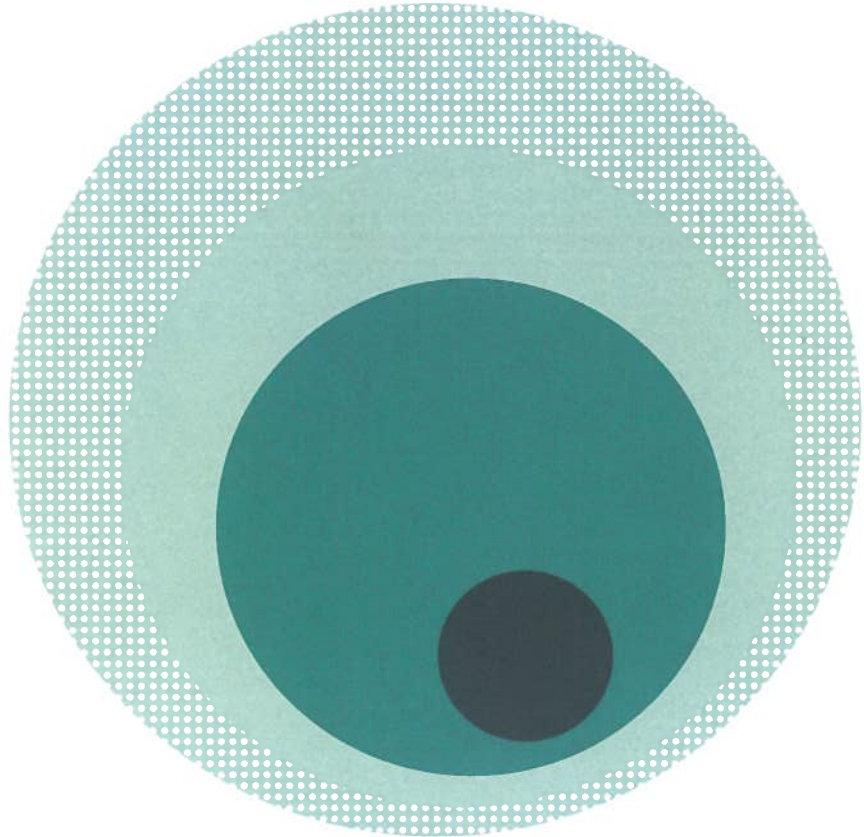


شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
وتقرير الفحص المحدود عليها



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدوري المستقل
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدوري المستقل
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٣١ - ٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD  
(شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقل المرفق لشركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنصر مسنوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسنولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

### فقرة لفت انتباه

وفقاً للتعميم الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١، والخاص بإمكانية تأجيل تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية، بالقوائم المالية الدورية وذلك حتي موعد اقصاه تاريخ اعداد القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بتأجيل إدراج الأثر المحاسبي للمعيار لحين إعداد النماذج اللازمة للتطبيق وإدراجه بالقوائم المالية السنوية، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

مراقب الحسابات

محمد احمد ابو القاسم

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س.م.م رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

والاستشارات والخدمات المالية (UHY)



القاهرة في: ١٤ نوفمبر ٢٠٢١.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المستقل

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
			أصول غير متداولة
٦٦,٠١٨,٣٧٥	٧٧,٢٧٩,٨٦٥	(٣)	أصول ثابتة
١٣,٥٩٠,٢٥٢	١٥,٠٤٥,٢٦٧	(٢٤)	أصول حق إنتفاع
٤٨,٩٩٩,٩٨٠	٥٠,٧٤٩,٩٨٠	(٤)	استثمارات في شركة تابعة و شقيقة
١٢٨,٦٠٨,٦٠٧	١٤٣,٠٧٥,١١٢		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			أصول متداولة
١٩,٠١٢,٥٠٨	٤٦,٥٨٧,٤٥٦	(٥)	مخزون
٧٧١,٣٥٦,٢٣٩	٩٧٣,٨٢٩,٧٧٦	(٦)	عملاء و أوراق قبض
٢٠٤,٣٩٠,٨٨١	٢١٦,٨٠٢,١١٩	(٧)	مشروعات الاسكان والتعمير
٧,٠٤١,٣٦٣	٧,٣٣٨,٦٤٣	(٨)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٦,١٨٣,٩٦١	٣١,٤٨٠,٦٨٨	(٩)	مدينون متنوعون و أرصدة مدينة أخرى
١٣٣,٩٤٥,٧٤٦	٢٩٣,٢٢٢,٨٦٥	(١٠)	مستحق من طرف ذو علاقة
١٦١,٣١٤,٦١٣	١١٣,٢٢٤,٤٦١	(١١)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١,٣٢٣,٢٤٥,٣١١	١,٦٨٢,٤٨٦,٠٠٨		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
١,٤٥١,٨٥٣,٩١٨	١,٨٢٥,٥٦١,١٢٠		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			حقوق الملكية
٧٦١,٩١٥,٢٢١	٧٦١,٩١٥,٢٢١	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٣٤,٤١٧,٥٨١)	(٤,٦٨٩,٦٨٦)	(١٣)	اسهم خزينة
١٩,٥٠٥,٤٩٧	٢٣,٣٤٣,١٩٤		احتياطي قانوني
٢٩٣,٣٦٢	٢٩٣,٣٦٢		احتياطي تمويل مشروعات عقارية
١,٥٨٨,٩٨٣	١,٥٨٨,٩٨٣		احتياطي رأسمالي
(٢٣,٩٩٤,٣٨٧)	(٢٤,٥٩٩,٣٣٩)	(١)	فروق ترجمة قوائم مالية
١٠٨,٠٩٩,٤٢٨	٢٠٧,٢٣٠,٣٣٣		أرباح مرحلة
٧٦,٧٥٣,٩٣١	٦٧,٠٨٤,١٩٢		ارباح الفترة / العام
٩٠٩,٧٤٤,٤٥٤	١,٠٣٢,١٦٦,٢٦٠		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
			التزامات غير متداولة
٦,٦١٩,٦٠٦	٧,٤٠٩,٦٧٥	(١٤)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٢٠,٦٥٥	٤,٢٤٤,٦٥٧	(٢٤)	التزام عقود تأجير - طويل الأجل
٦,٩٤٠,٢٦١	١١,٦٥٤,٣٣٢		<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
			التزامات متداولة
٤٠٣,٣٠٦	٤٠٣,٣٠٦	(١٥)	مخصصات
٢١٤,٢٨١,٨٦٣	٢٧٨,٠١١,٨٣٠	(١٦)	بنوك تسهيلات ائتمانية
٩٩,٠٩٦,٧٢٦	١٦٤,١٢٥,٠٦٥	(١٧)	موردون ومقاولون واوراق دفع
٣٧,٣٩١,٥٤٦	٨١,٦٩٦,٩٣٩	(١٨)	مصرفات مستحقة و أرصدة داننة أخرى
١٥٩,٩٩٠,٢٣٣	٢٣٣,٨٩٦,١٧٦	(١٩)	عملاء - دفعات مقدمة
٢٠,٧٤١,٠٠٤	٢٠,٦٣٨,٢٧٢	(٢٠)	التزامات ضريبية
٢,٤٧٤,٠٨٨	٢,٥٦٨,٩٣٦	(٢٤)	التزام عقود تأجير - قصير الأجل
٧٩٠,٤٣٧	٤٠٠,٠٠٤		داننو توزيعات
٥٣٥,١٦٩,٢٠٣	٧٨١,٧٤٠,٥٢٨		<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
٥٤٢,١٠٩,٤٦٤	٧٩٣,٣٩٤,٨٦٠		<b>إجمالي الالتزامات</b>
١,٤٥١,٨٥٣,٩١٨	١,٨٢٥,٥٦١,١٢٠		<b>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</b>

رئيس مجلس الإدارة

احمد مصطفى القدري

عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام سيد الشيمي

رئيس القطاع المالي

محمد علي السويفي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة .  
- تقرير الفحص المحدود مرفق .

