

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة  
**EFG- Hermes**

" شركة مساهمة مصرية "

القوائم المالية الدورية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
وتقرير الفحص المحدود عليها

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة	
قائمة المركز المالي المستقلة	١
قائمة الدخل المستقلة	٢
قائمة الدخل الشامل المستقلة	٣
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة	٤
قائمة التدفقات النقدية المستقلة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة	٦ - ٢١
أهم السياسات المحاسبية المطبقة	٢٢ - ٣٨

# حازم حسن

## محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg  
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)  
صندوق بريدي رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية  
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي  
الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٧٧

### تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG - Hermes

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة المجموعة المالية-هيرميس القابضة EFG-Hermes - شركة مساهمة مصرية- في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. وإدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

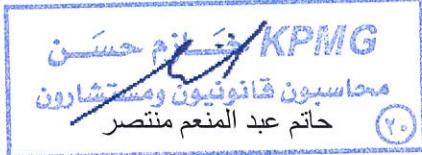
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكنا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن إكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

#### الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة لفت انتباه

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً وكما هو مبين بالإيضاح رقم (٣٠) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢٠ إلى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد وقد امتدت آثاره حتى تاريخه، وكما هو مبين بالإيضاح المذكور أعلاه تقوم إدارة الشركة حالياً باتخاذ عدة إجراءات لمواجهة هذا الخطر والحد من تأثيره علي مركزها المالي.



سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٢٥)

KPMG حازم حسن

القاهرة في ١٦ نوفمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	إيضاح رقم	جميع المبالغ بالجنيه المصري
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٤١٥ ٥٦٣ ٦٤٠	٢٣٥ ٢٠٨ ٢٤٤	(٢٨،١١)	قروض لشركات تابعة
١٣٦ ٢١٦ ٦١٣	١ ١٧٨ ٦٤١ ٢٨١	(١٢)	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٢٦ ١١١ ٨٥٤	١٢١ ٣٨٢ ٦٥٩	(١٣)	إستثمارات عقارية
٣ ٩٦٣ ٨٧٥ ٣٤٠	٣ ٨٤٠ ٠٥٩ ٢٢٦	(١٤)	إستثمارات فى شركات تابعة
٢٤١ ٨٣٠ ٥٣٩	٢٣٠ ٨٧٠ ٧٠٥	(١٥)	أصول ثابتة
٢٢ ٩٢٢ ٧٤٧	١٨ ٥٦٣ ٨٠٩	(١٦)	أصول غير ملموسة
<u>٤ ٩٠٦ ٥٢٠ ٧٣٣</u>	<u>٥ ٦٢٤ ٧٢٥ ٩٢٤</u>		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
٩٠٨ ٣٣٤ ٧٧٦	٢ ٠١٨ ٩٩٢ ٩٠٤	(٣)	النقدية و مافي حكمها
٢ ٢٤٧ ٦٨٨ ٢٧٦	١ ٧٨٢ ٣٣٢ ٩٨٨	(٤)	إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٩١ ٢٢٧ ٦٤٢	١ ٠١٢ ٨٦٥ ٦٤٣	(١٢)	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣ ٤٥٢ ٣٥٣ ٧٦٨	١ ٨٧٤ ٠٤٠ ٠٨٨	(٥)	المستحق على شركات تابعة وأطراف ذات العلاقة
٢٧ ٤٩٣ ٩٩٠	٤٨ ٨٠٦ ٦٧٣	(٦)	أرصدة مدينة أخرى
-	٣٧ ٨٩١ ٤٣٦	(٢٨،١١)	الجزء المستحق خلال عام من قروض لشركات تابعة
<u>٦ ٨٢٧ ٠٩٨ ٤٥٢</u>	<u>٦ ٧٧٤ ٩٢٩ ٧٣٢</u>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<u>١١ ٧٣٣ ٦١٩ ١٨٥</u>	<u>١٢ ٣٩٩ ٦٥٥ ٦٥٦</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣ ٨٤٣ ٠٩١ ١١٥	٤ ٦١١ ٧٠٩ ٣٤٠	(١٧)	رأس المال المصدر والمدفوع
٨٣٣ ٩٣٣ ٨٦٧	٨٤٠ ٢٧٢ ٥٥٦		إحتياطي قانوني
١ ٩١٥ ٦٥٣ ٤٦٤	١ ٩٠٨ ٥٨٧ ٩٨٨		إحتياطيات أخرى
١ ٦١٠ ٣٠٩ ٤٣١	٨٥٦ ١١٥ ٦٠٤		أرباح محتجزة
<u>٨ ٢٠٢ ٩٨٧ ٨٧٧</u>	<u>٨ ٢١٦ ٦٨٥ ٤٨٨</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>الإلتزامات</b>
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٢٩٣ ٠٠٩ ٥٨٢	٣٠٤ ٥٠٤ ٦٤٥	(٢٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٩٩ ٣٧٤ ٦٦٥	١٥٠ ٥٨٠ ٠٨٧	(٢٦)	إلتزامات عقود تأجير تمويلي
<u>٤٩٢ ٣٨٤ ٢٤٧</u>	<u>٤٥٥ ٠٨٤ ٧٣٢</u>		<b>مجموع الإلتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٣٩١ ٥٧٣ ٥٢٣	١ ٤٥٧ ٩٥٤ ٣٩٩	(٨)	بنوك - سحب على المكشوف
٢ ٠٧٨ ٤٧٦ ٥٥٧	١ ٨١٢ ٨٥٠ ١١٨	(٧)	المستحق لشركات تابعة وأطراف ذات علاقة
٣٤٨ ٨٤٠ ٠١٥	٢٣٤ ٤٠٧ ٢٣٥	(٢٨،٩)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥٨ ٤٥٠ ١٨٤	(١٠)	مخصص مطالبات
٥٩ ٣٥٦ ٩٦٦	٦٤ ٢٢٣ ٥٠٠	(٢٦)	الجزء المستحق خلال عام من إلتزامات عقود تأجير تمويلي
<u>٣ ٠٣٨ ٢٤٧ ٠٦١</u>	<u>٣ ٧٢٧ ٨٨٥ ٤٣٦</u>		<b>مجموع الإلتزامات المتداولة</b>
<u>٣ ٥٣٠ ٦٣١ ٣٠٨</u>	<u>٤ ١٨٢ ٩٧٠ ١٦٨</u>		<b>مجموع الإلتزامات</b>
<u>١١ ٧٣٣ ٦١٩ ١٨٥</u>	<u>١٢ ٣٩٩ ٦٥٥ ٦٥٦</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٣٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

منى ذو الفقار  
رئيس مجلس الإدارة

كريم عوض  
الرئيس التنفيذي

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

٢٠٢٠		٢٠٢١			
عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	إيضاح	جميع المبالغ بالجنيه المصري
من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٧/١	رقم	
إلى ٢٠٢٠/٩/٣٠	إلى ٢٠٢٠/٩/٣٠	إلى ٢٠٢١/٩/٣٠	إلى ٢٠٢١/٩/٣٠		
<b>الإيرادات</b>					
١٢٨ ٢٠٦ ١١٠	٢٣٧ ٦٤٠	٢٢٦ ٧٢٨ ١٩٤	١٤ ٤٣٥ ١٦١	(١٩)	إيراد توزيعات
٩ ٣١٢ ٤٠٢	٣ ٧٨٠ ٦٦٢	١٦ ٥٩٢ ٣٤٨	٤ ٨٤٠ ٧٤٨		إيراد حفظ مركزي
٢٨٧ ٢٧٣ ٩٢١	٢٥٠ ٤٧٨ ٢٧١	٦٥ ٩٤٥ ٥٣٠	(٢٢٩ ١٣٤ ٧٣٩)		صافي التغير في الإستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٩ ٥٠٧ ١١٠	١٥ ٦٦٦ ٩٩١	١١٠ ٢٥٥ ٥١٤	٥٠ ١٠٣ ٩٦٨		عوائد أدون الخزنة والسندات
٢٧ ٥٣٨ ٠٣٧	٩ ٨٤٠ ٣٦٥	٣١ ٧٩٨ ٧١٩	١١ ٤٢٧ ٥٦٧	(٢٨)	إيراد فوائد
٩٠٧	-	٧٦٥ ٠٠٠	-		أرباح بيع أصول ثابتة
-	-	٨٢٤ ٨٤٢	-		رد عبء الإضمحلال في قيمة الأصول
٥١ ٤٥٧ ٥٤٩	١٧ ٠٨٣ ٠٥٧	٥٢ ١٦٢ ٤٨٨	١٧ ٢٧٦ ٧٣٥	(٢٨,٢٣)	إيرادات أخرى
٥٦٣ ٢٩٦ ٠٣٦	٢٩٧ ٠٨٦ ٩٨٦	٥٠٥ ٠٧٢ ٦٣٥	(١٣١ ٠٥٠ ٥٦٠)		<b>إجمالي الإيرادات</b>
<b>المصروفات</b>					
(٣٨ ٣٩٧ ٧٥٤)	(١٠ ٠٦٤ ٨٧٤)	(١٠٤ ١٠٥ ٠٢٣)	(٤٧ ٣٨٨ ٧١٣)		مصروفات تمويلية
(٢٢٢ ٧٣١ ٨٠٢)	(٦٧ ٨٥٦ ٩٤٥)	(٢٠٩ ٠٧٤ ٤٧٤)	(٧٦ ٤٢٣ ٢٧٤)	(٢٠)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٦ ٧٨٥ ٦٠٥)	(٥ ٦٢٣ ٦٥٢)	(١٧ ٩٣٣ ٢٣١)	(٦ ٠٢٦ ٤١٦)	(١٥)	إهلاك أصول ثابتة
(٤ ٧٢٩ ١٩٥)	(١ ٥٧٦ ٣٩٩)	(٤ ٧٢٩ ١٩٥)	(١ ٥٧٦ ٣٩٩)	(١٣)	إهلاك إستثمارات عقارية
(٤ ٧٨٤ ٣٩٨)	(٢ ٢٨٣ ١١٤)	(٦ ١٢٠ ٤٠٤)	(١ ٨٦٠ ٦٤٥)	(١٦)	إستهلاك أصول غير ملموسة
(٩٥١ ١٧٨)	(١ ٥٢١ ٣٧٨)	(٢٠ ٥٨٧ ٥٨٩)	٢٣ ٨١٠ ٤٦٨	(٢٤)	أرباح (خسائر) بيع/ إسترداد إستثمارات مالية
(٤٢ ٩٢٠ ٧٠٤)	(٦١ ٧٦٦ ٥٨١)	(٢ ٣٦٢ ٢٧٥)	٨ ٥٤٣ ٢٨٣		فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية
(٢٧٩ ٩٨٢)	(١٥٦ ٩٥٩)	-	-		الإضمحلال في قيمة الأصول
(٣٣١ ٥٨٠ ٦١٨)	(١٥٠ ٨٤٩ ٩٠٢)	(٣٦٤ ٩١٢ ١٩١)	(١٠٠ ٩٢١ ٦٩٦)		<b>إجمالي المصروفات</b>
٢٣١ ٧١٥ ٤١٨	١٤٦ ٢٣٧ ٠٨٤	١٤٠ ١٦٠ ٤٤٤	(٢٣١ ٩٧٢ ٢٥٦)		(الخسائر) الأرباح قبل الضرائب
(٥٣ ٦٤٣ ٩٥٨)	(٣٩ ١٢٣ ٨٤٢)	(١٣ ٥٤٦ ٣٣٢)	٥١ ٢٦٥ ٦٩٨	(٢٢)	الضريبة المؤجلة
١٧٨ ٠٧١ ٤٦٠	١٠٧ ١١٣ ٢٤٢	١٢٦ ٦١٤ ١١٢	(١٨٠ ٧٠٦ ٥٥٨)		(خسائر) أرباح الفترة
٠,١٩	٠,١٢	٠,١٤	(٠,٢٠)	(٢٥)	نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٣٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

