

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
وتقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة	المحتويات
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ٢٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

تقرير فحص محدود الي / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المرفق للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - لفت سلاب مصر (شركة مساهمة مصرية) في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في التوصل الى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" . ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

تحريراً في ٢٠٢١/١١/٢٠

مراقب الحسابات

د/ احمد الصاوى

س.م.م: ١٢٤٢٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٨٧

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٠ ٥٠٤ ٤٢٧	١٠ ٤١٢ ٢٠٩	(٥)	<u>الأصول غير المتداولة</u>
٦٤ ٣٠٣ ٧٠٦	٨٤ ١٠٣ ٤٩٦	(٦)	أصول ثابتة
٤٩٠ ٠٠٠	٤٩٠ ٠٠٠	(٧)	أعمال تحت التنفيذ
٧٥ ٢٩٨ ١٣٣	٩٥ ٠٠٥ ٧٠٥		استثمارات في شركات شقيقة
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٢ ٦٣٣ ٨٩٥	٢ ٦٣٣ ٨٩٥	(٨)	<u>الأصول المتداولة</u>
٢٥ ٣٠٣ ٤٢٨	٣٤ ٠٦٨ ٩٢٥	(٩)	المخزون
٤ ٧٥٨ ٢٦٩	٥ ٠٦٠ ٠٧٠	(١٠)	العملاء واوراق القبض بالصفى
١١٠ ٣٧٣ ٤٦٩	١١١ ٩٢٢ ٥٥٧	(١١)	استثمارات مالية
٤٩٠ ٤٧١	٤٩٠ ٤٧١	(١٢)	مدينون وارصدة مدينة أخرى
٧ ٥٥٠ ٤٢٨	٨ ٢٢٠ ٥٠٨		تامين خطابات ضمان
٢٩ ٦٦٤ ٧٥٧	٩ ٤١٢ ٩٩١	(١٣)	تامينات محتجزة لدى العملاء
١٨٠ ٧٧٤ ٧١٧	١٧١ ٨٠٩ ٤١٧		النقدية وما في حكمها
٢٥٦ ٠٧٢ ٨٥٠	٢٦٦ ٨١٥ ١٢٢		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥	(١٤)	<u>حقوق الملكية</u>
٧٨٧ ٩٠٦	٧٨٧ ٩٠٦		راس المال المصدر والمدفوع
٦٧٨ ٤٢٣	٦٧٨ ٤٢٣		الاحتياطي القانوني
٩١ ٦٧٣	٩١ ٦٧٣		احتياطي عام
٤ ٨٣٦ ١٠٤	٩ ٧٣٩ ٤٦٢		احتياطي راس مالي
٤ ٩٠٣ ٣٥٨	١ ٠٦٣ ٠١٦		أرباح مرحلة (خسائر)
١٥١ ٦١١ ٣٩٩	١٥٢ ٦٧٤ ٤١٥		صافي (خسائر) الفترة / العام
			إجمالي حقوق الملكية
٢٤٠ ٩٠٦	٢٤٠ ٩٠٦		<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
١١ ٢٠٠	٤ ٨٩٦ ٢٠٠		التزامات ضريبية موجلة
٢٥٢ ١٠٦	٥ ١٣٧ ١٠٦		ارصدة دائنة مساهمين
			إجمالي الالتزامات الغير المتداولة
٢٥٨ ٤٨١	٣ ٨٥٨ ٤٨١	(١٥)	<u>التزامات المتداولة</u>
٢ ٧٢٠ ٥٤٩	٢ ٧٩٦ ٥١٤		مخصصات
٨٨ ٧٢٧ ٢٨٧	٩١ ٥٧٠ ٥٢٢	(١٦)	تسهيلات بنكية
٩ ٧٢٢ ٢٧٤	٧ ٩٩٧ ٣٣٠	(١٧)	مقاولون وموردون واوراق دفع
٢ ٧٨٠ ٧٥٤	٢ ٧٨٠ ٧٥٤		داننون وارصدة دائنة اخرى
١٠٤ ٢٠٩ ٣٤٥	١٠٩ ٠٠٣ ٦٠١		عملاء دائنة ودفعات مقدمة
٢٥٦ ٠٧٢ ٨٥٠	٢٦٦ ٨١٥ ١٢٢		إجمالي الالتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء / عمر احمد عاطف قناوى

العضو المنتدب للشئون المالية

المدير المالي

محاسب / مؤمن عبدالرؤوف



* تقرير الفحص المحدود من قبل

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل
عن التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	
١٩ ٩٨١ ٣٩٩	١٥ ٠٥٠ ٦٨٤	(١٨)	إيرادات النشاط
(١٠ ٥٥٥ ٥٧٥)	(٥٢٠ ٦٦٠)	(١٩)	تكلفة النشاط
<u>٩ ٤٢٥ ٨٢٤</u>	<u>٩ ٥٣٠ ٠٢٤</u>		مجمول الربح
			يضاف:
٨٢ ٧٨٥	٣٣٣ ٣٧٠		عوائد صناديق الاستثمار
٧٦ ٠٢٦	٤٥٨ ٢١٠		فوائد ودائع
٣٠٩ ٣٨٤	٣٦ ٣٤٥	(٢٠)	إيرادات أخرى
(٣ ٧٩٧ ٣٨٢)	(٥ ٤٢٤ ٥٦٩)	(٢١)	يخصم:
(١ ٣٤٩ ٤٣٥)	(٢٧٠ ٣٦٤)	(٢٢)	مصرفات عمومية وإدارية
	(٣ ٦٠٠ ٠٠٠)		الإهلاك
<u>٤ ٧٤٧ ٢٠٠</u>	<u>١ ٠٦٣ ٠١٦</u>		مخصصات بخلاف الإهلاك
<u>٤٥ ٢٦٢ ٥٦٠</u>	<u>٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤</u>		صافي أرباح (خسائر) الفترة
٠,١٠	٠,٠٠١٨٩	(٢٣)	عدد الأسهم
			تصويب السهم من صافي ربح/خسارة الفترة

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ عمر احمد عاطف قنديل

عضو المكتب للشؤون المالية
مخاستب/ كاشم محمد متلاوح

المدير المالي
محاسب/ مؤمن عبدالوهاب

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The Egyptian company for
construction development
lift slab misr

