى الجمعية العمومية للشركة و قرارى مجلس إدارة الشركة و حسب ما هو مبين بالفتوى من أحقية من تحصل منهم على احكام قضائية نهائية واجبة النفاذ بصرف المكافأة فى تنفيذ هذه الأحكام .
- ٧) الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٢ .
- ٨) إقرار منح العاملين بالشركة العلاوة السنوية الدورية فى ١/٧/٢٠٢١ بنسبة ٧% من الأجر الاساسى .
- ٩) النظر فى إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .
- ١٠) تشكيل مجلس إدارة الشركة وفقا للقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ و اللائحة التنفيذية الصادرة بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢١ و تحديد ما يتقاضاه كل من رئيس و أعضاء المجلس من بدل الحضور و الانتقالات للجلسات و المزايا الأخرى للعضو المنتدب بما فى ذلك التأمين الطبى و بدل الانتقال

## محضر الجلسة

انه فى يوم السبت الموافق ٢٧/١١/٢٠٢١ و فى تمام الساعة الثانية ظهرا بمقر الشركة العربية لاستصلاح الاراضى اول شارع نادى الصيد . الدقى . محافظة الجيزة ، اجتمعت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لاستصلاح الاراضى برئاسة السيد اللواء مهندس / طارق حامد الشربيني . رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و ابحاث المياه الجوفية و رئيس الجمعية العامة و بحضور السادة .

اولا : السادة اعضاء الجمعية العامة :

محتلى الشركة القابضة

- ١- استاذ دكتور / جمعة عبد ربه عبد الرحمن
- ٢- لواء دكتور مهندس / محمد محمد سليمان الشیخة
- ٣- دكتور / خالد محمد احمد شعيب
- ٤- محاسب / أبو بكر عبد الحميد حسن
- ٥- محاسب / عصام محمود مطاوع
- ٦- مهندس / عبد الله اسماعيل روض
- ٧- الاستاذ / احمد السيد خليفة - عضو اللجنة النقابية للشركة

ثانيا : السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة العربية لاستصلاح الاراضى :

- ١- مهندس/سليمان سليمان السيد - رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب
- ٢- مهندس / محمد محمد سعيد محمد بهنسى - عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة
- ٣- دكتور محاسب / وائل فهمى الشاذلى عفيفى - عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة
- ٤- محاسب / حبشي شعبان محمد عنتر - عضو مجلس إدارة منتخب عن العاملين بالشركة
- ٥- السيد / جابر إبراهيم حسانين الصياد - عضو مجلس إدارة منتخب عن العاملين بالشركة

ثالثا: السادة الجهاز المركزى للمحاسبات :

- ١- السيدة المحاسب / سحر طلعت الناظر - وكيل وزارة - نائب اول مدير الادارة
- ٢- السيدة المحاسب / عبير عبد الرحمن عامر - مدير عام - نائب مدير الادارة

رابعا: السادة الجهاز المركزى للمحاسبات شعبة تقويم الاداء :

- ١- السيد المحاسب / حسن محمد احمد - رئيس قطاع التعاون
- ٢- السيد المحاسب / محمد مصطفى عبد اللطيف - مراجع

سادسا : السادة المساهمين :

- ١- السيد / فتحي حسين عبد السميع احمد عدد الاسهم ( ١٠٠ سهم)
- ٢- السيد / عبد المنجى بكر محمد المرعى عدد الاسهم ( ٢٥ سهم)
- ٣- السيد / ياسر محمد محمود محمد عدد الاسهم ( ١٠ سهم)

و لم يحضر احد عن الجهات الاتية :

. قطاع الاعمال العام

. الهيئة العامة للرقابة المالية

. البورصة المصرية

\*\*\*\*\*

افتتح السيد اللواء مهندس / طارق حامد الشربيني . رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى

و ابحات المياه الجوفية و رئيس الجمعية العامة الجلسة " بسم الله الرحمن الرحيم " .

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠ سهماً

ثم رحب سيادته بالسادة اعضاء الجمعية العامة و السادة مراقبى الحسابات بالجهاز المركزى للمحاسبات و الجهاز المركزى للمحاسبات شعبة تقويم الاداء و بالسادة اعضاء مجلس ادارة الشركة و السادة المساهمين . ثم بدا سيادته اجراءات انعقاد الجمعية العامة العادية حيث عرض على السادة الاعضاء تعيين كل من :

الاستاذ / سيد احمد ابراهيم . امين سر الجمعية

المحاسب / خالد محمد عبد الحميد . جامع اصوات

السيد / مصطفى على عبد القادر . جامع اصوات

و قد قررت الجمعية العامة باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع الموافقة على تعيينهم ..

ثم طلب سيادته من السيد / مراقب حسابات الشركة و السادة / جامعى الاصوات تعيين نسبة حضور المساهمين و اثبات ذلك بسجل الحضور و التوقيع عليه .

و طبقا لسجل الحضور اعلن سيادته ان نسبة حضور المساهمين (٨٩.٦٦٤ %) و نظرا لاكتمال النصاب القانونى لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة العربية لاستصلاح الاراضى انعقدت الجمعية فى ساعاته و تاريخه ، حيث اشار سيادته انه سبق الاعلان عن موعد و مكان انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة و جدول الاعمال (إخطار اول) بجريدتى المال و روزاليوسف بتاريخ ٢٠٢١/١١/٤ و (إخطار ثانى) بنفس الجريدتين بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٠ و تم توجيه الدعوه الى السادة اعضاء الجمعية العامة و السادة الجهاز المركزى للمحاسبات و السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة و السادة المساهمين و السادة الهيئة العامة للرقابة المالية و البورصة المصرية .

ثم بدأ سيادته النظر فى جدول الاعمال الذى كان على النحو التالى :

(١) التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

عرض السيد المهندس / سليمان سليمان السيد . رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة فى المدة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ و الذى كان على النحو التالى :

**السيد اللواء مهندس / طارق حامد الشربيني . رئيس الجمعية**

**السادة / أعضاء الجمعية العامة**

**السادة / وكلاء الجهاز المركزى للمحاسبات**

**السادة / المساهمين**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته : كل عام و أنتم بخير**

تحية طيبة وبعد ...

بداية يسرنى ان اعرض على سيادتكم باختصار بعض ما تم خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٢٠٠٠٠٠ سهماً

اولاً : ملخص للموقف المالى لشركة خلال الفترة المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقارنة بالعام المالى السابق المنتهى فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .:

القيمة بالجنيه

١ ( إيرادات العام .:

الفترة المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠

الفترة المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠

٧٩٠٧١٠٥٧

١٠٢١٢٧٦٠١

إيرادات النشاط الجارى

١١٥٢٩٩٣٧

٢٠١٧٧٣٨٠

إيرادات متنوعة

٩٠٦٠٠٩٩٤

١٢٢٣٠٤٩٨١

إجمالي إيرادات العام

٢ ( مصروفات العام .:

الفترة المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠

الفترة المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠

٢٩٤٣٢١١٠

٢٩٣٠٥٦٩٥

مصروفات النشاط الجارى

الأجور

٨٨٥٢٨١٩

١٣٠٥٠٧٩٨

مستلزمات سلعية

٤٧٤٥٩٤٢٤

٧٣٣٤٢٠٢٨

مستلزمات خدمية

٣٧٣٧٦٧٨

٤٩٨٣٠٧٧

مصروفات تحويلية

٣٥٨٤٣٢

٣٥٧٨٥٤

مصروفات أخرى

٨٩٨٤٠٤٦٣

١٢١٠٣٩٤٥٢

إجمالي المصروفات العامة

٧٦٠٥٣١ جنيهاً

١٢٦٥٥٢٩ جنيه

الفائض خلال الفترة

ثانياً : نشاط الشركة فى مجال تنفيذ الأعمال .:

تقدمت الشركة فى مناقصات عامة لعدد (٣٣) عطاء حصلت الشركة منها على عدد (١٠) عطاءات لتنفيذ أعمال خلال عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ بقيمة قدرها ١٤٤٨٦١٠٠٠ جنيه (مائة و أربعة و أربعون مليون و ثمانمائة و واحد و ستون الف جنيه) .

قامت الشركة بتنفيذ أعمال منها بقيمة ٤٤٢١٩٠٠٠ جنيه (أربعة و أربعون مليون و مائتان و تسعة عشر الف جنيه) تم نهوها فى المدة المقررة و عمل ختامى لها و تسليمها لجهات الإسناد بدون غرامات و هى .:

- الأعمال المدنية لمحطة الطوارئ شمال سهل الحسينية .

- جهة الإسناد / الهيئة العامة لمشروعات التعمير

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

- بقيمة أعمال منفذة ٤٩١٢٠٠٠ جنيه (أربعة مليون و تسعمائة و اثنى عشر الف جنيه)
- نسبة المنفذ ٩٩.٩٤%
- عملية تنفيذ المآخذ و بيارات التفتيش بمحطة الطوارئ شمال سهل الحسينية .
- جهة الإسناد / الهيئة العامة لمشروعات التعمير
- بقيمة أعمال منفذة ١٩٩١٠٠٠ جنيه (مليون و تسعمائة و عشر الف جنيه)
- نسبة المنفذ ١٠٠%
- عملية تأهيل ترعة كوم السويد زمام هندسة رى أبو المطامير محافظة البحيرة .
- جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى
- بقيمة أعمال منفذة ١١١٣٢٠٠٠ جنيه (احد عشر مليون و مائة و اثنين و ثلاثون الف جنيه)
- نسبة المنفذ ٩٨%
- عملية تأهيل ترعة المنشية زمام هندسة رى حوش عيسى محافظة البحيرة.
- جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى
- بقيمة أعمال منفذة ١١٠٨٠٠٠٠ جنيه (احد عشر مليون و ثمانون الف جنيه)
- عملية إحلال و تجديد مجمعات متفرقة زمام ٢٠٤٧ فدان بدائرة صرف شرق المنوفية .
- جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى
- بقيمة أعمال منفذة ٩١٣٠٠٠٠ جنيه (تسعة مليون و مائة و ثلاثون الف جنيه)
- نسبة المنفذ ٩٥%
- عملية استكمال إنشاء فرع ٢ بتوشكى من كم ١٩.٥ الى كم ٢٢ .
- جهة الإسناد / الإدارة العامة لتنفيذ المشروعات بتوشكى
- بقيمة أعمال منفذة ٥٩٧٤٠٠٠ جنيه (خمسة مليون و تسعمائة و أربعة و سبعون الف جنيه)
- نسبة المنفذ ١٠٠%
- وجرى العمل بباقي الأعمال المسندة للشركة و سيتم الانتهاء منها فى موعدها المقرر بقيمة قدرها ١٠٠٦٤٢٠٠٠ جنيه (مائة مليون و ستمائة و اثنين و أربعون الف جنيه) حيث تم تنفيذ أعمال منها بما قيمته ٢٥٢١١٠٠٠ جنيه (خمسة و عشرون مليون و مائتان و احد عشر الف جنيه) منها :-
- ١. عملية تأهيل ترعة التينة الرئيسية بطول ٢٠ كم زمام هندسة رى بورسعيد .
- جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

بقيمة أعمال منفذة ٢٠٧١٦٠٠٠ جنيه (عشرون مليون و سبعمائة و ستة عشر الف جنيه)

٢. عملية تأهيل ترعة رقم (١) الرئيسية بطول ٤.٥ كم زمام هندسة رى صان الحجر

جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى

بقيمة أعمال منفذة ٣٩٧٠٠٠٠ جنيه (ثلاثة مليون و تسعمائة و سبعون الف جنيه)

٣. إحلال و تجديد شبكات الصرف المغطى بمنطقة زفتى .

جهة الإسناد / الإدارة العامة لمشروعات صرف وسط الدلتا

بقيمة أعمال منفذة ٥٢٥٠٠٠ جنيه (خمسمائة و خمسة و عشرون الف جنيه)

. كذلك تم تنفيذ أعمال ذاتية بقيمة قدرها ٢٩٤٥٠٠٠ جنيه (اثنين مليون و تسعمائة و خمسة و

أربعون الف جنيه) منها :-

١. توريد رمل مثبت للغير .

بقيمة أعمال منفذة ١٤٦٣٠٠٠ جنيه (مليون و أربعمائة و ثلاثة و ستون الف جنيه)

٢. إنتاج محطة خلط الخرسانة بالعاصمة الإدارية .

بقيمة أعمال منفذة ١٤٨٢٠٠٠ جنيه (مليون و أربعمائة و اثنين و ثمانون الف جنيه)

. كما تجدر الإشارة بأنه تم مؤخراً الحصول على العمليات الآتية بقيمة قدرها ٢١٧٣٦٢٠٠٠ جنيه.

١. أعمال تأهيل و تبطين ترع بمحافظة كفر الشيخ . الإدارة العامة للتوسع الاقوى و المشروعات لوسط الدلتا.

جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى

بقيمة قدرها ٢٠٣٢٢٦٠٠٠ جنيه (مائتان و ثلاثة مليون و مائتان و ستة و عشرون الف جنيه)

٢. عملية إحلال و تجديد شبكة الصرف المغطى بمنطقة كفر بنى هلال (أ) بالبحيرة

جهة الإسناد / الهيئة العامة لمشروعات الصرف

بقيمة قدرها ١٤١٣٦٠٠٠ جنيه (أربعة عشر مليون و مائة و ستة و ثلاثون الف جنيه)

ثالثاً : سداد المديونيات :

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

قامت الشركة بسداد مديونيات بما قيمته ٢١٥١٨٣٧٥ جنيه (واحد و عشرون مليون و

خمسمائة و ثمانية عشر الف و ثلاثمائة و خمسة و سبعون جنيه) عبارة عن :-

(١) تم سداد مبلغ ٣.٥٩٥.٤٣٣ جنيه (ثلاثة مليون و خمسمائة و خمسة و تسعون الف و

أربعمائة و ثلاثة و ثلاثون جنيه) لصالح الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية

(٢) تم سداد مبلغ ١.٨٥٥.٧١١ جنيه (مليون و ثمانمائة و خمسة و خمسون الف و سبعمائة و احد

عشر جنيه) لصالح مصلحة الضرائب .

(٣) تم سداد مبلغ ١٦.٠٦٧.٥٩١ جنيه (ستة عشر مليون و سبعة و ستون الف و خمسمائة

و واحد و تسعون جنيه) لصالح هيئة التأمينات الاجتماعية .

رابعا : بالرغم من التحديات الصعبة التزمت الشركة بتوفير مستحقات العاملين من مرتبات و خلافه فى موعدها خلال العام .

خامسا : بلغ عدد العاملين بالشركة خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠

٨٠٤ عامل (عدد ٧٦٩ دائم + عدد ٣٥ مؤقت) مقابل عدد ٨٣١ مقارنة بالفترة السابقة

و متوسط دخل العامل خلال الفترة مبلغ ٣٢٧١٢ جنيه تقريبا .

و أخيرا نتوجه بالشكر والتقدير و العرفان لجميع العاملين بالشركة على ما بذلوه من جهد وإخلاص فى العمل خلال الفترة .