٢٠٢٠		٢٠٢١		جميع المبالغ بالجنيه المصري
عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	
من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٧/١	
إلى ٢٠٢٠/٩/٣٠	إلى ٢٠٢٠/٩/٣٠	إلى ٢٠٢١/٩/٣٠	إلى ٢٠٢١/٩/٣٠	
١٧٨ ٠٧١ ٤٦٠	١٠٧ ١١٣ ٢٤٢	١٢٦ ٦١٤ ١١٢	(١٨٠ ٧٠٦ ٥٥٨)	(خسائر) أرباح الفترة
( ٤٥ ٢٩٦ ٠٢٣)	٢ ٢٣٩ ٢٨٧	( ٩ ١١٦ ٧٤٣)	( ١٩٧ ٦٦٤)	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - التغير في القيمة العادلة
١٠ ١٩١ ٦٠٥	( ٥٠٣ ٨٤٠)	٢ ٠٥١ ٢٦٧	٤٤ ٤٧٤	الضريبة المتعلقة ببند الدخل الشامل الأخرى
( ٣٥ ١٠٤ ٤١٨)	١ ٧٣٥ ٤٤٧	( ٧ ٠٦٥ ٤٧٦)	( ١٥٣ ١٩٠)	مجموع الدخل الشامل الأخر
١٤٢ ٩٦٧ ٠٤٢	١٠٨ ٨٤٨ ٦٨٩	١١٩ ٥٤٨ ٦٣٦	( ١٨٠ ٨٥٩ ٧٤٨)	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٣٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

إجمالي حقوق الملكية	أرباح محتجزة	حقوق ملكية الشركة					إحتياطي قانوني	رأس المال	المصدر والمدفوع	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
		إحتياطيات أخرى								
		خسائر تغطية خطر	فائض إعادة تقييم	التغير في القيمة	إحتياطي خاص -	إحتياطي عام				
		التدفقات النقدية	أصول ثابتة محولة	العادلة - إستثمارات	علاوة إصدار					
				مالية مقيمة بالقيمة العادلة						
				للإستثمارات العقارية						
				من خلال الدخل الشامل						
٨ ٢٠٢ ٩٨٧ ٨٧٧	١ ٦٦٠ ٣٠٩ ٤٣٦	-	١٥ ٤٤٩ ٩٧٩	( ٢٢ ٢٢٢ ٦٠٤ )	١ ٩٢٢ ٢٦٧ ٨١٨	١٥٨ ٢٧١	٨٢٣ ٩٢٣ ٨٦٧	٣ ٨٤٣ ٠٩١ ١١٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
									إجمالي الدخل الشامل	
									أرباح الفترة	
١٢٦ ٦١٤ ١١٢	١٢٦ ٦١٤ ١١٢	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
( ٧ ٠٦٥ ٤٧٦ )	-	-	-	( ٧ ٠٦٥ ٤٧٦ )	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل	
١١٩ ٥٤٨ ٦٣٦	١٢٦ ٦١٤ ١١٢	-	-	( ٧ ٠٦٥ ٤٧٦ )	-	-	-	-	معاملات مع مالكي الشركة	
									المحول إلى الإحتياطي القانوني	
-	( ٦ ٣٣٨ ٦٨٩ )	-	-	-	-	-	٦ ٣٣٨ ٦٨٩	-	التوزيعات	
( ١٠٥ ٨٥١ ٠٢٥ )	( ١٠٥ ٨٥١ ٠٢٥ )	-	-	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال المصدر والمدفوع	
-	( ٧٦٨ ٦١٨ ٢٢٥ )	-	-	-	-	-	-	٧٦٨ ٦١٨ ٢٢٥	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
٨ ٢١٦ ٦٨٥ ٤٨٨	٨٥٦ ١١٥ ٦٠٤	-	١٥ ٤٤٩ ٩٧٩	( ٢٩ ٢٨٨ ٠٨٠ )	١ ٩٢٢ ٢٦٧ ٨١٨	١٥٨ ٢٧١	٨٤٠ ٢٧٢ ٥٥٦	٤ ٦١١ ٧٠٩ ٣٤٠		
									الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٨ ١٢٢ ١٠٠ ٦١٨	٨٧٢ ٤٦٨ ٥١٤	( ٢٦ ٤٤٢ ٣٨٧ )	١٥ ٤٤٩ ٩٧٩	٦٩٢ ٠٠٥ ١٠٠	١ ٩٢٢ ٢٦٧ ٨١٨	١٥٨ ٢٧١	٨٠٣ ١٠٢ ٢٠٨	٣ ٨٤٣ ٠٩١ ١١٥	أثر تغيير سياسات محاسبية	
( ٦ ٦١٢ ٥٩٧ )	٦٣٩ ٧٢٢ ٣٢٢	٢٦ ٤٤٢ ٣٨٧	-	( ٦٧٢ ٧٧٧ ٣٠٦ )	-	-	-	-	الرصيد المعدل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٨ ١١٥ ٤٨٨ ٠٢١	١ ٥١٢ ١٩٠ ٨٣٦	-	١٥ ٤٤٩ ٩٧٩	١٩ ٢٢٧ ٧٩٤	١ ٩٢٢ ٢٦٧ ٨١٨	١٥٨ ٢٧١	٨٠٣ ١٠٢ ٢٠٨	٣ ٨٤٣ ٠٩١ ١١٥	إجمالي الدخل الشامل	
									أرباح الفترة	
١٧٨ ٠٧١ ٤٦٠	١٧٨ ٠٧١ ٤٦٠	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
( ٣٥ ١٠٤ ٤١٨ )	-	-	-	( ٣٥ ١٠٤ ٤١٨ )	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل	
١٤٢ ٩٦٧ ٠٤٢	١٧٨ ٠٧١ ٤٦٠	-	-	( ٣٥ ١٠٤ ٤١٨ )	-	-	-	-	معاملات مع مالكي الشركة	
									المحول إلى الإحتياطي القانوني	
-	( ٣٠ ٨٣١ ٦٥٩ )	-	-	-	-	-	٣٠ ٨٣١ ٦٥٩	-	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
٨ ٢٥٨ ٤٥٥ ٠٦٣	١ ٦٥٩ ٤٣٠ ٦٣٧	-	١٥ ٤٤٩ ٩٧٩	( ١٥ ٨٧٦ ٦٢٤ )	١ ٩٢٢ ٢٦٧ ٨١٨	١٥٨ ٢٧١	٨٢٣ ٩٢٣ ٨٦٧	٣ ٨٤٣ ٠٩١ ١١٥		

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٣٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.



عن الفترة المالية المنتهية في	عن الفترة المالية المنتهية في	إيضاح رقم	
٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠		
<b>جميع المبالغ بالجنيه المصري</b>			
<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>			
٢٣١ ٧١٥ ٤١٨	١٤٠ ١٦٠ ٤٤٤		الأرباح قبل الضرائب
<b>يتم تسويته بـ:</b>			
١٦ ٧٨٥ ٦٠٥	١٧ ٩٣٣ ٢٣١	(١٥)	إهلاك أصول ثابتة
( ٩٠٧)	( ٧٦٥ ٠٠٠)		أرباح بيع أصول ثابتة
٤ ٧٢٩ ١٩٥	٤ ٧٢٩ ١٩٥	(١٣)	إهلاك إستثمارات عقارية
٤ ٧٨٤ ٣٩٨	٦ ١٢٠ ٤٠٤	(١٦)	إستهلاك أصول غير ملموسة
-	(١ ٥٤٩ ٨١٦)	(١٠)	المستخدم من مخصص مطالبات الإضمحلال في قيمة الأصول
٢٧٩ ٩٨٢	-		رد عبء الإضمحلال في قيمة الأصول
-	( ٨٢٤ ٨٤٢)		صافي التغير في الإستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٢٨٧ ٢٧٣ ٩٢١)	(٦٥ ٩٤٥ ٥٣٠)		أرباح بيع/ إسترداد إستثمارات في شركات تابعة
-	(٢٨ ٤٤٩ ٦٥٣)		فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية
٤٢ ٩٢٠ ٧٠٤	٢ ٣٦٢ ٢٧٥	(١-٣١)	
١٣ ٩٤٠ ٤٧٤	٧٣ ٧٧٠ ٧٠٨		
<b>التغير في</b>			
(٣٦٨ ٢٣١ ٣٧٨)	٥٢٨ ٩٣٥ ٦٣٨		إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٠٥١ ٦٢٠ ٦٢٤	١ ٥٧٧ ٢٦١ ١٣٩		المستحق على شركات تابعة
٣٣ ٨٦٤ ٣٧١	( ٢١ ٣١٣ ٧٨٨)		أرصدة مدينة أخرى
( ٣١٤ ٥٦٤ ٣١٤)	(٢٦٥ ٦٢٦ ٤٣٩)		المستحق لشركات تابعة
(١٦٣ ٩٢١ ٨٥٦)	(١٩٩ ٨٤٢ ٦٩٢)		الدائون والأرصدة الدائنة الأخرى
١ ٢٥٢ ٧٠٧ ٩٢١	١ ٦٩٣ ١٨٤ ٥٦٦		صافي النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b>			
(٢ ٨٣٤ ٣٦٦)	(٦ ٩٧٣ ٣٩٧)		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
١١ ٧٩٣	٧٦٥ ٠٠٠		متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٦ ٥٨٣ ١٨٩)	(١ ٧٦١ ٤٦٦)		مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
(٤٢١ ٣٩١ ٤٥٠)	(٨٣٠ ١٥٢ ٠٠٠)		مدفوعات لقروض لشركات تابعة
١٩٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٩٧٢ ٢٠٥ ٤٤١		متحصلات من قروض لشركات تابعة
(٥٥٢ ٥٥١ ٠٠٠)	(٢ ٧١٤ ٤٠٣ ٥٧٧)		مدفوعات لشراء إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٠٢١ ٣٤٢ ٥٥١	٨٤١ ٢٢٤ ١٦٥		متحصلات من بيع إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
( ٩ ٠٠٠ ٠٠٠)	( ٢٥٨ ٢٣٢)		مدفوعات لشراء إستثمارات في شركات تابعة
-	١٥٢ ٥٢٣ ٩٩٩		متحصلات من إستثمارات في شركات تابعة
٢٢١ ٤٩٤ ٣٣٩	(١ ٥٨٦ ٨٣٠ ٠٦٧)		صافي النقدية (المستخدمة في) المتاحة من أنشطة الإستثمار
<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>			
( ٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠)	( ٢٠ ٣٤٢ ٥٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
( ١٥٠ ٦٧٠ ٠٠٠)	-		مدفوعات من قروض قصيرة الأجل
١٤٧ ٦٧٧ ٥٠٠	-		متحصلات من قروض قصيرة الأجل
( ٣٧ ٦٥٩ ٥٨٧)	( ٤٣ ٩٢٨ ٠٤٤)		مدفوعات لسداد الإلتزامات عقود تأجير تمويلي
(٩٥ ٦٥٢ ٠٨٧)	(٦٤ ٢٧٠ ٥٤٤)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
١ ٣٧٨ ٥٥٠ ١٧٣	٤٢ ٠٨٣ ٩٥٥		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٧١ ٠٦٥ ٥٢٧	٥١٨ ٩٥٤ ٥٥٢	(٢١)	النقدية وما في حكمها أول الفترة
١ ٤٤٩ ٦١٥ ٧٠٠	٥٦١ ٠٣٨ ٥٠٧	(٢١)	النقدية وما في حكمها آخر الفترة

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة

EFG - Hermes

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالجنيه المصري مالم يرد خلاف ذلك)

## ١ - نبذة عن الشركة

### ١-١ الكيان القانوني

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة "شركة مساهمة مصرية" تخضع لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية. يقع مقر الشركة في ١٢٩ ب القرية الذكية المرحلة الثالثة الكيلو ٢٨ طريق مصر الأسكندرية الصحراوي - ٦ أكتوبر - جمهورية مصر العربية.

