

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
مع تقرير الفحص المحدود

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٣	تقرير الفحص المحدود
٤	قائمة المركز المالى المجمع
٥	قائمة الدخل المجمع
٦	قائمة الدخل الشامل المجمع
٧	قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمع
٨	قائمة التدفقات النقدية المجمع
٩ - ٢٧	الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمع

المكتب الرئيسي:

٥ شارع الأهرام - هليوبوليس
القاهرة - مصر ١١٧٥٧
ص. ج. ٣٢٩ هليوبوليس

مكتب وسط البلد:

٨ (أ) شارع علي الكسار - ميدان الأوبرا - وسط البلد
القاهرة - مصر ١١١١١

مكتب الإسكندرية:

١٩٦ شارع بورسعيد - سبورتنج
الإسكندرية - مصر ٢١٣٢١

www.moore-egypt.com

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)
(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة لشركة/ أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتخصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

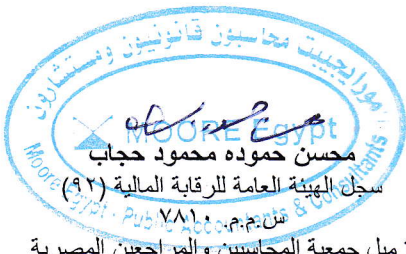
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأياً مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن قائمة المركز المالي المجمعة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

فقرة توجية انتباه

- نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم (١٤) من الايضاحات على القوائم المالية والخاص بالارباح المرحلة



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

Moore Egypt

القاهرة في ٣٠/١١/٢٠٢١

قائمة المركز المالي

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	ايضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			اصول
			الأصول غير المتداولة
١٢,٣١٧,٠٣٠	١٤,٧٠٨,٤٦٣	(٣)	أصول ثابتة
٢١٧,٦٦٩	١,١٨٧,٥٤٨	(٤)	أصول حق انتفاع
٤٢,٣٨٤,١٦٢	٤٤,١٠٨,٣٦٧	(٥)	مشروعات تحت التنفيذ
٥٤,٩١٨,٨٦١	٦٠,٠٠٤,٣٧٨		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١,٤٨٦,٩٦٦	١,٠٠١,١٢٢	(٧)	مخزون
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٣٠,٣٢٢,٦٦٤	(٨)	اصول متاحة بغرض البيع
٥,٦٦٨,٣٩٤	٧,٠٢٠,٣٣٦	(٩)	اعمال تحت التنفيذ
	١,٥٠٥,٣٩٤		موردين دفعات مقدمة
٧,٦٠٥,١٨٢	٤,١٤٨,٩٤٠	(١٠)	عملاء
٤,٧٨٨,٣٤٠	٤,٠٥٢,٥٥١	(١١)	مدينون وارصدة أخرى
٢,٠٦٦,٤٩٢	١,٩٤٧,١٥١	(١٢)	نقدية لدى البنوك بالصندوق
٥٠,٧٦٦,٠٣٩	٤٩,٩٩٨,١٥٨		احمالى الأصول المتداولة
١٠٥,٦٨٤,٩٠٠	١١٠,٠٠٢,٥٣٦		اجمالى الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٩١,٥٤٠	٧٠٦,٣٠٠		إحتياطي قانونى
(١,٥٣٣,٩٣١)	(٩٢٤,٩٠٣)	(١٤)	ارباح مرحلة
(٥٧١,٧٠٢)	(٣,٠٥٢,٥٨١)		صافى ارباح (خسائر) الفترة
٦٣,٧١٤,٤٤٧	٦١,٨٥٧,٣٥٦		حقوق ملكية الشركة الام
٢٠,٨٧٨,٣٧٨	٢١,٠٠٤,٣٨٤	(١٥)	حقوق غير مسيطرة
٨٤,٥٩٢,٨٢٥	٨٢,٨٦١,٧٤٠		اجمالى حقوق الملكية
			الالتزامات غير متداولة
٥,٧٢٩,٢٢٩	٥,٣٤٧,٢٤٣	(١٦)	قروض طويلة الاجل
١٢٠,٩٥٠	٤٨,٣٨٠		اوراق دفع طويلة الاجل
٣٢,٨٤٣	١١٧,٨٧٤	(٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٥,٨٨٣,٠٢٢	٥,٥١٣,٤٩٧		اجمالى الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٢,٨٦٤,٦١٥	٤,٧٥٦,٩٨٦	(١٦)	قروض قصيرة الاجل
٨١٠,٤٧٩	٢,٩٥٨,٥٥٠	(١٧)	موردون وأوراق دفع
٣٨٠,٦٢٥	٢٦٢,٥٠٠	(٢٣)	ايرات مؤجله
	١٠,٢٧٩,٠٦٢		عملاء دفعات مقدمة
١,١٩٥,٤٨٨	--		داننو توزيعات
١٧٧,٦٩٨	--		التزامات ضريبية الدخل المستحقة
٩,٧٨٠,١٤٨	٣,٣٧٠,٢٠١	(١٨)	داننون وأرصدة داننه أخرى
١٥,٢٠٩,٠٥٣	٢١,٦٢٧,٢٩٩		اجمالى الالتزامات المتداولة
١٠٥,٦٨٤,٩٠٠	١١٠,٠٠٢,٥٣٦		اجمالى حقوق الملكية والإلتزامات

- مرفق تقرير الفحص المحدود .
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.