رقم السجل تجاري: ١٨٨٧٨
مكتب مسريبيس: ٥ / ٤١٠
ب ن س: ١٠٠ / ٢٨٧ / ٠٦٨

ECO development

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل عن التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	إيضاح رقم
٤ ٧٤٧ ٢٠٠	١ ٠٦٣ ٠١٦	صافي (خسائر) أرباح الفترة
-	-	الدخل الشامل الأخر
<u>٤ ٧٤٧ ٢٠٠</u>	<u>١ ٠٦٣ ٠١٦</u>	أجمالي الدخل الشامل عن الفترة

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/عمر احمد عاطف قناوى

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/مشام محمد ممدوح

المدير المالي
محاسب/ مؤمن عبدالرؤوف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - أليف سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية
عن النسخة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الإجمالي	صافي أرباح (خسارة) الفترة	الأرباح (الخسائر) المرحلة	احتياطي راسمالي	احتياطي علم	الاحتياطي القانوني	رأس المال المدفوع	إيضاح رقم
٢٢٥١٩ ٦٨٠	٣ ٦١٨ ٩١٩	١ ٢١٧ ١٨٥	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	٧٨٧ ٩٠٦	٥٦ ١٢٥ ٥٧٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
٨٤ ١٨٨ ٣٦١	(٣ ٦١٨ ٩١٩)	٣ ٦١٨ ٩١٩	-	-	-	٨٤ ١٨٨ ٣٦١	الرصيد في رأس المال الأرباح والخسائر المرحلة صافي أرباح الفترة
٤٧٤٧٢٠٠	٤٧٤٧٢٠٠,٤	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة الأرباح والخسائر المرحلة الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
١٥١ ٤٥٥ ٢٤١	٤ ٧٤٧ ٢٠٠	٤ ٨٣٦ ١٠٤	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	٧٨٧ ٩٠٦	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
١٥١ ٦١١ ٤٠٠	٤ ٩٠٣ ٣٥٩	٤ ٨٣٦ ١٠٤	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	٧٨٧ ٩٠٦	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	(٤ ٩٠٣ ٣٥٩)	٤ ٩٠٣ ٣٥٩	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة الأرباح والخسائر المرحلة الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
١٠٦٣٠١٦	١٠٦٣٠١٦	-	-	-	-	-	
١٥٢ ٦٧٤ ٤١٢	١٠ ٦٣٠ ١٦	٩ ٧٣٩ ٤٦٣	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	٧٨٧ ٩٠٦	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٥	

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ ناصر احمد عاطف قناوى

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/ هشام محمد ممدوح

المدير المالي
محاسب/ مؤمن عبدالرزوق



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/٠١/٠١	من ٢٠٢١/٠١/٠١	إيضاح
حتى ٢٠٢٠/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٧٤٧٢٠٠	١٠٣٣٠١٦	
-	٣٦٠٠٠٠٠	
١٣٤٩٤٣٥	٢٠٣٦٤	(٥)
٣٢٤٦٥٠		
٦٤٢١٢٨٦	٤٩٢٣٣٨٠	
(٩٣٦١٨٤)	(٦٠٠٠٨٠)	
(٧٠٩٦٩٧٨)	(٨٧١٥٤٩٧)	
(١١٢٠٧٦٩١)	(١٩٧٩٧٩٠)	
(٨٤٠٥٦٩٧٦)	(١٥٩٠٨٨)	
٩٢٣٣٩		
(١٩٠٦٥٢٦)	(١٧٤٩٤٤)	
٧٥٦٧١٦٩٩	٢٨٣٢٣٥	
١٥٥٠٠٠		
(٢١٥١٤٠٣١)	(٢٤٧٢٢٧٨٤)	
(١٥٧٩٨٩٨)	(١٧٨١٤٦)	
(٨١٨٥٤)	(٣٠١٨٠١)	
(١٦٦١٧٥٢)	(٤٧٩٩٤٧)	
(٢٥٠١٢٣)	٧٥٩٦٥	
٨٤١٨٨٣٦١		
(٧٦٠٠٩٦٦)	٤٨٨٥٠٠٠	
٧٦٣٣٧٢٧٢	٤٩٦٠٩٦٥	
٥٣١٦١٤٨٩	(٢٠٢٥١٧٦٦)	
٣٥١٦١٢٥	٢٩٦٦٤٧٥٧	
٥٦٦٧٧٦١٥	٩٤١٢٩٩١	(١٣)

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/عمر احمد عاطف فناوى

العضو المنتدب للشئون المالية
مخائب/كشام محمد ممدوح

المدير المالى
محاسب/ مؤمن عبدالرؤف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفيت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية غير المجمعة

عن التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

(١) نبذة عن الشركة :

تأسست الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء " ليفيت سلاب مصر " شركة مساهمه مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وبموجب القيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٨٧٦٠ وقد تم تجديد عمر الشركة ليصبح خمسون عاماً ينتهى فى ٢٠٢٨/٧ .

(٢) غرض الشركة :

تطوير صناعة البناء والتشييد باستخدام أساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطوير قوى الدفع الهيدروليكي في رفع الأسقف والشدات المنزقة والرفع والتنزيل الثقيل وأيضاً في تنفيذ الأنفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لأسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يلحق بهذا النشاط ويتعلق به والبنية الأساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء وطرق والمتمثلة في :-

- إقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها .
- إقامة أو تشغيل وإدارة محطات الصرف الصحي أو الصرف الصناعي والتنقية وتوصيلاتها .
- إقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وأنواعها أو بيعها أو تأجيرها .
- إقامة وبناء القرى والمنشآت والمحلات السياحية أو استغلالها وإقامة المدن السكنية والمخيمات الإدارية .
- القيام بأعمال المقاولات بكافة أنواعها وأعمال شراء الأراضي وتقسيمها وتزويدها وبيعها أو البناء عليها .
- شراء الأراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وإدارتها أو بيعها سواء قبل الاستزراع أو بعد .
- ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه من الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق فرص في مصر أو في الخارج .
- كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة لاستثمار والمناطق الحرة .

(٣) مركز الشركة :-

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة .

(٣.١) مجلس الإدارة :-

- السيد اللواء / عمر أحمد عاطف فناوي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- السيد المهندس / محمود احمد محمد شفيق
نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
- السيد الأستاذ / هشام محمد ممدوح عبد الهادي
العضو المنتدب للشئون المالية
- السيدة المهندسه / نهى مصطفى احمد محمد شفيق
عضو مجلس الادارة
- السيد الأستاذ / مصطفى عبدالمنعم الحيوان
عضو مجلس الادارة مستقل

اصدار القوائم المالية:

اعتمدت القوائم المالية بواسطة مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠/١١/٢٠٢١.

(٤) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

(٤.١) أسس إعداد القوائم المالية :

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة :

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية

ب- اسس القياس

أعدت القوائم المالية طبقا لأساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاصول والالتزامات التي تم اثباتها بالقيمة العادلة .

ج- عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذي يمثل عملة التعامل للشركة

د- استخدام التقديرات والحكم الشخصى :

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايادات والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضيات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها ، تمثل نتائج التقديرات والافتراضات الاساسية فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للاصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية بها بصفة دورية.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(٤.٢) ترجمة المعاملات الاجنبية :

يتم ترجمة المعاملات المالية على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل وفي تاريخ الميزانية ويتم ترجمة أرصدة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الاجنبية الى الجنية المصرى وفقا لاسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

(٤.٣) الاصول الثابتة والاهلاك:

٤.٣.١ الاعتراف الأولي والقياس

- يتم إثبات الاصول الثابتة بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك .
- تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الاصل.
- تتبع الشركة في إهلاكاتها لطريقة القسط الثابت.

٤.٣.٢ النفقات اللاحقة لاقتناء الاصول الثابتة :

يتم إضافة النفقات اللاحقة الى القيمة الدفترية للاصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع إقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة. ويتم تحميل مصروفات الاصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التي تم تحمل تلك المصروفات خلالها

٤.٣.٣ إستبعاد الأصول الثابتة :

تحدد الارباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الاصول الثابتة على أساس الفرق بين صافى القيمة البيعية وصافى القيمة الدفترية لتلك الاصول ويتم إدراج الفرق بقائمة الدخل

- الإهلاك :

يتم إهلاك الاصول الثابتة وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجى المقدر لكل نوع من أنواع الاصول الثابتة ، هذا ويتم بصفة دورية مراجعة العمر الانتاجى المقدر للاصول الثابتة ، وفيما يلى بيانا بالاعمار الانتاجية المقدره .

العمر الانتاجى المقدر

نوع الاصل

١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الانفاق)
١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الرفع الثقيل)
١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الشدة المنزقة)
٥ سنوات	سيارات
١٠ سنوات	معدات مكتبية وأثاث

(٤.٤) الاستثمارات المتاحة للبيع :

- تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلى :
- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والمقيدة بالبورصة يتم تقييمها فى نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ويتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ضمن حقوق الملكية.
- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير المقيدة فى البورصة يتم تقييمها فى نهاية كل فترة مالية بالتكلفة أو القيمة المحسوبة على اساس دراسة موضوعية لآخر قوائم مالية معتمدة من الشركات المصدرة لهذه الورقة - أيهما أقل - مع تحميل قائمة الدخل مباشرة بقيمة انخفاض القيمة السوقية أو المحسوبة عن التكلفة الدفترية .

(٤.٥) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى :

تثبت العملاء وأوراق القبض وارصدة المدينون بقيمتها الاسمية مخصوما منها اية مبالغ نتيجة اضمحلال فى قيمتها من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

(٤.٦) التدفقات النقدية :

يتم إعداد التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما فى حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لاجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر ، والاستثمارات فى صناديق الاستثمار وأرصدة بنوك سحب على المكشوف من غير ذو الطبيعة الائتمانية الذى يعتبر جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما فى حكمها وذلك لاغراض إعداد التدفقات النقدية .

(٤.٧) الإضمحلال :

أ- الأصول المالية :

- يتم إعتبار الأصل المالى مضمحل اذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي لاي تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الاصل.

- يتم احتساب خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.

- يتم اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل

- يتم التقدير للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان

- يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة باصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق الملكية الى قائمة الدخل عند الاستبعاد .

- يتم عكس خسائر الاضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة باصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التي تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل يتم الاعتراف بعكس الاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الاصول غير المالية :

- يتم إعادة النظر في القيم الدفترية للاصول غير المالية للشركة بخلاف الاصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما اذا كان هناك أى مؤشر على الانخفاض في قيم تلك الاصول وإذا ما وجد ذلك المؤشر فإنه يتم إعادة تقدير القيمة الاستردادية لهذه الاصول .

- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية ، هذا وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول أو من مجموعات الاصول ، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل.

- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل و للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية أو قيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام الأصل للوصول الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل.

- يتم إعادة النظر في خسائر الانخفاض في قيم الأصول والتي تم الاعتراف بها في الفترات السابقة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد مدى استمرار مدى وجود مؤشرات تلك الخسائر أو عدم وجودها ، يتم رد أثر خسائر الانخفاض في القيمة اذا ما حدث تغير في التقديرات المستخدمة في تحدي القيمة الاستردادية ، هذا ويتم رد خسائر الانخفاض في قيمة الأصل الى المدى الذي لا تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمة الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك اذا ما كانت خسائر الانخفاض في القيمة لم يتم الاعتراف بها مسبقا .

(٤.٨) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

(٤.٩) المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ، واذا كان التأثير هاما للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تقدير المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة لاخذ تأثير ذلك في الاعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لظهار افضل تقدير حالي .

(٤.١٠) دائنون وأرصدة دائنة أخرى :

يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى بالتكلفة .

(٤.١١) رأس المال :

يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق الملكية كتغير في حقوق الملكية بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء ، وفي حالة قيام الشركة بشراء أسهمها يتم تبويب الاسهم المشتراه كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

(٤.١٢) تحقق الإيراد :

٤.١٢.١ إثبات إيرادات النشاط :

لم يتوفر لدى إدارة الشركة البيانات اللازمة لاحتساب الإيراد طبقاً لنسبة الانتماء بشأن تحقق الإيراد - وهي الأكثر ملائمة لطبيعة نشاط الشركة والأكثر تعبيراً عن نتائجها ، وقد تم إثبات الإيرادات بموجب مستخلصات الاعمال المنفذة نظراً لطبيعة تعاقدات الشركة عن أعمال منفصلة.

