

تقرير مجلس الإدارة
عن القوائم المالية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠

يتشرف مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بعرض نتائج الأعمال التي تحققت خلال التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠.

حيث ان المرحلة القادمة من المنتظر ان تشهد طفرة كبيرة في كافة المؤشرات الاقتصادية وذلك بعد ان احتلت مصر المركز الثالث في قائمة أكبر الاقتصادات العربية بعد السعودية والأمارات نظراً للسياسات التي تبنتها مصر خلال جائحة كورونا وبفضل مبادرات البنك المركزي المصري وقرارات الحكومة السريعة والحذرة والتي ساعدت على الوصول الى التوازن بين الانفاق المستهدف لحماية المصروفات في القطاع الصحي والاجتماعي وبين تحقيق الاستدامة المالية وجعل الاقتصاد الوطني قادراً على مواجهة التحديات وتحمل الصدمات الداخلية والخارجية في ظل ما يتمتع به من مرونة وتنوع.

ولقد حقق البنك وشركته أداء تشغيلي جيد نتيجة لتحسن الظروف الاقتصادية على الرغم من التأثير البارز الناتج عن انخفاض أسعار الفائدة خلال الفترة الماضية والذي تم تعويضه بإجراءات ضبط وترشيد التكاليف والمصروفات.

حيث تمكن بنك التعمير والإسكان وشركته من تحقيق أرباح اجمالية قبل الضرائب قدرها ٢,٢٢٧ مليار جنيه خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١ بزيادة قدرها ٢,٢ % عن فترة المقارنة مع العلم انه تم تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ١,٥٨٢ مليار جنيه.

وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك وشركته فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠.

وفيما يلي ملخص لنتائج أعمال البنك وشركته عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠:

ملخص قائمة الدخل المجمعة

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠٢٠/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠	قائمة الدخل
			صافي الدخل من العائد
٢٢,٥ %	١ ٩٩٩,٣	٢ ٤٥٠	
(١,١) %	٢٥٤,٢	٢٥١,٣	صافي الدخل من الاعتاب والعصوات
٨٦,٦٧ %	٣	٥,٦	توزيعات الارباح
٢٩ %	٣٥,٩	٤٦,٣	صافي دخل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٠,٥ %	٤١٤,٥	٤١٦,٤	ارباح مشروعات البنك الاسكاتبية
٤,١ %	٢٣٨,٥	٢٤٨,٢	نصيب البنك في ارباح الشركات الشقيقة
١١٤,٩ %	١١٩,٣	٢٥٦,٤	إيرادات الشركات التابعة
(١٥٧,٣) %	١٩٠,١	(١٠٩)	(عبء) رد الاضمحلال عن خسائر الائتمان
٣٦٠,١ %	١٨,٨	٨٦,٥	رد (عبء) مخصصات أخرى
(٢٧,٩) %	١٢٥,١	٩٠,٢	إيرادات أخرى
١٠,١ %	٣ ٣٩٨,٧	٣ ٧٤١,٩	إيرادات تشغيلية
١٥,٤ %	(١ ٠٨٧,٨)	(١ ٢٥٥,٧)	مصروفات ادارية
٩٥,٣ %	(١٣٢,٩)	(٢٥٩,٥)	مصاريف الشركات التابعة
٢,٢ %	٢ ١٧٨	٢ ٢٢٧	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
٢٣,٥ %	(٥٢٢,٣)	(٦٤٥,١)	مصروفات ضرائب الدخل
(٤,٥) %	١ ٦٥٦	١ ٥٨٢	صافي ارباح الفترة

ويرجع انخفاض صافي الربح المجمع لمصرفنا عن الربع الثالث من عام ٢٠٢١ عن فترة المقارنة بنسبة ٤,٥ % بسبب استبعاد قيمة توزيعات أرباح الشركات التابعة والشقيقة بالبنك والبالغ قيمتها ١٩١ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ١٠٩ مليون وبنسبة زيادة قدرها ٧٥,٢ % طبقاً لقواعد اعداد الميزانية المجمعة.

ملخص المركز المالي المجمع

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	المركز المالي
٪١٠,٢	٥ ٨٠٠,٥	٦ ٣٨٩,٦	نقدية و ارصدة لدى البنك المركزي
٪١٢٠,٤	٣ ٨١٩,٩	٨ ٤٢٠,١	ارصدة لدى البنوك
٪١٨	١٨ ٩٦٢,١	٢٢ ٣٧٥,١	قروض وتسهيلات للعملاء
٪٥,٣	٤٣٨,٥	٤٦١,٦	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٪٤,٣	١٨ ٧٣٧,٤	١٩ ٥٣٦,٧	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٪١٢	٥ ٥١٥,٤	٦ ١٧٨,١	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٪١٦,٨	٢ ٠٩٠,٤	٢ ٤٤١,٧	استثمارات في شركات شقيقة
٪٣,٧	٢ ٤٣٣,٣	٢ ٥٢٤,١	مشروعات الاسكان
٪٢١,٨	٣ ٥٩٠,٢	٤ ٣٧١,١	اصول اخرى
٪١٨,٤	٦١ ٣٨٧,٧	٧٢ ٦٩٨,١	إجمالي الاصول
(٪١١,٥)	٧٨٦,٩	٦٩٦,٢	ارصدة مستحقة للبنوك
٪١٩,٦	٤٦ ٩٨١,٦	٥٦ ١٧٦,١	ودائع العملاء
٪٢١,٧	٤ ٤٩٧,٨	٥ ٤٧٤	التزامات اخرى
٪١٩,٣	٥٢ ٢٦٦,٣	٦٢ ٣٤٦,٣	إجمالي الالتزامات
٪١٣,٥	٩ ١٢١,٤	١٠ ٣٥١,٨	إجمالي حقوق الملكية وحقوق الاقلية
٪١٨,٤	٦١ ٣٨٧,٧	٧٢ ٦٩٨,١	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوي على كافة مؤشراتته خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله وبفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامله مرتكزاً على استراتيجيته الطموحة لتقديم أفضل الحلول التمويلية سواء لأفراده او شركته، والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية والتي تمكنه من تعزيز مكانته التنافسية والحفاظ على حصته السوقية التي تمكنه من ان يكون مصرفنا من أكبر ١٠ بنوك في مصر.

ولذا يطيب لي أن اختتم كلمتي بالتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولي التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

((حسن إسماعيل غانم))



تحريراً في: ٢٠٢١/١١/