رئيس مجلس الإدارة

Mohamed Mohamed

مدير مالى

[Signature]

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥,٩٣٧,٨٤٥	٩,٦٧٥,٨٩٤	إيرادات النشاط
(٨,٥٢٣,٣٧٤)	(٧,٠٥٦,٣٣٤)	تكلفة النشاط
٧,٤١٤,٤٧١	٢,٦١٩,٥٦٠	مجمل ارباح النشاط
		يخصم / يضاف:
١٤٣,١٢٨	١٩٧,١٩٩	إيرادات متنوعة
٢٦٧,٨١٦	١٠,٦٧٨	أرباح رأسمالية
٩٥٩	٢٢١	فوائد
(١٤٨,٢٠٠)	(٤٥٥,٣٤٥)	مصروفات تسويقية
(٧,١٧٨,٩٠٧)	(٤,٠١٩,٢٨٨)	مصروفات عمومية وإدارية
(٣١٤,٢٧٨)	(٣١٧,٤٩٨)	اهلاكات إدارية
(٥,٨٣١)	--	فرق تقييم عملة
١٧٩,١٥٨	(١,٩٦٤,٤٧٣)	صافي ربح (خسارة) قبل المصروفات التمويلية
		(يخصم) :
(٤٩٦,٩٤٤)	(٨٧٧,٠٧١)	مصروفات تمويلية
(٣١٧,٧٨٦)	(٢,٨٤١,٥٤٤)	صافي ربح (خسارة) قبل الضريبي
٢٠٥,٠٠٤	(٨٥,٠٣١)	الضريبة المؤجلة
--	--	ضريبة الدخل
(١١٢,٧٨٢)	(٢,٩٢٦,٥٧٥)	صافي ربح (خسائر) العام
		موزع كالتالي :-
(٤٥٤,٠٥٣)	(٣,٠٥٢,٥٨١)	نصيب حقوق الشركة الام
٣٤١,٢٧١	١٢٦,٠٠٦	نصيب الحقوق غير المسيطرة
(١١٢,٧٨٢)	(٢,٩٢٦,٥٧٥)	
(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠٤٧)	(١٩) نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