٤.١٢.٢ إيراد الفوائد :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل شهرياً طبقاً لأساس النسبة الزمنية وخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف به الأصل .

٤.١٢.٣ إيرادات الاستثمار :

يتم الاعتراف بأرباح الاستثمارات المالية في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات طبقاً لطريقة حقوق الملكية .

(٤.١٣) أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الي المشتري وذلك علي اساس الفرق بين سعر البيع وقينتها الدفترية في تاريخ البيع .

(٤.١٤) المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الادارية والعمومية مع تحميلها علي قائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

(٤.١) ضريبة الدخل :

تشمل ضرائب الدخل علي الأرباح والخسائر للفترة الضريبية الجارية والمؤجلة , يتم الاعتراف بضرائب الدخل بقائمة الدخل فيما عدا الضرائب المتعلقة ببند مثبتة مباشرة في حقوق الملكية , ففي هذه الحالة يتم إثباتها ضمن حقوق الملكية .

تتمثل الضريبة الجارية في الضريبة المتوقعة علي الربح الضريبي للفترة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ القوائم المالية واي تسوية لضريبة مستحقة عن سنوات سابقة .

يتم إثبات الالتزامات الضريبية المؤجلة باستخدام طريقة الميزانية أخذا في الاعتبار الفروق المتوقعة بين القيم الدفترية للاصول والالتزامات لاغراض القوائم المالية وللمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب .

يتم اثبات اصل ضريبي مؤجل في حالة الربح الضريبي في المستقبل من المتوقع ان يكون متاحاً لمقابلة استخدام الاصل , يتم تخفيض الاصول الضريبية المؤ للمدي الذي لا يكون متوقفاً أن الميزة الضريبية المتعلقة بها سوف تتحقق .

(٤.١٦) المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ويتم تسعير المنصرف على أساس سياسة المتوسط المتحرك .

ويلاحظ : في هذا الشأن توقف حركة المخزون نظراً لتوقف أنواع العمليات التي يستهلك فيها المخزون الوارد قيمته أعلاه وقد استخدمت الشركة سياسة الشراء بالتحميل المباشر على العمليات من خلال العهد وذلك توفيراً لتكاليف النقل إلى ثم من المخازن إلى المواقع وذلك على الأقل حتى تتخطى الشركة فترة أزمة السيولة الحالية .

(٤.١٧) الاحتياطي القانوني :

طبقاً لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الاساسي للشركة , يتم تجنيب ٥% من صافي الربح السنوي لتكوين الاحتياطي بما لا يتجاوز ٥٠% من راس المال المصدر ولا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يمكن استخدام لزيادة راس المال أو تخفيض الخسائر , تستمر الشركة في تجنيب ٥% من الربح السنوي حتي يصل الي ٥٠% من راس المال المصدر إذا انخفض الاحتياطي تحت التسوية المحدد (٥٠% من راس المال المصدر) تعود للاستقطاع مرة اخري .

الاحتياطات الاخرى : يجوز لجمعية العامة بناء علي علي إقتراح من مجلس الادارة تكوين احتياطات أخرى .

(٤.١٨) ربحية السهم :

تعرض الشركة النصيب الاساسي للسهم لاسهمها العادية , يتم احتساب النصيب الاساس للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الاسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة من خلال الفترة .

(٤.١٩) مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقاً للقياس الاولي .

تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الاصل الي حالته التي يتم تشغيلها وفي الغرض الذي أقتني من أجله .

يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الي بند الاصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض منها (إن وجدت) .

(٤.٢٠) تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في التكاليف المنفقة علي مشروعات جاري العمل فيها ولم يصدر لها مستخلصات .

(٤.٢) التأمينات الاجتماعية :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية ويساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الاجور والموتبات طبقا لحصة كلاً منهما ويقتصر التزام الشركة في قيمته مساهمتها , وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق .

(٤.٢٢) الأدوات المالية وإدارة مخاطر المتعلقة بها :-

٤.٢٢.١ القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من وإلى الأطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية والمبينة في الأيضاح رقم (٣) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

٤.٢٢.٢ مخاطر السوق :

٤.٢٢.٣ خطر تقلبات أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والشركة غير معروضة لخطر العملات الأجنبية حيث يوجد رصيد جارى مدين بالدولار بالبنك التجارى الدولى وأن سعر صرف الدولار في اتجاه تصاعدي .

٤.٢٢.٤ مخاطر التغير في أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة والتي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة في ٣١ مارس ٢٠٢١ - وفقا للقوائم المالية تبين أنه يوجد تسهيلات سحب على المكشوف خلال ميزانيات الربع سنوية لعام ٢٠٢١ من البنوك قدرها ٢٧٤٣٧٨٢ ، في حين أنه يوجد رصيد للودائع لأجل في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٩٢٥٣٨٢٧ جنيه مصرى .

٤.٢٢.٥ مخاطر التغير في أسعار السوق :

تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق مما يخفض هذا الخطر الى حد معقول .

٤.٢٢.٦ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة ويعبر
رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعروض لمخاطر الائتمان – وحيث أن رصيد العملاء يعد أهم
الأدوات المالية المعروضة لمخاطر الائتمان – وحيث أن غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات
لها سمعة طيبة ونظرا للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فإن درجة هذا الخطر تعد
مقبولة مقارنة بما يتم في مثل هذا النشاط .

٤.٢٢.٧ خطر السيولة (التمويل) :

تتمثل مخاطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة في دفع جزء أو كل التزاماتها
، وطبقا لسياسات الشركة التي تعتمد على تدبير احتياجاتها ذاتيا وعند الحاجة تلجأ الى الدعم المالي
من خلال التسهيلات الائتمانية من البنوك مما يخفض خطر السيولة إلى حد معقول .

(٤.٢٣) الرهونات

لا يوجد حالياً أى رهونات على أصول
الشركة المالية أو المعنوية لأى جهه.