### ٢-١ غرض الشركة

- تعد المجموعة المالية هيرميس مؤسسة مالية رائدة حيث تتخصص شركات المجموعة في تقديم الخدمات المالية والاستثمارية، والتي تتنوع بين الترويج وتغطية الإكتتاب وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر. وذلك بالإضافة إلى تقديم خدمات التمويل غير المصرفي والتي تشمل التأجير التمويلي والتمويل متناهي الصغر وخدمات البيع بالتقسيط والتخصيم والتوريق والتحصيل والتصكيك.

- يمثّل غرض شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة في الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها ومباشرة نشاط أمناء الحفظ المركزي وكذا مباشرة عمليات شراء الأوراق المالية بالهامش.

## ٢ - أسس إعداد القوائم المالية

### ١-٢ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

- تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٦ نوفمبر ٢٠٢١.

### ٢-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تعرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

### ٣-٢ استخدام التقديرات والإفتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

## ٢-٣-١ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

## ٢-٤ القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركات تابعة وطبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٢ "القوائم المالية المجمعة" والمادة ١٨٨ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الأمر الرجوع إليها للحصول على تفهم للمركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل.

## ٣-٣ النقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٤٩٧ ١٩٩	٢٩٦ ٤٣٧	نقدية بالخرزينة
٣٠٩ ٥٢٥ ٣٨٧	١ ٩٩٣ ٦٩٦ ٤٦٧	حسابات جارية لدى البنوك
٥٩٩ ١٣٧ ٠٣٢	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	ودائع لدى البنوك
<u>٩٠٩ ١٥٩ ٦١٨</u>	<u>٢ ٠١٨ ٩٩٢ ٩٠٤</u>	الإجمالي
(٨٢٤ ٨٤٢)	--	يخصم : الإضمحلال في قيمة الأصول
<u>٩٠٨ ٣٣٤ ٧٧٦</u>	<u>٢ ٠١٨ ٩٩٢ ٩٠٤</u>	الرصيد
=====	=====	

## ٤-٤ إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
١ ٧١٥ ٧٩٦ ٢٠١	١ ٧٨١ ٦٨٧ ٤٠٠	وثائق صناديق إستثمار
٦٠٥ ٨٨٨	٦٤٥ ٥٨٨	أسهم شركات
٥٣١ ٢٨٦ ١٨٧	--	أدوات دين
<u>٢ ٢٤٧ ٦٨٨ ٢٧٦</u>	<u>١ ٧٨٢ ٣٣٢ ٩٨٨</u>	الرصيد
=====	=====	

٥ - المستحق على شركات تابعة وأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
١٧٥ ٣١٢ ٠٥١	٢٧٦ ٤٢٦ ٧٧٧	شركة إي أف جي - هيرميس أديزوري إنك
٣ ٠٤٢ ٤٢٩	٣ ٥٢٣ ٩٩٨	شركة فليمنج سي أي سي هولدنجز
٢ ٤٠٠ ٨٤٦ ٣٣٢	١٧٨ ٢٧٣ ٥١٥	شركة اي اف جي هيرميس اي بي ليمند
٣ ١١٣ ٨١١	٣ ٥٩٩ ٠٨٠	شركة اي اف جي هيرميس عمان ش.م.م
٣ ٠٧٥ ٨٨٩	١ ٦١٤ ٤٩٨	شركة إيغا للوساطة المالية - ش.م.ك
٦ ٥٥٥ ٦٢٩	٩ ٠٦٩ ٤١٢	شركة المجموعة المالية - هيرميس السعودية
١٠١ ٣٣٧ ٣٧٤	١٨٥ ٧٨٥ ٦٥٢	شركة المجموعة المصرية لإدارة صناديق الإستثمار
٢ ٠٣١ ٦١٥	٢ ٠٢٨ ٣٨٧	شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة - لبنان
١٥ ٥٦٧	٢٣ ٠٣٥	شركة أي اف جي هيرميس لإدارة صناديق الإستثمار المباشر
٣٦٥ ٨١٤	٥٥٥ ٥٣٩	شركة إي. إف. جي هيرميس للإدارة
٧٩ ٠٠٠	٢٢٤ ٥٠٧	شركة هيرميس يو اس ايه
١ ٤٣٧ ٩١٩	٦٦٣ ٢٩٥	شركة المجموعة المالية هيرميس - الاردن
٥٧٧ ٥٤٣ ٣٦٠	٧١١ ٩٨٩ ٩٧٧	شركة هيرميس فرونتير القابضة
٣ ٢٩٦ ٤٦٥	٢ ٤٢٣ ٧٢١	المجموعة المالية هيرميس الإمارات ش.ذ.م.م
٤١٨ ٦٤٣	١ ٦٥٨ ٧٨٤	شركة أو إل تي إنفسمنت أنترناشونال ش.م.ب
١٥٤ ٦٠٢ ٨٩٠	٢٩٢ ٨٣٤ ١٨٨	إي أف جي هيرميس إف أي ليمند
--	١ ٠٣٨ ٤٦٦	شركة هيرميس لإدارة صناديق الإستثمار
١ ٣١٤ ٦٢٢	٥ ٨٤٩ ٣٠١	شركة بيفورت أست مانجمنت
--	١١ ٠٣٨	إي اف جي هيرميس للتوريد
--	٩٤ ٠٢٨ ٨٠٦	شركة إي اف جي هيرميس بي اي هولدينج
--	١٠٢ ٤١٨ ١١٢	إي إف جي هيرميس انت فين كورب
١٧ ٩٦٤ ٣٥٨	--	شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية
<u>٣ ٤٥٢ ٣٥٣ ٧٦٨</u>	<u>١ ٨٧٤ ٠٤٠ ٠٨٨</u>	

٦ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٧ ١٢٢ ٠٥٦	١١٠	إيرادات مستحقة
٢ ٠٥١ ٦٦٦	٢ ٧٩٨ ٠٧٩	ضرائب مستقطعة بمعرفة الغير
١ ٤٢٨ ٨٢٧	١ ٤٢٨ ٨٢٧	تأمينات لدى الغير
٩ ٨٧٤ ٦٣٩	١١ ٨٨١ ٠٤٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢ ٦٣٤ ١٠١	٢ ٠٧٦ ٨٧٧	عهد وسلف
٢ ٧١٩ ٨٦٧	٥ ٤٨٣ ٩٠٤	دفعات مقدمة موردين
١ ٦٦٢ ٨٣٤	٢٥ ١٣٧ ٨٢٨	أرصدة مدينة متنوعة
<u>٢٧ ٤٩٣ ٩٩٠</u>	<u>٤٨ ٨٠٦ ٦٧٣</u>	الرصيد

٧- المستحق لشركات تابعة وأطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٢٨٤ ١٠١ ٧٢٦	٢٥٢ ٣٩٣ ٠٤٥	شركة إي إف جي هيرميس ريجيونال إنفستمنت ليمتد
١ ٢٥٠ ٥٠٠	١ ٢٥٠ ٥٠٠	الشركة العربية للمرئيات
٨ ٨٧٠ ٥٤١	٨ ٨٠٩ ١٢٦	شركة هيرميس للاستثمار فى الأوراق المالية
٦ ١٢٠ ١٠٧	٥ ٩٠٢ ٤٠١	شركة المجموعة المالية - هيرميس لتداول السندات
٩ ١٧٢ ٦٧٢	٣ ٨٩٣ ١٨٥	المجموعة المالية للتوريق
٧ ٩١٢ ١٦٥	٧ ٩١٢ ١٦٥	شركة المجموعة المالية - هيرميس سوريا المحدودة
٧٩ ٤٤٧ ٣٤٤	٨٩ ٨٦٦ ٧٦٧	شركة المجموعة المصرية لإدارة المحافظ المالية
٨٧ ٢٢٠ ١٠٢	٨٧ ٠٨١ ٥٢٥	شركة المجموعة المالية - هيرميس - لبنان - ش.م.ل
٨ ٢٤٢ ٣٦٦	--	شركة هيرميس لإدارة صناديق الإستثمار
٥٨ ١٥٨ ٤٩٠	١٠٦ ٩٠٢ ٥٤٠	شركة المجموعة المالية للسمسة فى الأوراق المالية
١٣٤ ٤٦٣ ٥١٨	١٢٦ ٠٩٢ ٢٧٧	إي أف جي هيرمس إس بي ليمتد
١٢٤ ٧٠٥ ١٤٦	١٦ ١٤٢ ٩٠٢	شركة المجموعة المالية فاينانس القابضة ش.م.م
٦٧ ٥٥٠ ٥٥٦	١٥٥ ٦٣٣ ٩٧٨	المجموعة المالية - هيرمس لترويج وتغطية الإكتتاب
٥٨ ٦٣٤ ٤٨٥	--	شركة أي اف جي هيرميس انت فين كورب
٩ ٨٩٣ ٠٦٦	٩ ٠٨٥ ٧٧٤	شركة المجموعة المالية هيرميس للتصكيك
١٦ ٩٦١ ٣٠٣	١٦ ٦٧٢ ٩٢٧	إي إف جي - هيرميس مينا سيكيوريتيس ليمتد
١ ٠٠٢ ٦٠٢	١ ٠٠٠ ٨٦٠	إي إف جي هيرميس للاستثمار المباشر - BVI
١ ٥٩١ ٨٣٢	٣ ١٥٢ ٢٠٥	إي إف جي هيرميس الإمارات المحدودة
٩١٠ ٠٩٦ ٤٥٥	٨١٩ ٧٦٤ ٣٨١	شركة إي اف جي هيرميس جلوبال سى بي هولدنغ ليمتد
٢ ١٨٣ ٨٣٨	١ ٨٤٣ ٣١٧	بايون انتربرايس ليمتد
٣٣٤ ٧١٨	٢٨٤ ٢٠٦	شركة بيفورت انفستمينت
--	٩٩ ١٦٦ ٠٣٧	شركة هيرميس للوساطة فى الأوراق المالية
٢٠٠ ٥٦٣ ٠٢٥	--	إي إف جي هيرميس بي إي هولدينجز
٢ ٠٧٨ ٤٧٦ ٥٥٧	١ ٨١٢ ٨٥٠ ١١٨	الرصيد

٨- بنوك سحب على المكشوف

- يتضمن بند بنوك سحب على المكشوف التسهيلات الائتمانية الممنوحة من أحد البنوك على النحو التالى:
- خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة بإبرام عقود رهن سندات حكومية من أحد البنوك وذلك للحصول على تسهيلات إئتمانية وقد بلغ رصيد تلك التسهيلات فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٣٢٩ مليون جنيه مصري.
  - خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة بإبرام عقود رهن اذون خزانة من أحد البنوك وذلك للحصول على تسهيلات إئتمانية وقد بلغ رصيد تلك التسهيلات فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٩٢٧ مليون جنيه مصري.

٩- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٥٠٣ ٢٩٠	٥٨٧ ٣٠٩	الهيئة القومية للتأمين الإجتماعي
٢٤٢ ٤٩٤ ٨٨٦	٢٤ ٢٣٤ ٣٧٦	مصرفات مستحقة
١١ ٥٢٨ ١١٤	١١ ١٣٨ ٨٨٥	عملاء حفظ مركزى
١٧ ٤٦٤ ٥٢٣	٢٩ ٢١٤ ٩٩٥	إيرادات محصلة مقدماً - إيضاح (٢٨)
٥١١ ٣١٦	٨٦ ٠١٩ ٨٤١	دائنو توزيعات سنوات سابقة
٢ ١٦٧ ١٤١	١ ٢٢٤ ٠١٢	المستحق للمساهمة التكافلية
٧١ ٧٤٢ ٩٨٠	٧٨ ٩٦٦ ٠٨٥	أرصدة دائنة متنوعة
٢ ٤٢٧ ٧٦٥	٣ ٠٢١ ٧٣٢	مصلحة الضرائب
٣٤٨ ٨٤٠ ٠١٥	٢٣٤ ٤٠٧ ٢٣٥	الرصيد

١٠ - مخصص مطالبات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
١٨٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / العام
--	(١ ٥٤٩ ٨١٦)	المستخدم خلال الفترة / العام
(٢٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	مخصصات أنتقى الغرض منها
١٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥٨ ٤٥٠ ١٨٤	الرصيد في نهاية الفترة / العام

١١ - قروض لشركات تابعة

الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠	تاريخ الاستحقاق	تاريخ القرض المساند	مبلغ القرض	العملة	إسم الشركة
						شركة المجموعة المالية
٧ ٨٦٧ ٥٠٠	٧ ٨٥٥ ٠٠٠	٢٠٢٢/٢/٢٨	٢٠٢٠/٣/١	٥٠٠ ألف	دولار أمريكي	هيرميس - الأردن
٧ ٨٦٧ ٥٠٠	٧ ٨٥٥ ٠٠٠	٢٠٢٢/٢/٢٨	٢٠٢٠/٣/١	٥٠٠ ألف	دولار أمريكي	"
٢٢ ٢١٦ ٧٣٥	٢٢ ١٨١ ٤٣٦	٢٠٢٢/٨/٣١	٢٠٢٠/٩/١	١,٤ مليون	دولار أمريكي	"
						شركة المجموعة المالية
٧ ٨٦٧ ٥٠٠	٧ ٨٥٥ ٠٠٠	٢٠٢٥/٧/٢٨	٢٠٢٠/٧/٢٨	٥٠٠ الف	دولار أمريكي	هيرميس الامارات
٣٦ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٢٠٢٥/٨/٢٣	٢٠٢٠/٨/٢٤	٣٦ مليون	جنيه مصري	شركة فاليو للتمويل الإستهلاكي
--	--	٢٠٢٦/١/١٧	٢٠٢١/١/١٨	٥٠ مليون	جنيه مصري	"
--	--	٢٠٢٦/٢/١٣	٢٠٢١/٢/١٤	٣٠ مليون	جنيه مصري	"
						المجموعة المالية هيرميس
١٣٣ ٧٤٧ ٥٠٥	١٠٧ ٣٥٣ ٢٤٤	٢٠٢٥/٢/٢٣	٢٠٢٠/٢/٢٤	٨,٥ مليون	دولار أمريكي	للحلول التمويلية
٥ ٣٤٩ ٩٠٠	--	٢٠٢٥/١٠/٢١	٢٠٢٠/١٠/٢٢	٣٤٠ الف	دولار أمريكي	"
٧ ٥٠٠ ٠٠٠	--	٢٠٢٥/١١/٢	٢٠٢٠/١١/٣	٧,٥ مليون	جنيه مصري	"
١٣ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٢٠٢٥/١١/١٥	٢٠٢٠/١١/١٦	١٣ مليون	جنيه مصري	"
١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٢٠٢٥/١١/١٥	٢٠٢٠/١١/١٦	١٢ مليون	جنيه مصري	"
٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠٢٦/١/١٧	٢٠٢٠/١/١٨	٥٠ مليون	جنيه مصري	"
						شركة المجموعة المالية
١١٢ ١٤٧ ٠٠٠	--	٢٠٢١/١/٣١	٢٠٢٠/١١/٨	٣٦٢ مليون	جنيه مصري	فاينانس القابضة
--	٩٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠٢٦/١٠/٤	٢٠٢١/٤/١١	١٧٠ مليون	جنيه مصري	"
٤١٥ ٥٦٣ ٦٤٠	٢٧٣ ٠٩٩ ٦٨٠					الإجمالي
--	٣٧ ٨٩١ ٤٣٦					الجزء المستحق خلال الفترة / العام
٤١٥ ٥٦٣ ٦٤٠	٢٣٥ ٢٠٨ ٢٤٤					الجزء المستحق خلال أكثر من الفترة / العام
٤١٥ ٥٦٣ ٦٤٠	٢٧٣ ٠٩٩ ٦٨٠					

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/٩/٣٠	
<b>١٢ - إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل</b>			
<b>إستثمارات غير متداولة</b>			
أسهم شركات وثائق صناديق إستثمار أدوات الدين - سندات*			
١٧ ٦٤٧ ٥٣٥	١٥ ٥٩٧ ٧٥٢	٥٣ ٩٤٣ ٨٣٤	٥٠ ٤٩٣ ٥٦٤
٦٤ ٦٢٥ ٢٤٤	١ ١١٢ ٥٤٩ ٩٦٥		
١٣٦ ٢١٦ ٦١٣	١ ١٧٨ ٦٤١ ٢٨١		
<b>إستثمارات متداولة</b>			
أدوات الدين - أذون خزائنة*			
١٩١ ٢٢٧ ٦٤٢	١ ٠١٢ ٨٦٥ ٦٤٣		
٣٢٧ ٤٤٤ ٢٥٥	٢ ١٩١ ٥٠٦ ٩٢٤		
<b>الرصيد</b>			
وتتمثل الإستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل فيما يلي:			
إستثمارات مالية مقيدة بالبورصة إستثمارات مالية غير مقيدة بالبورصة			
٨٢ ٦٣٢ ٨٣٥	١ ١٢٥ ٧٢٧ ٧٣٥	٢٤٤ ٨١١ ٤٢٠	١ ٠٦٥ ٧٧٩ ١٨٩
٣٢٧ ٤٤٤ ٢٥٥	٢ ١٩١ ٥٠٦ ٩٢٤		

\*إيضاح رقم (٨)

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/٩/٣٠	
<b>١٣ - إستثمارات عقارية</b>			
<b>بيان</b>			
<b>التكلفة</b>			
التكلفة في ٢٠٢١/١/١			
التكلفة في ٢٠٢١/٩/٣٠			
التكلفة في ٢٠٢٠/١/١			
التكلفة في ٢٠٢٠/٩/٣٠			
<b>مجمع الإهلاك</b>			
مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١			
إهلاك الفترة			
مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٩/٣٠			
مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/١/١			
إهلاك الفترة			
مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/٩/٣٠			
<b>صافي القيمة الدفترية</b>			
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٩/٣٠			
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٩/٣٠			
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١			
١٥٧ ٦٣٩ ٨١٨	١٥٧ ٦٣٩ ٨١٨	١٥٧ ٦٣٩ ٨١٨	١٥٧ ٦٣٩ ٨١٨
٣١ ٥٢٧ ٩٦٤	٣٦ ٢٥٧ ١٥٩	٤ ٧٢٩ ١٩٥	٢٥ ٢٢٢ ٣٧١
٤ ٧٢٩ ١٩٥	٢٩ ٩٥١ ٥٦٦		٤ ٧٢٩ ١٩٥
١٢١ ٣٨٢ ٦٥٩	١٢١ ٣٨٢ ٦٥٩		١٢٦ ١١١ ٨٥٤

- تتمثل الإستثمارات العقارية في المساحة المملوكة للشركة في مبنى نايل سيتي، وتبلغ القيمة العادلة لها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٤٠٤ ٨٢٠ ٠٠٠ جنيه مصري.

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG - Hermes  
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠  
(جميع المبالغ بالجنيه المصري ما لم يرد خلاف ذلك)

١٤ - إستثمارات في شركات تابعة

القيمة الدفترية		عملة السداد	نسبة المساهمة %	الجنسية	الشركات المستثمر فيها
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠				
٤١ ٨٣٨ ٠٦٠	٤١ ٨٣٨ ٠٦٠	جنيه مصري	٩٩.٨٧	مصرية	المجموعة المالية للسمسة في الأوراق المالية
٣ ٣١٦ ٥٠٠	٣ ٣١٦ ٥٠٠	جنيه مصري	٦٦.٣٣	مصرية	المجموعة المصرية لإدارة المحافظ المالية
٢١٩ ٧٦٣ ٩٦٩	٢١٩ ٧٦٣ ٩٦٩	جنيه مصري	٩٧.٥٨	مصرية	هيرميس للوساطة في الأوراق المالية
٦ ٤٣٩ ٧٠٩	٦ ٤٣٩ ٧٠٩	جنيه مصري	٨٩.٩٥	مصرية	هيرميس لإدارة صناديق الإستثمار
٥ ٩٧٦ ٠٢٩	٥ ٩٧٦ ٠٢٩	جنيه مصري	٩٩.٤٧	مصرية	هيرميس للإستثمار في الأوراق المالية
٦	٦	دولار أمريكي	١٠٠	BVI	إى أف جى - هيرميس أفيزورى إنك
٧ ٩٩٠ ٠٠٠	٧ ٩٩٠ ٠٠٠	جنيه مصري	٩٩.٨٨	مصرية	المجموعة المالية - هيرمس لترويج وتغطية الإكتتاب
٩ ٩٠٠ ٠٠٠	٩ ٩٠٠ ٠٠٠	جنيه مصري	٩٩	مصرية	المجموعة المالية - هيرميس لتداول السندات
١ ٢٤٩ ٤٩٠	١ ٢٤٩ ٤٩٠	جنيه مصري	٩٦.٣	مصرية	إى إف جى هيرميس للإدارة
٣٩ ٩٧٥	٣٩ ٩٧٥	دولار أمريكي	١.٥٩	BVI	إى إف جى هيرميس للإستثمار المباشر - BVI *
٧٥٠ ٥١٠ ٠٠٠	٦٩٦ ٣٨٦ ٦٨٣	دولار أمريكي	١٠٠	امارتية	إى اف جى هيرميس الإمارات المحدودة
١٥٣ ٧١٣	١٥٣ ٧١٣	دولار أمريكي	٩٩	لبنانية	المجموعة المالية-هيرميس القابضة- لبنان- ش م ل
٩٤ ٩٠١ ١٥٨	٩٥ ١٥٩ ٣٨٨	دولار أمريكي	٧٣.١	سعودية	المجموعة المالية - هيرميس السعودية
٢٧ ٥٦٤ ٧٨٧	٢٧ ٥٦٤ ٧٨٧	دولار أمريكي	٩٩	لبنانية	المجموعة المالية - هيرميس لبنان - ش م ل
٣١٨ ١٤١ ٣٠٤	٣١٨ ١٤١ ٣٠٤	دولار أمريكي	١٠٠	Cayman Islands	إى أف جى هيرميس ريجيونال إنفستمنت ليمتد *



شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG - Hermes  
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
 عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصري مالم يرد خلاف ذلك)

القيمة الدفترية	عملية السداد	نسبة المساهمة %	الجنسية	الشركات المستثمر فيها
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠			
٣٣ ٦١٠ ٦٣١	٣٣ ٦١٠ ٦٣١	١٠٠	أردنية	شركة المجموعة المالية هيرميس - الاردن
٩ ٩٩٩ ٩٩٠	٤ ٩٩٩ ٩٩٥	٩٩.٩٩٩	مصرية	المجموعة المالية للتوريد
٦٤٠ ٠٠٠	٦٤٠ ٠٠٠	٦٤	مصرية	إي اف جي هيرميس لإدارة صناديق الإستثمار المباشر
٩٢١ ٥٦٠ ٠٠٨	٩٢١ ٥٦٠ ٠٠٨	١٠٠	Cayman Islands	شركة اف اى جي هيرميس اى بي ليمنت
١٣ ٧٤٠ ٧٥٠	١٣ ٧٤٠ ٧٥٠	١٠٠	إماراتية	شركة هيرميس فرونتير القابضة
٤١ ٤٣٨ ٦٤٩	٤١ ٤٣٨ ٦٤٩	١٠٠	أمريكية	شركة هيرميس يو اس ايه
٧١٧ ٠٣٠ ٠٠٠	٧١٧ ٠٣٠ ٠٠٠	٩٩.٨٢	مصرية	شركة المجموعة المالية فاينانس القابضة ش.م.م **
١٠٠	١٠٠	٠.٠٠٢	مصرية	شركة إتقان للإستعلام والتحصيل والعمليات التجارية **
٨٩٥ ٥٠٠	٨٩٥ ٥٠٠	١٠٠	إماراتية	إي إف جي هيرميس بي إي هولدينجز
٦٦٤ ٤٥٤ ٨٠٠	٥٩٩ ٥٠٣ ٧٦٨	١٠٠	Cayman Islands	إي اف جي هيرميس جلوبال سي بي هولدينجز ليمنت
٦٣ ٧٢٠ ١٩٦	٦٣ ٧٢٠ ١٩٦	٩٩.٩	بحرينية	شركة أو إل تي إنفسمنت أنترناشونال ش.م.ب
١٦	١٦	١٠٠	Cayman Islands	شركة أي اف جي هيرميس انت فين كورب
٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٠	مصرية	شركة المجموعة المالية هيرميس للتصكيك
٣ ٩٦٣ ٨٧٥ ٣٤٠	٣ ٨٤٠ ٠٥٩ ٢٢٦			الرصيد

\* شركة إي أف جي هيرميس ريجيونال إنفستمنت ليمنت - المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة - تمتلك نسبة ٦٣.٤١٪ في شركة إي إف جي هيرميس للإستثمار المباشر وبالتالي فالشركة لها حق التحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة ومن ثم فهي شركة تابعة للمجموعة.

\*\* شركة المجموعة المالية فاينانس القابضة المملوكة بنسبة ٩٩.٨٢٪ للشركة - تمتلك نسبة ٩٥.٢٪ في شركة إتقان للإستعلام والتحصيل والعمليات التجارية وبالتالي فالشركة لها حق التحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة ومن ثم فهي شركة تابعة للمجموعة.

- الإستثمارات في شركات تابعة تتمثل في إستثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية.

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG - Hermes  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠  
(جميع المبالغ بالجنبيه المصرى مالم يرد خلاف ذلك)

١٥ - أصول ثابتة							بيان
الإجمالي	تجهيزات	سيارات ووسائل نقل	أجهزة حاسب آلى	أثاث ومعدات	مبانى * وإنشاءات	أراضى *	التكلفة
٤١٤ ٩٠٠ ٤٧٤	٦ ٥٣٨ ٧١٢	١٥ ٤٨٤ ٣٢٠	٩٨ ٢٢٥ ٧٦١	٣١ ٨٩٤ ٧١١	٢٤٤ ١٥٩ ٨٧٠	١٨ ٥٩٧ ١٠٠	التكلفة في ٢٠٢١/١/١
٦ ٩٧٣ ٣٩٧	--	--	٢ ١٢٦ ٨٨٢	٤ ٨٤٦ ٥١٥	--	--	الإضافات خلال الفترة
(١ ٥٧١ ١٣٣)	--	(١ ٥٧١ ١٣٣)	--	--	--	--	الإستبعادات خلال الفترة
٤٢٠ ٣٠٢ ٧٣٨	٦ ٥٣٨ ٧١٢	١٣ ٩١٣ ١٨٧	١٠٠ ٣٥٢ ٦٤٣	٣٦ ٧٤١ ٢٢٦	٢٤٤ ١٥٩ ٨٧٠	١٨ ٥٩٧ ١٠٠	التكلفة في ٢٠٢١/٩/٣٠
٣٩٩ ٩١٧ ٢١٣	٦ ٤٥٥ ٦٢٤	١٤ ٧٩٠ ٤٦٠	٨٦ ٠٢١ ٥١٣	٢٩ ٨٩٢ ٦٤٦	٢٤٤ ١٥٩ ٨٧٠	١٨ ٥٩٧ ١٠٠	التكلفة في ٢٠٢٠/١/١
٢ ٨٣٤ ٣٦٦	--	١ ٣٩١ ٦٢٧	٨٢٠ ٦٣٤	٦٢٢ ١٠٥	--	--	الإضافات خلال الفترة
(٢٧ ٢١٥)	--	--	(٢٧ ٢١٥)	--	--	--	الإستبعادات خلال الفترة
٤٠٢ ٧٢٤ ٣٦٤	٦ ٤٥٥ ٦٢٤	١٦ ١٨٢ ٠٨٧	٨٦ ٨١٤ ٩٣٢	٣٠ ٥١٤ ٧٥١	٢٤٤ ١٥٩ ٨٧٠	١٨ ٥٩٧ ١٠٠	التكلفة في ٢٠٢٠/٩/٣٠
<b>مجمع الإهلاك</b>							
١٧٣ ٠٦٩ ٩٣٥	٥ ١٨٧ ٧٠٥	١٠ ٠٦٤ ١١٧	٦٨ ١٤٨ ٣٥٧	٢٤ ٦١١ ٨٥٠	٦٥ ٠٥٧ ٩٠٦	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١
١٧ ٩٣٣ ٢٣١	٣٥٠ ٣٩٥	١ ٩٠٤ ٧٥١	٧ ٨٥٨ ٩٤١	١ ٩٢٢ ٦٨٣	٥ ٨٩٦ ٤٦١	--	إهلاك الفترة
(١ ٥٧١ ١٣٣)	--	(١ ٥٧١ ١٣٣)	--	--	--	--	مجمع إهلاك الاستبعادات
١٨٩ ٤٣٢ ٠٣٣	٥ ٥٣٨ ١٠٠	١٠ ٣٩٧ ٧٣٥	٧٦ ٠٠٧ ٢٩٨	٢٦ ٥٣٤ ٥٣٣	٧٠ ٩٥٤ ٣٦٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٩/٣٠
١٥٠ ٨٣٨ ٤٣٨	٤ ٧٣٠ ٧٩٣	٧ ٥٣٥ ٠٧٣	٥٨ ٩٩٣ ٠٦٧	٢٢ ٣٨٣ ٥٤٧	٥٧ ١٩٥ ٩٥٨	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/١/١
١٦ ٧٨٥ ٦٠٥	٣٤٢ ٨٨٣	١ ٩٨١ ٣٤٨	٦ ٩٠٤ ٢٥٣	١ ٦٦٠ ٦٦٠	٥ ٨٩٦ ٤٦١	--	إهلاك الفترة
(١٦ ٣٢٩)	--	--	(١٦ ٣٢٩)	--	--	--	مجمع إهلاك الاستبعادات
١٦٧ ٦٠٧ ٧١٤	٥ ٠٧٣ ٦٧٦	٩ ٥١٦ ٤٢١	٦٥ ٨٨٠ ٩٩١	٢٤ ٠٤٤ ٢٠٧	٦٣ ٠٩٢ ٤١٩	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/٩/٣٠
<b>صافي القيمة الدفترية</b>							
صافي القيمة الدفترية في							
٢٣٠ ٨٧٠ ٧٠٥	١ ٠٠٠ ٦١٢	٣ ٥١٥ ٤٥٢	٢٤ ٣٤٥ ٣٤٥	١٠ ٢٠٦ ٦٩٣	١٧٣ ٢٠٥ ٥٠٣	١٨ ٥٩٧ ١٠٠	٢٠٢١/٩/٣٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
صافي القيمة الدفترية في							
٢٣٥ ١١٦ ٦٥٠	١ ٣٨١ ٩٤٨	٦ ٦٦٥ ٦٦٦	٢٠ ٩٣٣ ٩٤١	٦ ٤٧٠ ٥٤٤	١٨١ ٠٦٧ ٤٥١	١٨ ٥٩٧ ١٠٠	٢٠٢٠/٩/٣٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
صافي القيمة الدفترية في							
٢٤١ ٨٣٠ ٥٣٩	١ ٣٥١ ٠٠٧	٥ ٤٢٠ ٢٠٣	٣٠ ٠٧٧ ٤٠٤	٧ ٢٨٢ ٨٦١	١٧٩ ١٠١ ٩٦٤	١٨ ٥٩٧ ١٠٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

\* يتمثل بندى الأراضى والمبانى والإنشاءات فى مبنى وأرض المركز الرئيسى للشركة فى القرية الذكية حيث أبرمت شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة عقد بيع مع إعادة الإستجار لكامل أرض ومبنى عقار الشركة بالقرية الذكية بين الشركة وكلاً من شركة الإمارات دى الوطنى للتأجير التمويلى - وشركة المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية (إيضاح رقم (٢٦)).

١٦ - الأصول غير الملموسة	
بيان	
	<b>التكلفة</b>
	التكلفة في ٢٠٢١/١/١
	الإضافات خلال الفترة
	التكلفة في ٢٠٢١/٩/٣٠
	التكلفة في ٢٠٢٠/١/١
	الإضافات خلال الفترة
	التكلفة في ٢٠٢٠/٩/٣٠
	<b>مجمع الإستهلاك</b>
	مجمع الإستهلاك في ٢٠٢١/١/١
	إستهلاك الفترة
	مجمع الإستهلاك في ٢٠٢١/٩/٣٠
	مجمع الإستهلاك في ٢٠٢٠/١/١
	إستهلاك الفترة
	مجمع الإستهلاك في ٢٠٢٠/٩/٣٠
	<b>صافي القيمة الدفترية</b>
	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٩/٣٠
	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٩/٣٠
	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١
<b>تراخيص برامج</b>	
حاسب آلي	
٣٥ ٢٧٦ ٩٧٩	
١ ٧٦١ ٤٦٦	
٣٧ ٠٣٨ ٤٤٥	
٢٣ ٣٩١ ٧٨٨	
٦ ٥٨٣ ١٨٩	
٢٩ ٩٧٤ ٩٧٧	
١٢ ٣٥٤ ٢٣٢	
٦ ١٢٠ ٤٠٤	
١٨ ٤٧٤ ٦٣٦	
٥ ٢٦٤ ٥٩٢	
٤ ٧٨٤ ٣٩٨	
١٠ ٠٤٨ ٩٩٠	
١٨ ٥٦٣ ٨٠٩	
١٩ ٩٢٥ ٩٨٧	
٢٢ ٩٢٢ ٧٤٧	

## ١٧ - رأس المال

- بلغ رأس المال المرخص به ٦ مليار جنيه مصري ورأس المال المصدر والمدفوع ١١٥ ٠٩١ ٨٤٣ ٣ جنيه مصري موزعاً على عدد ٢٢٣ ٦١٨ ٧٦٨ سهم بقيمة إسمية لكل سهم ٥ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة العادية للشركة زيادة رأس المال المصدر من مبلغ ١١٥ ٠٩١ ٨٤٣ ٣ جنيه مصري إلى مبلغ ٣٤٠ ٧٠٩ ٦١١ ٤ جنيه مصري موزعاً على عدد ٨٦٨ ٣٤١ ٩٢٢ سهم بزيادة قدرها ٢٢٥ ٦١٨ ٧٦٨ جنيه مصري موزعة على عدد ٦٤٥ ٧٢٣ ١٥٣ سهم القيمة الإسمية للسهم ٥ جنيه مصري توزع كأسهم مجانية بواقع سهم مجاني لكل خمسة أسهم قائمة تحويلاً من الأرباح المحتجزة الظاهرة بالقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتم إتخاذ الإجراءات اللازمة والتأشير بالزيادة في السجل التجاري للشركة.

#### ١٨ - إلتزامات عرضية وإرتباطات

تكفل الشركة الشركات التابعة لها - المجموعة المالية للسمسرة فى الأوراق المالية، هيرميس للوساطة فى الأوراق المالية، المجموعة المالية هيرميس الأردن وإى إف جى هيرميس عمان- مقابل التسهيلات الإئتمانية الممنوحة لهما من البنوك، وكذا شركة المجموعة المالية هيرميس للتداول - الإمارات مقابل خطابات الضمان الممنوحة لها من البنوك بمبلغ ٠٠٠ ٦٧٠ ٨٣ درهم إماراتى (المعادل لمبلغ ٥٩٠ ٨٥٦ ٣٥٧ جنيه مصرى).

#### ١٩ - إيراد توزيعات

٢٠٢٠		٢٠٢١		
عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	
من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٧/١	
حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
٨ ٩٣١ ٥٦٠	٩ ٤٠٤	١٠ ١٠٩ ٤٠٠	١٠ ١٠٩ ٤٠٠	عائد إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥ ٢٠٣ ٣٣٠	٢٢٨ ٢٣٦	٤ ٥٣٣ ٧٩٤	٤ ٣٢٥ ٧٦١	عائد إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١١٤ ٠٧١ ٢٢٠	--	٢١٢ ٠٨٥ ٠٠٠	--	عائد إستثمارات فى شركات تابعة
١٢٨ ٢٠٦ ١١٠	٢٣٧ ٦٤٠	٢٢٦ ٧٢٨ ١٩٤	١٤ ٤٣٥ ١٦١	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	

#### ٢٠ - مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٠		٢٠٢١		
عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	
من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٧/١	
حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
٩٥ ٠٤١ ٠٧١	٣٢ ٢٠٨ ٢٢٩	١١٩ ٣٠٠ ٤٦٩	٣٦ ٤٠٢ ٤٥٧	أجور ومرتببات وما فى حكمها
٢٠ ٨٦١ ٠٠٤	١٥ ٦٨٤ ٦٩٣	١١ ٧٤٧ ٦٠٥	٢ ٨٠٣ ٦٨٠	مصروفات إستشارات
٨٥٩ ٥٧٥	(٣٦ ٢٦٧)	٤٢٠ ٧٨٨	٢٠٢ ٤٠٢	مصروفات سفر وإقامة و إنتقالات
٣ ٢١٦ ١٤٠	١ ١٩٠ ٢٥٤	٣ ٦٦٧ ٧٥١	٨٩٥ ١٧٦	خطوط ربط وإتصالات
١٠ ٣٦٠ ٥٨٧	٤ ٨٨٨ ٦٠١	١٢ ١٨٥ ٧٧٠	٥ ٠٠٠ ٥١٣	الإيجار ومصروفات الاشغال
٩٢ ٣٩٣ ٤٢٥	١٣ ٩٢١ ٤٣٥	٦١ ٧٥٢ ٠٩١	٣١ ١١٩ ٠٤٦	مصروفات أخرى
٢٢٢ ٧٣١ ٨٠٢	٦٧ ٨٥٦ ٩٤٥	٢٠٩ ٠٧٤ ٤٧٤	٧٦ ٤٢٣ ٢٧٤	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	

## ٢١ - النقدية وما في حكمها

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

عن السنة المالية المنتهية في	عن الفترة المالية المنتهية في	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٩٠٩ ١٥٩ ٦١٨	٢ ٠١٨ ٩٩٢ ٩٠٤	النقدية وما في حكمها كما تم عرضها في قائمة المركز المالي
(٣٩١ ٥٧٣ ٥٢٣)	(١ ٤٥٧ ٩٥٤ ٣٩٩)	بنوك - سحب على المكشوف
١ ٣٦٨ ٤٥٧	--	أثر التغيرات في أسعار الصرف
<u>٥١٨ ٩٥٤ ٥٥٢</u>	<u>٥٦١ ٠٣٨ ٥٠٥</u>	النقدية وما في حكمها المعدلة
=====	=====	

## ٢٢ - الإلتزامات الضريبية المؤجلة

يتمثل رصيد الإلتزامات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
إلتزام (أصل)	إلتزام (أصل)	
٤ ٥٤٣ ٣٠٨	٣ ٨١٠ ٩٣٨	(أ) الضريبة المؤجلة
١ ٧٧٣ ٤٤٨	٢ ٠٣٩ ٤٦٥	الأصول الثابتة (الإهلاك)
(١ ٦٥٠ ٧٠٢)	(١ ٤٢٤ ١٦٠)	الإستثمارات العقارية (الإهلاك)
(١ ٨٦٧ ١٤٧)	(١ ٨٦٧ ١٤٧)	الأصول غير الملموسة (الإهلاك)
١٠١ ١٦٨ ٢٥٩	١١٤ ٩٥٤ ٤٠٢	الإستثمارات العقارية (احتياطي إعادة التقييم)
		إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة
<u>١٠٣ ٩٦٧ ١٦٦</u>	<u>١١٧ ٥١٣ ٤٩٨</u>	إجمالي الضريبة التي ينشأ عنها إلتزام
=====	=====	

## (ب) الضريبة المؤجلة المثبتة مباشرة في حقوق الملكية:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
١٨٩ ٠٤٢ ٤١٦	١٨٦ ٩٩١ ١٤٧	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة *
<u>١٨٩ ٠٤٢ ٤١٦</u>	<u>١٨٦ ٩٩١ ١٤٧</u>	
=====	=====	
٢٩٣ ٠٠٩ ٥٨٢	٣٠٤ ٥٠٤ ٦٤٥	الرصيد
=====	=====	

\* يتم خصمها مباشرة من بند التغير في القيمة العادلة - إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل الظاهر بقائمة التغير في حقوق الملكية.

## ٢٣ - إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى الظاهرة بقائمة الدخل قيمة إيجار مقر الشركة إلى بعض الشركات التابعة كما تتضمن قيمة إيجار المساحات المملوكة للشركة بمبنى نايل سيتي.

شركة المجموعة المالية - هيرميس القابضة EFG - Hermes  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠  
(جميع المبالغ بالجنيه المصري مالم يرد خلاف ذلك)

#### ٢٤ - خسائر بيع / إسترداد إستثمارات مالية

٢٠٢٠		٢٠٢١		
عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	
من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٧/١	
حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
(١ ٠٩٤ ٤٨٠)	(١ ٥٢٤ ٧٥٥)	(٤٨ ٦٦٦ ٧١٠)	--	إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤٣ ٣٠٢	٣ ٣٧٧	(٣٧٠ ٥٢٩)	--	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
--	--	٢٨ ٤٤٩ ٦٥٠	٢٣ ٨١٠ ٤٦٨	إستثمارات في شركات تابعة
(٩٥١ ١٧٨)	(١ ٥٢١ ٣٧٨)	(٢٠ ٥٨٧ ٥٨٩)	٢٣ ٨١٠ ٤٦٨	الإجمالي

#### ٢٥ - نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

٢٠٢٠		٢٠٢١		
عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	
من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٧/١	
حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
١٧٨ ٠٧١ ٤٦٠	١٠٧ ١١٣ ٢٤٢	١٢٦ ٦١٤ ١١٢	(١٨٠ ٧٠٦ ٥٥٨)	(خسائر) أرباح الفترة
٩٢٢ ٣٤١ ٨٦٨	٩٢٢ ٣٤١ ٨٦٨	٩٢٢ ٣٤١ ٨٦٨	٩٢٢ ٣٤١ ٨٦٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٩	٠,١٢	٠,١٤	(٠,٢٠)	نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

#### ٢٦ - إلتزامات عقود تأجير تمويلي

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٥٩ ٣٥٦ ٩٦٦	٦٤ ٢٢٣ ٥٠٠	الجزء المستحق خلال الفترة / العام
١٩٩ ٣٧٤ ٦٦٥	١٥٠ ٥٨٠ ٠٨٧	الجزء المستحق خلال أكثر من الفترة / العام
٢٥٨ ٧٣١ ٦٣١	٢١٤ ٨٠٣ ٥٨٧	الرصيد

\* إيضاح رقم (١٥).

## ٢٧ - الموقف الضريبي

- بالنسبة لضريبة شركات الأموال، السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٩ تم الفحص وإنهاء كافة الخلافات أمام مصلحة الضرائب، وبالنسبة لسنة ٢٠٢٠ قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص.
- بالنسبة لضريبة كسب العمل تم فحص دفاتر الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩ وتم إنهاء كافة الخلافات، وبالنسبة لسنة ٢٠٢٠ لم يتم الفحص بعد.
- بالنسبة لضريبة الدمغة تم الفحص من عام ١٩٩٨ حتى ٢٠١٨ وإنهاء الخلاف مع مصلحة الضرائب وبالنسبة للسنوات ٢٠١٩/٢٠٢٠ لم يتم الفحص بعد.
- بالنسبة للضريبة العقارية الخاصة بمبنى النايل السي تي قامت الشركة بتوريد الضريبة في المواعيد القانونية وتم السداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وبالنسبة لمبنى القرية الذكية قامت الشركة بتوريد الضريبة في المواعيد القانونية وتم السداد حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

## ٢٨ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

- يتضمن بند إيرادات أخرى مبلغ ٢٤ ٤٦٢ ٠٠٠ جنيه مصري يمثل قيمة إيجار المساحات بمقر الشركة إلى بعض الشركات التابعة.
- يتضمن بند إيراد الفوائد الظاهر بقائمة الدخل مبلغ ٧ ٠٥٨ ٥٨٦ جنيه مصري فوائد على القرض الممنوح إلى شركة المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية ، ومبلغ ٥ ٠٧٦ ٣٠٤ جنيه مصري فوائد علي القرض الممنوح لشركة فاليو للتمويل الإستهلاكي ، ومبلغ ٢٩٨ ٧٨٠ جنيه مصري فوائد علي القرض الممنوح لشركة المجموعه الماليه هيرميس الامارات، ومبلغ ١١ ٠٣٨ ٣٤٦ جنيه مصري فوائد علي القرض الممنوح لشركة المجموعه الماليه فايننس القابضة.
- تقوم الشركة بمنح قروض مساندة لبعض الشركات بغرض توفير الملاءة المالية (إيضاح رقم ١١).
- يتضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى - إيرادات محصلة مقدماً- مبلغ ١٣ ٥٩٠ ٠٠٠ جنيه مصري يمثل قيمة إيجار محصل مقدما مقابل المساحات المؤجرة بمقر الشركة لبعض الشركات التابعة (إيضاح رقم ٩).

## ٢٩ - المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلي مخاطر مالية متنوعة، بما في ذلك مخاطر السوق (يتضمن مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

### ١/٢٩ خطر السوق

#### أ- خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول

والإلتزامات بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٥٦٤ ٦٩٢ ٩٩٨ ٤ جنيه مصري،  
٧٧٣ ٨٠٦ ٥٢٨ ١ جنيه مصري على التوالي، وفيما يلي بيان صافى أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ  
المركز المالي:

العملات الأجنبية	فائض / (عجز) جنيه مصري
دولار أمريكي	٣ ٣٣٦ ٨٧٦ ٩٤٣
يورو	١٢٦ ٢٠٦ ٩٧٨
درهم إماراتي	١٨ ٧٤٦ ٣٧٧
جنيه إسترليني	(١٣ ٢٤٠ ٨٢٥)
فرنك سويسري	١ ٤٨٣ ٢٣٤
ريال سعودي	(١٨٦ ٩١٦)

وقد تم تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه طبقاً للسياسة المحاسبية  
الواردة بالإيضاح رقم (٣١-١-١) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية.

#### ب- خطر معدلات الفائدة

تتأثر التدفقات النقدية للشركة بالتغيرات في المعدلات السوقية للفائدة . وللتقليل من مخاطر معدلات الفائدة  
تحتفظ الشركة بودائعها لدى البنوك لاجال قصيرة تجدد شهريا ، ويتم التفاوض في تاريخ إعادة التسعير  
بالرجوع لأسعار الفائدة المعلنة من قبل البنك المركزي أو الليبور .

#### ج- خطر الأسعار

تتعرض الشركة لخطر أسعار السوق الخاصة بأدوات حقوق الملكية وطبقاً للسياسة الإستثمارية للشركة يتم  
إتباع الإجراءات التالية مما يؤدي إلى خفض أثر ذلك الخطر .  
- إجراء الدراسات اللازمة قبل إتخاذ قرار الشراء بما يضمن الإستثمار في أوراق مالية لشركات تتصف  
بقدرتها على النمو .  
- تنوع الإستثمارات في القطاعات المختلفة .  
- إجراء الدراسات المستمرة اللازمة لمتابعة إستثمارات الشركة وتطورها .

#### ٢/٢٩ خطر الإئتمان

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة إئتمانية عالية مما يحد من خطر الإئتمان .



### ٣/٢٩ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من إلتزاماتها، وطبقاً لسياسة الشركة يتم الإحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة إلتزامات الشركة الجارية مما يؤدي إلى تخفيض ذلك الخطر للحد الأدنى.

### ٤/٢٩ مخاطر رأس المال

إن هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ علي قدرة الشركة علي الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. كما تهدف إدارة الشركة للتوفير والحفاظ علي أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي الي تخفيض تكاليف رأس المال.

### ٥/٢٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول وإلتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

### ٦/٢٩ عقود تغطية المخاطر

يتم إثبات عقود تغطية المخاطر بالقيمة العادلة في تاريخ التعاقد، ويتم إعادة تقييم تلك العقود في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة ويتم إثبات فروق التقييم الناتجة طبقاً للسياسة المحاسبية لمشتقات الأدوات المالية.

### ٣٠ - أحداث هامة خلال الفترة المالية والفترات التالية

أدى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد إلى تعرض كل دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢٠ إلى حالة من التباطؤ في الأنشطة الاقتصادية حتى الآن. وقامت الحكومة المصرية بعمل حزم من الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار الوباء. وبناء على ذلك فقد قامت إدارة الشركة بتشكيل فريق عمل لتطوير وتنفيذ خطة الطوارئ لمواجهة تلك الظروف الاستثنائية بما في ذلك تفعيل خطة لتقسيم الموظفين حيث يعمل ٥٠% من الموظفين من مكاتبهم و ٥٠% المتبقية تعمل عن بعد، وتقوم الادارة بمراقبة الوضع عن كثب لضمان سلامة موظفي الشركة.

### ٣١ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة

#### ١-٣١ أسس إعداد القوائم المالية

##### ٣١-١-١ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة، وفي نهاية كل فترة مالية يتم ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الأقفال، ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة، ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

#### ٢-٣١ الأصول الثابتة والإهلاك

##### ٣١-٢-١ الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

#### ٢-٢-٣١ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

#### ٣١-٢-٣ الإهلاك

- يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للفترة الحالية والعام المقارن:

##### العمر الإنتاجي المقدر

٣، ٣ سنوات

٥ سنوات

٥ سنوات

٥ سنوات

٥ سنوات

##### الأصل

مبانى وإنشاءات

أثاث ومعدات مكتبية وكهربائية

أجهزة حاسب آلي

سيارات ووسائل نقل

تجهيزات

- يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.

- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

#### ٤-٢-٣١ إعادة تبويب الاستثمار العقاري

يتم إعادة تبويب العقارات التي يتم تغيير استخدامها من عقارات مشغولة بمعرفة المالك إلى استثمارات عقارية من بند أصول ثابتة الي بند إستثمارات عقارية.

#### ٥-٢-٣١ المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

#### ٦-٢-٣١ الأصول غير الملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة بتكلفة الإقتناء مخصوماً منها مجمع الاستهلاك وأى خسائر اضمحلال في قيمتها إيضاح رقم (٦-٣١) ويتم إستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت ويتم تحميلها على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر.

#### ٣-٣١ الإستثمارات

##### ١-٣-٣١ الإستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتم تصنيف الإستثمارات على أنها إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا تم إقتنائها بغرض المتاجرة أو إذا كانت الشركة تدير تلك الإستثمارات وتتخذ قرارات بيعها وشراؤها بناءً على قيمتها العادلة. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بإقتناء تلك الإستثمارات في قائمة الدخل. تقاس تلك الإستثمارات بالقيمة العادلة وتثبت فروق التغيير في قيمتها في قائمة الدخل تحت بند "صافي التغيير في القيمة السوقية للإستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر".

##### ٢-٣-٣١ إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتم الإثبات المبدئي للإستثمارات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة، وفي تاريخ المركز المالي يتم إدراج التغيير في القيمة العادلة سواء كان ربح أو خسارة ضمن بنود الدخل الشامل مباشرة فيما عدا خسائر الإضمحلال في قيمة الإستثمار إيضاح رقم (٦-٣١) يتم الإعتراف بها في قائمة الدخل، وفي حالة إستبعاد الإستثمار يتم إدراج الأرباح أو الخسائر المجمعة والتي سبق الإعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية في قائمة الدخل. ويتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتاحة للبيع طبقاً لسعر التداول في البورصة في سوق نشط في تاريخ المركز المالي، أما الإستثمارات التي ليس لها سعر تداول في البورصة في سوق نشط فيتم تقييمها بالرجوع الي أحد أساليب التقييم المقبولة ويتضمن ذلك استخدام معاملات محايدة حديثة أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تسعير الخيارات أو طرق التقييم الأخرى. وإذا لم تتمكن الشركة من تقدير القيمة العادلة فيتم قياس قيمتها بالتكلفة بعد خصم أي اضمحلال في القيمة.

### ٣-٣-٣١ إستثمارات مالية في شركات تابعة

يتم إثبات الإستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مخصوماً منها أى خسائر إضمحلال في قيمتها  
إيضاح رقم (٣١-٦) هذا وتقوم الشركة بتقييم الإستثمارات الخاصة بها في تاريخ المركز المالي،  
وفي حالة إضمحلال القيمة القابلة للإسترداد للإستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية  
لهذا الإستثمار بقيمة خسائر الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل.

### ٤-٣-٣١ إستثمارات عقارية

- تتمثل الإستثمارات العقارية في العقارات المحتفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما.  
ويتم قياس الإستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع  
الإهلاك وخسائر الإضمحلال المجمعة، ويتم تسجيل مصروف الإهلاك وخسائر الإضمحلال  
بالأرباح أو الخسائر.
- يتم إهلاك الإستثمار العقاري وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر  
لكل بند من بنود الإستثمار العقاري، ولا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية  
المقدرة:

العمر الإنتاجي المقدر	الإستثمار العقاري
٣٣,٣ سنة	مباني خرسانية

- يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الإستثمار العقاري (يتم حسابها بالفرق بين  
صافي متحصلات التصرف في العقار وصافي القيمة الدفترية له) بالأرباح أو الخسائر.

### ٤-٣١ أصول محتفظ بها بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة أو المجموعة الجاري التخلص منها التي تتضمن أصول والتزامات محتفظ بها  
بغرض البيع، إذا كان مرجحاً بدرجة عالية أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسي من خلال البيع وليس  
من الاستمرار في استخدامها.  
يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال عند التبويب الأولى للأصول المحتفظ بها بغرض البيع أو لغرض التوزيع  
وكذلك الأرباح أو الخسائر اللاحقة والخاصة بإعادة القياس بالأرباح أو الخسائر.  
عند التبويب كأصول محتفظ بها بغرض البيع لا يتم إجراء إهلاك أو استهلاك للأصول الثابتة والأصول غير  
الملموسة ويتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية للإستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق  
الملكية.

## ٣١-٥ الأدوات المالية

### ٣١-٥-١ الاعتراف والقياس الأولي

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تُنسب مباشرةً إلى حيازتها أو إصدارها ليند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

### ٣١-٥-٢ التبويب والقياس اللاحق

#### الأصول المالية

عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كإستثمارات في أدوات الدين وإستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و

- في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تبويب الإستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما؛ و

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولي بإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار لا رجعه فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الأخر، التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للإستثمار، يتم إجراء هذا الاختيار لكل أداة على حده.

- الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم تبويبها على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للمجموعة، أن تخصص -بشكل غير قابل للإلغاء- أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه -أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

### ٣-٥-٣١ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية ، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
  - كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة بها؛
  - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
  - كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
  - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف تالفة في معاملات غير مؤهلة للإستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف المجموعة المستمر بالأصول.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### ٤-٥-٣١ الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقد يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية ، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير؛

- ميزات الدفع المسبق والإضافات؛ و
- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
- تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضًا معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة، للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضًا تعويضًا معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

### ٣١-٥-٥ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

**الأصول المالية المقيمة**  
بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح والخسائر

تقاس الأصول المالية لاحقًا بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر .

**الأصول المالية بالتكلفة**  
المستهلكة

تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقًا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال. إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر .

**أدوات الدين المقيمة بالقيمة**  
العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقًا بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر . صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الإستبعاد، مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر .

**استثمارات حقوق الملكية**  
بالقيمة العادلة من خلال  
الدخل الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقًا بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر مالم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استردادًا لجزء من تكلفة الاستثمار . صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبه على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر .

### ٦-٥-٣١ - الإلتزامات المالية - التوبيب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم توبيب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم توبيب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم توبيبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم توبيبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

### ٧-٥-٣١ - الإستبعاد

#### الأصول المالية

تقوم الشركة بإستبعاد الأصل المالي عند إنقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية. تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم إستبعاد الأصول المحولة.

#### التزامات مالية

يتم إستبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضاً بإستبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالإلتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إستبعاد الإلتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

### ٨-٥-٣١ - مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الاصول والإلتزامات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط: يكون للمجموعة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الاصول مع الإلتزامات على أساس الصافي أو بيع الاصول وسداد الإلتزامات في آن واحد.



### ٩-٥-٣١ الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر اسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد المضيف والمحاسبة عنها منفصلة إذا لم يكن العقد المضيف أصلاً ماليًا وفي حالة توافر شروط محده. المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

تحدد الشركة مشتقات معينة كأدوات تغطية للتغطية من الإختلاف في التدفقات النقدية المرتبطة بمعاملات توقعات محتملة للغاية ناشئة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة ومشتقات معينة والتزامات مالية غير مشتقة كتغطية لمخاطر صرف العملات الأجنبية على صافي الاستثمار في عملية أجنبية.

عند بدء علاقات التحوط المعينة، توثق الشركة هدف إدارة المخاطر وإستراتيجية تنفيذ التغطية. توثق الشركة أيضًا العلاقة الاقتصادية بين بند التغطية وأداة التغطية، بما في ذلك ما إذا كان من المتوقع أن تعوض التغيرات في التدفقات النقدية لبند التغطية وأداة التغطية بعضها البعض.

#### تغطية مخاطر التدفقات النقدية

عندما يتم تحديد مشتق كأداة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية، يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الأخر ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. يقتصر الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المعترف بها في الدخل الشامل الآخر على التغيير التراكمي في القيمة العادلة للبند المغطى، والذي يتم تحديده على أساس القيمة الحالية، منذ بداية التغطية. الجزء الغير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتق يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تحدد الشركة فقط التغيير في القيمة العادلة للعنصر الفوري لعقود الصرف الآجلة كأداة تغطية في علاقات تغطية التدفقات النقدية. يتم احتساب التغير في القيمة العادلة للعنصر الآجل لعقود الصرف الآجلة (النقاط الآجلة) بشكل منفصل كتكلفة تغطية ومعترف بها في احتياطي تكاليف التغطية ضمن حقوق الملكية.

عندما ينتج عن المعاملة المستقبلية المغطاه لاحقاً الاعتراف بأصل غير مالي مثل المخزون، يتم تبويب المبلغ المجمع في احتياطي تغطية واحتياطي تكلفة التغطية مباشرة في التكلفة الأولية للبند غير المالي عند الاعتراف به.

لكل المعاملات المستقبلية المغطاه، يتم إعادة تبويب المبلغ المكون من إحتياطي تغطية التدفق النقدي وإحتياطي تكلفة التغطية الى الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي خلالها تؤثر التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المغطاه على الربح والخسارة.

إذا أصبحت التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية أو تم بيع أو انتهى أجل أو فسخ أداة التغطية أو ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف عن محاسبة التغطية بأثر مستقبلي. عندما يتم إيقاف محاسبة تغطية التدفقات النقدية فإن المبلغ المكون من إحتياطي تغطية التدفق النقدي يظل في حقوق الملكية حتى، على سبيل التغطية من معاملة تؤدي إلى الاعتراف ببند غير مالي، يتم تضمينه في التكلفة عند الاعتراف الأولي أو فيما يتعلق بتغطيات التدفقات النقدية الأخرى، يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المغطاة على الربح أو الخسارة .

إذا لم يعد من المتوقع حدوث التدفقات النقدية المستقبلية المغطاة، يتم إعادة تصنيف المبالغ المكونة في احتياطي التغطية واحتياطي تكلفة التغطية مباشرة إلى الربح أو الخسارة.

### تغطيات صافي الاستثمار في نشاط أجنبي

عندما يتم تصنيف أداة مشتقة أو التزام مالي غير مشتق كأداة تغطية في تغطية لصافي استثمار في عملية أجنبية، فإن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لأداة التغطية المشتقة أو غير المشتقة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية غير المشتقة من أداة التغطية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها في احتياطي الترجمة ضمن حقوق الملكية. يجب الإقرار بالجزء غير الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لأرباح وخسائر المشتقات أو العملات الأجنبية المشتقة من غير المشتقات مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبلغ المعترف به في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة كتسوية إعادة تصنيف عند استبعاد العمليات الأجنبية.

### ٣١-٦ الاضمحلال

#### ٣١-٦-١ الأصول المالية غير المشتقة :

#### الأدوات المالية وأصول العقد :

تعترف الشركة بمخصص الخسارة للخسائر المتوقعة في :

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أدوات الدين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- أصول العقود مع العملاء.
- تقوم الشركة بالإقرار بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض
- تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري
- منذ الإقرار الأولي فيما عدا ما يلي والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهرًا :

- سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير .
- سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) .

- يجب على الشركة ان تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الاولي وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار ان تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكمية وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضا المعلومات المستقبلية.
- تعتبر الشركة الأصل المالي متعثرا عندما :
- يكون من غير المحتمل ان يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للمجموعه بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (ان وجد )
- عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم مالم يكن من الممكن دحضها.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للداه المالية.
- خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن احداث افتراضيه ممكنه خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير ( أو فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا )
- إن الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.

### ٣١-٦-٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تُقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي .

### ٣١-٦-٣ الأصول المالية ذات مستوى إئتماني منخفض :

في تاريخ كل تقرير مالي ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الاصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى ائتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو اكثر من الاحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي .  
تشتمل الأدلة على ان الأصول المالية ذو مستوى ائتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الاحداث التالية :

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد مثل التعثر عن السداد او التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- إعادة هيكله قرض أو سلفه من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
- من المحتمل أن المدين سوف يدخل في إفلاس أو إعادة تنظيم مالي اخر.
- اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

### ٣١-٦-٤ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

### ٣١-٦-٥ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء الأفراد ، تقوم الشركة بشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي متأخرًا بـ ١٨٠ يوماً على أساس الخبرة السابقة لاسترداد أصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركة، تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد . لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب. ومع ذلك ، فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تظل عرضة لنشاطات الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

### ٣١-٦-٦ الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية وأصول العقود مع العملاء، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم إجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنويا.

- لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الي أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى او مجموعات الأصول.
- وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستعادة من عملية التجميع.
- القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايها أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

- لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

### ٧-٣١ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التي لا تتجاوز إستحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الإقتناء ، وتتضمن النقدية بالخبزينة والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

### ٨-٣١ الإقتراض بفائدة

يتم الإعتراض بالقروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة مخصصاً منها تكلفة المعاملة. وبعد الإعتراض المبدئي يتم إدراج القروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة مع إدراج أى فروق بين التكلفة والقيمة الإستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض على أساس سعر الفائدة الفعال.

### ٩-٣١ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام حال قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

### ١٠-٣١ الإحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسى للشركة على إقتطاع مبلغ يوازى ٥٪ من الأرباح السنوية لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدرأ يوازى نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نقص الإحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الإقتطاع.

### ١١-٣١ رأس المال

#### ١-١١-٣١ الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

### ٢-١١-٣١ إعادة شراء وإعادة إصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الإصدار.

### ١٢-٣١ مشتقات الأدوات المالية

تستخدم الشركة مشتقات الأدوات المالية لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة. المشتقات يتم الإعراف بها أولاً بالقيمة العادلة كما يتم الإعراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة على قائمة الدخل عند تكبدها. وفي تاريخ المركز المالي يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة طبقاً لما يلي:

#### خطر تغطية التدفقات النقدية

التغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة لأدوات تغطية مخاطر التدفقات النقدية يتم الإعراف بها مباشرة بحقوق الملكية إلى المدى الذي يعتبر به أداة التغطية فعالة ويتم الإعراف بها بقائمة الدخل إذا اعتبرت أداة التغطية غير فعالة. أما إذا أصبحت أداة التغطية غير قادرة على الوفاء بمعايير محاسبة التغطية أو إنقضت مدتها أو تم بيعها أو تم الإنتهاء منها أو تم استخدامها، فإن المحاسبة عن التغطية يجب أن تتوقف مستقبلاً والربح المجمع أو الخسارة المجمعة التي تم إقرارها مسبقاً في حقوق المساهمين تظل هناك حتي يتم إجراء المعاملات التجارية المقدره مسبقاً. وعندما يكون البند الذي تم تغطيته عبارة عن أصل غير مالي فإن المبلغ الذي تم إقراره في حقوق المساهمين يتم ترحيله إلي الأصل عند إقراره. وفي حالات أخرى فإن المبلغ الذي تم إقراره في حقوق المساهمين يتم ترحيله إلي الربح أو الخسارة عن نفس الفترة التي أثر فيها البند الذي تم تغطيته علي الربح أو الخسارة.

#### خطر تغطية القيمة العادلة

التغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة لأدوات تغطية مخاطر القيمة العادلة يتم الإعراف بها ضمن الأرباح أو الخسائر بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة قياس أداة التغطية بالقيمة العادلة (بالنسبة لأداة التغطية المشتقة) أو إعادة قياس المكون الأجنبي من القيمة الدفترية طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) (بالنسبة لأداة التغطية غير المشتقة).

ويتم تسوية القيمة الدفترية للبند المغطى بقيمة أرباح أو خسائر البند المغطى والتي تعزى إلى المخاطر المغطاة مع الإعراف بها في الأرباح والخسائر ويطبق ذلك إذا تم قياس البند المغطى بالتكلفة ويتم تطبيق الإعراف بالأرباح أو الخسائر التي تعزى للمخاطر المغطاة في الأرباح أو الخسائر إذا كان البند المغطى أصلاً مالياً متاحاً للبيع.

### الإيرادات ١٣-٣١

#### ١-١٣-٣١ أرباح / خسائر بيع الإستثمارات

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع الإستثمارات المالية والعقارية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

#### ٢-١٣-٣١ إيراد توزيعات

يتم الإعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

#### ٣-١٣-٣١ إيرادات الحفظ المركزي

يتم إثبات إيرادات الحفظ المركزي عند أداء الخدمة وإصدار الفاتورة.

#### ٤-١٣-٣١ إيراد الفوائد

يتم الإعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل على أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتراف معدل العائد المستهدف على الأصل.

### المصروفات ١٤-٣١

#### ١-١٤-٣١ تكلفة الإقتراض

يتم تحميل تكلفة الإقتراض على قائمة الدخل خلال الفترة التي تتكبد فيها الشركة تلك التكلفة بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال.

#### ٢-١٤-٣١ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية، وبموجب هذا القانون يساهم العاملين و أصحاب العمل في النظام بنسبة ثابتة من الأجر ويقتصر إلترام الشركة في قيمة مساهمتها فقط ، وتحمل هذه المساهمة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق.

#### ٣-١٤-٣١ ضريبة الدخل

- تتضمن ضريبة الدخل علي أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة الدخل الحالية والمؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل مباشرة بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بأحد البنود التي يعترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية فيتم إثباتها ضمن حقوق الملكية.  
هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل الحالية علي صافي الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلي الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة الناشئة عن فروق مؤقتة بين قيمة الأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم هذه الأصول أو سداد هذه الالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي.
- يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

#### ١٥-٣١ ربحية السهم

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

#### ١٦-٣١ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكم التزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعداد هذا التوزيع.

#### ١٧-٣١ عقود التأجير

في بداية العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل. لتقييم ما إذا كان عقد التأجير ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد، تستخدم المجموعة تعريف عقد الايجار في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) .

#### ١-١٧-٣١ المستأجر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون ايجاري ، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل المادي في العقد لكل عنصر ايجاري على أساس السعر التناسبي المستقل، ومع ذلك ، بالنسبة لعقود إيجار العقارات ، اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الايجارية والمحاسبة عن المكونات الايجارية وغير الايجارية كمكون ايجاري منفرد. تقوم المجموعة بالاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام التأجير في تاريخ نشأة عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الانتفاع أولياً بالتكلفة والتي تتضمن المبلغ الأولي لالتزام عقد التأجير ويتم تسويته باي مبالغ مسددة في أو قبل تاريخ نشأة العقد، بالإضافة الى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها والتكاليف المقدرة لفك وإزالة الأصل محل العقد أو استعادة الأصل نفسه أو الموقع الذي يوجد فيه الاصل ، مخصصاً منه أي حوافز تأجير مستلمة.



يتم استهلاك أصل حق الانتفاع لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ نشأة العقد وحتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يحول الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى المجموعة بنهاية مدة عقد التأجير، أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء، في هذه الحالة يتم استهلاك أصل حق الانتفاع على مدي العمر الانتاجي للأصل والتي يتم تحديدها على نفس الاسس للعقارات والمعدات بالإضافة الي، انه يتم دورياً تخفيض اصل حق الانتفاع بقيمة خسائر الاضمحلال إن وجدت ويتم تعديلها بإعادة قياس التزام التأجير .

يتم قياس التزام التأجير مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدأ العقد ، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار ، أو إذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي كمعدل للخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المؤجر . تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد التأجير من الآتي :

- دفعات ثابتة ، تشمل دفعات ثابتة في جوهرها .
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير .
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية .
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، مدفوعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة بدرجة معقولة من ممارسة خيار التمديد ، وعقوبات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر .

يتم قياس التزام التأجير بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. والتي يتم إعادة قياسها إذا كان هناك تغيراً في دفعات الإيجار المستقبلية ناتج من تغير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد تلك الدفعات، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفع إيجار ثابت من حيث الجوهر .

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة ، يتم إجراء تعديل على القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع الى الصفر .

تعرض المجموعة أصول حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية ضمن العقارات والالات والمعدات، والتزامات الإيجار ضمن القروض والسلفيات في قائمة المركز المالي .

### الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الأصول صغيرة القيمة

اخترت المجموعة عدم الاعتراف بأصول حق الانتفاع والتزامات التأجير لإيجارات الأصول صغيرة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل ، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### ٢-١٧-٣١ كمؤجر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون إيجاري ، تقوم المجموعة تخصيص المقابل في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري. عندما تكون المجموعة كمؤجر ، فإنها تحدد عند بداية الإيجار ما إذا كان كل عقد تأجير هو تأجير تمويلي أو تأجير تشغيلي.

لتصنيف كل عقد تأجير ، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد التأجير ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المحدد. وفي هذه الحالة، فإن التأجير هو تأجير تمويلي ؛ إذا لم يكن كذلك ، فهو تأجير تشغيلي. كجزء من هذا التقييم ، تأخذ المجموعة في اعتبارها مؤشرات محددة مثل ما إذا كان الإيجار يمثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا ، فإنها تحتسب حصصها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن بشكل منفصل. ويتم تقييم تصنيف عقد التأجير من الباطن بالرجوع إلى أصل "حق الانتفاع" الناتج من عقد التأجير الرئيسي وليس بالرجوع إلى الأصل محل العقد.

إذا كان عقد التأجير الرئيسي عقد تأجير قصير الأجل والذي تطبق عليه المجموعة الاعفاء الموصوف أعلاه، فيجب تصنيف عقد التأجير من الباطن على أنه عقد تأجير تشغيلي. إذا كان الاتفاق يحتوي على مكونات تأجيرية وغير تأجيرية ، فإن المجموعة تطبق معيار المحاسبة المصري رقم (١١) لتخصيص المقابل في العقد.

تقوم المجموعة بتطبيق متطلبات الاستبعاد من الدفاتر والاضمحلال في القيمة الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على صافي الاستثمار في عقد التأجير. تقوم المجموعة بمراجعة القيم المتبقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في عقد التأجير بصورة منتظمة.

تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات الأخرى".