Mohamed B. Mohamed

مدير مالي

MS



قائمة التغير في حقوق الملكية

اجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	الإجمالي	إيرادات موجلة	صافي خسائر الفترة / العام	أرباح مرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال		إيضاح
							جنيته مصري	جنيته مصري	
٨٤,٥٩٢,٨٢٥	٢٠,٨٧٨,٣٧٨	٦٣,٧١٤,٤٤٧	--	(٥٧١,٧٠٢)	(١,٥٣٣,٩٣١)	٦٩١,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
١,١٩٥,٤٩٠	--	١,١٩٥,٤٩٠	--	--	١,١٩٥,٤٩٠	--	--	٢٠٢١/٠٩/٣٠	إعادة تويب (دلتو توزيعات)
--	--	--	--	٥٧١,٧٠٢	(٥٧١,٧٠٢)	--	--	٢٠٢١/٠٩/٣٠	المحول للأرباح المرحلة
--	--	--	--	--	(١٤,٧٦٠)	١٤٧٦٠	--	٢٠٢١/٠٩/٣٠	المحول للاحتياطي القانوني
(٢,٩٢٦,٥٧٥)	١٢٦,٠٠٦	(٣,٠٥٢,٥٨١)	--	(٣,٠٥٢,٥٨١)	--	--	--	٢٠٢١/٠٩/٣٠	اجمالي الدخل الشامل
٨٢,٨٦١,٧٤٠	٢١,٠٠٤,٣٨٤	٦١,٨٥٧,٣٥٦	--	(٣,٠٥٢,٥٨١)	(٩٢٤,٩٠٣)	٧٠٦,٣٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠
٨٦,٣٢٢,٩٨٧	٢١,٥٦٠,٠٤٠	٦٤,٧٦٢,٩٤٧	٥٣٨,١٢٥	(٦١٣,٤٧٢)	(٩١٠,٨٠٨)	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
(١٠٢,٢١٢)	(١٠٢,٢١٢)	--	--	٦١٣,٤٧٢	(٦١٣,٤٧٢)	--	--	٢٠٢٠/١/١	المحول للأرباح المرحلة
١٠٢,٢١٢	٤٠,٨٨٥	٦١,٣٢٧	--	--	(٩,٦٥١)	٧٠,٩٧٨	--	٢٠٢٠/١/١	المحول للاحتياطي القانوني
(٦٠٥,٩٥٠)	(٦٠٥,٩٥٠)	--	--	--	--	--	--	٢٠٢٠/١/١	مسدد رأس المال
(١١٢,٧٨٧)	٣٤١,٢٧١	(٤٥٤,٠٥٣)	--	(٤٥٤,٠٥٣)	--	--	--	٢٠٢٠/١/١	اجمالي الدخل الشامل
(١١٨,١٢٥)	--	(١١٨,١٢٥)	(١١٨,١٢٥)	--	--	--	--	٢٠٢٠/١/١	إيرادات موجلة
٨٥,٤٨٦,١٣٠	٢١,٢٣٤,٠٣٤	٦٤,٢٥٢,٠٩٦	٤٢٠,٠٠٠	(٤٥٤,٠٥٣)	(١,٥٣٣,٩٣١)	٦٩١,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٢٠٢٠/١/١	الرصيد في ٢٠٢٠/٩/٣٠
٨٦,٣٢٢,٩٨٧	٢١,٥٦٠,٠٤٠	٦٤,٧٦٢,٩٤٧	٥٣٨,١٢٥	(٦١٣,٤٧٢)	(٩١٠,٨٠٨)	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٢٠٢٠/١/١	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
(١٠٢,٢١٢)	(١٠٢,٢١٢)	--	--	٦١٣,٤٧٢	(٦١٣,٤٧٢)	--	--	٢٠٢٠/١/١	المحول للأرباح المرحلة
١٠٢,٢١٢	٤٠,٨٨٥	٦١,٣٢٧	--	--	(٩,٦٥١)	٧٠,٩٧٨	--	٢٠٢٠/١/١	المحول للاحتياطي القانوني
(٦٠٥,٩٥٠)	(٦٠٥,٩٥٠)	--	--	--	--	--	--	٢٠٢٠/١/١	المسدد تحت حساب رأس المال
(٥٨٦,٠٨٧)	(١٤,٣٨٥)	(٥٧١,٧٠٢)	--	(٥٧١,٧٠٢)	--	--	--	٢٠٢٠/١/١	اجمالي الدخل الشامل
(١٥٧,٥٠٠)	--	(١٥٧,٥٠٠)	(١٥٧,٥٠٠)	--	--	--	--	٢٠٢٠/١/١	إيرادات موجلة
٨٤,٩٧٣,٤٥٠	٢٠,٨٧٨,٣٧٨	٦٤,٠٩٥,٠٧٢	٣٨٠,٦٢٥	(٥٧١,٧٠٢)	(١,٥٣٣,٩٣١)	٦٩١,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٢٠٢٠/١/١	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً متمماً للتقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

مدير مالي

Horry A. Redmond

Amr



قائمة التدفقات النقدية

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٣١٧,٧٨٦)	(٢,٨٤١,٥٤٤)	
٢,٧٧٢,٩٥٧	٢,٢٨٠,٠٨٤	٤/٣
(١١٨,١٢٥)	(١١٨,١٢٥)	
(٢٦٧,٨١٦)	(١٠,٦٧٨)	
٥,٨٣١	--	
(٩٥٩)	(٢٢١)	
٢,٠٧٤,١٠٢	(٦٩٠,٤٨٤)	
٥٣٦,٣٩٨	٤٨٥,٨٤٤	(٧)
(١,٩٦٩,٩٩٩)	(١,٣٥١,٩٤٢)	(٩)
(٣,٣٢٢,٢٩٧)	٣,٤٥٦,٢٤٢	(١٠)
(١,٤١٨,٠٧٨)	(٧٦٩,٦٠٤)	(١١)
٤٧٢,٦٧٠	٢,٠٧٥,٥٠١	(١٦)
(٢,٤٧٠,٧٢٩)	٣,٨٦٩,١١٥	(١٧)
(٩١٦,٥٩٢)	(١,١٧١,٩٩٩)	(٨)
(٤٦,٣٩٠)	(١٧٧,٦٩٨)	
(٧,٠٦٠,٩١٥)	٥,٧٢٤,٩٧٥	
(١,٦٢٧,٩٣٥)	(٥,٦٥١,٣٧٧)	(٣)
٣,١٦٠,٥٦٦	(١,٧٢٤,٢٠٥)	
٢٨٥,٠٠٠	٢٠,٦٦٠	
١,٨١٧,٦٣١	(٧,٣٥٤,٩٢٢)	
٩,٥٤٨,٧١٦	١,٥١٠,٣٨٥	
(٦٠٥,٩٥٠)	--	
٨,٩٤٢,٧٦٦	١,٥١٠,٣٨٥	
(٥,٨٣١)	--	
٩٥٩	٢٢١	
٣,٦٩٤,٦١٠	(١١٩,٣٤١)	
٤٣٣٨٢٩	٢,٠٦٦,٤٩٢	
٤,١٢٨,٤٣٩	١,٩٤٧,١٥١	(١٢)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.



