

Arab Company For Land Reclamation

(Arclam)

A Subsidiary for Holding Company
for Land Reclamation & Ground Water Researches



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية ..

تحية طيبة.. وبعد ..


نتشرف بأن نرسل لسيادتكم رد الشركة العربية لاستصلاح الأراضي عن تقرير متابعة وتقويم أداء

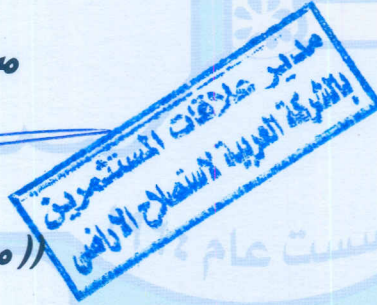
الشركة عن العام المالي ٢٠٢٠ / ٢٠٢١

رجاء التكرم بالتنبيه باللازم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول الاتصال بالبورصة


(محاسب / خالد عبد الحميد)



العنوان : أول ش نادي الصيد - الدقى

تليفون : ٣٣٣٧٣٦٣ - ٣٣٣٧٥٥٣٧ - ٠٢ / ٣٣٣٧٧٠٠ فاكس: ٠٢ / ٣٧٤٠٨٦٠٠

arclam2007@yahoo.com



الرد على تقرير متابعة تقويم أداء الشركة العربية لاستصلاح الاراضي

عن العام المالي ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

أولاً : مدي تحقيق الاهداف :-

التوصية : يتعين علي الشركة مراعاة فاعليات الاعوام السابقة وامكانيات الشركة المالية والفنية عند اعداد الموازنة التقديرية حيث انها تعد اداة من ادوات الرقابة علي الاداء .
الرد : سوف يتم مراعاة توصيات سيادتكم عند اعداد الموازنات التقديرية عن السنوات القادمة .

ثانياً : نتائج الاعمال :-

الرد : تعمل الشركة جاهدة للحصول علي اعمال جديدة بما يساهم في زيادة ايرادات نشاطها الجاري مما ترتب عليه بالتبعية زيادة ايراداتها في العام المالي لتصبح ١٢٢.٣٠٥ مليون مقابل ٧٩.٠٧١ مليون جنيه في العام المالي ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ مما ينتج عن ذلك ايضا زيادة في المصروفات لتصبح ١٢١.٠٣٩ مليون جنيه في العام المالي الحالي مقابل نحو ٨٩.٨٤٠ مليون جنيه في عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ وسيتم تكثيف الجهد للحصول علي مزيد من الاعمال الجديدة .

ثالثاً : دور الشركة في مجال تنفيذ اختصاصاتها :-

١. نشاط الشركة في مجال تنفيذ اعمال المقاولات :-

١/١. موقف التعاقدات والاعمال المتاح تنفيذها :

ملحوظة : دراسة اسباب عدم حصول الشركة علي باقي العطاءات التي تقدمت لها

الرد : يرجع اسباب عدم الحصول علي باقي العطاءات التي تقدمت لها الشركة الي المنافسة الشديدة مع القطاع الخاص الغير محمل باعباء وسيتم العمل علي بذل مزيد من الجهد في اعداد الدراسات التي تمكن الشركة من الحصول علي مزيد من العمليات .

١ / ٣ / ١ . الموقف الزمني للعمليات :

بخصوص تنفيذ الاعمال : .

هناك صعوبة في انهاء بعض الاعمال نتيجة لظروف خارجة عن ارادة الشركة ومن امثلتها :

١. عمليات الحسينية والتي تخص الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية . .
وهي اعمال متوقف العمل بها منذ اكثر من عشرون عاما لاسباب خارجة عن ارادة الشركة بسبب عدم تنفيذ الجسر الوافي وتم مخاطبة الهيئة للاكتفاء بما تم تنفيذه وعمل ختامي للعمليات .
 ٢. عملية المستعمرة السكنية بتوشكي
- اعمال توقف العمل بها منذ حوالي ١٥ عام بسبب ارتباط المرافق بها مع مستعمرة مجاورة تابعة لوزارة الموارد المائية والري والتي جاري العمل بها حتي تاريخه .



٢. اما بخصوص عدد ٤ عمليات لانشاء عمارات لاسكان الضباط وصف الضباط ٠٠
تم نهو جميع الاعمال بالعمليات وتم عمل محاضر استلام ابتدائي لها بتاريخ النهو المقرر دون توقيع غرامات
وجاري العمل في تسليم الوحدات لجهة الانتفاع (السادة الضباط وضباط الصف) ٠

١/٣/٢ . الموقف المالي للعمليات :

— بخصوص قطاع العاصمة الادارية الجديدة والكيان العسكري ٠٠٠

الرد : سيتم العمل علي بذل مزيد من الجهد والدقة عند اعداد الدراسات للعمليات المتوقع الدخول فيها مع مراعاة ما
جاء بتوصيات سيادتكم ٠

- اما بخصوص اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة نحو الرجوع علي مقاول الباطن ٠٠
نشير في هذا الصدد انه تم عمل ختامي لمعظم عمليات الكيان العسكري دون وجود ملاحظات تخص غرامات
التأخير ولا توجد أي غرامات التأخير تم ادراجها ضمن المستخلصات الجارية وفور ورود الاستقطاعات وعمل ختاميات
لمقاولي الباطن سيتم الوقوف علي ارصدة مقاولي العملية وسيتم اتخاذ الاجراءات القانونية طبقا لتسوية الختاميات في
حالة وجود مديونية علي المقاول المسحوب منه الاعمال ٠