\*\*\*\*\*

و فتح باب المناقشة و الرد و الاستفسارات على النحو التالى :-

الاستاذ / ابو بكر عبد الحميد . سال رئيس مجلس الادارة كم تمثل سداد مبلغ ١٦.٠٦٧ مليون جنيه الى

هيئة التأمينات الاجتماعية فى المائة فرد عليه بانها ٧٨% تقريبا ، ثم سال هل يوجد عليه مستحقات

اخرى فرد رئيس الشركة بـ (لا) كما سال عن نسبة متوسط اجر العامل فرد عليه رئيس مجلس الادارة

تقريبا نفس النسبة و قرر انه سيتم اعداد نظام حوافز طبقا للائحة الجديدة مرتبط بالانتاجية .

و بعد المناقشة .. قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :

. التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .



رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

## ٢) النظر فى تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات بشأن مراقبة حسابات الشركة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ و رد الشركة عليه.

رحبت الاستاذة / عبير عامر . مدير عام الجهاز المركزى للمحاسبات بالسيد اللواء مهندس / طارق الشربيني . رئيس الجمعية و بالسادة الاعضاء و السادة اعضاء مجلس الادارة و قامت بعرض اهم ما جاء بتقرير الجهاز المركزى للمحاسبات عن القوائم المالية للشركة فى المدة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ و الذى كان على النحو التالى :

### تقرير مراقب الحسابات

#### عن مراجعة القوائم المالية للشركة العربية لاستصلاح الاراضى

(ش . م . م) فى ٢٠٢٠/٦/٣٠

السادة / اعضاء الجمعية العامة الشركة العربية لاستصلاح الاراضى  
فيما يلى اهم الملاحظات التى اسفر عنها اعمال المراجعة .:

١) بلغت قيمة الاصول (بالصافى) بالقوائم المالية للشركة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٥.٩١٠ مليون جنيه و باجمالى بلغت نحو ١٠٠.١٦٧ مليون جنيه و قد تبين الاتى .:

أ- قامت الشركة بجرد اصولها فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمعرفتها و تحت مسئوليتها و لم تقم بمطابقة نتائج الجرد مع الارصدة الدفترية فى ذات التاريخ و قد قامت الشركة بتشكيل لجنة بهذا الشأن بالقرار رقم ٢١٧ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٩ .

يتعين موافاتنا بنتائج اعمال اللجنة فور الانتهاء من اعمالها مع مراعاة عدم تكرار ذلك مستقبلا .

ب- لم تقم الشركة باستخراج الشهادات العقارية السلبية و شهادات التسجيل العينية و العقارى لبعض العقارات المملوكة لها البالغ اجمالى تكلفتها نحو ٩٥٢ الف جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ و هو ما امكن حصره منها و المشتراه منذ سنوات يرجع بعضها لعام ١٩٩١ و قد افادت الشركة بردها الوارد بتاريخ ٢٠٢١/١١/٨ بانها اكتفت بالحصول على احكام صحة توقيع لبعض من هذه العقارات و مازال الباقى يعقود بيع ابتدائية بررت الشركة عدم تسجيلها انها صادرة من جهات حكومية بالدولة .

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة فى هذا الشأن حفاظا على ممتلكات الشركة .

ج- تضمن حـ/الاصول الثابتة (مبانى و انشاءات) نحو ٣.٨١٩ مليون جنيه يمثل مصروفات راسمالية و تجهيزات بقطاعات الشركة المختلفة تم رسملتها منذ سنوات دون اضافتها على البند المختص بحساب الاصول و لم يتم جردها من قبل ادارة الشركة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ للتحقق من

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

الوجود الفعلى لهه التجهيزات خاصة فى ظل وجود بعض منها البالغ تكلفته نحو ١.١٠٢ مليون جنيه بارض شرق العينات التى اصبحت غير مملوكة للشركة .

و قد قامت الشركة بتشكيل لجنة لحصر و تصنيف هذه التجهيزات على بنود الاصول المختلفة (بالقرار رقم ١٧ فى ٢٩/٩/٢٠٢١) .

يتعين موافاتنا بنتائج اعمال اللجنة فور الانتهاء منها .

د- تضمن الرصيد نحو ١٢.٩٥٣ مليون جنيه قيمة اصول مهلكة دفتريا و لا تعمل (معدات ثقيلة و وسائل نقل) حيث انها نعطلة منذ سنوات مشونة بمناطق الشركة المختلفة و التى تراوحت نسبة صلاحيتها ما بين ١٠% - ٣٤% و افاد التقرير الفنى المعد بالشركة انها قابلة للاصلاح .

كما بلغ اجمالى تكلفة الاصول المخردة نحو ١٣.٨٨٦ مليون جنيه فى ٣٠/٦/٢٠٢١ .

يتعين اتخاذ ما يلزم لاصلاح هذه الاصول و دراسة مدى الاستفادة من الاصول الاخرى المجردة بما يعود بالنفع على الشركة .

هـ- لم تقم الشركة بالتامين على ممتلكاتها و اصولها ضد كافة الاخطار المختلفة لدى شركات التامين المختصة و كذا افتقار بعض مخازن الشركة الى وسائل الامن الصناعى .

يتعين التامين على ممتلكات و اصول الشركة و توفير وسائل الامن الصناعى حفاظا عليها .

و- تسسير بعض وسائل النقل المملوكة للشركة بالرغم من انتهاء تراخيصها و قد بلغت عددها

٣٩ سيارة وفقا لبيان الشركة المقدم لنا و قد بلغ ما امكن حصره من تكلفتها التاريخية نحو ٧

مليون جنيه و قد افادت الشركة ان هذه السيارات تعمل فى موقع تواجدها و عند خروجها من

موقعها الى موقع اخر يتم تاجير لوحات تجارية .

يتعين اتخاذ ما يلزم لتجديد تراخيص هذه السيارات حتى لا تتعرض الشركة للعقوبات القانونية

و حفاظا على اصولها .

ز- بلغ اجمالى تكلفة العمرات الجسيمة لبعض الاصول (معدات و وسائل نقل) نحو ٢.٧٤٦

مليون جنيه فى ٣٠/٦/٢٠٢١ منها نحو ١.٤١٤ مليون جنيه تخص العام المالى محل

المراجعة دون اعداد دراسة تحليلية لهذه الاصول قبل الاصلاح تتضمن طبيعة و حالة

الاصول المطلوب صيانتها و رفع كفاءته و معدلات التشغيل المستقبلية و استهلاكها و القيمة

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

السوقية لاستبداله و ما تنتهى اليه الدراسة من توصيات اما باجراء الصيانة او الاحلال و التكهن .

يتعين مراعاة اعداد الدراسة المشار اليها قبل الاصلاح و عدم تكرار ذلك مستقبلا مع انشاء سجل لهذه العمرات .

(٢) بلغ اجمالى استثمارات الشركة نحو ٣.٥٤٣ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ تمثل استثمارات فى شركة قروين للاستثمار بنسبة مساهمة بلغت ٣.٥% و قد تبين تحقيل شركة قروين خسائر خلال عامى ٢٠١٩ ، ٢٠٢٠ ، بلغت نحو ٣٨ مليون جنيه وفقا لما ورد بالقوائم المالية لها فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ . و قد تم عرض النظر فى التخارج من هذه الشركة على مجلس ادارة الشركة العربية بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٠/١٢/١٤ و كذا مخاطبة الشركة القابضة فى ٢٠٢٠/١٢/١٤ بهذا الشأن . يتعين موافقتنا بما انتهى اليه الامر بشأن التخارج مع حساب الاضمحلال فى قيمة هذه المساهمة خاصة فى ظل تحقيق خسائر .

(٣) بلغ رصيد اراضى بغرض البيع نحو ٢٠٤ الف جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ يمثل تكلفة ارض الفرافرة بمساحة نحو ٢١ فدان المحولة من د / الاصول الثابتة بغرض بيعها بموجب قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢ لسداد مديونية التامينات الاجتماعية المستحقة على الشركة و البالغ اجمالها نحو ٤٧.٥٦٠ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

و قد قامت الشركة بتشكيل لجنة لاحظار عروض اسعار من مكاتب التثمين العقارى لتقييم الارض طبقا للخطاب الوارد من الهيئة القومية للتامينات الاجتماعية بهذا الشأن و تم البت على العروض المقدمة من خلال لجنة البت المشار اليها و تم تكليف احد اعضاء مجلس الادارة بدراسة العروض و ما انتهت اليه اللجنة المشار اليها بجلسة مجلس ادارة المنعقدة فى ٢٠٢١/٨/١ .

يتعين موافقتنا بما انتهى اليه الامر بشأن تقييم الارض المشار اليها و سداد المديونية تجنباً لتحمل المزيد من الفوائد .

(٤) لك تفك الشركة باجراء الرفع المساحى لكافة الاراضى بغرض البيع فى ٢٠٢١/٦/٣٠ لتحديد المساحات العلية المباعة و حصر المتخللات المتاحة للبيع و حالات التعدى ان وجدت و اكتفت الشركة بما قامت به من رفع مساحى خلال شهرى سبتمبر و اكتوبر ٢٠٢٠ لبعض اراضى وادى النقرة فقط (زراعة ٢٦ ، ٢٨) .

يتعين اجراء الرفع المساحى لكافة الاراضى سنويا فى ٦/٣٠ .

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٢٠٠٠٠٠٠ سهماً

٥) لم يتضمن الحساب قيمة و مساحة قطعة من ارض منطقة الخاشعة . كفر الشيخ . غير مستغلة و غير مباعة تبين ان عليها تواجد امنى دون الافصاح عن تكلفة و مساحة هذه الارض بالايضاحات المتممة للقوائم المالية .

حيث تبين انه يتعذر قيام الشركة بالتصرف فيها رغما من ورود عروض شراء لها (محضر مجلس ادارة رقم ٢٦ فى ١٥/٧/٢٠٢٠) .

يتعين تحديد تكلفة مساحة هذه الارض و اجراء التصويت اللازم و الافصاح عن ذلك ضمن الايضاحات المتممة للقوائم المالية مع موافقتنا بما انتهى اليه الامر بشأن مخاطبة الجهة المتواجدة على المساحة المشار اليها وفقا لما ورد بقرار مجلس الادارة بالجلسة المشار اليها .

٦) تبين وجود اراضى قامت الشركة بالحصول عليها من هيئة التعمير بموجب قرارات تخصيص يرجع تاريخ بعضها الى عام ١٩٨١ و حتى اكتوبر ٢٠٢١ لم تحصل الشركة على العقود الابتدائية لها فضلا عن وجود اراضى محرر لها عقود ابتدائية و لم تقم الشركة باجراءات التسجيل بالشهر العقارى يتعين مطالبة الهيئة بالعقود الابتدائية عن هذه الاراضى خاصة ما تم سداد كامل القيمة للهيئة و الانتهاء من اجراءات التسجيل لباقي الاراضى حفاظا على حقوق الشركة .

٧) بلغ اجمالى اعمال تحت التنفيذ فى ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ١٤.٢٤١ مليون جنيه منها نحو ٦.٣٦١ مليون جنيه تمثل المنصرف على بعض المشروعات توقف العمل بها منذ سنوات سابقة يرجع بعضها الى عام ٢٠٠٤ و اخرى تم تسليمها نهائى منذ عام ٢٠١٤ و قد بلغت مستحقات الشركة لدى جهات الإسناد بحساب العملاء نحو ١.٤٩٥ مليون جنيه لم يتم تحصيلها حتى تاريخه .

يتعين اجراء المطابقات الواجبة مع جهات الإسناد بشأن تكاليف الاعمال و بحث اوجه الخلاف فى ضوء التعاقدات المبرمة و اعداد المستخلصات النهائية للاعمال التى انتهت منذ سنوات طويلة و تحصيل المديونيات المستحقة حفاظا على اموال الشركة .

٨) بلغت قيمة المخزون فى ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٦.٥١٣ مليون جنيه و قد تم جرده بمعرفة الشركة و تحت مسؤوليتها و قد تضمن اصناف مستغنى عنها و رواكد بلغت قيمتها نحو ٥.٢٨٤ مليون جنيه منها نحو ١.٨٨٠ مليون جنيه قيمة قطع غيار لا يوجد حاجة اليها و مستغنى عنها و جارى التخلص منها و بنسبة نحو ٣٠% من اجمالى المخزون .

هذا و لم تقم الشركة بدراسة اثار الاضمحلال قى قيمة المخزون استنادا الى رأى اللجنة المشكلة فى هذا الشأن بان القيمة السوقية للاصناف المستغنى عنها تساوى تقريبا القيمة الدفترية و لا يوجد اضمحلال .

يتعين اتخاذ اللازم بشأن الاستفادة من الاصناف المستغنى عنها و الرواكد و بما يعود بالنفع على الشركة مع مراعاة دراسة الاضمحلال فى قيمة المخزون سنويا و وفقا لما يستجد .

٩) بلغت ارصدة العملاء و المدينون (بالصافى) نحو ١٠٧.٨٩١ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ و بعد خصم مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها و البالغ نحو ١٠.٣٨٤ مليون جنيه .

و قد تبين لنا ما يلى .:

أ- قامت الشركة بارسال مصادقات لجميع الارصدة المدينة و الدائنة (عملاء ، موردين ، مقاولين) فى ٢٠٢١/٨/٩ بمعرفتها و دون اشرافنا عليها و لم واف باية ردود على هذه المصادقات حتى اكتوبر ٢٠٢١ و كذلك لم تقم باجراء المكابقات مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير و كافة الجهات و الاطراف ذات العلاقة عن الارصدة الظاهرة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ الامر الذى لم نتمكن معه التحقق من صحة هذه الارصدة .

يتعين ارسال المصادقات فى وقت يسمح بتلقى الردود عليها قبل اعداد القوائم المالية و ضرورة اجراء المطابقات اللازمة للتحقق من صحة الارصدة .

ب- بلغت اجمالى رصيد د / العملاء نحو ١٨.٢٧٤ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ منها نحو ٣٧.٩١٦ مليون جنيه ارصدة متوقفة منذ سنوات لم يتم تحصيلها و تسويتها عن عمليات مسندة للشركة من بعض جهات الإسناد فضلا عن استمرار تجديد خطابات الضمان الخاصة بها مم تتكبد معه الشركة اعباء مصروفات التجديد .

يتعين حصر كافة الارصدة المتوقفة و موقف تنفيذ العمليات الخاصة بها و الاجراءات التى اتخذتها الشركة بشأن تحصيل هذه الارصدة .

ج- تضمن د / العملاء مبلغ نحو ٣.١٣٧ مليون جنيه مديونية مستحقة على الهيئة العامة لمشروعات التعمير و هو ما يمثل قيمة التعويض و الذى صدر به حكم نهائى لصالح الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢ مقابل تعليه المبلغ بحساب الايرادات فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ الا انه لم يتم تحصيل و تسوية قيمة التعويض مع الهيئة حتى شهر اكتوبر ٢٠٢١ .

يتعين مطالبة الهيئة بسداد و تسوية التعويض تنفيذا للحكم الصادر و الافادة حفاظا على اموال الشركة

د- تضمنت ارصدة العملاء مبلغ نحو ١٢.٤٧٥ مليون جنيه قيمة مستحقات الشركة لدى شركة جنوب الوادى عن تنفيذ اعمال استصلاح اراضى و عمل البنية الاساسية لمياحة ١٢٠ الف قدان بمشروع تنمية جنوب الوادى و المتداول بشأنها الدعوى رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٧ مدنى كلى جنوب القاهرة و قد صدر

الحكم فيها بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠٢٠ بالزام شركة جنوب الوادى ان تؤدى للشركة العربية مبلغ نحو ٦.٧٩٨ مليون جنيه و تحتسب قوائد قانونية بواقع ٤% من تاريخ المطالبة و حتى تمام السداد و قامت شركة جنوب الوادى باستئناف الحكم الصادر بدعوى استئناف رقم ٩٥٧ لسنة ١٣٨ اق و تحدد جلسة ٢٠٢١/١٢/٨ للحكم .