رئيس مجلس الإدارة

Mosmy B Mohamed

مدير مالي

[Signature]

١. نشأة الشركة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٧٩ ولانحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.

١-١-١ غرض الشركة يتمثل فى:

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضى المستصلحة باستخدام طرق الرى الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الالبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أة التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع ، والتلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبنور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات أو الوسائل الأخرى و بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمعة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورسفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسويق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

٢- امدد الشركة

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤
تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

٣-١ عنوان الشركة

المركز الرئيسى الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة
ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة
والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة

٤-١ مقر الشركة

- المركز الرئيسى الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة
والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة

٢ . نطاق إعداد القوائم المالية المجمعة

(أ) أسس اعداد القوائم المالية المجمعة

- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التى تساهم فيها شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بنسبة أكبر من ٥٠% من رأسمالها ولها سيطرة عليها.
- وفيما يلى بيان بالشركات التابعة التى تم إدراجها بالقوائم المجمعة.

اسم الشركة	نسبه المساهمة	طبيعة العلاقة	تاريخ الاستحواذ
شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية *	٦٠%	شركة تابعة	٢٠١٥/٠٤/٢٦
أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٦/٠٣/٢٢
أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية	٥٠,٤٥%	شركة تابعة	٢٠١٧/٠١/٠٣
أطلس فارمز للاستثمار الزراعى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٧/٠٩/٠٥

- وقد اعدت القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية .
- يتطلب اعداد القوائم المالية المجمعه وفقا لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر علي قيم الاصول والالتزامات والافصاح عن الاصول والتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمجمعه ، وكذا قد تؤثر علي قيم الايرادات والمصروفات خلال الفترة المالية ، وعلي الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة وللادارة حول الاحداث والمعلومات الجارية الا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

(ب) أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تم اعداد قائمة المركز المالي المجمع عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة وشركاتها التابعة بتجميع البنود المتشابهه من الاصول والالتزامات وحقوق الملكية والاييرادات والمصروفات .
- تم استبعاد قيمه استثمار الشركة القابضة في شركاتها التابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في شركاتها التابعة .
- تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح غير المحققة الجوهرية بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة .
- الحقوق غير المسيطرة في صافي حقوق الملكية وفي صافي ارباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الام تم ادراجها ضمن حقوق الملكية بالمركز المالي المجمع ببند مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوي حصاتهم في قيمه الدفترية لصافي اصول الشركات التابعة .

- تكلفة الاقتناء تم توزيعها كالآتي :

- (ب-١) القيمة العادلة للاصول والالتزامات المملوكة في تاريخ اقتناء الاستثمار وفي حدود نسبة مساهمة الشركة الام التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ .
(ب-٢) الزيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة الام في راس مال الشركات التابعة يتم اثباتها كشهرة .

(ت) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مثيله في تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الإخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والإسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية _ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٤. أصل حق انتفاع (بالصافي)

٢٠٢١/٠٩/٣٠		
الإجمالي	سيارات	الألات و معدات
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٦٧,٩٠٠	--	٢٦٧,٩٠٠
١,١٦٥,٨٤٠	٢٨٨,٧٠٠	٨٧٧,١٤٠
١,٤٣٣,٧٤٠	٢٨٨,٧٠٠	١,١٤٥,٠٤٠
(٥٠,٢٣١)	--	(٥٠,٢٣١)
(١٩٥,٩٦١)	(٣٦,٠٨٨)	(١٥٩,٨٧٣)
(٢٤٦,١٩٢)	(٣٦,٠٨٨)	(٢١٠,١٠٤)
١,١٨٧,٥٤٨	٢٥٢,٦١٢	٩٣٤,٩٣٦

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل - تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠ % من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرارية قدرها واحد جنيه مصري - لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية .
- تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير عدد ٣ محطات طاقة شمسية متكامله وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٩ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٨٧٧,١٤٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وثمانية أشهر وبقيمة ايجارية ربع سنويه لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢١ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية.
- تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير سياره شيفورليه بيك اب ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٧ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٢٨٨,٧٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وعشره أشهر وبقيمة ايجارية ربع سنويه لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٨ فبراير ٢٠٢١ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية.