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة  
عن التهمة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	التهمة أشهر المنتهية في	التهمة أشهر المنتهية في	إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
١٤٤,٦١٣,٢٣٧	٢٩٨,١٦٤,٢٤٢	٦٣٧,٠٥٠,٤٥٥	١,٠١٦,٣٢٥,٦٢٠	(٢١)	إيرادات النشاط
(١٣٥,٥٨٠,٨٩٢)	(٣٠٠,٠٢٧,٦١٢)	(٥٣٢,٧٦٢,٧١٥)	(٩١٣,١٣٧,٤٥٢)	(٢٢)	تكلفة الإيرادات
٩,٠٣٢,٣٤٥	(١,٨٦٣,٣٧٠)	١٠٤,٢٨٧,٧٤٠	١٠٣,١٨٨,١٦٨		مجمول الربح
(٥,٣٦٣,٣٨٨)	(٨,٨١٥,٨٩٧)	(١٨,٢٥١,٥٥٢)	(٢٥,٥٠٨,٣٨٩)	(٢٣)	مصروفات عمومية وإدارية
٢,٧٦٦,٦٩٤	٣,٠٤٤,٤٦٥	٦,٤٣٣,٦٥٨	٩,١٨٣,١٢٤		إيرادات تشغيل أخرى
(٩٦٥,٦٨٤)	(١,٢٠٠,٢٧٥)	(٢,٨٥٨,٧٨٨)	(٤,٠٧٣,٢٧٣)		رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
٥,٤٦٩,٩٦٧	(٨,٨٣٥,٠٧٧)	٨٩,٦١١,٠٥٧	٨٢,٧٨٩,٦٣٠		أرباح التشغيل
(٨٠٤,٠٤٣)	(١,١٧١,٤٩٠)	(٥,٧٤٠,١٦٨)	(٣,١٢٧,٢٧٥)	(٢٥)	مصروفات تمويلية
٤,٦٦٢,٩٨٥	١,٩٩٣,٩٤٠	١٣,٨٢٤,٦٣٢	٨,٢٨٥,٨٦٠		قوائد دائنة
٨٢,٩١٠	(٧٧,٩٣٠)	٨٤,٧٠٢	٢٩٧,٢٨٠	(٨)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة المعادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٠٨٨,٠٠٠	١٥٠,٤٠١	٤,٢٧٨,٠٨٣	٢٨٣,٨٥١	(٢)	أرباح بيع أصول ثابتة
(١٢٥,٦٥٦)	١٩,١٣٤	(٦٨,٠٩١)	(١٧,٦٢٩)		فروق تقييم عملة
١٣,٣٧٤,١٦٣	(٧,٩٢١,٠٢٢)	١٠١,٩٩٠,٢١٥	٨٨,٥١١,٧١٧		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(٢,٩٤٠,٣٥٤)	١,٢٦٥,١٠٤	(٢٢,٨٧٦,٤٩٢)	(٢١,٤٢٧,٥٢٥)	(١٤)	ضرائب الدخل
١٠,٤٣٣,٨٠٩	(١,٦٥٥,٩١٨)	٧٩,١١٣,٧٢٣	٦٧,٠٨٤,١٩٢		أرباح الفترة
٠,٠١٣	(٠,٠٠٨)	٠,٠٩٣	٠,٠٧٨	(٢٦)	نصيب السهم في الأرباح

رئيس مجلس الإدارة

أحمد مصطفى القديري

عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام سيد الشيمي

رئيس القطاع المالي

محمد علي السوفي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدوري المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
جنيه مصري ١٠,٤٣٣,٨٠٩ (٦٨,٣٣٣)	جنيه مصري ١٦,٦٥٥,٩١٨ ٢١,٢٤٠	جنيه مصري ٧٩,١١٣,٧٢٣ (١٦٢,٥٨١)	جنيه مصري ٦٧,٠٨٤,١٩٢ (٦٠٤,٩٥٢)
١٠,٣٦٥,٤٧٦	(٦,٦٣٤,٦٧٨)	٧٨,٩٥١,١٤٢	٦٦,٤٧٩,٢٤٠
			ارباح الفترة
			فروق ترجمة قوائم مالية
			اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة للتغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة  
عن التسمية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الإجمالي	أرباح الفترة	أرباح مرحلة	فروق ترجمة قوائم مالية	احتياطي رأسمالي	احتياطي تمويل مشروعات عقارية	احتياطي قانوني	اسهم خزينة	رأس المال المدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٠٩,٧٤٤,٤٥٤	٧٦,٧٥٣,٩٣١	١٠٨,٠٩٩,٤٢٨	(٢٣,٩٩٤,٣٨٧)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	١٩,٥٠٥,٤٩٧	(٣٤,٤١٧,٥٨١)	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رصيد ١ يناير ٢٠٢١ محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة
-	(٧٦,٧٥٣,٩٣١)	٧٢,٩١٦,٣٣٤	-	-	-	٣,٨٣٧,٦٩٧	-	-	رصيد ١ يناير ٢٠٢١ محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة
(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٠
٧٠,٠٧٤,٥٠٠	-	٣٦,٩٤٢,٨٠٩	-	-	-	-	٣٣,١٣١,٦٩١	-	بيع أسهم خزينة
(٣,٤٠٣,٧٩٦)	-	-	-	-	-	-	(٣,٤٠٣,٧٩٦)	-	شراء أسهم خزينة
(٦٠٤,٩٥٢)	-	-	(٦٠٤,٩٥٢)	-	-	-	-	-	فروق ترجمة قوائم مالية
١٧,٠٨٤,١٩٢	١٧,٠٨٤,١٩٢	-	-	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
١,٠٣٢,١٢٦,٣٦٠	٦٧,٠٨٤,١٩٢	٢٠٧,٢٣٠,٣٣٣	(٢٤,٥٩٩,٣٣٩)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٢٣,٣٤٣,١٩٤	(٤,٦٨٩,٦٨٦)	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
٨٧٤,٢٨٩,٦٤٢	٤٤,٢١٠,٦٥٣	٧٢,٧٨٩,٧٦٢	(٢٣,٨٠٣,٣٠٣)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	١٧,٢٩٤,٩٦٤	-	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رصيد ١ يناير ٢٠٢٠ محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة
-	(٤٤,٢١٠,٦٥٣)	٤٢,٠٠٠,١٢٠	-	-	-	٢,٢١٠,٥٣٣	-	-	توزيعات أرباح عن عام ٢٠١٩
(٦,٦٩٠,٤٥٤)	-	(٦,٦٩٠,٤٥٤)	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
(٣٢,٣٢٧,٧٤٦)	-	-	-	-	-	-	(٣٢,٣٢٧,٧٤٦)	-	فروق ترجمة قوائم مالية
(١٦٢,٥٨١)	-	-	(١٦٢,٥٨١)	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٧٩,١١٣,٧٢٣	٧٩,١١٣,٧٢٣	-	-	-	-	-	-	-	رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
٩١٤,٢٢٣,٥٨٤	٧٩,١١٣,٧٢٣	١٠٨,٠٩٩,٤٢٨	(٢٣,٩٩٤,٣٨٧)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	١٩,٥٠٥,٤٩٧	(٣٢,٣٢٧,٧٤٦)	٧٦١,٩١٥,٢٢١	