يتعين متابعة القضايا المتداولة و ما تم بشأنها و الافادة .

١٠- بلغ اجمالى قيمة اوراق القيد المستحقة على بعض مستثمرين بيع اراضى نحو ٣٥ مليون جنيه فى ٣٠/٦/٢٠٢١ و بفارق بالزيادة بلغ محو ٦.٥٢٤ مليون جنيه عن الجرد الفعلى لهذه الشيكات فى ذات التاريخ و التى بلغ اجماليتها نحو ٢٨.٥٦٠ مليون جنيه و قد قامت الشركة بتشكيل لجنة لذا الشأن بالقرار رقم ٣٦ بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢١ لبحث هذه الفروق .

كما تضمن حساب اقساط بيع اراضى مستحقة نحو ٥٠.٥٧٥ مليون جنيه اجمالى المديونية المستحقة على للشركة طرف هؤلاء المستثمرين و بفارق بالاقبل بلغ نحو ٩.٩٢٩ مليون جنيه عن المدرج ببيان ادارة الاراضى بالشركة حيث بلغ اجمالى المديونية بها نحو ٦٠.٥٠٤ مليون جنيه و قد قامت الشركة بتشكيل اللجنة السابق الاشارة اليها لبحث الفرق .

يتعين متابعة اعمال اللجنة و موافاتها بما انتهت اليه بشأن بحث هذه الفروق و ضبط الحسابات المشار اليها مع الالتزام باجراء المطابقات الواجبة للارصدة بين الادارات المهتصة بالشركة .

١١- تضمن رصيد ح / اوراق القبض نحو ٢٢١ الف جنيه قيمة جدولة اقساط احد المستثمرين (اراضى وادى النقرة . اسوام) زراعة ٢٦ باسم / ربيع صالح و الذى تبين قيامه بالتنازل عن الارض لصالح الشركة بتاريخ ٢/٧/٢٠١٨ دون احراء التسويات اللازمة فى حينه (قيد ٦/٣٦٤) . يتعين تخفيض الحساب بالمبلغ المشار اليه و ارجاء التسويات المالية اللازمة .

١٢- بلغ اجمالى الارصدة المدينة (موردين ، مقاولين) نحو ٤٥.٨٠٩ مليون جنيه منها نحو ٤٥.٤٠٤ مليون جنيه ارصدة متوقفة منذ سنوات و حتى ٣٠/٦/٢٠٢١ و قد قامت الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية بشأن بعض الارصدة و التى بلغت اجماليتها نحو ٢٣.٨٦٦ مليون جنيه و مازالت الدعاوى متداولة حتى تاريخه و مكون مقابلها مخصص بلغ ٢٠ مليون جنيه و مبلغ نحو ١.٥٥٩ مليون جنيه حصلت الشركة على احكام لصالحها دون تنفيذها حتى اكتوبر ٢٠٢١ .

يتعين بحث و دراسة اسباب التوقف و اجراء التسويات اللازمة و متابعة الدعاوى المتداولة و اتخاذ ما يلزم لتنفيذ الاحكام المشار اليها و تحصيل هذه المديونيات حفاظا على اموال الشركة .

١٣- بلغ رصيد شركة انتيجريد ديزاين نحو ٢.٦٤٩ مليون جنيه (دائن) و قد تبين قيام الشركة بسحب مشروع انشاء ٣٠ عمارة سكنية منها و اسنادها لمقاول اخر و استكمال اعمال المشروع و تنفيذه على حسابها و قد افادت الشركة بردها على تقريرنا على المركز المالى فى ٢٠٢١/٣/٣١ بانه جارى عمل ختامى و تحديد الموقف المالى للشركة المذكورة و اتخاذ الاجراءات القانونية نحوها . يتعين موافقتنا بما تم فى هذا الشأن .

١٤- بلغ اجمالى ح / اقساط بيع اراضى مستحقة نحو ٥٠.٥٧٥ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ قيمة اقساط مستحقة على بعض مشتري الاراضى و التى يرجع تاريخ بعضها الى عام ١٩٩٣ . و قد قامت الشركة باتخاذ الاحراءات القانونية بشأن بعض المديونيات المستحقة على المستثمرين البالغ اجمالها نحو ٢٦ مليون جنيه فقط و قد بلغ المحصل منها نحو ٣.٨٩٤ مليون جنيه حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ بموجب الاحكام الصادرة بشأنها و لم يتاثر بها الحساب المذكور و قد قامت الشركة بتشكيل لجنة بالقرار رقم (٣٦) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٨ لبحث و اثبات هذه المتحصلات . يتعين متابعة تحصيل باقى المديونيات فى ظل الاحكام الصادرة و موافقتنا بما انتهت اليه اجراءات سير الدعاوى بشأن البعض منها و كذا موافقتنا بنتائج افعال اللجنة المشار اليها .

١٥- تضمن الرصيد ١.٤٦٤ مليون جنيه مديونية مستحقة منذ عام ٢٠١١ على السيد / فريد نجيب بحرى على قطعة ارض مشتراه بمنطقة وادى النقرة . اسوان و قد تبين قيامه برفع دعوى استئناف رقم ٣٧/١١٤٣ ق ضد الشركة على حكم فسه عقد بيع بمبلغ ١٥٠٤٧٢٥ جنيه و التى تم شطبها بجلسة ٢٠٢١/٧/١٥ و تم تجديدها من الشطب و مؤجلة لجلسة ٢٠٢١/١٢/٦ . يتعين متابعة تداول الدعوى المشار اليها و الافادة .

١٦- بلغت الارصدة النقدية بالبنوك نحو ١٠.١٢٨ مليون جنيه (مدين) نحو ١١٨ الف جنيه (دائن) فى ٢٠٢١/٦/٣٠ هذا و لم نواف بالشهادات المؤيدة لبعض الارصدة بالبنوك (بنك الاسكندرية ، بنك عودة ، بنك الشركة المصرفية ، البنك الوطنى المصرى) كما تضمن الرصيد مبالغ اجمالها ١٢٥٤٠ جنيه ارصدة متوقفة ببعض البنوك منذ سنوات و لا يتم التعامل عليها . يتعين ضرورة موافقتنا بالشهادات المؤيدة لارصدة النقدية بالبنوك مع بحث اسباب الارصدة المتوقفة و مدى الحاجة للاستمرار فى هذه الحسابات بالبنوك المشار اليها .

١٧- تضمن ح/ التزامات طويلة الاجل نحو ٦.٤٢٧ مليون جنيه قيمة اقساط اجلة لصالح الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية مقابل شراء ارض وادى النقرة . اسوان ، بينما بلغت قيمة هذه

الاقساط بكشف الحساب الوارد من الهيئة فى ٢٠٢٠/٧ نحو ٩.٦١٠ مليون جنيه و بفارق بالزيادة بلغ نحو ٣.١٨٣ مليون جنيه عن المدرج بالحساب .

كما تضمن ح/ التزامات متداولة قصيرة الاجل (هيئة التعمير) نحو ١٠.١٢٠ مليون جنيه قيمة اقساط مستحقة للهيئة المذكورة حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ عن شراء اراضى وادى النقرة باسوان بينما بلغت قيمة هذه الاقساط بكشف الحساب الوارد من الهيئة فى ٢٠٢٠/٧ نحو ١٣.٩٩٥ مليون جنيه و بفارق بالزيادة بلغ نحو ٣.٨٧٦ مليون جنيه عن المدرج بالحساب .

يتعين بحث الفرق و اجراء ما يلزم من تسويات مع مراعاة اجراء المطابقة دوريا مع الهيئة .

١٨- بلغ اجمالي القروض قصيرة الاجل المستحقة حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٤.٦١١ مليون جنيه منها ٢.٣٨٦ مليون جنيه اعباء تمويلية (فوائد) بواقع ١٤% سنويا والذي حصلت عليه الشركة منذ عام ٢٠١٥ .

يتعين اتخاذ اللازم لسداد القرض المشار اليه لتجنب تحمل الشركة مزيد من اعباء الفوائد السنوية .

١٩- تبين عدم كفاية مخصص المنازعات القضائية البالغ نحو ٥.٣٧٠ مليون جنيه وذلك في ضوء ما ورد ببيان القضايا المتداولة والاثار المالية المترتبة على بعض هذه القضايا حيث بلغت اجماليها نحو ٩٥.٨١٦ مليون جنيه دعاوي مقامة من ضد الشركة والتي تتراوح نسب المكسب فيها ما بين ٢٠% الى ٥٠% وقد تبين ادراج بعض القضايا لا يتضمن الاثر المالي المترتب عليها .

كما تبين عدم كفاية مخصص تسليم الاعمال البالغ نحو ٢.٣٤٧ مليون جنيه لمقابلة الاعمال تحت التنفيذ المتوقفة منذ سنوات و البالغة نحو ٦.٣٦١ مليون جنيه بخلاف ما قد قد ينشأ من التزامات عند التسليم .

يتعين موافاتنا بدراسة المخصصات المشار اليها حتى نتمكن من الحكم على مدي كفايتها .

٢٠- تتضمن ح / حسابات دائنة للمصالح والهيئات نحو ١٣.٩١٧ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ يمثل اجمالي المديونية المستحقة للهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية بينما بلغت اجمالي المديونية لدي الهيئة نحو ٤٧.٥٦٠ مليون جينه فى ذات التاريخ كما ورد بكتاب الهيئة فى هذا الشأن وبفارق بالزيادة بلغ نحو ٣٣.٦٤٣ مليون جنيه عن المدرج بحسابات الشركة .

يتعين اجراء المطابقة اللازمة مع الهيئة وبحث الفرق واجراء ما يلزم من تسويات وسداد تلك المستحقات تجنباً لتحمل المزيد من اعباء فوائد التأخير المحتسبة .



رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

٢١. تضمن حساب / دائنو شراء اصول ( دائن شاذ ) نحو ٣.٣٥٠ مليون جنيه اقساط معدات مسددة للهيئة بالزيادة .

يتعين بحث الرصيد مع مراعاة اثر ذلك على الحسابات الدائنة للهيئة طرف الشركة .

٢٢. بلغ اجمالى الضرائب المستحقة على الشركة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ١٤٠.٧٦٥ مليون جنيه ( ضريبة شركات أموال - ضريبة كسب عمل - غرامات تأخير ) وفقاً للمطالبة الواردة من مصلحة الضرائب فى ٢٠٢١/٧/٣ ولم تقم الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة ذلك .  
ولنا بشأنها ما يلي :-

أ. بلغ اجمالى رصيد ضرائب ارباح تجارية وصناعية المعلى بد / الارصدة الدائنة نحو ٢.٦٠٦ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠

بخلاف رصيد مدين بلغ نحو ٩٤٩ الف جنيه يمثل قيمة الضرائب المستقطعة من الشركة على مستخلصاتها لدى جهاد الاسناد .

هذا ولم يتضمن الرصيد المدين نحو ٣٦٠ الف جنيه رصيد مدين مدرج بالاقرار الضريبي للشركة عن العام المالى السابق ٢٠١٩/٢٠٢٠ .

ب - بلغ اجمالى ضريبة شركات الاموال بالارصدة الدائنة نحو ١٥.٢٠٢ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بينما بلغت بالمطالبة المشار اليها نحو ١٣٢.٨٥٠ مليون جنيه عن السنوات من ١٩٩٧/١٩٩٨ حتى ٢٠٠٩ متضمنة غرامات تأخير بلغت نحو ٧٠ مليون جنيه وقد بلغت الضرائب واجبة السداد نحو ٣١.١٧٥ مليون جنيه وفقاً لما ورد بشهادة المستشار الضريبي بالشركة بخلاف ضرائب متنازع عليها بلغت نحو ٢٢ مليون جنيه عن السنوات من ١٩٩٧/١٩٩٨ حتى ٢٠٠٠/١٩٩٩ مرفوع دعوي نقض على الحكم برقم ١٤١١٦ لسنة ٨٣ ق .

يتعين تكوين المخصص اللازم لمقابلة الضرائب المتنازع عليها واجراء التصويب اللازم بشأن الرصيد المدين الوارد بالاقرار وكذا اتخاذ ما يلزم لتسوية وسداد الضرائب مستحقة الاداء تجنباً لتحمل المزيد من غرامات التأخير مع موافاتنا بشهادة من مصلحة الضرائب بكافة ارصدة الضرائب المختلفة لدي المصلحة ومتابعة سير الدعوي المشار اليها .

ج - بلغ رصيد ضريبة كسب العمل بالارصدة الدائنة نحو ٢.٢٩١ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بينما بلغ الرصيد فى المطالبة الوارد للشركة نحو ٧.٨٦٩ مليون جنيه عن السنوات حتى ٢٠٠٧ منها نحو ٣.٨٩٨ غرامات تأخير حتى شهر ٢٠٢١/١ وقد تبين عدم التزام الشركة بتوريد ضريبة كسب العمل

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٢٠٠٠٠٠٠ سهماً

المستقطعة من العاملين منذ عام ٢٠١٠ مخالفة لذلك لما ورد بالمادة (١١) من قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ولائحته التنفيذية بشأن توريد الضريبة خلال ١٥ يوم الأولى من الشهر التالي للتحويل .

يتعين الالتزام بما ورد بأحكام القانون المشار اليه وتوريد الضريبة أولاً بأول حتى لا تتحمل المزيد من غرامات التأخير .

٢٣. بلغت الارباح الراسمالية المحققة خلال العام نحو ٩.١٤٦ مليون جنيه ضمن حساب الإيرادات بقائمة الدخل مما يتعين معه الالتزام بأحكام المادة رقم (٧٥) من اللائحة التنفيذية المعدلة لقانون رقم ٢٠٣ لسنة ٩١ وتعديلاته بشأن معالجة هذه الارباح باستبعادها وتعليقها لحساب الاحتياطات قبل اتخاذ قرار الجمعية العامة بشأن التصرف فى صافي ارباح العام .

يتعين الالتزام بأحكام المادة المشار اليها .

### الرأي

فيما عدا تأثير ما ورد بالفقرة السابقة فمن رأينا ان القوائم المشار اليها اعلاه مع الايضاحات المتممة لها تعبر بوضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة العربية لاستصلاح الاراضى (ش.م.م.) فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وعن ادائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذات التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية واللوائح ذات العلاقة .

### تقرير عن المتطلبات القانونية و التنظيمية الأخرى .

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة عن العام المالي ٢٠٢١/٦/٣٠ متفقة مع ما ورد بالقوائم المالية فى ذات التاريخ .

\*\*\*\*\*

ثم قام السيد المهندس / رئيس مجلس ادارة الشركة بعرض رد الشركة على ما جاء بالتقرير المذكور بعاليه و الذى كان على النحو التالى :

### أولاً : الأصول الثابتة :

أ. مطابقة نتائج الجرد :

فور انتهاء أعمال اللجنة المشكلة بالقرار رقم (٢١٧) في ٢٩/٩/٢٠٢١ وعمل مطابقة للجرد الفعلي بالرصيد الدفترى للأصول سوف يتم موافاة سيادتكم بمحضر يفيد أعمال اللجنة .

