

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري  
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢١/٩/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
٩٥%	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
٩٨%	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
٩٩,٩٨%	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجات السياحية
٦٤,٦٠%	(ش. م. م)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
٩٩,٨%	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-  
بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

مجموع الربح/الخسارة	تكاليف النشاط	ايرادات النشاط	نوع النشاط
٧٧٨,٢٣٥	٩٠٥,٥٥٨	١,٦٨٣,٧٩٣	ايرادات التنمية العقارية
٢٦٨,١٠٦	١,٢٧٢,٠٤٢	١,٥٤٠,١٤٨	ايرادات إدارة وتسويق المشروعات
٥٥,٣٢٦	٢٧,١٧٤	٨٢,٥٠٠	مقاولات تشغيل للغير
(١,٩٧٣,٠١٣)	١,٩٧٣,٠١٣	--	إهلاك أصول ثابتة
٨٣٩,٩٥٢	--	٨٣٩,٩٥٢	نادى مينا جاردن سيتي
(٣١,٣٩٤)	٤,١٧٧,٧٨٧	٤,١٤٦,٣٩٣	الإجمالي



Handwritten signature in blue ink.

## الإستثمارات :

أ. إستثمارات في شركات شقيقة وتتمثل في :

نسبة المساهمة	الكيان القانوني	الاسم
٥٠%	(ش. م. م.)	نبع الحمرا للتنمية السياحية
٣٥%	(ش. م. م.)	مجموعة فلوريدا للتنمية

### (١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ أكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقري السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضى مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضى والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠% من مجموع أسهم هذه الشركة.

### (٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

صافي قيمة الإستثمار	صافي قيمة الإستثمار في	الاسم
٢٠٢٠/١٢/٣١ في	٢٠٢١/٩/٣٠	نبع الحمرا للتنمية السياحية
--	--	مجموعة فلوريدا للتنمية
٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢	
٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢	

### ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل في

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية

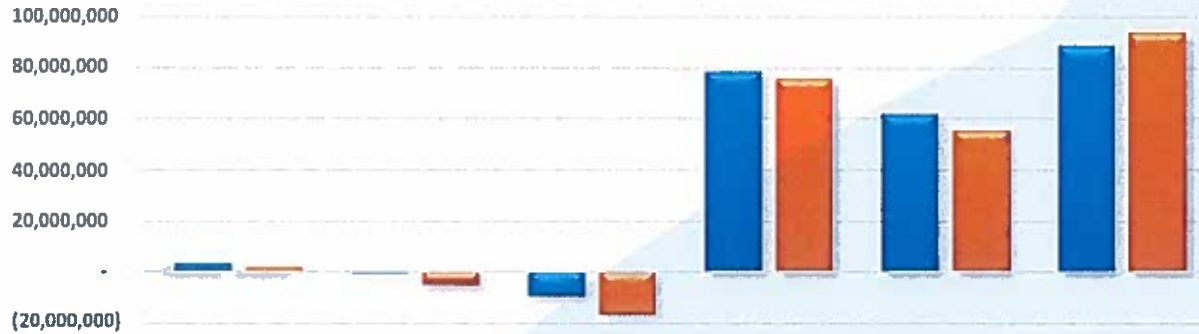


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

م	البيان	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠
١	إيرادات النشاط	٣,٣٠٦,٤٤١	١,٧٦٤,٤٨٣
٢	مجمل (الخسارة) الربح	(٣١,٣٩٤)	(٤,٩٥٥,٣٢٩)
٣	صافي (الخسارة) الربح	(٩,٢٨٩,٥٨٨)	(١٦,٢٤٩,١١٦)

م	البيان	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
١	الإصول المتداولة	٧٨,٦٤٣,٣٧٥	٧٥,٣٣٣,١٣٥
٢	الالتزامات المتداولة	٦١,٧٣٣,٥٨٩	٥٥,٣٠٨,٦٠٧
٣	حقوق الملكية	٨٨,٢٦٩,٧١١	٩٣,٤١٤,٦٣٣

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



	إيرادات النشاط	مجمل الربح (الخسارة)	صافي الربح (الخسارة)	الإصول المتداولة	الالتزامات المتداولة	حقوق الملكية
2021 سبتمبر	3,306,441	(31,394)	(9,289,588)	78,643,375	61,733,589	88,269,711
2020	1,764,483	(4,955,329)	(16,249,116)	75,333,135	55,308,607	93,414,633

■ 2021 سبتمبر ■ 2020



ع.ع  
مصر

Headquarters: 35A&B Corniche El-Nile, EL-Maadi.

Tel.: +2(02) 25288407 / +2(02) 25288411

Sales and Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El-Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٥,٦٨ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٣١,٨٠ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٣,٣٠ مليون جنيه مصري نتج عنها صافى خسارة ٩,٢٨ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٣١ مليون جنيه مصري.



الرئيس التنفيذي

أ/ محمد أحمد عباس