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠ سبتمبر	٢٠٢١ سبتمبر	ايضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠١,٩٩٠,٢١٥	٨٨,٥١١,٧١٧	
٥,٥٩٣,٥١٤	٧,٩١٠,٠٤٤	(٣)
(٤,٢٧٨,٠٨٣)	(٢٨٣,٨٥١)	(٣)
١,٠٩٦,٢٨٣	١,١٥٩,٩٨٢	(٢٤)
(٨٤,٧٠٢)	(٢٩٧,٢٨٠)	(٨)
٥,٧٤٠,١٦٨	٣,١٢٧,٢٧٥	
(١٣,٨٢٤,٦٣٢)	(٨,٢٨٥,٨٦٠)	
٩٦,٢٣٢,٧٦٣	٩١,٨٤٢,٠٢٧	
١,٤٧٥,٦٠٦	(٢٧,٥٧٤,٩٤٨)	(٥)
٥٩,٤٩٩,٩٨٣	(١٢,٤١١,٢٣٨)	(٧)
(٢٣١,٤٨١,٠٠٢)	(٢٠٢,٤٧٣,٥٣٧)	(٦)
(٢,٤٥٧,٨٩٠)	(١٥٩,٢٧٧,١١٩)	(١٠)
٤,٤٣١,٤٧٢	(٥,٤١٠,٤٥٩)	(٩)
(٣٩,٣٨٧,٠٥٣)	٦٥,٠٢٨,٣٣٩	(١٧)
١٦,٠٦٩,٣٨٠	٤٤,٣٠٥,٣٩٣	(١٨)
٤٢,٠٣٢,٢٠٨	٧٣,٩٠٥,٩٤٣	(١٩)
(١٦,٥٣٧,٢٩٢)	(٢٠,٧٤١,٠٠٤)	(٢٠)
(٧٠,١٢١,٨٢٥)	(١٥٢,٨٠٦,٦٠٣)	
(٧,٢٥٨,٠٤٦)	(١٥,٣٣٩,٩٢٨)	(٣)
٤,٢٧٨,٠٨٤	٣٥٦,١٦٨	(٣)
(٤٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	(٤)
١٤,٠٢٥,٦١٢	٨,٣٩٩,٥٩٢	
(٣٦,٩٥٤,٣٥٠)	(٨,٣٣٤,١٦٨)	
١٨٠,١٥٤,٠٦٩	٦٣,٧٢٩,٩٦٧	(٦)
(٣٢,٣٢٧,٧٤٦)	(٣,٤٠٣,٧٩٦)	(١٣)
-	٧٠,٠٧٤,٥٠٠	(١٣)
(٥,٧٤٠,١٦٨)	(٣,١٢٧,٢٧٥)	(٢٥)
(٣٦,٥١٢,٨١٤)	(٢,٤٥٠,٠٩٣)	
(٦,٣٠٠,٠١٧)	(١١,١١٨,٥٧١)	
٩٩,٢٧٣,٣٢٤	١١٣,٧٠٤,٧٣٢	
(٧,٨٠٢,٨٥١)	(٤٧,٤٣٦,٠٣٩)	
٢,١٥٩	(٦٥٤,١١٣)	
٢٤٩,١٤٧,١٤٥	١٦١,٣١٤,٦١٣	
٢٤١,٣٤٦,٤٥٣	١١٣,٢٢٤,٤٦١	(١١)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل

اهلاك أصول ثابتة

ارباح بيع أصول ثابتة

إستهلاك أصول حق إنتفاع

فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مصرفات تمويلية

فوائد دائنة

أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغير في المخزون

التغير في مشروعات اسكان وتعمير

التغير في العملاء وأوراق القبض

التغير في المستحق من طرف ذو علاقة

التغير في مصرفات مدفوعة مقدما و ارصدة مدينة اخرى

التغير في موردين ومقاولين وأوراق دفع

التغير في مصرفات مستحقة و ارصدة دائنة اخرى

التغير في عملاء دفعات مقدمة

ضرائب دخل مسددة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

متحصلات من بيع أصول ثابتة

مدفوعات في إستثمارات في شركة تابعة و شقيقة

فوائد دائنة محصلة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

متحصلات من تسهيلات ائتمانية

مدفوعات لشراء اسهم خزينة

متحصلات من بيع أسهم خزينة

مصرفات تمويلية مدفوعة

مدفوعات في عقود تأجير

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة

فروق ترجمة قوائم مالية

النقدية وما في حكمها في أول الفترة

النقدية و ما في حكمها اخر الفترة



١- نبذة عامة عن الشركة وانشطتها

تأسست شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD بالقرار الوزاري رقم ٣٢٢ بتاريخ ٩ مارس ١٩٦٤ تحت اسم شركة الصعيد العامة للمقاولات منشأة طبقاً لأعمال القوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية وتخضع لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وكذا أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق راس المال ولائحته التنفيذية وعنوان الشركة ٥ شارع ٢٦ يوليو - عابدين - القاهرة، وقيدت الشركة بالسجل التجاري رقم ٣١٨٢٢ بتاريخ ٤ أكتوبر ١٩٩٧ بمكتب جنوب الجيزة. الشركة عضو بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومسجله به تحت رقم (٢٢) ومصنفة بالدرجة الأولى.

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ ٧ ديسمبر ١٩٩٧.

تعمل الشركة حالياً في القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاه وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه ( زلط , سن , رمل , رخام , جرانيت ... إلخ ) من كافة أنواع المحاجر ألياً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير و الاستثمار العقاري بشتى صورته من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنية الأساسية اللازمة. والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات و القيام بأعمال الإستيراد والتصدير. والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الإعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصصية). والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود ومحطات تحلية المياه . والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحرارية. والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات والبنية الأساسية. والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها. والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريك والتي تتمثل في تنفيذ (المواني البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحويلها إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريك البحري والنهري و تطهير المصارف). والقيام بالأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار الخفيف والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبتروليه وحفر الآبار ومد خطوط الأنابيب فى مختلف المجالات . والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء. تنفيذ المشروعات والمقاولات المسنده من الغير مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة النشاط ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو فى الخارج , كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفه أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية .

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ١٤ نوفمبر ٢٠٢١.

الشركة الأم هي شركة بايونيرز برويرتيز للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية) والناجئة عن عملية تقسيم شركة أسباير كابيتال القابضة للإستثمارات المالية (الشركة الام) (بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية - سابقاً).

فرع الشركة

- يوجد لدى الشركة فرع فى المملكة العربية السعودية و يتم ادراج القوائم المالية للفرع ضمن القوائم المالية للشركة و تدرج فروق الترجمة فى بند مستقل ضمن قائمة الدخل الشامل بحقوق الملكية.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري، وهي عملة التعامل للشركة.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق ، وفي ٢٨ مارس ٢٠١٩ صدر قرار من وزيرة الاستثمار بتعديل بعض معايير المحاسبة المصرية واصدار بعض المعايير الجديدة والتي يبدأ العمل بها للفترات المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر قبل ذلك .

وفقاً للتعميم الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ قامت إدارة الشركة بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية بالقوائم المالية الدورية وذلك حتى موعد اقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، مع ادراج الأثر المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وتقوم الإدارة حالياً بإعداد النماذج اللازمة للتطبيق.

و فيما يلي اهم التعديلات وتأثيرها على القوائم المالية ان وجد :

معيار المحاسبة المصري (٤٧) الخاص بالأدوات المالية يحل محل بعض الموضوعات التي يتضمنها معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية الاعتراف والقياس": ويهدف هذا المعيار الى وضع مبادئ التقرير المالي عن الاصول المالية والالتزامات المالية وان تعترف الشركة باصولها الماليه او التزاماتها الماليه عندما تصبح طرفا في الاحكام التعاقدية للاداة وتقاس الاصول او التزامات المالية بالتكلفة المستهلكة او بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند القياس اللاحق ووفقاً لنموذج اعمال الشركة ، كما تم أستبدال نموذج الخسائر المحققة عند قياس الاضمحلال بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعه وذلك منذ لحظة الاعتراف الاولي، ويبدأ سريان هذا المعيار في ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر ، وجرى دراسة الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار .

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الخاص بالايراد من العقود مع العملاء ليحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (١١) المرتبط بالايراد ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) عقود الانشاءات: ويتطلب من المنشأة أن تعترف بالايراد بصورة تعكس انتقال السلع او اداء الخدمات المتعهد بها الى ومن ثم يتطلب هذا المعيار استخدام مدخل السيطرة عند الاعتراف بالايراد لكي يكون بديلا عن مدخل انتقال المنافع والمخاطر ، كما يتطلب المعيار تحديد العقد ( مكتوب او شفهي) وان يكون له مضمون تجارى ومحدد التزامات الاداء وسعر المعاملة مع الاخذ في الاعتبار شروط العقد وجميع الحقائق والظروف ذات الصلة ، ويبدأ سريان هذا المعيار في ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر، وقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار خلال عام ٢٠١٩ .

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) والخاص بعقود التاجير تنفيذاً لقانون التاجير التمويلى رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ ليحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) التاجير التمويلى : ويتطلب هذا المعيار ان يقوم المستاجر عند نشأة عقد الايجار الاعتراف "بحق الانتفاع باصل" ضمن اصوله يقابل ذلك التزام مالى ضمن الالتزامات الماليه يتمثل فى القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المسدد ، وعلى ان يستهلك الاصل أو "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التاجير وحتى نهاية العمر الانتاجى للاصل او انتهاء العقد ابهما اقرب وذلك بعد تقييم ما اذا كان العقد عقد تاجير ينقل حق السيطرة على استخدام اصل "حق الانتفاع" محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل ، ويبدأ سريان هذا المعيار في ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر، وقد قامت الشركة بتطبيق المعيار خلال عام ٢٠١٩ .