ب . وبخصوص عدم تسجيل بعض العقارات المملوكة للشركة والبالغ قيمتها ٩٥٢٠٠٠ جنيه . هناك صعوبة في بعض العقود بسبب أن ملكية البائع غير مسجلة بالشهر العقاري أو السجل العيني وتم إقامة دعوي صحة توقيع البائع للشركة على بعض هذه العقود والحصول على احكام من المحكمة المختصة بصحة التوقيع .

وسوف يتم اتخاذ الاجراءات اللازمة للحفاظ على حقوق الشركة .

### ج . المصرفوات الراسمالية

١. بخصوص التجهيزات و المصرفوات الراسمالية :

سوف يتم موافاة سيادتكم فور انتهاء اللجنة المشكلة بالقرار رقم (٢١٧) في ٢٩/٩/٢٠٢١ من أعمالها بكشوف الحصر الخاصة بتلك التجهيزات و المصرفوات الراسمالية وادراج الموجود فعلاً ضمن البند المختص والعرض على السلطات المختصة بخصوص التجهيزات التي انتفي الغرض منها ورفعها من حسابات الأصول .

٢. بخصوص بمبلغ ١.١٠٢ مليون جنيه:

تم عمل حصر لكل المتعلقات الخاصة بأرض العينات للتحقق من الوجود الفعلي لهذه المتعلقات وتبين الاتي .:

أ. الجمالون اتضح انه موجود ضمن الارض التي تم سحبها من جانب الهيئة ويصعب استخراجة من الارض بسبب التكاليف الباهظة التي ستحملها الشركة بما تتعدى لقيمته وتم العرض على مجلس الادارة لاستبعاده بجلسة ( ٤٤ ) بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢١ والذي قرر الموافقة على استبعاده .

ب . تم عمل حصر للمبني الخشبي والالومنيوم والموجودون ضمن موقع من مواقع الشركة وهناك حارس موجود لهذه المباني وسيراعي جردهم ضمن الجرد السنوي طبقا لتعليمات سيادتكم .

### د . مدى امكانية اصلاح المعدات :

١. بخصوص اتخاذ ما يلزم لاصلاح المعدات والبالغ قيمتها ١٢.٩٥٣ مليون جنيه والمهلكة دفترياً : سوف يتم عمل دراسة للمعدات وتحديد الاجزاء العاطلة بها وتكلفة الاصلاح الخاصة بتلك المعدات ومدى الجدوي الاقتصادية من اصلاحها وعمل مقارنة بين تكلفة الاصلاح واسعار هذه المعدات في حالة شرائها جديدة والعرض على السلطات المختصة لاتخاذ القرار المناسب لها في ضوء امكانيات الشركة وتحديد أفضل الطرق للاستفادة منها .

٢ - بخصوص الأصول المخردة والبالغ تكلفتها التاريخيه مبلغ ١٣.٨٨٦ مليون جنيه والتي لم تباع بعدة

مزادات تم عملها :

سيتم العرض على الشركة القابضة لاعادة تشكيل لجنة تسعير لهذه المعدات وفقا لأسعار السوق السائدة وعرضها مرة أخرى للبيع فى ضوء الاسعار التى سيتم التوصل اليها لتحقيق أقصى استفادة منها .

هـ : التأمين على أصول الشركة .

سيتم تنفيذ توصيات سيادتكم بشأن التأمين على ممتلكات وأصول الشركة لدى شركات التأمين المختصة فى ضوء امكانيات الشركة من خلال مواردها لتجنب المخاطرة فى فقد إحدى أصولها حفاظاً على أصول الشركة .

و. السيارات الغير مرخصة .

نحيط علم سيادتكم أن معظم هذه السيارات تعمل داخل مواقع التنفيذ مما لا يتطلب معه القيام بترخيصها نظراً لتكلفة التراخيص العالية وانه فى حالة نقل بعض هذه السيارات من موقع لآخر يتم تأجير لوحات معدنية لنقل المعدات بشكل سليم وسوف يتم العمل على تنفيذ توصيات سيادتكم بإتخاذ ما يلزم لتجديد تراخيص هذه السيارات تباعاً حتى لا تتعرض الشركة للعقوبات القانونية .

ز - العمرات الجسيمة :

سوف يتم مراعاة توصيات سيادتكم بخصوص ما يتم اتخاذه من اجراءات فى عمل عمرات جسيمة لبعض الاصول لزيادة عمرها الانتاجي من خلال اعداد الدراسة التحليلية لهذه الاصول قبل الاصلاح مع انشاء سجل متابعة لهذه العمرات .

ح - طلبات تقنين الأراضى الغير مملوكة للشركة :

فور انتهاء الاجراءات اللازمة والخاصة بطلبات التقنين وتحديد ثمن الارض سوف يتم موافاة سيادتكم بما انتهى اليه الامر .

**ثانياً : ح / الاستثمارات ( شركة قروين ) :**

- فور ورود الرد من الشركة القابضة والخاص بالنظر فى التخارج من المساهمة فى شركة قروين سوف يتم موافاة سيادتكم بالقرار .
- وبخصوص دراسة اثر الاضمحلال فى قيمة هذه المساهمة سوف يتم مراعاة ذلك مستقبلاً وعمل ما هو مطلوب طبقاً لتوصيات سيادتكم .

**ثالثاً : أراضى بغرض البيع ( ارض الفرازة ) :**

- بخصوص ما تم بشأن تقييم الارض المشار اليها وسداد مديونية التأمينات

تم التعاقد مع عدد (٢) مكتب للقيام بأعمال التقييم العقاري لأرض الفرافرة طبقاً للاصول الفنية المتعارف عليها واعداد تقرير فني بنتيجة التقييم وفقاً للمعايير المصرية للتقييم العقاري الصادرة من هيئة الرقابة المالية

وجارى التعاقد مع المكتب الثالث للقيام بأعمال التقييم طبقاً للتعليمات الواردة من رئيس لجنة مبادلة الاصول

وفور انتهاء المكاتب من عملها الخاص بالتقييم سوف يتم اخطار سيادتكم .

#### **رابعاً . بخصوص اجراء الرفع المساحى للأراضى بغرض البيع سنوياً :**

سيتم العمل على مراعاة تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص عمل اجراء رفع مساحى لكافة الاراضى بغرض البيع سنوياً فى ٦/٣٠ طبقاً لتعليمات سيادتكم .

#### **خامساً : ارض منطقة الخاشعة ( كفر الشيخ ) والتي يوجد عليها تواجد امنى :**

هذه الارض مشتراه من الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بموجب عقد بيع ابتدائى بمساحة ٥٣٩٤ فدان وتم تسجيل مساحة ٤٢٩١ فدان وعمل رفع مساحى ومتبقى مساحة ١١٠٣ فدان لم يتم تسجيلها لحين الانتهاء من عملية الرفع المساحى وتسجيلها وسيتم تحديد مدى أحقية الشركة فى ضوء الرفع المساحى الذي سيتم التوصل اليه .

#### **سادساً : بخصوص مطالبة الهيئة العامة لمشروعات التعمير بالحصول على العقود الابتدائية :**

تم الحصول على بعض العقود الابتدائية الخاصة ببعض الاراضى وجارى اتخاذ الاجراءات اللازمة للحصول على العقود الابتدائية لباقي الاراضى فى ضوء المطابقة المالية لما تم سداده واستقطاعه من مستحقات الشركة طرف الشئون المالية واخطار الادارة العامة للملكية و التصرف بإجمالي ما تم سداده على هذه الاراضى وعمل اجراءات التسجيل بالشهر العقارى فور سداد كامل المديونية .

#### **سابعاً : اعمال تحت التنفيذ ( اجراء المطابقات الواجبة مع جهات الاسناد بشأن تكاليف الاعمال ) :**

سيتم عمل المطابقات الواجبة مع جهات الاسناد بشأن تكاليف الاعمال من خلال عمل المستخلصات الختامية وادراج الاعمال التى تم تنفيذها بمعرفة الشركة ضمن المستخلص الختامى وتحصيل مستحقات الشركة فى ضوء ما ستسفر عنه التسويات الختامية للمستخلصات .  
ومن أمثلة ذلك .:

- عملية / المستعمرة السكنية بتوشكى والذي ما زال العمل مستمر بها .
- عمليات / شمال الحسينية . وجارى متابعة المذكرة الداخلية المقدمة بالهيئة بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٢١ للاكتفاء بما تم تنفيذه وعمل مستخلصات ختامية للعمليات ، وصرف مستحقات الشركة .

### ثامناً : المخزون .

(بخصوص اتخاذ اللازم بشأن الاستفادة من الاصناف المستغني عنها بما يعود بالنفع على الشركة) .  
سوف يتم تنفيذ توصيات سيادتكم بضرورة الاستفادة من الاصناف المستغني عنها بما يعود بالنفع على الشركة ودراسة القيمة السوقية للاصناف سنوياً وادراج فرق التقييم فى حالة انخفاض قيمته السوقية وتكوين مخصص بقيمة الفرق .

### تاسعاً : أرصدة العملاء و المدينون :

أ. بخصوص ارسال المصادقات بوقت كافي قبل اعداد القوائم المالية .  
سوف يتم تنفيذ توصيات سيادتكم بإرسال المصادقات بوقت كافي لكي يسمح بتلقي الردود عليها قبل اعداد القوائم المالية وفور انتهاء المطابقة مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير وا لتنمية الزراعية على الارصدة الظاهرة بالميزانية سوف يتم العرض على سيادتكم .

ب - رصيد العملاء البالغ ٣٧.٩١٦ مليون جنيه والمتوقف منذ سنوات :  
وفقاً لتعليمات سيادتكم سيتم عمل حصر لكافة الأرصدة المتعلقة بالرصيد وموقف التنفيذ للعمليات واتخاذ الاجراءات القانونية لتحصيل هذه الارصدة .

مع العلم انه يوجد دعاوي قضائية لبعض هذه المديونيات وفى انتظار ما تؤول اليه احكام القضاء .  
وايضا يوجد مستحقات طرف الهيئة العامة لمشروعات التعمير جارى انهاء الاجراءات الخاصة بصرفها بعد استيفاء الموافقات اللازمة من الجهات المختصة .

ج . بخصوص الحكم القضائي الصادر من الهيئة العامة لمشروعات التعمير .

جاري متابعة تنفيذ الحكم بعد استيفاء الموافقات المطلوبة من الجهات المختصة بالهيئة .

د . بخصوص الدعوي رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٧ ضد شركة جنوب الوادي .

يتم متابعة القضية باستمرار وتم تحديد جلسة يوم ٢٠٢١/١٢/٨ للحكم فى الدعوي .

### عاشراً : بخصوص المطابقة بين القطاع المالي وقطاع الشؤون التجارية بخصوص مديونية المستثمرين

#### المستحقة ورصيد اوراق القبض المستحقة والصادر بها القرار رقم ٢٣٦ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٩

الرد : جارى متابعة اعمال اللجنة ودراسة الفروق وبحثها والوقوف على اسبابها وسيتم موافاة سيادتكم بدراسات توضيحية لهذه الفروق وسيتم عمل مطابقات دورية باستمرار بين القطاعات وبعضها .

### الحادي عشر : بخصوص جدولة مديونية ربيع صالح ارض وادي النقرة بمبلغ ٢٢١٠٠٠ جنيه .

سيتم مراعاة توصيات سيادتكم بإجراء التسويات اللازمة فور صدور قرار المجلس فى حينه .

**اثني عشر : بخصوص الارصدة المدينة ( موردين و مقاولين ) والمتوقفة :**

سيتم تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص بحث ودراسة اسباب التوقف لبعض المقاولين ومتابعة الدعاوي القضائية المقامة ضد المقاولين اولاً بأول واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتنفيذ الاحكام الصادر ضد المقاولين بكافة الطرق الممكنة سواءاً الودية أو القانونية .

**ثالث عشر : مشروع انشاء ٣٠ عمارة سكنية بالكيان العسكري :**

تم ورود عدد (٣) مستخلصات ختامية من طرف جهات الاسناد للعملية . للعمليات أرقام :

• ٣/٧/م.م/١٦٢٢٥ فى انتظار ورود الاستقطاعات

• ٤/٧/م.م/١٦٢٢٥ فى انتظار ورود الاستقطاعات

• ٥/٧/م.م/١٦٢٢٥ تم ورود الاستقطاعات

وفور الانتهاء من التسويات الختامية والوقوف على ارصدة المقاولين الخاصة بعمليات الكيان العسكري طبقاً للختاميات سيتم العمل على تحصيل مستحقات الشركة لدي المقاول المسحوب منه العملية ان وجدت مديونية من خلال اتخاذ الاجراءات القانونية لتحصيل هذا الدين .

**رابع عشر : بخصوص اتخاذ الاجراءات القانونية بشأن بعض المديونيات المستحقة على المستثمرين :**

- جارى متابعة تحصيل باقى المديونيات المستحقة على المستثمرين من خلال تنفيذ الاحكام الصادرة ضدهم .

- جارى العمل على تحصيل باقى المديونيات ايضا من خلال الطرق الودية دون الرجوع الى القضاء بسبب طول امد التقاضي وفى حالة عدم التوصل الى اتفاق لتحصيل هذه المديونيات سوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية ضدهم

- وسيتم موافاة سيادتكم بنتيجة اعمال اللجنة المشكلة بالقرار رقم (٢٣٦) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٩ فور الانتهاء .

**خامس عشر : بخصوص الدعوي المقامة ضد الشركة من فريد نجيب بحرى :**

تم تجديد الدعوي من جانب المستثمر بعد شطبها وتم تحديد جلسة يوم ٢٠٢١/١٢/٦ وسيتم متابعة الدعوي باستمرار من جانب الادارة القانونية للشركة .

**سادس عشر : بخصوص الشهادات المؤيدة لبعض ارصدة البنوك :**

( الاسكندرية . عودة . الشركة المصرفية . البنك الوطني )

سيتم موافاة سيادتكم بالشهادات المؤيدة لأرصدة البنوك بعد الانتهاء من تحديث بيانات الشركة لدي هذه البنوك .

وهناك حاجة للبنوك التى تتعامل معها الشركة لسرعة تحصيل الشيكات الواردة من خلال كل شيك على نفس البنك الصادر عليه .

### **سابع عشر : بخصوص الارصدة المستحقة للهيئة العامة لمشروعات التعمير ( طويلة الاجل وتقصيرة الاجل )**

فور الانتهاء من اعمال المطابقة المالية بين الشركة والهيئة العامة لمشروعات التعمير والوقوف على اجمالى ما تم سداده واستقطاعه من مستخلصات الشركة سيتم اخطار الادارة العامة للملكية و التصرف لتعديل المديونيات المستحقة على الشركة وسيتم العمل على عمل مطابقات دورية باستمرار مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير .

### **ثامن عشر : بخصوص قرض وزارة المالية البالغ نحو ٤.٦١١ مليون جنيه )**

سيتم العمل على التوصل لاتفاق مع وزارة المالية على سداد المديونية على أقساط شهرية وفقاً لتوافر السيولة مع محاولة الاعفاء من الفائدة المحملة أو جزء منها .

### **تاسع عشر : بخصوص عدم كفاية مخصص المنازعات القضائية البالغ ٥.٣٧٠ مليون جنيه**

#### **بخصوص عدم كفاية مخصص تسليم الاعمال البالغ ٢.٣٤٧ مليون جنيه**

سوف يتم تنفيذ توصيات سيادتكم بعمل دراسة للمخصصات المشار اليها من خلال ما هو متوقع تحصيله من مستحقات الشركة من اعمال تحت التنفيذ عند عمل المخصصات وما يصعب تحصيله ومقارنة بالمخصص المكون وتدعيم المخصصات فى حالة الحاجة الى ذلك .