٥. مشروعات تحت التنفيذ

أصول حيوية - غير منتجة	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
١٠,١١٢,٣٨٤	١١,٤٤٨,٣٢٤
٢٧,٥٠٣	٢٧,٥٠٣
--	١٤,٧٣٢
١٠,١٣٩,٨٨٧	١١,٤٩٠,٥٥٩
إجمالي الأصول الحيوية غير المنتجة	
مشروعات تحت التنفيذ	
٣١,٨٠٨,٩٣٧	٣١,٨٠٨,٩٣٧
٧٤,٨٨٠	--
--	٤٩,٧٥٠
٣٦٠,٤٥٨	٧٥٩,١٢١
٤٢,٣٨٤,١٦٢	٤٤,١٠٨,٣٦٧
إجمالي مشروعات تحت التنفيذ	

٦. أصول / التزامات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصري (التزام)	جنيه مصري (التزام)	أصول ثابتة
٣٢,٨٤٣	(١١٧,٨٧٤)	
٣٢,٨٤٣	(١١٧,٨٧٤)	اجمالي الضريبة التي ينشأ عنها (التزام)
٣٢,٨٤٣	(١١٧,٨٧٤)	(الالتزامات) الضريبة مؤجلة

٧. مخزون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	اسمدة ومبيدات
٢٦٢,٦٣٤	٣٢٨,٦٦٧	قطع غيار
٢٧٩,٠٧٦	٤٣٨,١٩٠	وقود وزيوت وشحوم
١١,٤٤٨	٢٤,٤٦٩	عدد وادوات
٥٤,٢٥٦	٨٠,٤٥٩	مواد بناء
٧٩٩	٢,٩٣٢	مخزون فارمز والتعبئة
٨٧٨,٧٥٣	١٢٦,٤٠٥	اجمالي المخزون
١,٤٨٦,٩٦٦	١,٠٠١,١٢٢	

٨. اصول متاحة بغرض البيع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	* أراضى ك ٤٣
٢٨,٢٥٤,٣٨٢	٢٨,٢٧٢,٣٨٢	أراضى ك ٨٦
٨٩٦,٢٨٣	٢,٠٥٠,٢٨٢	اجمالي اصول متاحة بغرض البيع
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٣٠,٣٢٢,٦٦٤	

* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم قطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء

وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزارى رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص باسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الاراضى وجرى المفاوضات للتنازل عن حصة عينية من الارض لصالح الجهات المختصة طبقاً للمادة الاولى من القرار المشار اليه .

* تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩ %) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠ ، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقة على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى .

وذلك نظراً لصدور عقد التملك النهائى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٥,١٣ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط ٣,٢ سهم

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس -U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استئجار هذا الأصل مرة

٩. أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٤١,٩٩٣	١,٤٩٣,٩٣٥	مشروع نخلاتي *
٣,١٠٤,١٢١	٣,١٠٤,١٢١	بولونيا
٣,٠٨٨	٣,٠٨٨	نباتات طبية وعطرية
٣٤,١٩٢	٣٤,١٩٢	الجازورين
٢,٣٨٥,٠٠٠	٢,٣٨٥,٠٠٠	أعمال فارمز
٥,٦٦٨,٣٩٤	٧,٠٢٠,٣٣٦	اجمالي أعمال تحت التنفيذ

مشروع نخلاتي هو مشروع نخيل لانتاج تمر المجدول بواقع ٤٠ نخلة للفدان ، ويتم علي عدة مراحل ، المرحلة الاولى ٤٨ فدان والثانية ١٠٢ فدان والثالثة ٥٠ فدان والمرحلة الرابعه ٤٨ فدان والمرحلة الخامسه ٢٠ فدان ، تم انهاء التعاقدات للمراحل الخمسه مع المشاركين الخارجيين ، وتم الانتهاء من زراعة المرحتين الاولى والثانية خلال عام ٢٠١٩ وتم زراعة المرحلة الثالثة والرابعه في ٢٠٢٠ و الخامسه في ابريل ٢٠٢١ وجرى التعاقد على المرحلة السادسة موسم اكتوبر ٢٠٢١ والمرحلة السابعه موسم ابريل ٢٠٢٢.

والمشروع قائم علي الاستثمار بالمشاركة الزراعية بين الشركة ومشاركين خارجيين علي مدار ٥٠ عام من تاريخ التعاقد ، ويحق للمشارك الخارجي فيها نصف انتاج النخيل من التمر والفسائل من بداية الانتاج وحتى نهاية العقد وتحصل الشركة فيه علي نصف الانتاج الاخر مقابل الرعاية الزراعية اللازمة بالاضافة الي ماتحصل عليه من دفعة تعاقد في بداية العقد سواء اكانت نقدا أو علي اقساط .