- اما بخصوص عملية انشاء فيلات بالكيان العسكري ٠٠
لم يتم ادراج المستخلص الختامي ضمن ايرادات الشركة حيث ان المستخلص مازال تحت المراجعة ولم يرد
الاستقطاعات الخاصة به ٠

لم يتم عمل تعاقد مع شركة انتجريد لعملية انشاء عدد (٥) فيلات حيث ان شركة انتجريد قامت بتنفيذ الاعمال قبل
تعاقد الشركة مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة وتم توقيف السيدة الممثلة القانونية لشركة انتجريد قبل اتمام اجراء
التعاقد وعليه تم حصر اعمال شركة انتجريد وسيتم ادراج قيمتها لصالحها فور تسليم الاعمال ضمن تسوية ماليه معها

نشاط الشركة عن بيع الاراضي: —

التوصية : يتعين حصر المتخللات مشروع غرب الدلتا واجراء الرفع المساحي لكافة الاراضي ولاية الشركة وكذا
التحقق من عدم وجود اية تعديلات عليها وكذا الالتزام ببنود العقود الموقعة مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية
الزراعية ٠

الرد : سيتم الالتزام بتوصيات سيادتكم وسيتم عمل رفع مساحي لكافة الاراضي ولاية الشركة وسيتم عمل حصر
للمتخللات الخاصة بالاراضي وفور الانتهاء من اعمال المطابقة مع الهيئة للمبالغ التي تم سدادها سيتم الحصول علي
العقود للاراضي ٠



رابعاً : الربحية ومؤشراتها للنشاط التشغيلي : -

التوصية : يتعين علي الشركة العمل علي تعظيم إيراداتها من النشاط التشغيلي لتحقيق الهدف الاساسي الذي انشئت من اجله .

الرد : سيتم تنفيذ توصيات سيادتكم بالعمل علي تعظيم ايراد الشركة من نشاطها التشغيلي من خلال تنفيذ العمليات الجديدة التي تم اسنادها والحصول علي عمليات اخري لتعظيم ايرادات الشركة والقدرة علي تغطية نفقاتها باستمرار .

خامساً : التحليل المالي : -

التوصية : يتعين اتخاذ كافة الاجراءات لتحصيل كافة مديونيات الشركة طرف العملاء والمستثمرين وكذا متابعة كافة القضايا المتداولة .

الرد : سيتم العمل علي تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص العمل علي تحصيل مستحقات الشركة باستمرار واتخاذ كافة الاجراءات القانونية لتحصيل كافة مستحقات الشركة لدي الغير لكي تستطيع الشركة سداد مستحقات الغير .

التوصية :

يتعين العمل علي تدعيم بند الالات والمعدات في ظل تدني صافي قيمتها وكذلك العمل علي استغلال الطاقات العاطلة

الرد :

سيتم العمل علي تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص اصلاح المعدات العاطلة لكي تساعد في عمليات الانتاج تباعا طبقا لتوافر السيولة .

التوصية :

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأن الرواكد والاصناف المستغني عنها والعمل علي الاستفادة منها .

الرد :

سيتم العمل علي تنفيذ توصيات سيادتكم بشأن تحقيق اقصي استفادة من الرواكد من خلال استخدامها في اصلاح المعدات العاطلة وعرض الاصناف المستغني عنها في مزادات للتخلص الاقتصادي منها .

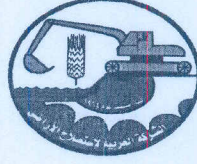
التوصية :

يتعين سرعة سداد مستحقات الارصدة الدائنة وبصفة خاصة مستحقات الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية وسداد مستحقات مصلحة الضرائب .

الرد : سيتم مراعاة توصيات سيادتكم بالعمل علي سداد مستحقات الجهات الخارجية في ضوء توافر السيولة تباعا وتحصيل مستحقات الشركة لسداد مستحقات الجهات الخارجية .

التوصية : يتعين سرعة سداد اقساط القروض المتاخرة والمستحقة علي الشركة حفاظا علي المال العام .

سيتم ارسال خطاب لوزارة المالية للموافقة علي سداد قيمة القرض علي اقساط شهرية واعفاء الشركة من الفوائد .



سادسا : التدفقات النقدية : -

الرد : سوف يتم العمل علي زيادة وتعظيم التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي حيث انها تعتبر المصدر الاساسي لايرادات الشركة من خلال انهاء الاعمال وتحصيل مستحقات الشركة حتي تستطيع الشركة سداد المديونيات المستحقة عليها .

سابعا : النشاط الاستثماري : -

التوصية : يتعين الالتزام بما يدرج بالموازنة الاستثمارية .

الرد : سيتم العمل علي تنفيذ توصيات سيادتكم بالالتزام بما تم ادراجه بالموازنة الاستثمارية

استثمارات الشركة في شركات اخري .

التوصية : يتعين متابعة وتنفيذ ما يسفر عنه قرار الشركة القابضة بهذا الشأن .

الرد : تم التصديق علي قرار مجلس الادارة من جانب الشركة القابضة وجاري اتخاذ الاجراءات القانونية للتخارج

التوصية : الالتزام بما ورد بمعايير المحاسبة المصرية والقوائم المكملة كاطار مكمل للقوائم المالية

الرد : تم الالتزام في اعداد والقوائم المالية والقوائم المكملة طبقا لمعايير النظام المحاسبي المصري طبقا لتعليمات سيادتكم .

رئيس مجلس الادارة

والعضو المنتدب

(مهندس / سليمان سليمان السيد)