### **عشرون : بخصوص الدائنية المستحقة لصحة التأمينات الاجتماعية**

تم التعاقد مع عدد (٢) مكتب للقيام بأعمال التقييم العقاري لأرض الفرازة طبقاً للاصول الفنية المتعارف عليها واعداد تقرير فني بنتيجة التقييم وفقاً للمعايير المصرية للتقييم العقاري الصادرة من هيئة الرقابة المالية .

وجارى التعاقد مع المكتب الثالث للقيام بأعمال التقييم طبقاً للتعليمات الواردة من رئيس لجنة مبادلة الاصول .

وفور انتهاء المكاتب المكلفة بالتقييم العقاري لأرض الفرازة وارسالها الى لجنة مبادلة الأصول سيتم الوقوف على المديونية الحقيقية وعمل التسويات اللازمة بالفروق فى حالة وجودها ومحاولة اعفاء الشركة من الفوائد المحملة .



**الحادي والعشرون : بخصوص رصيد دائنو شراء اصول الدائن اقساط مستحقة على المعدات والمسدد****للهيئة بالزيادة .**

تم عمل خطاب للهيئة العامة لمشروعات التعمير والذي يوضح تدرج الرصيد وما تم تحصيله من هذا الرصيد من خلال العام المالي المنتهي فى ٢٠١٤/٦/٣٠ حتى تاريخه وسيتم دراسة الخطاب ضمن اعمال لجنة المطابقة المالية مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير .

**الثاني والعشرون : بخصوص عدم تكوين مخصصات لمقابلة الضرائب المتنازع عليها**

المبلغ الوارد بالمطالبة الواردة من مصلحة الضرائب يشتمل على غرامات تأخير وفوائد عن مبالغ يوجد نزاع قضائي بين الشركة والمصلحة وفور انتهاء الدعاوي المتبادلة سيتم عمل التسويات اللازمة .

• وبخصوص الرصيد المدين البالغ ٩٤٩٠٠٠ جنيه و تم ادراجه ضمن الاقرار الضريبي الخاص بالعام المالي الحالي حيث انه عبارة عن مبالغ تم استقطاعها من الشركة تحت حساب ضرائب ارباح تجارية وصناعية .

• وبخصوص الرصيد المدين الوارد بالاقرار الضريبي سيتم بحثه واجراء التصويب اللازم بشأن الرصيد المدين .

• وبخصوص المخصصات سوف يتم عمل دراسة بالاشتراك مع المكتب الاستشاري للضرائب لعمل الدراسة اللازمة وفور الانتهاء من الدراسة ونسب الاحتمالية سيتم تكوين المخصصات اللازمة .

• سيتم تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص الالتزام بتوريد ضرائب الارباح التجارية و الصناعية المخصومة و ضرائب كسب العمل أولاً بأول حتى لا تتحمل الشركة مزيد من غرامات التأخير .

وسيتم موافاة سيادتكم بشهادة من مصلحة الضرائب بكافة ارصدة الضرائب المختلفة لدي المصلحة .

وسيتم متابعة الدعاوي القضائية المشار اليها وفقا لتوصيات سيادتكم من المكتب الاستشاري للضرائب .

**الثالث والعشرون : بخصوص الارباح الراسمالية الظاهرة ضمن حساب / الإيرادات بقائمة الدخل .**

قبل اتخاذ قرار الجمعية العامة بشأن التصرف فى صافي ارباح العام ستراعي ادارة الشركة توضيح قيمة الارباح الراسمالية البالغة ٩.١٤٦ مليون جنيه و الظاهرة بحساب / قائمة الدخل . عند الرد على الجمعية العمومية لاعتماد الميزانية .

\*\*\*\*\*

ثم عقب الاستاذ / ابو بكر بانه مطلوب رد الشركة على المخصصات و لماذا لم يتم عمل مخصصات ؟ و لم يطلب منكم احد بتكوين مخصصات دفعة واحدة و يمكن تكوينها على دفعات و لابد مراعاة ذلك عند اعداد الموازنة التقديرية للشركة .

و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :

- الاحاطة بما جاء بتقرير الجهاز المركزى للمحاسبات بشأن مراقبة حسابات الشركة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ و رد الشركة عليه .

### ٣) النظر فى تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات الإدارة المركزية لتقويم الأداء عن أداء الشركة خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ ورد الشركة عليه .

عرض السيد المحاسب / حسن محمد احمد . رئيس قطاع التعاون بالجهاز المركزى للمحاسبات ما جاء بهذا التقرير على السادة الاعضاء و الذى كان على النحو التالى :

اولا : مدى تحقيق الاهداف :

- استهدفت الشركة ايرادات نشاط بنحو ١٠١.٦٢٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ فى حين بلغت القيمة الفعلية لايرادات النشاط لها نحو ٠.٥% على المستهدف .

- قدرت الشركة تكاليف النشاط بنحو ٩٠.٢٩١ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ فى حين بلغت قيمة تكاليف النشاط الفعلية نحو ٩٧.٢٦٩ مليون جنيه بارتفاع قيمته نحو ٦.٩٧٨ مليون جنيه بنسبة ٧.٧% على المستهدف .

- استهدفت الشركة مجمل ربح بنحو ١١.٣٣٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ فى حين بلغت القيمة الفعلية لمجمل الربح نحو ٤.٨٥٨ مليون جنيه بانخفاض قيمته نحو ٦.٤٧٤ مليون جنيه بنسبة ٥٧.١% عن المستهدف .

- استهدفت الشركة صافى ربح بنحو ١.٠٦١ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ فى حين حققت اعمال الشركة صافى ربح بلغت قيمته نحو ١.٢٦٦ مليون جنيه بارتفاع قيمته نحو ٢٠٥ الف جنيه بنسبة ١٩.٣% على المستهدف .

يتعين على الشركة مراعاة فعليات الاعوام السابقة و امكانيات الشركة (المالية و الفنية) عند اعدادها للموازنة التقديرية حيث انها تعد اداة من ادوات الرقابة على الاداء .

ثانيا : نتائج الاعمال :

حققت نتائج اعمال الشركة صافى ربح بنحو ١.٢٦٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٧٦١ الف جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بارتفاع قيمته نحو ٥٠٥ الف جنيه بنسبة ٦٦.٤% و يرجع ذلك الى ارتفاع الايرادات بقيمة و نسبة اكبر من ارتفاع المصروفات كما يلى :

## ١. الايرادات :

ارتفعت ايرادات الشركة الى نحو ١٢٢.٣٠٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٩٠.٦٠٤ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٣١.٧٠٤ مليون جنيه بنسبة ٣٥% و قد تبين ما يلى :

- ارتفاع بند ايرادات النشاط الى نحو ١٠٢.١٢٧ مليون جنيه مقابل نحو ٧٩.٠٧١ مليون جنيه بنحو ٢٣.٠٥٦ مليون جنيه بنسبة ٢٩.٢% .

- ارتفاع بند ايجارات دائنة الى نحو ٤.٢٧٣ مليون جنيه مقابل نحو ١.٠٦١ مليون جنيه بنحو ٣.٢١٢ مليون جنيه بنسبة ٣٠٢.٧% .

- ارتفاع بند ارباح راسمالية الى نحو ٩.١٤٧ مليون جنيه مقابل نحو ٦.٠٤٥ مليون جنيه بنحو ٣.١٠٢ مليون جنيه بنسبة ٥١.٣% .

- ارتفاع بند الفوائد الدائنة الى نحو ١٨٥ الف جنيه مقابل ١٨٢ الف جنيه بمحو ٣ الاف جنيه بنسبة ١.٦% .

. عدم تضمين الايرادات ببند تعويضات مقابل نحو ٣.٣٦٣ مليون جنيه العام السابق .

- انخفاض بند ارباح بيع مخلفات الى نحو ٥٧١ الف جنيه مقابل نحو ٨٢٦ الف جنيه بنحو ٢٥٥ الف جنيه بنسبة ٣٠.٩% .

## ٢. المصروفات :

ارتفعت مصروفات الشركة الى نحو ١٢١.٠٣٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٤٩.٨٤٠ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٣١.١٩٩ مليون جنيه بنسبة ٣٤.٧% و قد تبين ما يلى :

- ارتفاع بند تكاليف النشاط الى نحو ٩٧.٢٦٩ مليون جنيه مقابل نحو ٦٩.٥٠٥ مليون جنيه بنحو ٢٧.٧٦٤ مليون جنيه بنسبة ٣٩.٩% .

. ارتفاع بند مصروفات عمومية و ادارية الى نحو ٢١.٤٦٤ مليون جنيه مقابل نحو ١٨.٣٨٤ مليون جنيه بنحو ٣.٠٨٠ مليون جنيه بنسبة ١٦.٨% .

. تحميل المصروفات ببند مصروفات ضريبة الدخل بنحو ٣٦٧ الف جنيه دون مقابل له العام السابق .

. ارتفاع بند مرتبات و مكافآت و بدلات اعضاء مجلس الادارة الى نحو ٣٠٣ الف جنيه مقابل ٢٩٧ الف جنيه بنحو ٦ الاف جنيه بنسبة ٢% .

. الثبات النسبى لبند مصروفات اخرى (تعويضات و غرامات ) حيث بلغ نحو ٣٥٨ الف جنيه خلال عامى المتابعة .

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٢٠٠٠٠٠ سهماً

. انخفاض بند كصروفات تمويلية الى نحو ١.٢٧٨ مليون جنيه مقابل نحو ١.٢٩٦ مليون جنيه بنحو ١٨ الف جنيه بنسبة ١.٤ % .

ثالثاً : دور الشركة فى مجال تنفيذ اختصاصاتها :

يمثل نشاط الشركة خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ فى تنفيذ اعمال المقاولات و بيع اراضى كما يلى :

١. نشاط الشركة فى مجال تنفيذ اعمال المقاولات :

١/١. موقف التعاقدات و الاعمال المتاح تنفيذها :

. تقدمت الشركة بعدد ٢٦ عطاء خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ بقيمة اجمالية نحو ٤٣٠.٨١١ مليون جنيه و قد حصلت الشركة على عدد ٩ عطاءات بقيمة اجمالية بلغت نحو ١٤٦.٥٤٥ مليون جنيه بالاضافة لعقدين لتوريد رمل مثبت للغير و لانتاج محطة خلط الخرسانة بقيمة بلغت نحو ٢.٩٤٦ جنيه جميعها تمثل ٣٤.٧٥ من قيمة العطاءات .

يتعين دراسة اسباب عدم حصول الشركة على باقى العطاءات التى تقدمت لها عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ و العمل على بذل المزيد من الجهد للحصول على تعاقدات جديدة لضمان استمرارية الشركة لنشاطها .

- بلغت قيمة الاعمال المتاح تنفيذها نحو ١٧٠.٨٣٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ١٢١.٩٠٥ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بارتفاع نحو ٤٨.٩٢٥ مليون جنيه بنسبة ٤٠.١ % و يرجع ذلك كمحصلة لما يلى :

\* انخفاض قيمة الاعمال المنقولة من العام السابق الى نحو ٢٥.٤٦٠ مليون جنيه مقابل نحو ١١٦.١٨١ مليون جنيه بنحو ٩٠.٧٢١ مليون جنيه بنسبة ٧٨.١ % .

\* ارتفاع قيمة التعاقدات الجديدة التى حصلت عليها الشركة الى نحو ١٤٩.٤٩١ مليون جنيه مقابل ٧.٣٣٠ مليون جنيه بنحو ١٤٢.١٦١ مليون جنيه .

\* ظهرت محصلة الاستبعادات بنحو ١.٦٠٦ مليون جنيه العام السابق .

. بلغت قيمة الاعمال المنفذة نحو ٩٣.٩٤٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٩٦.٤٤٥ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بانخفاض نحو ٢.٤٩٩ مليون جنيه بنسبة ٢.٦ % .

. بلغ رصيد الاعمال الباقية تحت التنفيذ نحو ٧٦.٨٨٤ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل نحو ٢٥.٤٦٠ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بارتفاع بلغ نحو ٥١.٤٢٤ مليون جنيه بنسبة ٢٠٢ % و تقدر المدة المتوقعة لنهـو الاعمال الباقية تحت التنفيذ فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بحوالى ١٠ شهور قياسا على معدل انتاج الشركة عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

٢/١. الاجور و الانتاجية :

. انخفضت الاجور الكلية الى نحو ٢٩.٠٠٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ لعدد (٨٠٤ عمالا) مقابل نحو ٢٩.١٣٥ مليون جنيه لعدد (٨٣١ عاملا) بنحو ١٣٢ الف جنيه بنسبة ٠.٥ % هذا و قد ارتفع متوسط

اجر العامل الى نحو ٣٦.٠٧٣ الف جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٣٥.٠٦٠ الف جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ١.٠١٣ الف جنيه بنسبة ٢.٩% .

. ارتفعت قيمة انتاجية الشركة بسعر البيع (ايرادات النشاط ، مقاولات) الى نحو ٩٣.٥٢١ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٦٥.١٧٧ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٢٨.٣٤٤ مليون جنيه بنسبة ٤٣.٥% و قد مثلت عملية تبطين ترعة التينة الرئيسية الالهية النسبية الاولى حيث بلغت نحو ٢٠.٠٤٤ مليون جنيه بنسبة ٢١.٤% من اجمالى قيمة انتاجية الشركة بسعر البيع يليها عمليات الجيش البالغة نحو ١٩.٥١٣ مليون جنيه بنسبة ٢٠.٩% من اجمالى قيمة انتاجية الشركة بسعر البيع عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

. ارتفعت انتاجية الجنيه / اجر باستخدام الانتاج بسعر البيع الى نحو ٣.٢ جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٢.٢ جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ١ جنيه بنسبة ٤٥.٥% مما يشير الى ارتفاع مساهمة كل جنيه اجر فى تحقيق انتاج الشركة .

. ارتفعت انتاجية الجنيه / اجر (باستخدام الانتاج الذاتى) الى نحو ٩٠ قرشا عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٧٧ قرشا عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ١٣ قرشا بنسبة ١٩.٦% مما يشير الى ارتفاع مساهمة كل جنيه اجر فى تحقيق انتاج الشركة الذاتى .

. ارتفعت نسبة مشاركة مقاولى الباطن فى تكلفة الانتاج الى ٦٩.٤% عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل ٦١.٣% عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مما يتطلب الامر ضرورة الحد من الاعتماد على مقاولى الباطن فى العملية الانتاجية و الاستفادة من العمالة و المعدات الموجودة بالشركة .

٣/١. موقف تنفيذ العمليات :

تباشر الشركة تنفيذ عدد ٢٥ عملية داهل الجمهورية من خلال عدد ٩ قطاعات تنفيذية و فيما يلى متابعة موقف تنفيذ العمليات .

١/٣/١. الموقف الزمنى لعمليات :

. بلغ عدد العمليات التى باشرت الشركة تنفيذها ٢٥ عملية خلال عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ تم نهو عدد ١٢ عملية (تمثل نسبة ٤٨% من اجمالى العمليات خلال العام) .

. بلغ عدد العمليات الجارى تنفيذها بعد استبعاد العمليات المسحوبة و العمليات التى تقدمت الشركة بطلب لجهة الإسناد بالاكْتفاء بما تم تنفيذه و العمليات المتوقفة عن العمل منذ فترة و مذا العمليات الجارى عمل ختامى لها عدد ١٣ عملية منها عدد ٦ عمليات لازالت جارية رغم انقضاء المواعيد المقررة لنهوها بمدد تأخير تراوحت بين ١٦٠ شهرا فى عملية المستعمرة السكنية لمصلحة الميكانيكا و الكهرباء ك ٥٠ قناة الشيخ زايد . ٤٠ شهرا فى ٤ عمليات لانشاء عمارات لاسكان عائلات الضباط و لاسكان ضباط الصف .

١/٣/٢. الموقف المالى للعمليات :

و فيما يلى عرضا للموقف المالى للعمليات المنتهية و الجارى تنفيذها على مستوى كل قطاع من القطاعات التنفيذية بالشركة من خلال بيان ادارة التكاليف خلا لعام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ :

قطاع سيناء و بورسعيد :

حقق نشاط القطاع ربحا خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ٢.٢١٢ مليون جنيه نتيجة تحقيق عدد ٣ عمليات ربحا بنحو ٣.٧٩٦ مليون جنيه و تحمله مصروفات رئاسة القطاع بنحو ١.٥٨٤ مليون جنيه كما تلاحظ تحمل القطاع بغرامات بنحو الف جنيه .

قطاع الواحات البحرية :

اسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ١.٥٠٣ مليون جنيه نتيجة تحميل عدد ٢ عملية بخسارة بنحو ١.٣٣٤ مليون جنيه و تحقيق عملية واحدة ربحا بنحو ٣٠٦ الف جنيه و تحمله مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٤٦٦ الف جنيه كما تلاحظ تحمل المصروفات ببند حراسة ارض الفرازة بنحو ٩ الاف جنيه .

قطاع جنوب الصعيد :

اسفر نشاط القطاع عن خسارة بنحو ١.٠٢٣ مليون جنيه خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ نتيجة تحمله بمصروفات رئاسة القطاع كما تلاحظ تحمل القطاع بغرامات بنحو الف جنيه .

قطاع غرب البرلس (المزرعة) :

اسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ٣.٤١٥ مليون جنيه نتيجة تحمل عدد ٢ عملية بخسارة بنحو ٢.٦٠٢ مليون جنيه بالاضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٨١٣ الف جنيه كما تلاحظ تحمل القطاع عرامات بنحو الف جنيه .

قطاع توشكى :

اسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ٨٠٧ الف جنيه نتيجة لتحمل عدد ٢ عملية بخسارة بنحو ١.٢٤٥ مليون جنيه بالاضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ١.٢٨٣ مليون جنيه فى حين حققت عدد ٣ عمليات ربحا بنحو ١.٧٢١ مليون جنيه.

قطاع الصرف :

اسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ١.٠٦٢ مليون جنيه نتيجة لتحمل عملية واحدة بخسارة بنحو ٤٥٠ الف جنيه فى حين حققت عملية واحدة ربحا بنحو ١٣٤ الف جنيه بالاضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٧٤٦ الف جنيه و قد تحمل القطاع غرامات بنحو ١١ الف جنيه .

قطاع التطهيرات :

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

حقق نشاط القطاع ربحاً خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ٣.٦٩٠ مليون جنيه نتيجة تحقيق عدد ٤ عمليات ربحاً بنحو ٤.٦٦١ مليون جنيه بالإضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٩٧١ الف جنيه كما تلاحظ تحمل القطاع غرامات بنحو ٣٢ الف جنيه .

قطاع العاصمة الادارية الجديدة و الكيان العسكرى :

اسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ١.٢٧٥ مليون جنيه نتيجة لتحمل عدد ٢ عملية بخسارة بنحو ٢.٥٨٦ مليون جنيه فى حين حققت عدد ٢ عملية ربحاً بنحو ١.٣١١ مليون جنيه منها عملية انشاء ٥ فيلات تم تخفيض مصروفاتها الخدمية بنحو ١.٢١١ مليون جنيه و قد تحمل القطاع غرامات بنحو الفى جنيه و قد تبين من متابعة عمليات القطاع ما يلى .:

. تم اسناد عملية انشاء (٣٠) عمارة لصالح ادارة المشروعات الكبرى بالهيئة الهندسية للقوات المسلحة منها عدد (٢١) عمارة لاسكان ضباط الصف بمسطح ١٢٠ م٢ و عدد (٩) عمارة لاسكان عائلات الضباط بمسطح ١٢٣ م٢ بقيمة بلغت نحو ١٨٧.٥٨٦ مليون جنيه و مدة التنفيذ ١٢ شهر من تاريخ استلام الموقع و الذى تم بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ .

. قامت الشركة باسناد الاعمال لشركة انتيجريد ديزاين اوف ارت و ذلك طبقا لعقد الاتفاق الذى تم بتاريخ ٢٠١٧/٥/٢١ على ان تقوم شركة انتيجريد ديزاين اوف ارت بتنفيذ الاعمال متكامل و ذلك بنفس الاسعار المدرجة بالمقاييس المقدمة من الشركة العربية لجهة الإسناد على ان يتم خصم نسبة ١.٥% من قيمة العملية لصالح الشركة العربية لاستصلاح الاراضى و قد تبين من الفحص ان شركة انتيجريد ديزاين اوف ارت غير مقيدة بالاتحاد العام لمقاولى التشييد و البناء و راس مالها المستثمر فى المحل الرئيسى بلغ نحو ٥٠ الف جنيه و ليس لها سابقة اعمال مما يدل على انها غير مؤهلة لتنفيذ تلك العملية .

- و نتيجة للاسباب المذكورة سلفا و لعدم توافر التدفقات المالية لدى شركة انتيجريد ديزاين اوف ارت و تباطؤ العمل بالموقع تم سحب الاعمال منها .

- بتاريخ ٢٠١٨/٥/٩ وافق مجلس ادارة الشركة على اعتماد عقود المقاولات المحررة بين الشركة و شركة اولاد السيد عبد القادر لاستكمال تنفيذ عدد (٩) عمارة اسكان ضباط و استكمال تنفيذ عدد (١٤) عمارة اسكان صف ضباط على ان يتم تنفيذ الاعمال المتبقية بعلاوة ٥% زيادة على اسعار جهة الإسناد و كذا تم اى تعويضات او فروق اسعار يتم صرفها من جهة الإسناد تصرف للمقاول و كذا تم عقد اتفاق مع شركة المغربل لاستكمال تنفيذ عدد (٧) عمارة اسكان صف ضباط مع قيام الشركة العربية بصرف سلف للمقاولين الجدد و ذلك لدفع العمل بالموقع علما بان الشركة لم تقم بالحصول على اى ضمانات من المقاولين المسند اليهم الاعمال ، كما لم تاخذ فى الاعتبار قيمة الضريبة على القيمة المضافة الخاصة بهذه العملية و ما تم تنفيذه منها حتى الان الامر الذى قد يؤدي الى تحمل الشركة قيمة ضريبة القيمة المضافة (ضريبة الجدول) ٥% من قيمة الاعمال .

. بتاريخ ٢٦/١/٢٠١٩ وافق مجلس ادارة الشركة العربية على اعتماد ما تم من توقيع السيد / رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب على اقرار التزام الشركة مع ادارة المشروعات الكبرى بالهيئة الهندسية للقوات المسلحة بنهو الاعمال المسندة للشركة بمشروع ١١٠ حربية بالكيان العسكري حتى ٣١/١/٢٠١٩ و فى حالة عدم انتهاء الاعمال او الالتزام بالبرنامج الزمنى تلتزم الشركة و بمحضارادتها و دون اكراه مادي او معنوى بسداد مبلغ ٤٢ مليون جنيه تعويضا لادارة المشروعات الكبرى عن الاضرار التى لحقت بها نتيجة ذلك خلافا عن سداد غرامة التأخير البالغ قيمتها (١٠%) من قيمة التعاقد طبقا لاحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ للمناقصات و المزايدات و لائحته التنفيذية .

- تبين من البيان المقدم من القطاع المالى بالشركة بشأن عملية ٣٠ عمارة سكنية بالكيان العسكري حتى ٣٠/٦/٢٠٢١ بان اجمالى ايرادات المستخلصات بلغت نحو ١٩٨.٤٣٢ مليون جنيه و ان شركة انتيجريد ديزاين اوف ارت مقاول الباطن الرئيسى للعملية قد بلغت قيمة الاعمال المنفذ لها نحو ٣٩.٣٢٠ مليون جنيه بنسبة ٢١% من القيمة التعاقدية البالغة نحو ١٨٧.٥٨٦ مليون جنيه و ان الشركة العربية قد تضمنت ايراداتها نحو ٥٩٠ الف جنيه نسبة ١.٥% ربحية مستخلصات الاعمال المنفذة .

كما تلاحظ قيام الشركة العربية بتحميل شركة انتيجريد ديزاين اوف ارت بقيمة فروق الاسعار لشركتى المعربل و اولاد السيد عبد القادر بنحو ١٢.٦٩٢ مليون جنيه دون ادراج القيمة ضمن تكاليف الاعمال المنفذة الامر الذى لم تتمكن منه من معرفة قيمة ربحية او خسارة تلك العملية ليس هذا فحسب بل قامت الشركة ايضا بادراج نحو ١.٩٨٨ مليون جنيه ضمن ايراداتها و تحميلها على حساب شركة انتيجريد ديزاين اوف ارت باقى قيمة نسبة ١.٥% ربحية من القيمة التعاقدية للعملية .

تلاحظ بشأن عملية انشاء ٥ فيلات بالكيان العسكري ما يلي : .

- عدم قيام الشركة بتوقيع عقد مقاوله لشركة انتيجريد ديزاين اوف ارت بشأن تلك العملية علما بان جهة الاسناد قامت بصرف خامات لها تم استخدامها بقيمة بلغت نحو ١.٧٥٨ مليون جنيه وان قيمة الاعمال المنفذة من قبل المقاول بلغت نحو ١.٢١١ مليون جنيه حتى ٣٠/٦/٢٠٢١ .
- تبين من تقرير الاعمال المقدم من القطاع الفنى لمجلس ادارة الشركة ان عملية انشاء ٥ فيلات قد تم عمل ختامي لها بقيمة بلغت نحو ٥.٥٩٩ مليون جنيه فى ٣٠/٦/٢٠٢١ بقارق بلغ نحو ٧١٥ الف جنيه .
- تلاحظ قيام الشركة بتخفيض المصروفات الخدمية لها بنحو ١.٢١١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ بالرغم من سابق تحميلها على الحساب (قيمة اعمال شركة انتيجريد ديزاين اوف ارت ) وتخفيض حساب الشركة بنفس القيمة نتيجة عدم اصدار الشركة العربية لامر اسناد لها .



يتعين دراسة وبحث اسباب الدخول في تلك العمليات دون وجود الدراسة الكافية لامكانية تنفيذه من عدمه واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة نحو الرجوع علي مقاول الباطن والحصول علي كافة الضمانات الكفيلة بالحفاظ علي حقوق الشركة .

من العرض السابق يتضح ان العمليات التي حققت خسارة عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ عدد ٩ عمليات باجمالي عجز بنحو ٨.٢١٧ مليون جنيه وان مصروفات رئاسة القطاع لعدد ٨ قطاعات تنفيذ بلغت نحو ٧.٥٦٨ مليون جنيه وقد تحملت الشركة بغرامات وتعويضات بنحو ٤٨ الف جنيه في حين حققت عدد ١٥ عملية فائضا بلغ نحو ١١.٩٩٨ مليون جينه منها عملية انشاء ٥ فيلات تم تخفيض مصروفاتها الخدمية بنحو ١.٢١١ مليون جنيه وان عدد ٧ قطاعات اسفر نشاطها عن خسارة بقيمة اجمالية بلغت نحو ٩.٦٩٨ مليون جنيه منها عدد واحد قطاع لم يحقق أي ايرادات خلال عام المتابعة .

يتعين دراسة اسباب ذلك وكذا معالجة اوجة قصور التشغيل لدي قطاعات التنفيذ بالشركة وسرعة نهو العمليات في المواعيد المقررة لها وذلك للحد من ارتفاع خسائرها تجنباً لتوقيع غرامات تأخير علي الشركة وسحب الاعمال منها والتشغيل علي حسابها فضلا عن تحملها بخسائر اضافية لارتفاع اسعار بعض مستلزمات الانتاج نتيجة امتداد التنفيذ لفترات طويلة وكذا وضع نظام رقابة فعال علي مقاولي الباطن وكذا حسن اختيارهم .

#### نشاط الشركة في بيع الاراضي :

- تبين من متابعة نشاط الشركة في بيع الاراضي بعض الملاحظات نذكر اهمها فيما يلي : .
- عدم قيام الشركة باجراء رفع مساحي لكافة الاراضي ولاية الشركة وكذا عدم التحقق من وجود تعديلات علي هذه الاراضي .
- عدم وجود حصر بمتخللات المساحة المباعة من الشركة لمشروع غرب الدلتا والبالغ مساحتها المباعة ١١.٤ الف فدان حتي ٢٠٢١/٦/٣٠ .
- قيام الشركة بالتصرف بالبيع لمساحة ٣٣٥ فدان بمنطقة البستان مخصصة من قبل الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية رغم عدم حصول الشركة علي عقد البيع الخاص بهذه الارض .

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٢٠٠٠٠٠ سهماً

- قيام الشركة بالتصرف بالبيع لكامل مساحة الارض في كل من جنوب بورسعيد والضبعة دون سداد مستحقات الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والبالغة نحو ٣.٨١٠ مليون جنيه لارض بورسعيد و ١٠.١١٠ مليون جنيه لارض الضبعة .
  - عدم قيام الشركة بالحصول علي موافقة الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية لبيع مساحة ١٩ اس ٢٢ ط ٢١ ف ارض مباني بالفرازة تنفيذاً للبند الحادي عشر من العقد المبرم بينهما حيث ان الغرض المخصص من اجله البيع هو اقامة مكاتب واستراحات للشركة مما قد ينشب نزاع بهذا الخصوص خاصة وان تلك المساحة محجوز عليها بموجب محضر حجز لصالح الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي علما بان الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢ اتخذت قرارا بالسير في اجراءات بيعها ولكن حتي تاريخ الفحص في نوفمبر ٢٠٢١ لم تحصل الشركة في موافقة الهيئة بهذا الشأن .
  - بلغ قيمة باقي المبالغ المستحقة للهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية لكافة مشاريع وادي النقرة نحو ١٦.٥٤٧ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ على الرغم من التصرف بالبيع لكامل المساحة بينما بلغت قيمة هذه الاقساط بكشف الحساب الوارد من الهيئة في ٢٠٢٠/٧ نحو ٢٣.٦٠٥ مليون جنيه بزيادة بلغت نحو ٧.٠٥٨ مليون جنيه عن الرصيد المدرج بالميزانية علماً بأنه طبقاً لعقود بيع الاراضى من قبل الهيئة بحظر على الشركة أن تتصرف للغير في كل الأرض وسداد كامل الثمن كما تبين عدم قيام الشركة بتعليق قيمة غرامات التأخير عن الأقساط المتأخرة في سدادها مما ينشب نزاع بهذا الخصوص .
  - يتعين حسن التصرف الاقتصادي لأراضى الشركة الفضاء والمستصلحة بغرض البيع سواء بعرضها للبيع أو استغلالها وحصر متخللات مشروع غرب الدلتا حفاظاً على حقوق الشركة وكذا إجراء الرفع المساحي لكافة الأراضى ولاية الشركة وكذا التحقق من عدم وجود تعديلات عليها وكذا الالتزام ببند العقود الموقعة مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية وذلك باستخدام الأراضى فى الغرض المخصصة من أجله وعدم التصرف فيها إلا بعد تمام زراعة الأرض وسداد كامل الثمن وكذا قيام الشركة بتعليق غرامات التأخير على الأقساط المستحقة المتأخر سدادها تجنباً لنشوب نزاع بين الشركة والهيئة بهذا الخصوص .
- رابعاً : الربحية ومؤشراتها للنشاط التشغيلي :

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٢٠٠٠٠٠٠ سهماً

- . انخفض مجمل الخسارة لنشاط تنفيذ اعمال المقاولات الى نحو ٣.٧٤٨ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٤.٣٢٨ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٥٨٠ الف جنيه بنسبة ١٣.٤% ويرجع ذلك الى ارتفاع ايرادات النشاط بقيمة ونسبة اكبر من ارتفاع تكاليف النشاط وذلك على النحو التالي :
- ارتفاع اجمالي ايرادات النشاط التشغيلي للشركة الى نحو ٩٣.٢٦٩ مليون جنيه مقابل نحو ٦٥.١٧٧ مليون جنيه بنحو ٢٨.٣٤٤ مليون جنيه بنسبة ٤٣.٥% .
  - ارتفاع اجمالي تكاليف النشاط التشغيلي للشركة الى نحو ٩٧.٢٦٩ مليون جنيه مقابل نحو ٦٩.٥٠٥ مليون جنيه بنحو ٢٧.٧٦٤ مليون جنيه بنسبة ٣٩.٩% .
- انخفض ربح بيع الاراضي الي نحو ٨.٦٠٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ١٣.٨٩٤ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٥.٢٨٨ مليون جنيه بنسبة ٣٨.١% مما ادي الي انخفاض مجمل الربح لاجمالي أنشطة الشركة نحو ٤.٨٥٨ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٩.٥٦٦ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٤.٧٠٨ مليون جنيه بنسبة ٤٩.٢%
- ارتفع صافي خسارة النشاط (١) الي نحو ١٨.١٨٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ١٠.٤١١ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٧.٧٧٥ مليون جنيه بنسبة ٧٤.٧%
- مما يشير الي عدم قدرة ايرادات النشاط للشركة علي تغطية تكلفتها خلال عامي المقارنة .
- حققت نتائج اعمال الشركة صافي ربح ارتفع الي نحو ١.٢٦٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ٧٦١ الف جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٥٠٥ الف جنيه بنسبة ٦٦.٤% ومما هو جدير بالذكر ان الايرادات في ارباح رأسمالية بنحو ٩.١٤٧ مليون جنيه وايرادات اخري بنحو ١٠.٨١٥ مليون جنيه وفوائد دائنة بنحو ١٨٥ الف جنيه جميعها بلغت نحو ٢٠.١٤٧ مليون جنيه .
- مما يتعين علي الشركة العمل علي تعظيم ايراداتها من النشاط التشغيلي لتحقيق الهدف الاساسي الذي انشئت الشركة من اجله حيث انه اذا ما تم استبعاد الارباح الرأسمالية لاسفر نشاط الشركة عن صافي خسارة بنحو ٧.٨٨١ مليون جنيه .
- خامسا : تحليل المركز المالي :-
- ثبات رصيد راس المال المدفوع في نهاية عامي المتابعة ٢٠٢١/٦/٣٠ ، ٢٠٢٠/٦/٣٠ حيث بلغ نحو ٢٦ مليون جنيه .

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠ سهماً

- انخفض رصيد صافي العملاء واوراق القبض والمدينين والارصدة المدينة الاخري بعد خصم المخصص الي نحو ١٩٢.٤٩٨ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل نحو ١٩٩.١١ (٢) مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٦.٦١٤ مليون جنيه بنسبة ٣.٣% وقد تضمن الحساب :
- نحو ٣٧.٩١٦ مليون جنيه ارصدة مدينة متوقفة ومرحلة من سنوات سابقة تمثل نسبة ٤٩.١ % من اجمالى ارصدة العملاء البالغة نحو ٧٧.٢٦٠ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ .
- نحو ٤٣.٣٠٩ مليون جنيه ارصدة متوقفة ومرحلة من سنوات سابقة تمثل نسبة ٩٩.٤% من أصل أرصدة الدفعات المقدمة المقاولين البالغة نحو ٤٣.٥٧١ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ .
- نحو ٥٠.٥٧٥ مليون جنيه قيمة متأخيرات عن أقساط الأراضي المباعة للمستثمرين في ٢٠٢١/٦/٣٠ .
- نحو ٢٠.٠٩٥ مليون جنيه أرصدة مدينة متوقفة ومرحلة من سنوات سابقة تمثل نسبة ٩٣.٦% من رصيد حساب الموردين المدين البالغة نحو ٢٠.٢٣٨ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ .
- يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحصيل كافة مديونيات الشركة طرف العملاء و المستثمرين وكذا متابعة كافة القضايا المتداولة في هذا الشأن حفاظاً على حقوق الشركة وحتى تتمكن من سداد الدائنية المستحقة عليها .
- بلغ رصيد الالات والمعدات في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٢.٣٥٨ مليون تمثل ٣.٥% من التكلفة الدفترية والبالغة نحو ٦٧.٨٨٩ مليون جنيه هذا وقد بلغت قيمة الطاقات العاطلة نحو ١٢.٩٥٣ مليون جنيه تمثل ١٩.١% من التكلفة الدفترية للالات والمعدات في ٢٠٢١/٦/٣٠ .
- يتعين العمل على تدعيم بند الالات و المعدات في ظل تدني صافي قيمتها وكذلك العمل على استغلال الطاقات العاطلة .
- انخفض رصيد المخزون الى نحو ٦.٥١٣ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل نحو ٦.٧٢٠ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٢٠.٧ الف جنيه بنسبة ٣.١% ( متضمن نحو ٥.٤٨٩ مليون جنيه قيمة رواكد وأصناف مستغني عنها بنسبة ٨٤.٣% من رصيد المخزون دون تحديد قيمة الاضحلال في قيمة المخزون ) .
- يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأن الرواكد و الاصناف المستغني عنها والعمل على الاستفادة منها .
- انخفض رصيد الودائع بالبنوك الى نحو ٥.٥٤٥ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل نحو ٥.٧٧٨ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٢٣٣ الف جنيه بنسبة ٤% وقد تلاحظ ارتفاع بند

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

فوائد الودائع الى نحو ١٨٥ الف جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ١٨٢ الف جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ٣ الاف جنيه بنسبة ١.٦ % .

. انخفض رصيد الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى الى نحو ١١٢.٤٥٩ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل نحو ١٢١.٢٣٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٨.٧٧٧ مليون جنيه بنسبة ٧.٢ % .  
يتعين سرعة سداد مستحقات الأرصدة الدائنة وبصفة خاصة مستحقات الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية البالغة نحو ١٣.٩١٧ مليون جنيه ومستحقات مصلحة الضرائب البالغة نحو ٢٤.٦٠٥ مليون جنيه حتى لا تتعرض الشركة للغرامات المقررة بالقانون .

- ارتفع رصيد قروض طويلة الاجل الى نحو ٤.٦١١ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل نحو ٤.٣٤٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٢٦٢ الف جنيه بنسبة ٦% والمتمثل اساساً فى قرض وزارة المالية والذى حصلت عليه الشركة بمقتضاه على مبلغ ٢.٢٢٥ مليون جنيه بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٤ بفائدة قدرها ١٣% سنوياً ليسنى صرف أجور العمال بها الذى تم مد أجله لمدة ثلاث أعوام متتالية ليستحق السداد فى ٢٠١٦/٦/٢٨ ونظراً لعدم التزام الشركة بسداد القرض وما ترتب عليه من فوائد حتى تاريخه بلغت مديونيته المستحقة نحو ٤.٦١١ مليون جنيه منها نحو ٢.٣٨٦ مليون جنيه قيمة فوائد القرض بنسبة ١٠٧.٢% من قيمة أصل القرض .

يتعين سرعة سداد اقساط القرض المتأخرة و المستحقة على الشركة حفاظاً على اموال الخزينة العامة للدولة .

. أظهرت قائمة المركز المالي فى ٢٠٢١/٦/٣٠ رصيد السحب على المشكوف بنحو ١١٨ الف جنيه .  
- انخفضت الفوائد المدينة التى تحملتها الشركة الى نحو ١.٢٧٨ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ مقابل نحو ١.٢٩٦ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنحو ١٨ الف جنيه بنسبة ١.٤ % .  
- انخفض راس المال العامل الى نحو ٨١.٩٠٢ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل نحو ٨٣.٣٠٤ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١.٤٠٢ مليون جنيه بنسبة ١.٧% مما يوضح انخفاض قدرة الاصول المتداولة على سداد الديون الحالية للشركة .  
- انخفض راس المال المستثمر انخفاضاً طفيفاً فى ٢٠٢١/٦/٣٠ الى نحو ٩٢.٢١٩ مليون جنيه مقابل نحو ٩٢.٥٥٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٣٣٨ الف جنيه بنسبة ٠.٤ % .  
- انخفضت حقوق الملكية الى نحو ٧٥.٦٨٢ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل نحو ٧٦.٠٢١ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٣٣٩ الف جنيه بنسبة ٠.٤ % .

. ثبتت نسبياً نسبة التداول (١) الى ١.٥% دورة في نهاية عامي المتابعة .  
الأمر الذى يشير الي قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل .  
. ارتفعت نسبة السيولة (٢) الى ٢٧.٨% فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٢٥.٧% فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .  
كما ارتفعت نسبة النقدية (٣) الى ٢.٨% فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٠.٣% فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وهي دون  
النسب المتعارف عليها الأمر الذي يشير الى ارتفاع قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها الحالية و العاجلة .

#### سادساً : التدفقات النقدية : -

. حققت حركة التدفقات النقدية فائضاً نقدياً بلغ نحو ٣.٧٨٣ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وذلك محصلة  
العجز النقدي الذى أسفر عنه النشاط التشغيلي بنحو ٥.٤٤٤ مليون جنيه و الفائض النقدي المحقق من  
النشاط الاستثماري بنحو ٩.٢٢٧ مليون جنيه .  
يتعين العمل على زيادة وتعظيم التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي حيث أنها تعتبر المصدر الأساسي  
لإيرادات الشركة والتي من شأنها زيادة القدرة التشغيلية للشركة من خلال تنفيذ برنامجها الاستثماري  
وزيادة قدرتها على سداد مديونياتها .

#### سابعاً : النشاط الاستثماري : -

١. متابعة تنفيذ الموازنة الاستثمارية :  
. قامت الشركة بتنفيذ نحو ٢٧٦ الف جنيه بنسبة ٦.٩% من المعتمد و المدرج بالموازنة الاستثمارية لعام  
٢٠٢١/٢٠٢٠ والمقدر بنحو ٤ مليون جنيه وقد مثل بند الالات و المعدات الأهمية النسبية الأولى  
لاجمالي المنفذ بنسبة ٦٧.٨% بقيمة بلغت نحو ١٨٧ الف جنيه وبنسبة ٦.٤% من المعتمد بالموازنة  
الاستثمارية بقيمة بلغت نحو ٢.٩٠٠ مليون جنيه .

يتعين التزام الشركة بتنفيذ ما يدرج بموازنتها الاستثمارية .

٢. استثمارات الشركة فى الشركات الأخرى :

. ثبات رصيد مساهمة الشركة فى رأس المال المدفوع لشركة قروين للاستثمار فى نهاية عامى ٢٠٢٠ ،  
٢٠٢١ حيث بلغ نحو ٣.٥٤٣ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٣.٥% فى رأس المال المدفوع للشركة نتيجة  
تحقيق تلك الشركة خسائر و قد تبين عدم تحقيق تلك المساهمة اى عائد خلا لعامي المتابعة  
٢٠٢٠/٢٠٢١ ، ٢٠٢٠/٢٠٢١ ، علما بان مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ قد  
اتخذ قرارا بعرض النظر فى التخارج من هذه الشركة على الشركة القابضة .

يتعين متابعة ما يسفر عنه قرار الشركة القابضة في هذا الشأن .  
ملاحظات اخرى ::

. لم تقم الشركة باعداد بعض القوائم المالية الاساسية التي وردت بالنظام المحاسبى الموحد و الصادر بقرار  
رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ و كذا معايير المحاسبة المصرية كاطار  
مكمل لها وفقا للقرار رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠٢٠ طبقا للقرار السيد المستشار / رئيس الجهاز المركزى  
للمحاسبات و هى :

- . قائمة الانتاج و القيمة المضافة و توزيعاتها .
- . قائمة تكلفة انتاج او شراء الوحدات المباعة .
- . حساب المتاجرة .
- . حساب الارباح و الخسائر .

\*\*\*\*\*

## الرد على تقرير متابعة تقويم اداء الشركة العربية لاستصلاح الاراضى

### عن العام الحالى ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

#### أولاً : مدي تحقيق الاهداف :-

التوصية : يتعين على الشركة مراعاة فاعليات الاعوام السابقة وامكانيات الشركة المالية والفنية عند اعداد  
الموازنة التقديرية حيث انها تعد اداة من ادوات الرقابة على الاداء .  
الرد : سوف يتم مراعاة توصيات سيادتكم عند اعداد الموازنات التقديرية عن السنوات القادمة .

#### ثانياً : نتائج الاعمال :-

الرد : تعمل الشركة جاهدة للحصول على اعمال جديدة بما يساهم في زيادة ايرادات نشاطها الجارى مما ترتب  
عليه بالتبعية زيادة ايراداتها في العام المالي لتصبح ١٢٢.٣٠٥ مليون مقابل ٧٩.٠٧١ مليون جنيه في  
العام المالي ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ مما ينتج عن ذلك ايضا زيادة في المصروفات لتصبح ١٢١.٠٣٩ مليون جنيه  
في العام المالي الحالى مقابل نحو ٨٩.٨٤٠ مليون جنيه في عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ وسيتم تكثيف الجهد  
للحصول على مزيد من الاعمال الجديدة .

#### ثالثاً : دور الشركة في مجال تنفيذ اختصاصاتها :-

١. نشاط الشركة في مجال تنفيذ اعمال المقاولات :-

١/١. موقف التعاقدات والاعمال المتاحة تنفيذها :

ملحوظة : دراسة اسباب عدم حصول الشركة على باقى العطاءات التي تقدمت لها

الرد : يرجع اسباب عدم الحصول علي باقي العطاءات التي تقدمت لها الشركة الي المنافسة الشديدة مع القطاع الخاص الغير محمل باعباء وسيتم العمل علي بذل مزيد من الجهد في اعداد الدراسات التي تمكن الشركة من الحصول علي مزيد من العمليات .

١ / ٣ / ١ . الموقف الزمني للعمليات :

بخصوص تنفيذ الاعمال : .

هناك صعوبة في انهاء بعض الاعمال نتيجة لظروف خارجة عن ارادة الشركة ومن امثلتها : .

١ . عمليات الحسينية والتي تخص الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية . .

وهي اعمال متوقف العمل بها منذ اكثر من عشرون عاما لاسباب خارجة عن ارادة الشركة بسبب عدم تنفيذ

الجسر الواقي وتم مخاطبة الهيئة للاكتفاء بما تم تنفيذه وعمل ختامي للعمليات .

٢ . عملية المستعمرة السكنية بتوشكي . . .

اعمال توقف العمل بها منذ حوالي ١٥ عام بسبب ارتباط المرافق بها مع مستعمرة مجاورة تابعة لوزارة الموارد

المائية والري والتي جاري العمل بها حتي تاريخه .