١٠. عملاء

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧,٦٠٥,١٨٢	٤,١٤٨,٩٤٠	عملاء
٧,٦٠٥,١٨٢	٤,١٤٨,٩٤٠	اجمالي العملاء

١١. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٩١٩	٥٢,٦٣٧	مصرفات مدفوعة مقدما
٢١١,٧٨٥	٤٠٧,٨٠٢	عهد وسلف
٣٦,٨٧٨	١٨١,٧١٣	فوائد تأجير تمويلي
٢٩٩,٠٧٠	٢٧٩,٥٤٠	تأمينات لدى الغير
٦٤٧,٣٦٥	--	موردون دفعات
١,٥٤٨,١٤٥	٢,٠٧٩,٥٤٦	مدينون اعمال للغير
٦١,٣٥٧	٣٧٠,٠٣٨	مدينون اشراف للمزرعة
١,٩٨١,٨٢١	٦٨١,٢٧٥	مدينون متنوعون
٤,٧٨٨,٣٤٠	٤,٠٥٢,٥٥١	اجملى مدينون وأرصدة مدينة أخرى

١٢. نقدية لدى البنوك وبالصندوق

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٧,٤٨١	٣١٠,٤٧٠	نقدية بالصندوق
١,٩٥٥,٤٧٩	١,٥٨٥,٣١٧	حسابات جارية - عملة محلية
١٣,٥٣٢	٥١,٣٦٤	حسابات جارية - عملة اجنبية
٢,٠٦٦,٤٩٢	١,٩٤٧,١٥١	اجمالي نقدية لدى البنوك وبالصندوق

١٣. رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩٠ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمئة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ ٥ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة راس المال المصدر والمدفوع من ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩٠ جنيه مصرى الى ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥٠ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلى بيان هيكل المساهمين :
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقه علي تعديل (تجزئته)السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ١ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩:
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقه علي تعديل (تجزئته)السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه مصري الي ٠,١ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨:

الإسم	راس المال المصدر		عدد الأسهم
	والمدفوع	النسبة	
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%	٦٤,٠٠٠,٠٠٠
اشرف عادل على سليمان	٢,٢٠٦,٠٠٠	٣,٢٨٧%	٢٢,٠٦٠,٠٠٠
فونيكس للاستثمار والتنمية	٢,٤٩٠,١٢٠	٣,٨٢٣%	٢٤,٩٠١,٢٠٠
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	٢,٧٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
حسنى عباس حسنى محمد	١,٢٩٠,٣٢٠	١,٩٨١%	١٢,٩٠٣,٢٠٠
محمد احمد احمد محمد سرحان	٢,٩٤٨,١٥٦	٤,٥٢٧%	٢٩,٤٨١,٥٦٠
BLOM INVEST BANK SAL	١,١٦٠,٠٠٠	١,٧٨١%	١١,٦٠٠,٠٠٠
عادل المعتز عادل الألفى	٩٩٠,٠٠٠	١,٥٢٠%	٩,٩٠٠,٠٠٠
كامليا محمد صابر احمد السعدنى	١,٩٣١,٠٠٠	٢,٩٦٥%	١٩,٣١٠,٠٠٠
نورا محمد صابر احمد السعدنى	١,٨٩٢,٣٧٣	٢,٩٠٦%	١٨,٩٢٣,٧٣٠
مساهمون اخرون	٤١,١٢٠,٥٧١	٦٣,١٣٨%	٤١١,٢٠٥,٧١٠
اجمالي رأس المال	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠

١٤. الأرباح المرحلة

٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	رصيد أول المدة ٢٠٢٠/١/١
(١,٥٣٣,٩٣١)	إعادة تبويب (دائنو توزيعات) *
١,١٩٥,٤٩٠	خسارة العام ٢٠٢٠ المحولة
(٥٧١,٧٠٢)	محول للاحتياطي القانوني
(١٤,٧٦٠)	الرصيد فى ٢٠٢١/٩/٣٠
(٩٢٤,٩٠٣)	

* دائنو توزيعات

نتج هذا الرصيد تنفيذًا لاقتراح التوزيع لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية المتخذ في اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢١ و الذى اعتمده الجمعية العامة العادية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٨ والتي اقرت بالاجماع توزيع الارباح المرحلة من ٢٠١٢ و البالغة ٧,٦٩٢,٧٩٣ جنية وكذلك ارباح السنة المالية ٢٠١٧ البالغة ٧٦٥,٥٢١ جنية متضمنه توزيع أسهم مجانية بمقدار ١ سهم لكل ١٠ أسهم وقد بلغت قيمة الأسهم المجانية مبلغ ٥,٩٢٠,٧٧٦ جنية وبعد اجراء التوزيع حسب النسب القانونية تبقى مبلغ ١,١٩٥,٤٨٨ جنية لم يتم اصدار اسهم مجانية به ، وبالتالي هذا المبلغ بمثابة أرباح مرحلة تخص المساهمين حيث حصل العاملين على كامل نصيبهم سواء فى الارباح المرحلة وكذلك ارباح العام ٢٠١٧