(٤.٢٤) عائد الاستثمارات

يتحقق العائد على الاستثمارات من خلال تحقيق عائد على أستثمارات الشركة بصناديق الأستثمار

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء لبيوت سلاط مصر

(شركة مساهمة مصرية)

والتبعية للإيضاحات القوائم المالية العالمية

عن التسمية المظهر السنوية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٥٠ اصول تالية

يشمل البند في الجدول:-

الإجمالي	اثبات ومعدات مكاتب	وسائل نقل و التكاليف	الاحتياط	الإصول المتكاملة	قطاع الرفق العقيل	قطاع الخدمة المنزلية	قطاع الاقلاق	الأرض
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٧١٥٤٠٦٤	٩٧٠٤٧٦	٣٧٤٩٦٠	٢١٩٢٣٢	٧٩٣٣٤٦	٩٩٥٨٨٦٥	٥٨٣١٠٣٥	١١٣٦٨٨٨٧	٧٢٢٧٢٦٣
١٧٨١٤٦٦	١٧٨١٤٦٦							
٣٧٣٣٢٢١٠	١١٤٨٦٢٢	٣٧٤٩٦٠	٢١٩٢٣٢	٧٩٣٣٤٦	٩٩٥٨٨٦٥	٥٨٣١٠٣٥	١١٣٦٨٨٨٧	٧٢٢٧٢٦٣
٢٦٦٤٩٦٣٧	٩٦٦٧٦٢	٣٧٤٩٥٩		٥٩٥٠١	٩٤٣٨٩١٤	٥٨٣١٠٣٥	٩٩٧٨٤٦٦	
٢٧٠٣٦٤	١٥٣٦٣			٥٥٠٣٨	١٩٩٩٢٣			
٢٦٩٢٠٠٠١	٩٨٢١٢٥	٣٧٤٩٥٩		١١٤٥٣٩	٩٦٣٨٨٧٧	٥٨٣١٠٣٥	٩٩٧٨٤٦٦	
١٠٤١٢٢٠٩	١٢٦٤٩٧	١	٢١٩٢٣٢	٦٧٨٨٠٧	٣١٩٩٨٨		١٣٩٠٤٢١	٧٢٢٧٢٦٣
١٠٥٤٤٢٧	٣٧١٤	١	٢١٩٢٣٢	٧٣٣٨٤٥	٥١٩٩٥١	-	١٣٩٠٤٢١	٧٢٢٧٢٦٣

٥٠ أصول تالية
يشمل البند في الجدول:-
التكلفة في ٢٠٢١/١/١
الإصلاحات خلال الفترة
التكلفة في ٢٠٢١/٩/٣٠
مجموع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١
إهلاك الفترة
مجموع الإهلاك في ٢٠٢١/٩/٣٠
صافي القيمة التقديرية في ٢٠٢١/٩/٣٠
صافي القيمة التقديرية في ٢٠٢٠/١١/٣١

٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%
٣ سنوات بقلادة قدرها ١٥%

(٦) - تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في بنود تكاليف تخص عمليات انجزت خلال الفترة و لم تسوى مع العملاء و هي كما يلي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٧٥٦٦٢٤	١٩٥٦٤٧٣٤	م.مختلفة - عمليات ت.التنفيذ
٢٦٠٦٠١٢٥	٢٦٧٥١٢٢١	مقاولات و مصنعيات
١٣٨١٤٣٠٦	٢٤١٢٣٤٧٣	مواد و وقود و زيوت - عمليات ت.التنفيذ
٢٩٧٧٨٤١	٥٨٦٨٧٧٥	تكاليف عمالة - عمليات ت.التنفيذ
٤٢.٢٣٤	٩.٦٧٧	نقل و تعقيم و انتقال - عمليات ت.التنفيذ
١٨٦٣٩٥	٢١٥٧٠٠	تكاليف الصيانة - عمليات ت.التنفيذ
٧٤٠٨٨٨٨	٧٤٠٨٨٨٨	أعمال متكاملة
٥٧٢٩٣	٨٠٠٢٨	ايجار معدات - عمليات ت.التنفيذ
<u>٦٤٣٠٣٧٠٦</u>	<u>٨٤١٠٣٤٩٦</u>	

(٧) استثمارات في شركات شقيقة :-

تتمثل الاستثمارات في شركات شقيقة في استثمار شركة المجموعة المصرية الاماراتية بمبلغ ٤٩٠ ألف جنيه تمثل ٤٩٪ من رأس مال الشركة المستثمرة فيها.

١٢٢٥٠٠	٢٥٪ قيمة المساهمة و البالغة ٤٩٪
٣٦٧٥٠٠	
<u>٤٩٠٠٠٠</u>	استكمال راس المال ولم يتم التاشير به بمعرفة الشركة المستثمر فيها

(٨) المخزون:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
٤٢٨.٥٩	٤٢٨.٥٩	يمثل هذا البند فيما يلي:
١٠٨.٨٥٣	١٠٨.٨٥٣	مخزون الرفع الثقيل (لفت سلاب)
١١٢٣٨٨٧	١١٢٣٨٨٧	مخزون الشدة المنزلقة (سليب فورم)
١.٩٦	١.٩٦	مخزون الانفاق
<u>٢٦٣٣٨٩٥</u>	<u>٢٦٣٣٨٩٥</u>	مخزون ورشة الصيانة

٩- العملاء واوراق القبض بالصافي :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي
٤٥٥٨٤٣٩	٤٥٥٨٤٣٩	عملاء الأنفاق
٩٢٤٠٦٥٨	١٠٢٤٠٦٥٨	عملاء القطاعين (الرفع الثقيل والشدة المنزقة)
١٣٣٠٤٣٤٨	١٩٦٣٠٧٤٦	عملاء متكاملة
١٠٠٥٨٤	١٥٣٩٦٨٣	عملاء أخرى
٢٧٢٠٤٠٢٩	٣٥٩٦٩٥٢٦	إجمالي العملاء
(١٩٠٠٦٠١)	(١٩٠٠٦٠١)	يخصم منه مخصصات انخفاض أرصدة العملاء
٢٥٣٠٣٤٢٨	٣٤٠٦٨٩٢٥	أوراق القبض العملاء واوراق القبض (بالصافي)

١٠- استثمارات مالية:

٢٠٢١/٠٦/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي:
٤ ٧٥٨ ٢٦٩	٥٠٦٠٠٧٠	- استثمارات في (وثائق ثمار/صناديق استثمار)
٤ ٧٥٨ ٢٦٩	٥٠٦٠٠٧٠	استثمارات مالية
		- قيمة ٣٣٦٢١١ جنية من الاستثمارات محجورة كتأمين مقابل خطابات الضمان

(١١) مدينون وارصدة مدينة اخري:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
٢٣٣٥٠	٢٤٣٥٠	تامينات لدي الغير
٩٠١٤٥٤	٤٩٤١٢٧٢	عهد العاملين
٤٤٨٥٠٠٠	-	عهد العضو المنتدب
٨١٤٥٩	٣٨٠٢٠	سلف العاملين
٢٤٢٠٦٨٧٤	٢٢٧٨٨٦٦٩	مقاولون من الباطن وموردون دفعات مقدم
١٧٥١٨٥	١٦٣٠٠٠	مصروفات مدفوعه مقدما
٤٦٨٧٢٢	٤٦٨٧٢٢	ارصدة مدينة اخري
٧٩٠٠٠٠	٧٩٠٠٠٠	مدينو شراء اراضي
٢٥٧٨٧٥	٢٥٧٨٧٥	تجهيزات اراضي مباحة
٧٣٠٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠٠	حسابات مدينة شركة ام او تي
٣٥٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠	حسابات مدينة ضرائب
-	٣٤١٠٧٧٩	*** حسابات مدينة تاجير تمويلي
١٩٥	١٩٥	ضرائب إضافة
٧٣٥٦٢٤	٦٣٥٦٢٤	ضريبة قيمة مضافة(ضريبة اضافية تحت الرد)
١٢٣٠٣٠٦	١٢٣٠٣٠٦	ضرائب المنبع
٥١٦٥٠٢	٥٧٢٨٢١	ضرائب مبيعات مدينة
٩٢٤	٩٢٤	ضرائب كسب العمل
<u>١١٠٣٧٣٤٦٩</u>	<u>١١١٩٢٢٥٥٧</u>	الاجمالي

*** عقود التاجير

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاثبات والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار والهدف هو ضمان ان يقدم المستاجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات وتعطي هذه المعلومات اساس لمستخدمي القوائم المالية لتقييم اثر عقود الايجار علي المركز المالي والاداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة يتم عند نشاء العقد تقييم اذا كان العقد عقد ايجار او ينطوي علي عقد ايجار اذا كان العقد يحول الحق في استخدام اصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض.

ويتم تحديد مده عقد الايجار باعتبارها العام غير القابلة للغاء في عقد الايجار جنبا الى جنب مع كل من :-

(أ) الفترات المشمولة بخيار تحديد عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكدا بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار (ب) الفترات المشمولة بخيار انتهاء عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكدا بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار ومن امثله الحالات التي تؤدي عادة بمفردها او مجتمعه الى تصنيف عقد الايجار على انه عقد تاجير تمويلي ما يلي:-

١- ان يترتب على عقد التاجير ملكية الاصل محل العقد للمستأجر في نهاية عقد التاجير .

- ٢ - كان للمستأجر الخيار في شراء الاصل محل العقد بسعر من المتوقع ان يكون اقل بدرجه كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأه عقد التأجير ان الخيار سيتم ممارسته
- ٣ - تغطي مدة التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للاصل محل العقد حتى ولو لم تحويل الملكية
- ٤ - تبلغ القيمة الحالية لدفعات الايجار في تاريخ نشأه عقد الايجار على الاقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للاصل محل العقد .
- ٥ - يعد الاصل محل العقد ذو طبيعة متخصصه الى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة .

١٢- تامين خطابات الضمان:

٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١	٢٠٢١ / ٠٩ / ٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٩٠٤٧١	٤٩٠٤٧١	تامين خطابات ضمان

١٣- النقدية وارصدة لدى البنوك:

٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١	٢٠٢١ / ٠٩ / ٣٠	
٢٠٣٩٢٤٤٣	١١٧٨٥٤	يتمثل هذا البند فيما يلي:
٢٤٧	٢٤٧	حسابات جارية بالبنوك - جنية مصري
٩٢٤٥٠٦٣	٩٢٦٨٠٦٢	حسابات جارية بالبنوك - دولار امريكي
٢٧٠٠٤	٢٦٨٢٨	*ودائع لاجل
٢٩٦٦٤٧٥٧	٩٤١٢٩٩١	نقدية بالصندوق

*قيمة ٨٠٥٣٢٤ جنية من الودائع لاجل محجوزة كتامين مقابل خطابات الضمان

١٤- رأس المال المدفوع:

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري (أربعمائة مليون جنيه مصري) يتمثل في عدد ٤٠ مليون سهم (أربعون مليون سهم) بقيمة اسمية عشرة جنيهات مصرية للسهم .

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصري (أربعة وخمسون مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة جنيه مصري) موزعاً على ٥٤٩٥٩٥٠ سهم (خمسة مليون وأربعمائة وخمسة وتسعون ألفاً وتسعمائة وخمسون سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات مصرية.

طبقاً لقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية المنعقدة بتاريخ ٠٩/٠١/٢٠١٩ تمت الموافقة على :-

١- قيد تخفيض رأس المال المرخص به للشركة من ٤٠٠ مليون الى ٣٤٠ مليون جنيه مصري

٢- قيد تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصري الى ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الى ٦.٢ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري موزعا على عدد ٥٤٩٥٩٥٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٦.٢ جنيه مصري ممثلا في (١٠) اصدارات بجدول قيد الاوراق المالية المصرية - اسهم

٣- قيد زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري الى ٥٦١٢٥٥٧٤ جنيه مصري عن طريق الاكتتاب في عدد (٣٥٥٦٥٦٢) سهم بقيمة اسمية للسهم ٦.٢ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة (٥٦١٢٥٥٧٤) جنيه مصري موزعا على عدد (٩٠٥٢٥١٢) سهم بقيمة اسمية قدرها ٦.٢ جنيه مصري

٤- تم تجزئة السهم من ٦.٢ جنيه الى ١.٢٤ جنيه مع الابقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (٥٦١٢٥٥٧٤.٤) جنيه واصبح عدد الاسهم ٤٥٢٦٢٥٦٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١.٢٤ طبقا لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٢٠/١١/٢٠١٩

٥- تم الحصول على موافقة البورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر الى (١٤٠٣١٣٩٣٥) جنيه واصبح عدد الاسهم ١١٣١٥٦٤٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١.٢٤ طبقا لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٠١/١٠/٢٠٢٠

٤- تم تجزئة السهم من ١.٢٤ جنيه الى ٠.٢٥ جنيه مع الابقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (١٤٠٣١٣٩٣٦) جنيه واصبح عدد الاسهم ٥٦١٢٥٥٧٤٤ سهم بقيمة اسمية للسهم ٠.٢٥ جنيه طبقا لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٢٠٢١/٣/٨ .

فيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب مساهمتهم وعدد الاسهم :

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
١	هشام محمد ممدوح حمادة	٢٧٥٢٦٨٨٥	%٤.٩
٢	مباشر للخدمات المالية مركز دبي المالي العالمي	٤٨٦٢٢٣٦٨	%٨.٦٦
٣	عمر احمد عاطف فناوي	٤٩١٣٩٠٥٢	%٨.٧٦
٤	صفوت وليد كامل الزيني	٤٧٥٣٨٥٦٠	%٨.٤٧
٥	خالد محمد مراد محمد	٥٦٢٠٠٥٦٠	%١٠.٠١
٦	مساهمون اخرون	٣٣٢٢٢٨٣١٩	%٥٩.١٩
	الإجمالي	٥٦١٢٥٥٧٤٤	%١٠٠.٠٠

١٥- الالتزامات المحتملة (مخصص التعويضات) :

تم دراسة وضع القضايا المقامة ضد الشركة وإستناداً على تقرير المستشار القانوني للشركة في تقديراته لقيمة التعويضات المحتملة للغير مع الأخذ في الاعتبار التغطية التأمينية لشركة مصر للتأمين طبقاً لعقد التأمين المحرر بين الشركة وشركة مصر للتأمين نستخلص أنه لا يوجد ما يستدعي تدعيم المخصص في الوقت الحالي .

١٦- المقاولين والموردين واوراق الدفع:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي:
٣٨٩٩٦٠٣	٤٤٢٢٨٧٤	مقاولي الباطن
٨٠٤٧٩١	٤٨٣٣٦٥	موردين
٨٤٠٢٢٨٩٣	٨٦٦٦٤٢٨٣	أوراق الدفع
<u>٨٨٧٢٧٢٨٧</u>	<u>٩١٥٧٠٥٢٢</u>	

١٧- دائنون وارصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	ويتمثل هذا البند فيما يلي:
٦٤٥٠٠	٣٩٥٠٠	مصرفات مستحقة
٥٥٨٠٣٧	٦٥٩٠١	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية
٣٢٣٤٠١	٣٠٦٥٨٧	جاري مصلحة الضرائب
١١٠١٨٠٠	٩١٩٠٥٣	مستحقات العاملين المرحلة
٥٩٠٥٢٧٩	٤٧٩٦٩٦٣	دائنو شراء اراضى
٣٦٣٨١٦	٣٦٣٨١٦	دائنو حجز الساحل الشمالى
١٤٠٥٤٤١	١٥٠٥٥١٠	أرصدة دائنة اخرى
<u>٩٧٢٢٢٧٤</u>	<u>٧٩٩٧٣٣٠</u>	

١٨- إيرادات العمليات:

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
١٣٦٢١٥٥٥	٣١١٣٧٣٥	إيرادات نشاط ق الأنفاق
٢٨٨٧٦٧٥	٩٦٥٩٠٥	إيرادات نشاط ق ليفت سلاب
١٠٠٠٠٠	-	إيرادات نشاط ق سليب فورم
٣٣٧٢١٦٩	١٠٩٧١٠٤٤	إيرادات نشاط ق الأعمال المتكاملة
<u>١٩٩٨١٣٩٩</u>	<u>١٥٠٥٠٦٨٤</u>	

١٩- تكلفة العمليات:

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
٥٣٠٦١١٠	١١٣٣٨٠٧	مواد ووقود وزيوت
١٤٥٣٠٣٥	١٠٧٧٨٣٠	تكاليف عمالة
١٦٠٦٦٥	١٩٥٤٦٥	نقل وتعتيق وانتقال
٢٩٨٥٧	٢٤٠٣١	تكاليف الصيانة
٣٣٠٧٠٩	٣٠٨٢٥٢	إيجار معدات
٣٢٧٥١٩٩	٢٧٨١٢٧٥	م. مختلفة
<u>١٠٥٥٥٥٧٥</u>	<u>٥٥٢٠٦٦٠</u>	

٢٠- إيرادات متنوعة:

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
-	٢١٠٠	بيع خرده
٣٠٩٣٨٤	٣٤٢٤٥	إيرادات أخرى متنوعة
-	-	إيرادات تاجير معدات الانفاق
<u>٣٠٩٣٨٤</u>	<u>٣٦٣٤٥</u>	

٢١- مصروفات عمومية وإدارية:

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
٢١٩.٩٠٨	٣١٢٤٣٢٨	تكاليف عمالة
٩٩٦٩٦	١٦٢٣٣٥	دعم واستشارات
٤٦٤٦	١٧.٥٢٥	مواد ووقود وزيوت
٨٥٧٤٤	٦٢٥٨٨	نقل وانتقال
٢٨٦.٧٣	٣٦٧٦٩٠	رسوم واشتراكات ودمغات
-	٢٥٩٦	غرامات وتعويزات
٤٩٢٩	٧١١٨	تكاليف الصيانة
٤٠.٧٦٣٣	٣٤٧٥٢٤	مصروفات بنكية
٧١٧٧٥٣	١١٧٩٨٦٧	م. مختلفة
٣٧٩٧٣٨٢	٥٤٢٤٥٦٩	

٢٢- اهلاك الأصول الثابتة:

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
١٢٧٨١٨٨	٢٥٥.٠١	إهلاكات وسائل النقل والانتقال
٧١٢٤٨	١٥٣٦٣	إهلاكات الأثاث ومهمات المكاتب
١٣٤٩٤٣٥	٢٧٠.٣٦٤	

٢٣- نصيب السهم في (الخسائر) أرباح الفترة:

يتم احتساب نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة و ذلك على النحو التالي :

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
٤٧٤٧٢.٠٠	١.٦٣.١٦	صافي أرباح / (خسائر) الفترة
٤٥٢٦٢٥٦.٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.١٠	٠.٠٠١٩	

٢٤- الالتزامات المحتملة:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
٤٠.٣١٦٧٣	٤٠.٨١٦٧٣	إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير
(٤٩٠.٤٧١)	(٤٩٠.٤٧١)	تامين خطابات ضمان - إيضاح (١٢)
٣٥٤١٢.٢	٣٥٩١٢.٢	إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير

٢٥- الموقف الضريبي:-

أولاً: الضريبة على أرباح شركات الأموال:

- تم سداد مبلغ ٣٦٠٠٠٠٠٠ جنيه تحت حساب الفروق الضريبية المستحقة على عن السنوات من ١٩٧٩ حتى ٢٠٠٤ والبالغه ٣٦٤٤٩٧٢ جنيه للأستفادة من قانون رقم ١٧٣ لسنة ٢٠٢٠ (التجاوز عن مقابل تأخير) كما تم تكوين مخصص بمبلغ ٣.٦ مليون جنيه لمقابلة الالتزام

- السنوات من ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٨: لم يتم الفحص عن هذه السنوات ,

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢: تم الفحص وصدر قرارى لجنة الطعن بفروق ضريبية بنحو ٧٥٣ الف جنيه ولم يتم السداد عن هذه السنوات ,

- الشركة تقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١١ و سداد المستحق و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

ثالثاً: ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- يتم تقديم الاقرارات في مواعيدها القانونية

٢٦- أرقام المقارنة:

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض القوائم المالية للسنة المالية الحالية.

٢٧ - إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

- قامت وزيرة الإستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الإستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩.

- هذا و بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠٢٠ أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بيان بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة و التعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد من نقى فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من آثار إقتصادية و مالية مرتبطة به. و تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير و هذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات فى نهاية عام ٢٠٢٠ و إدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠ مع إلزام الشركات بالإفصاح الكافى فى قوائمها الدورية خلال ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة و آثارها المحاسبية إن وجدت كما تم تأجيل التطبيق مرة أخرى ليكون بداية من العام المالى ٢٠٢١

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
	يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ فى أو بعد يناير ٢٠٢٠, و يسمح بالتطبيق المبكر بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً فى نفس التاريخ.	يحل معيار المحاسبة المصرى الجديد رقم (٤٧) " الأدوات المالية : الإعراف و القياس", و بالتالى تم تعديل و إعادة اصدار معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الإعراف و القياس", و بالتالى تم تعديل و إعادة إصدار معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لإختيار المنشأة. طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة, أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر, و ذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدى التعاقدى للأصل المالى. تم إستبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الإضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة و التي يتطلب قياس الإضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الإعراف الأولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. بناءً على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلاً من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصرى رقم (١) "عرض	معيار محاسبة مصرى جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

<p>تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧).</p>	<p>تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<p>القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية" الإقرار و القياس" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</p>	
<p>يسرى المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠, و يسمح بالتطبيق المبكر.</p>	<p>تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<p>يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥. تم استخدام نموذج السيطرة للإقرار بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع و المخاطر. يتم الإقرار بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الإقرار بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. يتطلب المعيار أن يتوافر للعقد مضمون تجارى لكفى يتم الإقرار بالإيراد. التوسع في متطلبات الإفصاح و العرض.</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"</p>
<p>يسرى المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠, و</p>	<p>تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم</p>	<p>يحل معيار المحاسبة المصري الجديد (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد (٤٩)</p>

<p>يسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.</p> <p>بالإستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسرى المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - و تعديلاته و كان يتم معالجتها وفقاً للمعيار المصري رقم (٢٠) "القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، و ذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ و صدور قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.</p>	<p>الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<p>رقم (٢٠) " القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يليه.</p> <p>يقدم المعيار نموذج محاسبى واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالإعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذى يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن إلتزامات الشركة، مع الأخذ فى الإعتبار أنه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلى أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>بالنسبة للمؤجر يجب عليه تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلى أو أنه عقد تأجير تمويلي فى قائمة المركز المالى و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصافى الإستثمار فى عقد التأجير.</p> <p>بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الإعتراف بالإصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي فى قائمة المركز المالى و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصافى الإستثمار فى عقد التأجير.</p> <p>بالنسبة للإيجار التشغيلى يجب على المؤجر الإعتراف بدفعات عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أى أساس منتظم آخر.</p>	<p>"عقود التأجير"</p>
<p>يسرى المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر.</p>	<p>تقوم الإدارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<p>تم إضافة و تعديل بعض الفقرات و ذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل و تقليص لتسوية نظام مزايا العاملين.</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزايا العاملين"</p>
<p>يسرى المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع</p>	<p>تقوم الإدارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل</p>	<p>تم إضافة بعض الفقرات الخاصة بإستثناء المنشآت الإستثمارية من التجميع و قد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الإستثمارية و فيما يلى المعايير التي تم تعديلها:</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"</p>

<p>المنشآت الإستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.</p>	<p>بالمعيار.</p>	<p>- معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة" - معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٨) "الإستثمارات فى شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص فى المنشآت الأخرى"</p>	
<p>يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد يناير ٢٠١٩.</p>	<p>تم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التى تبدأ فى يونيو ٢٠١٩.</p>	<p>تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملازم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٢٢) "تصيب السهم فى الأرباح"</p>
<p>يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد يناير ٢٠١٩.</p>		<p>تم إلغاء إستخدام نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لإستثماراتها العقارية و الإلتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الإستثمار العقارى فقط بإستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية و بناءً على هذا التعديل فقد تم تعديل كلاً من : - معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع و العمليات غير المستمرة" - معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٤) "الإستثمار العقارى"</p>
<p>يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد يناير ٢٠١٩.</p>	<p>تم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التى تبدأ فى يونيو ٢٠١٩.</p>	<p>يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التى تمكن مستخدمى القوائم المالية من تقييم التغيرات فى الإلتزامات التى تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما فى ذلك كلاً من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"</p>