## ٢-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصابها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية. ويتم مراجعة التقديرات وما يصابها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في العام التي يجري خلالها مراجعة التقديرات. وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة :

### ١-٢-٢ الأحكام

#### الاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات

عند اتخاذ الأحكام الخاصة بها، وضعت الإدارة في الاعتبار المتطلبات التفصيلية للاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات على النحو المبين في المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٨) الإيراد عن العقود مع العملاء ، لا سيما فيما يتعلق بما إذا كانت الشركة قد نقلت للمشتري المخاطر والعوائد الهامة الناشئة عن ملكية الوحدات العقارية.

### ٢-٢-٢ التقديرات

#### انخفاض قيمة أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تقدير المبلغ القابل للتحويل من أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد متوقفاً. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يجري التقدير على أساس فردي. أما المبالغ التي لا تعد جوهرية بشكل فردي، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجري تقييمها اجمالياً ويوضع لها مخصص وفقاً للمدة الزمنية التي انقضت منذ تاريخ استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

#### العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك. ومن شأن هذا التقدير أن يحدد عقب النظر في العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الإهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

#### الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة. ولقد وضعت الشركة المخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، واطاعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعمليات الفحص التي تجريها السلطات الضريبية في مصر. ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصحة الضرائب المسؤولة. وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف السائدة في مصر في ذلك الحين.

ويجري الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن خسائر الضريبة غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المحتمل أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها. ويتحتم أن تحدد أحكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، وذلك استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

#### انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير. ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المولدة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١-٣-٢ الاعتراف بالإيراد

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقولة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه .

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي :

■ العقود طويلة الأجل : يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد .

■ العقود قصيرة الأجل : يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد .

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها .

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد .

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء .

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بإتمام التعاقد الفعلي للوحدة .

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع . ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخضم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف . ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف .

- فوائد دائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .

٢-٣-٢ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل .

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر ، ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحصول على الاقتراض والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال ، ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر .

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٣-٢ تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه ، كجزء من تكلفة الأصل ، ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في العام التي تحققت فيها ، وتتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

٤-٣-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٥-٣-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها ، وبالمثل ، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة ، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف ، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

السنوات	مباني وإنشاءات ومرافق
١٠ - ٢	آلات ومعدات
٢٠ - ٥	وسائل نقل وانتقال
٨ - ٥	أثاث ومهمات مكاتب
١٠ - ٦	أخشاب
٤٠ - ١٠	عدد وأدوات
١٠ - ٥	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥-٣-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ، ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٦-٣-٢ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للإستخدام في التشغيل ، حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة ، ويتم تقييم الأصول الثابتة تحت الإنشاء بالتكلفة بعد خصم الأضمحلال في القيمة (إن وجد).

٧-٣-٢ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضحل إذا ، وإذا فقط ، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الاولي بالأصل واثر على التدفقات النقدية في المستقبل المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضحل وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية ، وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً ، فقط إذا ، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

٨-٣-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق ، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر .

٩-٣-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٠-٣-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١١-٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح والخسائر. يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى. يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

١٢-٣-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

١٣-٣-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة الغير مباشرة.

١٤-٣-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

١٥-٣-٢ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي :

أ - المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف : بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ب - قطع الغيار: بالتكلفة الفعلية (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ج - وقود ومهمات : بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديرى في سياق النشاط العادى ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع .

يتم الاعتراف بالإنخفاض في قيمة المخزون الي صافي القيمة ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التى حدث فيها الانخفاض أو الخسارة . ويتم الاعتراف برد الإنخفاض في المخزون الناتج من الإرتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في العام التى حدث فيها الرد.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٦-٣-٢ مشروعات الإسكان والتعمير (غير تامة - تامة)

- مشروعات غير تامة

تشتمل على تكلفة إقتناء أراضي لاستخدامها في مشروعات التعمير والإسكان مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأرض وكذلك تكلفة التشييد للوحدات والتي لم تصل إلى مرحلة الإتمام.

- المشروعات التامة

تشتمل على تكلفة إقتناء الأرض وتجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات التي قد تشيد عليها والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التي تجعلها صالحة للاستخدام.

وفى تاريخ المركز المالي يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل وتحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمة الاضمحلال عن التكلفة فى حالة وجوده .

١٧-٣-٢ العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالتكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الإضمحلال.

يتم قياس خسائر الإضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ، ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ، ويتم الاعتراف برد خسائر الإضمحلال فى العام التى حدث فيها.

١٨-٣-٢ الاستثمارات

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها طبقاً لنموذج القيمة العادلة إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الاولى ، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة علي الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة علي التحكم في السياسات المالية و التشغيلية للشركة و ذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الإقتناء، وفى حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة.

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الرد.



٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٨-٣-٢ الاستثمارات (تابع)

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثرا.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة .

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الرد.

١٩-٣-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد تأجير إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف التأجير في بداية التعاقد على أنه عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة. ، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات التأجير غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات التأجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، و مبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقا لعقد التأجير.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، و أية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم إستهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم إستهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب .

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح او الخسائر.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٩-٣-٢ عقود التأجير (تابع)

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢٠-٣-٢ التأمينات الاجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

٢١-٣-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من ارباح العام لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنّب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الاحتياطي تعين العودة إلي الاقتطاع. ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

٢٢-٣-٢ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة علي الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٢-٣-٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة ظالعادة كما هو موضح أعلاه.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣- الأصول الثابتة

الإجمالي	عدد وأدوات	أختلاف	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وائتلاف	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات ومرافق	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١١٣,٦٥٦,٦٣١	٩,٩٣٣,٥٩٨	١٧,٦٦٤,٩٦٣	٦,٩٣٨,٩٨٨	١٣,١٥٢,٠٦٠	٥٦,٧٢١,٥١٦	٩,٢٤٥,٤٥٦	-	-	-	-
٥,١٢٢,٦٠٥	-	-	-	-	٥,١٢٢,٦٠٥	-	-	-	-	-
١٥,٣٣٩,٩٢٨	٧٤٢,٢٢٠	٨,٢٠٧,٢٢٩	٢,٧٨١,٩٣٩	٢٢٢,٠٠٠	١,٦١٣,٨٤٠	١,٧٧٢,٧٠٠	-	-	-	-
(٢٧١,٠٨٥)	(١٠٠,٠٨٥)	-	-	(١٧١,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
(٥,٨٩٧)	(٣,٤٠٦)	-	(٢,٤٩١)	-	-	-	-	-	-	-
١٣٣,٨٤٢,١٨٢	١٠,٥٧٢,٣٢٧	٢٥,٨٧٢,١٩٢	٩,٧١٨,٤٣٦	١٣,٢٠٣,٠٦٠	٦٣,٤٥٨,٠١١	١١,٠١٨,١٥٦	-	-	-	-

٢٠٢١ يناير

١ محول من أصول حق انتفاع (إيضاح ٢٤)

إضافات

استبعادات

فروق ترجمة

٢٠٢١ سبتمبر

١ يناير ٢٠٢١

محول من أصول حق انتفاع (إيضاح ٢٤)

إهلاك الفترة

إهلاك الاستبعادات

فروق ترجمه

٢٠٢١ سبتمبر

لا يوجد رهن أو قيود على الأصول الثابتة.

تم تحميل إهلاك الفترة بقائمة الأرباح أو الخسائر على النحو التالي:

٢٠٢٠ سبتمبر	٢٠٢١ سبتمبر	٢٠٢٠ سبتمبر	٢٠٢١ سبتمبر
٤,٦٢٥,٢٠٣	١٦,١٠٠,٧٠٥	٥,٠٤٥,٢٨٦	٤,٥٧٨,٩٢٤
(٥,٩٤٧,١٢٤)	(٩,٧٧١,٤٨٧)	(٤,٦٧٢,١٥٠)	(٨,٦٢٤,١٣٦)
(١,٣٢١,٩٢١)	(٣,٦٧١,٧٨٢)	(١,٦٢٦,٩٦٦)	(١,٠٤٦,٢١٢)
(١,٢٦٨,٦٥٩)	-	-	-
(٧,٩١٠,٠٤٤)	(٢,٥٦٨,٣٤٦)	(٦١٧,٩٧٧)	(٦٦٢,٧١٨)
١٩٨,٧٦٨	٦٣,٤٣٥	-	١٣٥,٣٣٣
٥٥,٨٧٤	٣,١٤٥	٥٢,٧٢٩	-
(٥٦,٥٦٢,٣١٧)	(٩,٧٧١,٤٨٧)	(٤,٦٧٢,١٥٠)	(٨,٦٢٤,١٣٦)
٧٧,٢٧٩,٨٦٥	٤,٦٢٥,٢٠٣	١٦,١٠٠,٧٠٥	٤,٥٧٨,٩٢٤

تتمثل ارباح بيع الأصول الثابتة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ على النحو التالي :-

٢٠٢٠ سبتمبر	٢٠٢١ سبتمبر
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١ سبتمبر
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٥٦,١٦٨	٧,٨٩٧,٩٨٤
٢٧١,٠٨٥	٧,٢٦٧,٨٨٥
١٩٨,٧٦٨	٦٤٢,١٥٩
(٧٢,٣١٧)	٧,٩١٠,٠٤٤
٢٨٣,٨٥١	٧,٩١٠,٠٤٤

مصرفات تكاليف نشاط المقاولات

ومحطات الخط (إيضاح ٢٢)

مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣- الأصول الثابتة (تابع)

الإجمالي	عدد وأدوات	أخشاب	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	مباني وإنشاءات ومرافق	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	١ يناير ٢٠٢٠
٧٦,١٣٢,٣٢٩	٨,٢١٥,٥٧٠	١٣,٧٠٣,٤٧٠	٦,٥٩٧,١٤١	١٣,٢٩٢,٥٨٥	٢٥,٢٦٤,٠٤١	٩,٠٥٩,٥٢٢	١ يناير ٢٠٢٠
٣٤,٨٦٨,٥٨٥	-	-	-	-	٣٤,٨٦٨,٥٨٥	-	محول من أصول حق انتفاع (إيضاح ٢٤)
٨,٥٧٩,٥٨٨	١,٧٦٦,٨٨٣	٤,٢٢١,٦٨٧	٣٧٧,٥٨٢	-	٢,٠٢٧,٥٠٢	١٨٥,٩٣٤	إضافات
(٥,٨٣٩,٢٨١)	-	(٢٦٠,١٩٤)	-	(١٤٠,٥٢٥)	(٥,٤٣٨,٥٦٢)	-	استبعادات
(٨٤,٥٩٠)	(٤٨,٨٥٥)	-	(٣٥,٧٣٥)	-	-	-	فروق ترجمة
١١٣,٦٥٦,٦٣١	٩,٩٣٣,٥٩٨	١٧,٦٦٤,٩٦٣	٦,٩٣٨,٩٨٨	١٣,١٥٢,٠٦٠	٥٦,٧٢١,٥٦٦	٩,٢٤٥,٤٥٦	٢٠٢٠ ديسمبر
(٣٦,٩٤٣,٢٢٣)	(٤,٢٤٩,٥٤٨)	(٦,٠٣١,٩٥٩)	(٣,٥٢١,٢٧٠)	(٧,٣٤٦,٣٣٧)	(١٣,١١٢,٠١٨)	(٢,٦٨٢,٠٩١)	مجمع الإهلاك
(٨,٧١٤,٦١٤)	-	-	-	-	(٨,٧١٤,٦١٤)	-	١ يناير ٢٠٢٠
(٧,٧٩٤,٧٨٩)	(٩١٢,٦٥٥)	(١,٤٣١,٣٧٦)	(٦١٤,٧٩٣)	(٨٩٠,٩٤٠)	(٣,٧٠٥,٤٣٢)	(٢٣٩,٥٩٣)	محول من أصول حق انتفاع (إيضاح ٢٤)
٥,٧٤٨,٢٠٦	-	٢٦٠,١٩٤	-	١٤٠,٥٢٦	٥,٣٤٧,٤٨٦	-	إهلاك الاستبعادات
٦٦,١٦٤	٣٨,٠٠٣	-	٢٨,١٦١	-	-	-	فروق ترجمة
(٤٧,٦٣٨,٣٥٦)	(٥,١٢٤,٢٠٠)	(٧,٢٠٣,١٤١)	(٤,١٠٧,٩٠٢)	(٤,١٠٩٦,٧٥١)	(٢٠,١٨٤,٥٧٨)	(٢,٩٢١,٦٨٤)	٢٠٢٠ ديسمبر
٦٦,٠١٨,٣٧٥	٤,٨٠٩,٣٩٨	١٠,٤٦١,٨٢٢	٢,٨٣١,٠٨٦	٥,٠٥٥,٣٠٩	٣٦,٥٣٦,٩٨٨	٦,٣٢٣,٧٧٢	صافي القيمة الدفترية
							٢٠٢٠ ديسمبر

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٤- استثمارات في شركة تابعة و شقيقة

عدد الاسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤٨٩٩٩٩٨	%٩٩,٩٩٩٩٦	٤٨,٩٩٩,٩٨٠	٤٨,٩٩٩,٩٨٠
٧٠٠٠٠٠	%٣٥	١,٧٥٠,٠٠٠	-
		٥٠,٧٤٩,٩٨٠	٤٨,٩٩٩,٩٨٠

شركة ميريلاند للاستثمار العقاري (ش.م.م)\*  
شركة يو اس جى للمقاولات العامة (ش.م.م)\*\*

\* خلال عام ٢٠٢٠ تم زيادة رأس مال شركة ميريلاند للاستثمار العقاري، حيث بلغ رأس المال المصدر و المدفوع بالكامل ٤٩,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى ، وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

\*\* بتاريخ ٠٤ فبراير ٢٠٢١ قامت الشركة بالاكتتاب فى شركة يو اس جى للمقاولات العامة (ش.م.م) من خلال شراء عدد ٧٠٠٠٠٠٠ سهم بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى ( القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات ) بنسبة %٣٥ من اجمالى رأس مال الشركة ، و قد اتفق المؤسسون و المكتتبون على ايداع نسبة %٢٥ من القيمة الاسمية للسهم فى بداية الأكتتاب و تم اعتبارها شركة شقيقة نظرا لوجود تمثيل للشركة فى مجلس الإدارة .

٥- مخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤١,٩٢٨,٧١٠	١٧,١١١,٢٥٧	خامات رئيسية
١,٨٦٣,٤٩٨	٧٦٠,٥٠٠	وقود
٢,٧٩٥,٢٤٨	١,١٤٠,٧٥١	قطع غيار
٤٦,٥٨٧,٤٥٦	١٩,٠١٢,٥٠٨	

٦- عملاء و أوراق قبض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٨٣,٩٣٠,٨٥٨	٩٣,٢٩٦,٣٢٢	عملاء اسكان و ترميم
٩٠٠,٨٨٦,٠٧٥	٦٩٠,٨٧٠,١٢٠	عملاء مقاولات و محاجر
٩٨٤,٨١٦,٩٣٣	٧٨٤,١٦٦,٤٤٢	
(٢,٧١٠,٨٦٥)	(٤,٥٣٣,٩١١)	يخصم : فوائد اقساط مؤجلة
(٨,٢٧٦,٢٩٢)	(٨,٢٧٦,٢٩٢)	يخصم : الإضمحلال فى قيمة العملاء و أوراق القبض
٩٧٣,٨٢٩,٧٧٦	٧٧١,٣٥٦,٢٣٩	

٧- مشروعات الاسكان و الترميم

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢١٦,٨٠٢,١١٩	٢٠٤,٣٩٠,٨٨١	مشروعات اسكان و ترميم - غير تامة
٢١٦,٨٠٢,١١٩	٢٠٤,٣٩٠,٨٨١	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٨- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٧٧٩,٢٣٧	٤٨١,٩٥٧	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٦,٥٥٩,٤٠٦	٦,٥٥٩,٤٠٦	
٧,٣٣٨,٦٤٣	٧,٠٤١,٣٦٣	

\* لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة / العام
٧,٠٤١,٣٦٣	٦,٨١٣,٧٠٣	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٩٧,٢٨٠	٢٢٧,٦٦٠	رصيد آخر الفترة / العام
(٧,٣٣٨,٦٤٣)	(٧,٠٤١,٣٦٣)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	

٩- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدما
٢,٥٦١,٨٤٤	-	تشوينات مقاولين
٧,٢٣٣,٠٨٦	٨,٧٣٥,٠٢٤	عهد وسلف عاملين
٣٣٤,٤٥٦	١٦١,٧٨١	تأمينات لدى الغير
٩,٩٣٨,٥٦١	٣,٧٣٤,٨٧٣	غطاء خطابات ضمان (ايضاح ٢٨)
٧٢,٧٠٨	٧٦,٥٤٥	مبالغ مدفوعة للعاملين تحت حساب توزيعات الأرباح
١,٩١٩,٥٢٧	٥,١٠٢,٢٦٦	مدينون متنوعون
٣,٢٨٠,٧٨٥	٣,٥٦٦,٠٥٦	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٥,١٣٨,٠٧٧	٣,٥٤٤,١١٩	فوائد مستحقة
٢٥٧,٣٢٨	٣٧١,٠٦٠	أرصدة مدينة أخرى
٧٤٤,٣١٦	٨٩٢,٢٣٧	
٣١,٤٨٠,٦٨٨	٢٦,١٨٣,٩٦١	

١٠- مستحق من طرف ذو علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	طبيعة العلاقة
٢٩٣,٢٢٢,٨٦٥	١٣٣,٩٤٥,٧٤٦	شركة ميريلاند للاستثمار العقاري (ش.م.م)
٢٩٣,٢٢٢,٨٦٥	١٣٣,٩٤٥,٧٤٦	شركة تابعة

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١١- النقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	أ- عملة محلية
٢١٢,٤٨٤	-	نقدية بالصندوق
٦٦,٧٤٤,٨١١	٢٩,٨١٤,٣٤٩	حسابات جارية
٣٢,٨٨٩,٢٦٨	١١٦,٧٨٣,٤٦٣	ودائع لأجل*
٩٩,٨٤٦,٥٦٣	١٤٦,٥٩٧,٨١٢	
١,٣٠٧	١,٣٠٩	ب- عملة أجنبية
١٣,٢٦٢,٧٨٨	١٤,٦٠١,٤٩٨	نقدية بالصندوق
١١٣,٨٠٣	١١٣,٩٩٤	حسابات جارية
١٣,٣٧٧,٨٩٨	١٤,٧١٦,٨٠١	ودائع لأجل
١١٣,٢٢٤,٤٦١	١٦١,٣١٤,٦١٣	

\* يتضمن بند الودائع لأجل المملوكة للشركة لدى البنوك مبلغ ٣٢,٧٦٨,٨٠٤ جنيه مصري (فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣٤,٠٢٨,٠٩١ جنيه مصري) متحفظ عليها كضمانات لخطابات ضمان .

١٢- رأس المال المصدر والمدفوع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	رأس المال المرخص به
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٧٦١,٩١٥,٢٢١	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رأس المال المصدر والمدفوع
٧٦١,٩١٥,٢٢١	٧٦١,٩١٥,٢٢١	عدد الأسهم

١٣- اسهم خزينة

بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على مقترح مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٠ بشأن شراء الشركة لأسهم خزينة , وذلك لمدة عام فى حدود النسب المقررة قانونا .

وخلال مارس ٢٠٢١ تم بيع ٦٤٩٢٩٢١٦ سهم من اسهم الخزينة بتكلفة ٣٣,١٣١,٦٩١ جنيه مصرى وسعر بيع ٧٠,٠٧٤,٥٠٠ جنيه مصرى وقد تم إدراج الفرق بين سعر البيع و الشراء ضمن بند الأرباح المرحلة ، كما تم شراء عدد ٤٦١٠٠٠٠ سهم بقيمة ٣,٤٠٣,٧٩٦ جنيه مصرى طبقا لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢١ وبلغ رصيد اسهم الخزينة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٤,٦٨٩,٦٨٦ جنيه مصرى مقابل عدد اسهم ٧١٣٠٠٠٠ سهم .



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٤ - ضرائب الدخل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	ضرائب الدخل المؤجلة
جنيه مصري	جنيه مصري	التزامات ضريبية مؤجلة اول المدة
٦,٦١٩,٦٠٦	٦,١١٢,٦٧١	مصروف ضريبية مؤجلة خلال المدة
٧٨٩,٢٥٣	٤٩٣,٥٠٧	فروق ترجمة قوائم مالية
٨١٦	١٣,٤٢٨	التزامات ضريبية مؤجلة اخر المدة
<u>٧,٤٠٩,٦٧٥</u>	<u>٦,٦١٩,٦٠٦</u>	

قائمة الأرباح أو الخسائر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	ضريبة الدخل المؤجلة - مصروف (إيراد)
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل الجارية (ايضاح ٢٠)
٧٨٩,٢٥٣	(٣٥,٠٦٢)	
٢٠,٦٣٨,٢٧٢	٢٢,٩١١,٥٥٤	
<u>٢١,٤٢٧,٥٢٥</u>	<u>٢٢,٨٧٦,٤٩٢</u>	

١٥ - مخصصات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مخصص قضايا
جنيه مصري	جنيه مصري	مخصص مطالبات
١٧٣,٣٠٦	١٧٣,٣٠٦	
٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	
<u>٤٠٣,٣٠٦</u>	<u>٤٠٣,٣٠٦</u>	

١٦ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	تسهيلات ائتمانية - عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧٨,٠١١,٨٣٠	٢١٤,٢٨١,٨٦٣	
<u>٢٧٨,٠١١,٨٣٠</u>	<u>٢١٤,٢٨١,٨٦٣</u>	

\* حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمعدل فائدة ٠,٢٥% - ٠,٧٥% فوق سعر الاقتراض من البنك المركزي بضمان التنازل عن العمليات الخاصة بالتسهيل وايضا حصلت الشركة على تسهيلات بمعدل فائدة ٨% طبقا لمبادرة البنك المركزي لقطاع المقاولات فى هذا الشأن .

١٧ - موردون ومقاولون واوراق دفع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	موردون و مقاولون
جنيه مصري	جنيه مصري	اوراق دفع
١١٧,٨٧٠,٣٣٣	٦٨,٧٣٢,٤٤٦	
٤٦,٢٥٤,٧٣٢	٣٠,٣٦٤,٢٨٠	
<u>١٦٤,١٢٥,٠٦٥</u>	<u>٩٩,٠٩٦,٧٢٦</u>	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٨ - مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٢,٣٤٤,٦٧١	٦٩٨,٤١٦	اتحاد الشاغلين
٣٢,٦٣٣,٨٨٠	١٨,٩٤٦,٦٧٦	الشركة المصرية للتمويل العقاري *
٢٨,٣٤٤,٥٨٧	-	مصلحة الضرائب - متنوعة
١,٨٨١,٧٨٨	٦,٠٣٢,١٥٤	أرصدة دائنة أخرى
١٦,٤٩٢,٠١٣	١١,٧١٤,٣٠٠	
٨١,٦٩٦,٩٣٩	٣٧,٣٩١,٥٤٦	

\* قامت الشركة بتوقيع عقدين حوالة حق خلال شهرى يناير و مارس ٢٠٢١ لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى الشركة المصرية للتمويل العقاري بقيمة اجمالية ٤٠,٠٩٢,٢٧١ جنيه مصرى شاملة فوائد بقيمة ٦,٦٧٩,٠٧٣ جنيه مصرى و قد بلغ رصيد الفوائد فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٦,٤٤٠,٩٠٦ جنيه مصرى.

ومقابل ذلك قامت الشركة المصرية للتمويل العقاري بأداء مبلغ ٣٣,١٧٧,١١٢ جنيه مصرى بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢٣٦,٠٨٦ جنيه مصري الى شركة الصعيد العامة للمقاولات و الإستثمار العقاري.

١٩ - عملاء دفعات مقدمة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	نشاط مقاولات
١٣٥,٦٦٩,٨٤٣	٤٨,٤٩١,٠٥١	نشاط الاسكان و التعمير
٩٨,٢٢٦,٣٣٣	١١١,٤٩٩,١٨٢	
٢٣٣,٨٩٦,١٧٦	١٥٩,٩٩٠,٢٣٣	

٢٠ - التزامات ضريبية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل اول الفترة / العام
٢٠,٧٤١,٠٠٤	١٦,٥٣٧,٢٩٢	المسدد خلال الفترة / العام
(٢٠,٧٤١,٠٠٤)	(١٦,٥٣٧,٢٩٢)	ضريبة الدخل خلال الفترة / العام ( ايضاح ١٤ )
٢٠,٦٣٨,٢٧٢	٢٠,٧٤١,٠٠٤	
٢٠,٦٣٨,٢٧٢	٢٠,٧٤١,٠٠٤	

٢١ - إيرادات النشاط

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	نشاط المقاولات
٩٣٣,٩٠٩,١٧٩	٤٨٤,٥٣٣,٧٦٥	نشاط محطات الخط
١٤,٣٣٠,٥٣٦	١٢,٠٥٦,٩٨٤	مشروعات الاسكان والتعمير
٦٨,١١٧,٧٦٩	١٤٠,٥٠٣,٧٥٨	خصم مسموح به لمشروعات الاسكان والتعمير
(٣١,٨٦٤)	(٤٤,٠٥٢)	
١,٠١٦,٣٢٥,٦٢٠	٦٣٧,٠٥٠,٤٥٥	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٢- تكلفة الإيرادات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٣٠,٠٧٦,٩٨٦	٨٤٠,٨٧٣,١٤٠	تكلفة إيرادات نشاط المقاولات *
١٠,٦٠٢,١٣٠	٩,٧٥٥,٦٧٠	تكلفة مبيعات محطات الخط *
٩٢,٠٨٣,٥٩٩	٦٢,٥٠٨,٦٤٢	تكلفة مبيعات مشروعات اسكان وتعمير
٥٣٢,٧٦٢,٧١٥	٩١٣,١٣٧,٤٥٢	

\* تتضمن تكلفة إيرادات نشاط المقاولات ومحطات الخط خلال الفترة اهلاكات اصول ثابتة بمبلغ ٧,٢٦٧,٨٨٥ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٤,٢١٥,٥٨٤ جنيه مصري) (إيضاح ٣) ، كما تتضمن إستهلاك حق إستخدام أصول بمبلغ ٣٢٥,٤٤٢ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٦٠٤,٠٥٥ جنيه مصري) (إيضاح ٢٤) .

٢٣- مصروفات عمومية وإدارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢,٦٩٣,٧٨٥	١٣,٥٥٥,٨٦٥	أجور ومرتبآت
٢,٠١٠,٤٠٩	٢,٦٨٢,٤٧١	خامات ومواد
٨٧٧,٤٠٢	٢,٥٣٦,٥٦٢	خدمات من الغير
٧٩٩,٧٩٩	٥,٢٥٦,٧٩٢	ضرائب وإيجار وأخرى
١,٣٧٧,٩٣٠	٦٤٢,١٥٩	مصروفات إهلاك أصول ثابتة (إيضاح ٣)
٤٩٢,٢٢٨	٨٣٤,٥٤٠	مصروف إستهلاك حق إستخدام أصول (إيضاح ٢٤)
١٨,٢٥١,٥٥٣	٢٥,٥٠٨,٣٨٩	

٢٤- عقود التأجير

أ- قامت الشركة في سبتمبر ٢٠١٧ بتوقيع عقد ايجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية  
عدد واحد مضخة خرسانة شفينج ٤٧ طن محملة على شاسية مرسيدس موديل ٢٠١٧  
مدة العقد ٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٧/٠٦/٢٠ و تنتهي في ٢٠٢٢/٠٣/٢٠  
قيمة المال المؤجر ١٥,٧٠٨,٩٥١ جنيه مصري لا غير  
ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار واحد جنيه مصري لا غير ، والقيمة المتبقية (إن وجدت) ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.

ب- قامت الشركة في يوليو ٢٠٢١ بتوقيع عقد ايجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية  
عدد ٢ سيارة تويوتا كورولا - عدد ٢ سيارة سوبارو  
مدة العقد ٣ سنوات تبدأ من ٢٠٢١/٠٧/٢٧ و تنتهي في ٢٠٢٤/٠٤/٢٧  
قيمة المال المؤجر ١,٩٥٩,١٧٢ جنيه مصري لا غير  
ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار واحد جنيه مصري لا غير ، والقيمة المتبقية (إن وجدت) ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٤ - عقود التاجير (تابع)

١- أصول حق إنتفاع

التكلفة	الات و معدات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢١	١٦,١٠٨,١٣٩	٤,٥٩٤,١٣٠	-	٢٠,٧٠٢,٢٦٩
محول إلي أصول ثابتة (إيضاح ٣)	(٥,١٢٢,٦٠٥)	-	-	(٥,١٢٢,٦٠٥)
إضافات	-	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	٧,١٢٥,٢٤٨
استبعادات	-	(٤,٥٩٤,١٣٠)	-	(٤,٥٩٤,١٣٠)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	١٠,٩٨٥,٥٣٤	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	١٨,١١٠,٧٨٢
مجمع الإستهلاك				
١ يناير ٢٠٢١	(٣,١٧٤,١٩٢)	(٣,٩٣٧,٨٢٥)	-	(٧,١١٢,٠١٧)
محول إلي أصول ثابتة (إيضاح ٣)	١,٢٦٨,٦٥٩	-	-	١,٢٦٨,٦٥٩
إستهلاك الفترة	(٣٢٥,٤٤٢)	(٨١١,٦٨٧)	(٢٢,٨٥٣)	(١,١٥٩,٩٨٢)
إستهلاك الإستبعادات	-	٣,٩٣٧,٨٢٥	-	٣,٩٣٧,٨٢٥
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	(٢,٢٣٠,٩٧٥)	(٨١١,٦٨٧)	(٢٢,٨٥٣)	(٣,٠٦٥,٥١٥)
صافي القيمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٨,٧٥٤,٥٥٩	٤,٥٩٩,٥٦١	١,٦٩١,١٤٧	١٥,٠٤٥,٢٦٧

التكلفة	الات و معدات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٠	٥٠,٩٧٦,٧٢٤	٤,٥٩٤,١٣٠	٥٥,٥٧٠,٨٥٤
محول إلي أصول ثابتة (إيضاح ٣)	(٣٤,٨٦٨,٥٨٥)	-	(٣٤,٨٦٨,٥٨٥)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٦,١٠٨,١٣٩	٤,٥٩٤,١٣٠	٢٠,٧٠٢,٢٦٩
مجمع الإستهلاك			
١ يناير ٢٠٢٠	(١١,٠٨٣,٣٩٩)	(٣,٢٨١,٥٢١)	(١٤,٣٦٤,٩٢٠)
محول إلي أصول ثابتة (إيضاح ٣)	٨,٧١٤,٦١٤	-	٨,٧١٤,٦١٤
إستهلاك العام	(٨٠٥,٤٠٧)	(٦٥٦,٣٠٤)	(١,٤٦١,٧١١)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	(٣,١٧٤,١٩٢)	(٣,٩٣٧,٨٢٥)	(٧,١١٢,٠١٧)
صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٢,٩٣٣,٩٤٧	٦٥٦,٣٠٥	١٣,٥٩٠,٢٥٢

٢- ألتزام عقود التاجير

رصيد الإلتزام يخصم: أقساط مستحقة السداد خلال عام أقساط طويلة الأجل	تاجير تمويلي جنيه مصري	تاجير تشغيلي جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري
٢,٣٠٤,٥٣٠	٤,٥٠٩,٠٦٣	٦,٨١٣,٥٩٣	٢,٥٦٨,٩٣٦
(١,٤٢٠,٤٣٠)	(١,١٤٨,٥٠٦)	(٢,٤٤٤,٦٥٧)	٤,٢٤٤,٦٥٧
٨٨٤,١٠٠	٣,٣٦٠,٥٥٧		
رصيد الإلتزام يخصم: أقساط مستحقة السداد خلال عام أقساط طويلة الأجل	تاجير تمويلي جنيه مصري	تاجير تشغيلي جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري
٢,٣١٠,١٢٣	٤٨٤,٦٢٠	٢,٧٩٤,٧٤٣	٢,٤٧٤,٠٨٨
(١,٩٨٩,٤٦٨)	(٤٨٤,٦٢٠)	(٣٢٠,٦٥٥)	٣٢٠,٦٥٥
٣٢٠,٦٥٥	-		

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٥- مصروفات تمويلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨٥,٤٧٢	٢,٥٥٦,٩٢٧	تكاليف اقتراض خلال الفترة
٣٣٠,٤٣١	١٩١,٦٥٢	مصروفات بنكية وخطابات الضمان
٤,٩٢٤,٢٦٥	٣٧٨,٦٩٦	فوائد تمويلية من عقود التأجير
٥,٧٤٠,١٦٨	٣,١٢٧,٢٧٥	

٢٦- نصيب السهم في الأرباح

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح على اساس مشروع توزيع إقتراض بقسمة ارباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ، كما يلي :-

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي ارباح الفترة
٧٩,١١٣,٧٢٣	٦٧,٠٨٤,١٩٢	حصة العاملين (مقدرة)
(٧,٥١٥,٨٠٤)	(٦,٣٧٢,٩٩٨)	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة (مقدرة)
(٣,٧٠٦,٢٢٨)	(٢,٥٦٣,٤٢٢)	صافي الأرباح القابلة للتوزيع على ملاك الأسهم العادية
٦٧,٨٩١,٦٩١	٥٨,١٤٧,٧٧٢	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة
٧٣١٩٤٠٧٠٨	٧٤٣٢٣١٧٠٩	نصيب السهم في ارباح الفترة
٠,٠٩٣	٠,٠٧٨	

٢٧- الموقف الضريبي

أ ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية و يتم السداد من واقع تلك الإقرارات.
- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم فحص السنوات ٢٠١٣ - ٢٠١٤ و جارى السداد .
- جارى فحص السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨ .

ب ضرائب كسب العمل

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٢ و تم السداد.
- تم تقديم الأقرارات عن الأعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠٢٠ و تم السداد من واقع تلك الأقرارات .
- جاري فحص سنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦ .

ج ضرائب القيمة المضافة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٥ وتم السداد.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠ يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية والسداد من خلالها و جارى فحص تلك السنوات .
- يتم تقديم الإقرارات الضريبية الشهرية فى مواعيدها القانونية

د ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٣ وتم السداد.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨ و جارى سداد فروق الفحص المستحقة .
- يتم سداد ضرائب الدمغة المستحقة فى مواعيدها القانونية .

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٨ - الالتزامات العرضية

خطابات الضمان

بلغ رصيد خطابات الضمان الصادرة بناء على طلب الشركة من قبل البنوك لصالح أطراف ثالثة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٨٠,٤٣٢,٠٧٦ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١٧٤,٦١٠,٣٥٢ جنيه مصري)، في حين بلغ الغطاء النقدي لهذه الخطابات ٧٢,٧٠٨ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٧٦,٥٤٥ جنيه مصري) (إيضاح ٩) ومقابل ودائع مبلغ ٣٢,٧٦٨,٨٠٤ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣٤,٠٢٨,٠٩١ جنيه مصري) (إيضاح ١١) على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١			
المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	مقابل ودائع جنيه مصري
١٥١,٧٤٩,٠٤٧	١٥١,٧٤٩,٠٤٧	٦٢,٠٧١	٣٢,٦٥٥,٠٠١
١,٨٢٠,٢٤٣	٢٨,٦٨٣,٠٢٩	١٠,٦٣٧	١١٣,٨٠٣
-	-	-	-
خطاب ضمان جنيه مصري	خطاب ضمان دولار امريكي	خطاب ضمان ريال سعودي	
٣٢,٧٦٨,٨٠٤	١٨٠,٤٣٢,٠٧٦	٧٢,٧٠٨	٣٢,٧٦٨,٨٠٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	مقابل ودائع جنيه مصري
١٧٣,٣٦٣,٨٩٧	١٧٣,٣٦٣,٨٩٧	٦٥,٨٩١	٣٣,٩١٤,٠٩٧
٧٨,٩٦٩	١,٢٤٦,٤٥٥	١٠,٦٥٤	١١٣,٩٩٤
١٧٤,٦١٠,٣٥٢	١٧٤,٦١٠,٣٥٢	٧٦,٥٤٥	٣٤,٠٢٨,٠٩١

الالتزامات التعاقدية

تتمثل في التعاقد مع مقاولي الباطن لتنفيذ الأعمال وقد تم تحميل الالتزامات المستحقة لمقاولي الباطن طبقاً لمستوى الإتمام المعتمد من الشركة.

٢٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

إدارة المخاطر

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر سعر الفائدة
- مخاطر الائتمان
- مخاطر العملة
- مخاطر اداره رأس المال
- مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم بالكامل مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلق بها (تابع)

أ- مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة.

ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أن لا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

ب- خطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض و مصروفات مدفوعة مقدماً ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

ج- مخاطر العملة

تتمثل مخاطر العملة في تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي واليورو، في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهرية.

د- مخاطر إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ و السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. يتكون رأس المال من أسهم رأس المال وأسهم الخزينة والأحتياطيات والأرباح المرحلة ويبلغ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٩٦٥,٠٨٢,٠٦٨ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٨٣٢,٩٩٠,٥٢٣ جنيه مصري).

هـ- مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

٣٠- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتاج التقديرات المحاسبية ، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الثلاثة اشهر المالية التالية تم الإشارة لها أسفل :

٣٠ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

أ - تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقارات بغرض التطوير للبيع  
يتم قياس العقارات بغرض التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية)،  
أيهما أقل.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار المكتمل بالرجوع إلى ظروف  
السوق وأسعاره في تاريخ القوائم المالية وتحدده الشركة استنادا إلى معاملات مشابهة.  
يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار تحت الإنشاء بالرجوع إلي  
أسعار السوق في تاريخ القوائم المالية لعقار مكتمل مماثل ناقص التكلفة التقديرية لاستكمال الإنشاء.

ب - الأعمار الإنتاجية للآلات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المتوقعة للعقارات والمعدات لحساب الإهلاك ويتم حساب هذا  
التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الأصل وطبيعة التآكل والتقدم التجاري.  
تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص  
الإهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

ج - ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي  
خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات علي مخصص  
ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣١ - أحداث هامة

مع إنتشار (فيروس كورونا) علي مستوي العالم وإعلان منظمة الصحة العالمية أنه (وباء عالمي) وأثر  
ذلك علي التباطؤ الاقتصادي العالمي المتوقع لذا تري الشركة أنه ضمن الأثار السلبية المحتملة انه قد  
يحدث إنخفاض في قيمة بعض الإستثمارات وكذلك العوائد الخاصة بتلك الإستثمارات.

وبناء علي ماسبق قامت إدارة الشركة بإتخاذ التدابير والإجراءات الإستباقية الإحترازية خلال الربع  
الأول من العام الحالي يتماشى مع الظروف الراهنة التي تمر بها الأسواق العالمية بالإضافة الي اتخاذ  
الشركة لاجراءات التعقيم والتطهير المستمرة والتباعد المطلوب بما يساهم في الحفاظ علي العاملين  
بالشركة واستمرار العمل ومع صعوبة تحديد الأثار الكلية في الوقت الحالي وإرتباط ذلك بالفترة الزمنية  
المتوقعة لإنتهاء الأحداث الراهنة فإن الشركة ستراقب عن كثب مجمل الأثار الناتجة خلال الفترات  
المالية القادمة.

أصدرت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي القرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩  
بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبه المصريه الصادره بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥  
والتي تتضمن بعض معايير المحاسبه الجديده وتعديلات علي بعض المعايير القائمه والتي تم نشرها  
بالجريده الرسميه بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ .

وفقا للتعميم الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ قامت إدارة الشركة بتأجيل  
إظهار التأثير المحاسبي لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية بالقوائم المالية الدورية  
وذلك حتي موعد اقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، مع ادراج الاثر  
المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من ١ يناير ٢٠٢١ حتي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وتقوم الادارة حاليا  
بإعداد النماذج اللازمة للتطبيق.

خلال الفترة، قامت شركة أسباير كابيتال القابضة للإستثمارات المالية (الشركة الام) (بايونيرز القابضة  
للإستثمارات المالية - سابقا)، بعملية تقسيم الشركة الي ثلاثة شركات، وقد آلت كامل حصة شركة  
أسباير كابيتال القابضة للإستثمارات المالية الي شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (شركة  
منقسمة) في ٣ أكتوبر ٢٠٢١.