١٥. حقوق غير مسيطرة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	راس المال
٩,٦٩٦,٠٠٠	٩,٦٩٦,٠٠٠	إعادة التقييم - التابعة
١١,٢٧٠,٨٠٠	١١,٢٧٠,٨٠٠	خسائر مرحلة
(١١٤,٩٢٢)	(١٣٤,٤١٠)	أرباح (خسائر) الفترة
(١٤,٣٨٥)	١٢٦,٠٠٦	احتياطي قانوني
٤٠,٨٨٥	٤٥,٩٨٨	رصيد الحقوق غير المسيطرة
٢٠,٨٧٨,٣٧٨	٢١,٠٠٤,٣٨٤	

١٦. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الأستئجار التمويلي

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	شركة يو أى فاينانس - قصير الاجل
٢,٨٦٤,٦١٥	٤,٧٥٦,٩٨٦	شركة يو أى فاينانس - طويل الاجل
٥,٧٢٩,٢٢٩	٥,٣٤٧,٢٤٣	اجملى قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الأستئجار التمويلي
٨,٥٩٣,٨٤٤	١٠,١٠٤,٢٢٩	

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع اعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس -U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى .
- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة- لمشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير .
- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلي رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمه الايجاريه المتبقيه مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصرى شامله الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,٥١٠,٥٠٠ جنيه مصرى بايجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمده ٣١ شهر
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس -U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

١٧. موردون وأوراق الدفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	موردون
٣٦٣,٧٦٦	١,٦٨٧,٦٧٣	أوراق الدفع
٤٤٦,٧١٣	١,٢٧٠,٨٧٧	اجمالي موردون وأوراق الدفع
٨١٠,٤٧٩	٢,٩٥٨,٥٥٠	

١٨. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصروفات مستحقة
--	٩١,٩٨٢	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية +التامين الصحى
٦٧,٢٧١	٣٧١,٨٥٢	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة/ خصم/ دخل)
٥٢٢,٥٥١	٩٠,٠٠٠	تأمين أعمال
٩٠,٠٠٠	--	عملاء - دفعات مقدمة
٦,٣٣٢,٣٤٠	٣١٧,٠٠٨	حسابات دائنة اخرى
٣٧٦,٦٢٧	٢,٤٩٩,٣٥٩	امانات للغير - اطلس فارمز
٢,٣٩١,٣٥٩	٣,٣٧٠,٢٠١	اجمالي دائنون وأرصدة دائنة اخرى
٩,٧٨٠,١٤٨		

١٩. نصيب السهم في الأرباح و (الخسائر)

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٤٥٤,٠٥٣)	(٣,٠٥٢,٥٨١)	صافى ارباح (خسائر) الفترة
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	يقسم على :
(.٠٠٧)	(.٠٠٤٧)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		نصيب السهم في الأرباح

٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية فى أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، وطبقاً لأسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

(ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان فى عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة أرصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحدده الأدنى.

(ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى سعر الصرف الذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات فى أسعار العملات الأجنبية.

(د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر فى التغيرات التى تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير وجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أى بنك من البنوك.

(هـ) خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة فى تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانونى وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

٢١. الموقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الإنتاج الحيوانى والداجنى والسكى معفى لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى فى ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للاستصلاح والاستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل والتي تنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة الغير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام .

٢٢. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

(أ) إثبات المعاملات المالية بالدفاتر

- تمسك الشركة حساباتها بالجنية المصرى ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة فى تاريخ المعاملة.
- يتم اعادة تقييم ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الاجنبية فى نهاية كل سنة مالية على أساس اسعار الصرف المعلنة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة (الارباح أو الخسائر).
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الأولى

(ب) الأصول الثابتة

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة الخارجية مخصوماً منها مجمع الأهلاك وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله.
- يتم استخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى القيمة التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الأهلاك لكل نوع من أنواع الأصول وتم تغيير طريقة الإهلاك المتبعة من طريقة القسط المتناقص إلى طريقة القسط الثابت ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم تغيير نسب اهلاك أجهزة الحاسب الالى إلى نسب الإهلاك الضريبية وهي من ٥٠% بعد أن كانت ٢٥%.
- ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١ قامت الإدارة بتعديل نسب اهلاك بعض بنود الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت كالتالى الات - وعدد ادوات -مولدات - واثاث واجهزة الحاسب -شبيكات الرى من نسبة اهلاك ٢٥ % الى نسبة ٢٠% ليصبح معدلات الإهلاك كالتالى

معدل الإهلاك	البيان
٢٠%	الات
٢٠%	عدد وادوات + اثاث واجهزة
٢٠%	مولدات
٢٠%	شبيكات رى وظلمبات
٥٠%	اجهزة حاسب الى
٥%	مبانى - طرق - ابار وصرف

- يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الإهلاك لكل نوع من أنواع الأصول.