٢ . اما بخصوص عدد ٤ عمليات لانشاء عمارات لاسكان الضباط وصف الضباط . .

تم نهو جميع الاعمال بالعمليات وتم عمل محاضر استلام ابتدائي لها بتاريخ النهو المقرر دون توقيع غرامات

وجاري العمل في تسليم الوحدات لجهة الانتفاع ( السادة الضباط وضباط الصف ) .

٢ / ٣ / ١ . الموقف المالي للعمليات :

– بخصوص قطاع العاصمة الادارية الجديدة والكيان العسكري . . .

الرد : سيتم العمل علي بذل مزيد من الجهد والدقة عند اعداد الدراسات للعمليات المتوقع الدخول فيها مع

مراعاة ما جاء بتوصيات سيادتكم .

– اما بخصوص اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة نحو الرجوع علي مقاول الباطن . .

نشير في هذا الصدد انه تم عمل ختامي لمعظم عمليات الكيان العسكري دون وجود ملاحظات تخص غرامات

التأخير ولا توجد أي غرامات التأخير تم ادراجها ضمن المستخلصات الجارية وفور ورود الاستقطاعات وعمل

ختاميات لمقاولي الباطن سيتم الوقوف علي ارصدة مقاولي العملية وسيتم اتخاذ الاجراءات القانونية طبقا لتسوية

الختاميات في حالة وجود مديونية علي المقاول المسحوب منه الاعمال .

– اما بخصوص عملية انشاء فيلات بالكيان العسكري . .

لم يتم ادراج المستخلص الختامي ضمن ايرادات الشركة حيث ان المستخلص مازال تحت المراجعة ولم يرد

الاستقطاعات الخاصة به .



رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه  
رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه  
عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

لم يتم عمل تعاقد مع شركة انتجريد لعملية انشاء عدد (٥) فيلات حيث ان شركة انتجريد قامت بتنفيذ الاعمال قبل تعاقد الشركة مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة وتم توقيف السيدة الممثلة القانونية لشركة انتجريد قبل اتمام اجراء التعاقد وعليه تم حصر اعمال شركة انتجريد وسيتم ادراج قيمتها لصالحها فور تسليم الاعمال ضمن تسوية ماليه معها

### **نشاط الشركة عن بيع الاراضي: -**

**التوصية :** يتعين حصر المتخللات مشروع غرب الدلتا واجراء الرفع المساحي لكافة الاراضي ولاية الشركة وكذا التحقق من عدم وجود اية تعديلات عليها وكذا الالتزام ببند العقود الموقعة مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية .

**الرد :** سيتم الالتزام بتوصيات سيادتكم وسيتم عمل رفع مساحي لكافة الاراضي ولاية الشركة وسيتم عمل حصر للمتخللات الخاصة بالاراضي وفور الانتهاء من اعمال المطابقة مع الهيئة للمبالغ التي تم سدادها سيتم الحصول علي العقود للاراضي .

### **رابعا : الربحية ومؤشراتها للنشاط التشغيلي : -**

**التوصية :** يتعين علي الشركة العمل علي تعظيم ايراداتها من النشاط التشغيلي لتحقيق الهدف الاساسي الذي انشئت من اجله .

**الرد :** سيتم تنفيذ توصيات سيادتكم بالعمل علي تعظيم ايراد الشركة من نشاطها التشغيلي من خلال تنفيذ العمليات الجديدة التي تم اسنادها والحصول علي عمليات اخري لتعظيم ايرادات الشركة والقدرة علي تغطية نفقاتها باستمرار .

### **خامسا : التحليل المالي : -**

**التوصية :** يتعين اتخاذ كافة الاجراءات لتحصيل كافة مديونيات الشركة طرف العملاء والمستثمرين وكذا متابعة كافة القضايا المتداولة .

**الرد :** سيتم العمل علي تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص العمل علي تحصيل مستحقات الشركة باستمرار واتخاذ كافة الاجراءات القانونية لتحصيل كافة مستحقات الشركة لدي الغير لكي تستطيع الشركة سداد مستحقات الغير .

### **التوصية :**

يتعين العمل علي تدعيم بند الالات والمعدات في ظل تدني صافي قيمتها وكذلك العمل علي استغلال الطاقات العاطلة

**الرد :**

سيتم العمل علي تنفيذ توصيات سيادكم بخصوص اصلاح المعدات العاطلة لكي تساعد في عمليات الانتاج  
تباعا طبقا لتوافر السيولة .

**التوصية :**

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأن الرواكد والاصناف المستغني عنها والعمل علي الاستفادة منها .

**الرد :**

سيتم العمل علي تنفيذ توصيات سيادتكم بشأن تحقيق اقصي استفادة من الرواكد من خلال استخدامها في  
اصلاح المعدات العاطلة وعرض الاصناف المستغني عنها في مزادات للتخلص الاقتصادي منها .

**التوصية :**

يتعين سرعة سداد مستحقات الارصدة الدائنة وبصفة خاصة مستحقات الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية  
وسداد مستحقات مصلحة الضرائب .

**الرد :** سيتم مراعاة توصيات سيادتكم بالعمل علي سداد مستحقات الجهات الخارجية في ضوء توافر السيولة  
تباعا وتحصيل مستحقات الشركة لسداد مستحقات الجهات الخارجية .

**التوصية :** يتعين سرعة سداد اقساط القروض المتاخرة والمستحقة علي الشركة حفاظا علي المال العام .  
سيتم ارسال خطاب لوزارة المالية للموافقة علي سداد قيمة القرض علي اقساط شهرية واعفاء الشركة من  
الفوائد .

**سادسا : التدفقات النقدية : -**

**الرد :** سوف يتم العمل علي زيادة وتعظيم التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي حيث انها تعتبر المصدر  
الاساسي لايرادات الشركة من خلال انتهاء الاعمال وتحصيل مستحقات الشركة حتي تستطيع الشركة سداد  
المديونيات المستحقة عليها .

**سابعا : النشاط الاستثماري : -**

**التوصية :** يتعين الالتزام بما يدرج بالموازنة الاستثمارية .

**الرد :** سيتم العمل علي تنفيذ توصيات سيادتكم بالالتزام بما تم ادراجه بالموازنة الاستثمارية

**استثمارات الشركة في شركات اخري .**

**التوصية :** يتعين متابعة وتنفيذ ما يسفر عنه قرار الشركة القابضة بهذا الشأن .

**الرد:** تم التصديق علي قرار مجلس الادارة من جانب الشركة القابضة وجاري اتخاذ الاجراءات القانونية للتخارج

**التوصية:** الالتزام بما ورد بمعايير المحاسبة المصرية والقوائم المكملة كإطار مكمل للقوائم المالية

**الرد:** تم الالتزام في اعداد والقوائم المالية والقوائم المكملة طبقا لمعايير النظام المحاسبي المصري طبقا لتعليمات سيادتكم .

\*\*\*\*\*

تم التعقيب من لواء دكتور مهندس / محمد الشيخة . مطلوب من مجلس ادارة الشركة العربية لاستصلاح الاراضى السعى للحصول على حجم اعمال يليق بالشركة .  
تقدم الاستاذ احمد خليفة . ممثل اللجنة النقابية للشركة و عضو الجمعية العامة بالشكر لمجلس ادارة الشركة العربية و مجلس ادارة الشركة القابضة .  
و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :  
الاحاطة بما جاء بتقرير الجهاز المركزى للمحاسبات الإدارة المركزية لتقويم الأداء عن أداء الشركة خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ ورد الشركة عليه.

**٤) التصديق على القوائم المالية و حساب الأرباح و الخسائر و الحسابات الختامية للشركة للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .**

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة ما جاء بهذا البند على السادة الاعضاء .  
و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :  
اعتماد القوائم المالية و حساب الأرباح و الخسائر و الحسابات الختامية للشركة للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

**٥) عرض التقرير السنوى عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة .**

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة ما جاء بهذا البند على السادة الاعضاء .  
و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :

. الإحاطة بالتقرير السنوى عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة .

٦) الإحاطة بفتوى الجمعية العمومية بقسمى الفتوى و التشريع بمجلس الدولة رقم (١١٨٠) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٩ بعدم أحقية العاملين بالشركة العربية لاستصلاح الاراضى فى صرف مكافأة نهاية الخدمة المقررة استنادا إلى الجمعية العمومية للشركة و قرارى مجلس إدارة الشركة و حسب ما هو مبين بالفتوى من أحقية من تحصل منهم على احكام قضائية نهائية واجبة النفاذ بصرف المكافأة فى تنفيذ هذه الأحكام .

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة ما جاء بهذا البند على السادة الاعضاء .

و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :

. الإحاطة بفتوى الجمعية العمومية بقسمى الفتوى و التشريع بمجلس الدولة رقم (١١٨٠) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٩ و التى انتهت الى عدم أحقية العاملين بالشركة العربية لاستصلاح الاراضى فى صرف مكافأة نهاية الخدمة المقررة استنادا إلى الجمعية العمومية للشركة و قرارى مجلس إدارة الشركة مع احقية من تحصل منهم على احكام قضائية نهائية واجبة النفاذ بصرف المكافأة فى تنفيذ هذه الأحكام و ذلك على النحو المبين بأسباب الفتوى سالفة الذكر .

٧) الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال السنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة ما جاء بهذا البند على السادة الاعضاء .

و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :

. الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال السنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢١ بما لا يجاوز عشرون الف جنيه .

٨) إقرار منح العاملين بالشركة العلاوة السنوية الدورية فى ٢٠٢١/٧/١ بنسبة ٧% من الأجر الاساسى .

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة ما جاء بهذا البند على السادة الاعضاء .

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠٠ سهماً

و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :  
إقرار منح العاملين بالشركة العلاوة السنوية الدورية فى ٢٠٢١/٧/١ بنسبة ٧% من الأجر الاساسى

٩) النظر فى إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة ما جاء بهذا البند على السادة الاعضاء .

و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :  
إخلاء مسئولية السادة رئيس و اعضاء مجلس ادارة الشركة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢١/٦/٣٠

١٠) تشكيل مجلس إدارة الشركة وفقا للقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ و اللائحة التنفيذية الصادرة بموجب

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢١ و تحديد ما يتقاضاه كل من رئيس و أعضاء

المجلس من بدل الحضور و الانتقالات للجلسات و المزايا الأخرى للعضو المنتدب بما فى ذلك

التامين الطبى و بدل الانتقال :

عرض السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة . انه نظرا لان الشركة العربية لاستصلاح الاراضى مقيد لها اسهم بالبورصة المصرية و وفقا لقواعد قيد و شطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية و قرارات مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية بانه يتم استخدام نظام التصويت التراكمى عند انتخاب مجلس ادارة تلك الشركات المقيد لها اسهم بالبورصة و اننا سوف نقوم باستخدام نظام التصويت التراكمى بمناسبة تشكيل مجلس ادارة الشركة العربية لاستصلاح الاراضى وفقا لتعديلات قانون قطاع الاعمال العام و على النحو التالى :

تمتلك الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و ابحاث المياه الجوفية ٤.٦٦٢.٣٢٠ سهم و ان الكتلة التصويتية لها تبلغ ١٨.٦٤٩.٢٨٠ صوت ، السيد / عبد المنجى بكر محمد يمتلك ٢٥ سهم باجمالى الكتلة التصويتية ١٠٠ صوت ، السيد / فتحى حسين عبد السميع يمتلك ١٠٠ سهم باجمالى كتلة تصويتية ٤٠٠ صوت ، السيد / ياسر محمد محمود محمد يمتلك ١٠ سهم بكتلة تصويتية ٤٠ سهم و قد تم توقيع كل مساهم على بطاقة التصويت لانتخاب اعضاء مجلس الادارة حيث اسفر فرز اصوات و نتيجة الاقتراع السرى لانتخابات اعضاء مجلس ادارة الشركة العربية على فوز السادة المذكورين بعد و تحت اشراف الجهاز المركزى للمحاسبات و جامعى الاصوات .

## و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة العادية باغلبية الاسهم الحاضرة بالاجتماع :

- تشكيل مجلس إدارة الشركة العربية لاستصلاح الاراضى و ذلك باستخدام نظام التصويت التراكمى ولمدة

ثلاث سنوات قابلة للتجديد وعلى النحو التالي .:

. المهندس / شحته إبراهيم عبد الفتاح

. رئيس غير تنفيذي

. المهندس / سليمان سليمان السيد

. عضو منتدب تنفيذي

. المهندس / محمد محمد سعيد بهنسي

. ممثل الشركة القابضة عن المساهمين .

. المحاسبة / صفاء حسن عباس النمرسي

. عن المساهمين الأفراد كعنصر نسائي .

. السيد / جابر إبراهيم حسانين الصياد

. ممثل منتخب من العاملين بالشركة .

. تعيين الدكتور محاسب / وائل فهمي الشاذلي . عضو مستقل إضافي من ذوي الخبرة بمجلس إدارة

الشركة العربية لاستصلاح الاراضى .

. الموافقة بأغلبية الأسهم الحاضرة بالاجتماع على الأتي .:

\* صرف بدل الحضور و الانتقال للجلسات لكل من رئيس وأعضاء المجلس المشار اليه بعاليه بواقع

١٥٠٠ جنيه ( الف وخمسمائة جنيهاً ) صافية للجلسة الواحدة وبحد أقصى اثنتا عشرة جلسة سنوياً .

\* يصرف راتب شهري لرئيس المجلس غير التنفيذي مبلغ وقدرة ٩٠٠٠ جنيه ( تسعة آلاف جنيه شهرياً )

صافية بما يمثل نصف قيمة الراتب الشهري للعضو المنتدب التنفيذي .

\* يصرف بدل حضور وانتقال لرئيس وممثلي الشركة القابضة للجمعية العامة للشركة بواقع ١٥٠٠ جنيه

( الف وخمسمائة جنيهاً ) صافي للجلسة الواحدة .

\* يصرف بدل حضور وانتقال لرئيس واعضاء مجلس إدارة الشركة الجمعية العامة للشركة بواقع ١٥٠٠ جنيه

( الف وخمسمائة جنيهاً ) صافي للجلسة الواحدة .

\* يصرف بدل حضور امين سر الجمعية العامة للشركة للجلسة الواحدة بواقع ١٠٠٠ جنيه (الف جنيه) صافي .

\* يصرف بدل حضور جامع الأصوات للجمعية العامة للشركة للجلسة الواحدة ٨٠٠ جنيه (ثمانمائة جنيه) صافي

\* يصرف بدل حضور أمين سر مجلس إدارة الشركة للجلسة الواحدة ٥٠٠ جنيه (خمسمائة جنيه) صافي .

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٢٠٠٠٠٠٠ سهماً

و بعد ان قام السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية بتلاوة القرار على السادة الاعضاء تقدم بالشكر  
للسادة حضور الجمعية و تمنى للشركة التقدم و الازدهار .

\*\*\*\*\*

و انتهى الاجتماع حيث كانت الساعة الخامسة مساء بنفس اليوم .

(أمين السر)

(جامعى أصوات)

الاستاذ / سيد احمد ابراهيم

محاسب / خالد محمد عبد الحميد

السيد / مصطفى على عبد القادر

رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة لاستصلاح

الاراضى و ابحاث المياه الجوفية و رئيس الجمعية

(لواء مهندس / طارق حامد الشربيني)

