

تقرير

مجلس إدارة الشركة

من نشاط الشركة والقوائم المالية

للفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١

نشاط الشركة:

- * القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- * التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- * الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها .
- * الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- * تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

البيانات المالية:

إيرادات وتكاليف النشاط:

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة ٢٠٢٠،٠٢٠ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٧٣٠،٥٦١ مليون جنيه ، بنسبة قدرها ٢٣،١% عن الفترة المقابلة من العام السابق .
(القيمة بالالف جنيه)
وفيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط :

الفترة المنتهية	الفترة المنتهية	البيانات
في ٢٠٢٠/٩/٣٠	في ٢٠٢١/٩/٣٠	
٧٠٢٧٨٧	٨٩٤٨٧٧	أعمال المقاولات
٢٧٧٧٤	٥١٤٣	مشروعات الإسكان (الاستثمار العقاري)
٧٣٠٥٦١	٩٠٠٠٢٠	الإجمالي




- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ٨٣٦,٠٤٦ مليون جنيه بنسبة ٩٢,٨% من إيرادات نشاط الفترة، وذلك مقابل ٦٥٤,٤٤٤ مليون جنيه بنسبة ٨٩,٥% من إيرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ١٣,٣٠٩ مليون جنيه مقابل ١٣,١٨٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

المؤشرات المالية :

- رأس المال العامل : ٣٦٧,٨٤٠ مليون جم مقابل ٣١٤,٩٨٧ مليون جم فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- اجمالى الاستثمارات : ٥٠٥,٧٦١ مليون جم مقابل ٤٣٤,٢٢٤ مليون جم فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- مجمل الربح : ٦٣,٩٧٤ مليون جم مقابل ٧٦,١١٧ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق
- صافى الربح بعد الضريبة : ٣٥,٨٨٣ مليون جم مقابل ٤٠,٢٦٩ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق

رأس المال :

- رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه مصرى لاغير
- رأس المال المصدر والمدفوع : ٢٩٢٨٩٢٦٢٤ جنيه موزعة على ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ سهم بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه .

وفيما يلى هيكل رأس المال فيما يلى :

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٥٩,٦٩%	٨٧٤١١٤٥٣٠	بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية **
٤٠,٣١%	٥٩٠٣٤٨٥٩٠	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
١٠٠,٠٠%	١٤٦٤٤٦٣١٢٠	الاجمالى

** اجمالى أسهم بايونيرز القابضة ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة)

١٠٢٠١١٢٦٩٥ سهم بنسبة ٦٩,٦٦% .

بيانات عامة :

- * عقد مجلس الإدارة عدد (١٣) اجتماع خلال الفترة لإدارة شئون الشركة المختلفة، ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠٢٠ ، كما عقدت لجنة المراجعة عدد (٣) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب ومكافآت وبدلات الحضور لكل من المجلس ولجنة المراجعة مبلغ ٥,٠٥٠ مليون جنيه.
- * متوسط عدد العاملين خلال الفترة (٤٠٨) عامل ، وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ٢٥,٣٣٢ مليون جنيه بمتوسط ٦٢٠,٨٨ جنيه خلال الفترة .
- * تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات:
 - بلغت تكلفة الرعاية الطبية (المزايا العينية) خلال الفترة ١٥٢٣٢١٣ جنيه .
 - توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للاقامة (بعد اضافة ٨ وحدات جديدة خلال العام السابق) حيث تتم اقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية لتغطية تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.
 - تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .
- * تراعى الشركة تطبيق معايير الحوكمة .



النظرة المستقبلية :

أولا : نشاط المقاولات :

القيمة بالالف جنيه	
٩٨٠,٨٥٠	التعاقدات المتاحة في ٢٠٢١/١/١
١,٨٥٩,٩١١	يضاف تعاقدات خلال الفترة

٢,٨٤٠,٧٦١	الإجمالي
٨٩٤,٨٧٧	خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة

١,٩٤٥,٨٨٤	رصيد التعاقدات المتاح في ٢٠٢١/١٠/١
=====	

ثانيا : نشاط الاستثمار العقاري :

- جاري تسليم برج ١٩ زهراء المعادى
- جاري تنفيذ وتسليم عدد (٢٩) عمارة بمدينة القاهرة الجديدة.

وفى ختام التقرير نحمد الله على ما تم إنجازه .

الرئيس التنفيذي

والعضو المنتدب

مهندس / محمد عزت المعادى

محمد عزت المعادى