النسبة	الأصل
٢٥%	شبكة الرى
٥%	مبانى
٥%	طرق
٢٥%	أبار مياه
٢٥%	وسائل نقل وانتقال
٢٥%	محولات وشبيكات كهرباء
٢٥%	عدد وأدوات ومهمات
٢٥%	اثاث وأجهزة
٢٥%	حاسبات أليه

(ج) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل.
يتم احتساب تكلفة المخزون كالتالى :

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعى المحصود من أصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعية .

(د) أراضى بغرض البيع

يتم تقييم الاراضى بغرض البيع بتكلفة إقتنائها وقت الشراء مضافا إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

(و) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاضهار أفضل تقدير لها.

(ح) تحقيق الإيراد

يتم اثبات الإيراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل .
ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة.
- انة من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- انة يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية.
- انة يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لاتمامها .

أثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلى :-
 - تكاليف اراضى لكل عقد.
 - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
 - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الاخرى.
- يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلى .
 - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
 - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الاخرى.

(ي) الدائون والارصدة الدائنة الاخرى والموردن والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات الدائون والارصدة الدائنة الاخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة بالتكلفة.

(ك) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والارصدة المدينة الاخرى بالقيمة الاسمية مخصوما منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على اساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها .تبويب ارصدة العملاء واوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى ضمن الاصول المتدولة فى حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى المجمع ضمن الاصول غير المتدولة.

(ل) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وبنفس اسس التعامل مع الغير.

(م) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسى للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

(ع) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المجموع ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المجمعة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، وبأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الاصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(غ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

(ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

(ن) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الأصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

(و) الأصول الحيوية

الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المرزراع عندما تصل الى الانتاج الحدى المتوقع منها وتهلك تكلفة المرزراع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المرزراع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدى وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتبات والاجور والتكاليف الاخرى

٢٣. إيرادات مؤجلة

قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصرى بموجب فاتورة وعقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضاً عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة .

٢٤. أرقام المقارنة

تم اعاده تبويب بند إيرادات مؤجله من حقوق المكيه الي الالتزامات المتداوله والذي بلغ رصيده في ٢٠٢١ - ٩-٣٠ قيمه ٢٦٢,٥٠٠ جنيه

٢٥. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر الى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية و الإقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و الالتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و الالتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكيد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسى على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التى ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالى.

٢٦. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

٢٦. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قام وزير الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات :

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالي تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة.</p> <p>٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لادارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالى.</p> <p>٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدوث الخسارة.</p> <p>٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم" المالية المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية": العرض - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</p>	تقوم الادارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار	- يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا فى نفس التاريخ. تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الأيرادات من العقود مع العملاء"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الأيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) " عقود الانشاء " المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الأيراد" المعدل ٢٠١٥</p> <p>٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالأيراد بدلا من نموذج المنافع و المخاطر .</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة</p> <p>٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لى يتم الاعتراف بالأيراد</p> <p>٥- التوسع فى متطلبات الإفصاح و العرض</p>	- تقوم الادارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسرى المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .

إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معييار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه.</p> <p>٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل للمؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي .</p> <p>٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.</p> <p>٥ - بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر .</p>	<p>قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .</p>	<p>بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء "٢٠١٩ في نقص التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته وكان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي الذي يتم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .</p>

اصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

المعايير الجديدة او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معياري المحاسبه المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر .
معياري المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة	تم اضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية . معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار . كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبه للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر .
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	- يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام – الي-كيان خاص وذلك لتشديد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ،وامدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.....الخ. - و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠) ، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة

اصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

المعايير الجديدة او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التاثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشديد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه، و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات..... الخ. و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابتة و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجموعة او المنفردة المصدرة لجميع المنشآت .		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية و الألتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقارية. وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣٢) الاصول الغير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمرة . - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية	يتطلب من المنشأه تقديم الافصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الاللتزامات التي تنشأ من الانشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .