



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن الشهور التسعة الأولى من العام المالي 2021 والمنتهاية في 30 سبتمبر 2021

سوديك تعلن عن نتائجها خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2021، وتحقق نموًا بنسبة 32% في إجمالي المبيعات المتعاقد عليها والتي وصلت إلى 5.4 مليار جنيه خلال الفترة

سوديك تطلق مشروع June بالساحل الشمالي في أكتوبر 2021 لتضيف 2.74 مليار جنيه لإجمالي المبيعات المتعاقد عليها، المبيعات خلال 10 أشهر تصل إلى 8.75 مليار جنيه بنسبة نمو سنوية تصل إلى 74%

أهم أرقام العمليات التشغيلية والنتائج المالية خلال الربع الثالث من 2021

- إجمالي المبيعات المتعاقد عليها وصل إلى 1.63 مليار جنيه
- الغاءات المبيعات بلغت 33% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها
- وصلت المتحصلات النقدية إلى 1.17 مليار جنيه خلال الربع
- تم تسليم 304 وحدة بمشروعات الشركة في مواعيدها التعاقدية
- بلغت إيرادات النشاط 1.44 مليار جنيه
- مجمل الربح وصل إلى 400 مليون جنيه وبهامش مجمل ربح 28%
- أرباح التشغيل سجلت 177 مليون جنيه وبهامش أرباح تشغيل 12%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة وصل إلى 120 مليون جنيه، وبهامش صافي ربح 8%

أهم أرقام العمليات التشغيلية والنتائج المالية خلال الشهور التسعة الأولى من العام والمنتهاية في 30 سبتمبر 2021

- إجمالي المبيعات المتعاقد عليها وصل إلى 5.39 مليار جنيه بزيادة 32% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- بلغت الغاءات المبيعات 16% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها
- بلغت المتحصلات النقدية 3.64 مليار جنيه
- تم تسليم 570 وحدة بمشروعات الشركة في مواعيدها التعاقدية
- وصلت إيرادات النشاط إلى 3.31 مليار جنيه
- بلغ مجمل الربح 1.05 مليار جنيه وبهامش مجمل ربح 32%
- أرباح التشغيل سجلت 469 مليون جنيه وبهامش أرباح تشغيل 14%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة وصل إلى 342 مليون جنيه، وبهامش صافي ربح 10%

التطورات على مستوى الشركة

- في 15 يوليو 2021، تلقت سوديك خطابًا من وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة تُخطر لها فيه بحدوث تغيير في مخططات منطقة امتداد الشيخ زايد، بما في ذلك مستجدات خاصة بالمشروع الجديد الملاصق لمشروع سوديك على مساحة 500 فدان، وهو ما سيترتب عليه ادخال تعديل في موقع قطعة أرض سوديك
- في 27 يوليو 2021، نجحت سوديك في إتمام صفقة الإصدار الأول لسندات التوريق بضمان إجمالي محفظة أوراق قبض بقيمة 384 مليون جنيه مصري
- في 26 أغسطس 2021، تلقت سوديك خطابًا من جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد يفيد بأنه تم عرض موضوع قطعة الأرض الـ 500 فدان على مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة، متضمنًا الاقتراح بتعديل موقع أرض مشروع الشركة
- في 2 سبتمبر 2021، استحوذت سوديك على قطعة أرض بمساحة 123 فدان ملاصقة لمشروع The Estates مباشرة وتمثل امتدادًا لهذا المشروع القائم
- في 13 سبتمبر 2021، وقّعت سوديك عقد شراكة لقطعة أرض على مساحة 280 فدان في الساحل الشمالي، وأطلقت مشروع June على هذه القطعة، وبلغت إجمالي المبيعات المتعاقد عليها بالمشروع حوالي 2.74 مليار جنيه خلال أكتوبر 2021
- في 14 أكتوبر 2021، وقّعت سوديك تسهيل ائتماني طويل الأجل بقيمة 1.57 مليار جنيه لتمويل مشروع سوديك وست

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن الشهور التسعة الأولى من العام المالي 2021 والمنتهية في 30 سبتمبر 2021

الأداء التشغيلي خلال الربع الثالث من 2021

اجمالي المبيعات المتعاقد عليها

وصل إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الربع الثالث من العام إلى 1.63 مليار جنيه، ويمثل هذا الرقم حصيلة 196 وحدة تم بيعها خلال الفترة، مقارنة بالربع الثالث من 2020 والذي وصل فيه إجمالي المبيعات المتعاقد عليها إلى 2.21 مليار جنيه تمثل حصيلة بيع 393 وحدة.

ويعود التراجع في إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال هذا الربع إلى تعليق مبيعات الشركة في مشروع الـ 500 فدان في غرب القاهرة، والذي وصلت مساهمته إلى 38% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها في 2020. تم إطلاق هذا المشروع الذي يضم VYE و Karmell في ديسمبر 2019، ولاقى اقبالا كبيرا من عملاء الشركة، واستطاع تحقيق إجمالي مبيعات متعاقد عليها بقيمة 4.75 مليار جنيه منذ اطلاقه وحتى مايو 2021 حيث تم تعليق المبيعات الجديدة في المشروع بعد إخطار سوديك بتعديل موقع ارض المشروع.

وخلال الربع الثالث من العام، ساهمت مشروعات سوديك في منطقة غرب القاهرة بنسبة 36% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها، بدعم من الأداء القوي لمشروع The Estates والذي حقق وحده 30% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الربع. من ناحية أخرى، ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 67% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الربع الثالث من العام، وخاصة مشروع سوديك ايست وفيليت اللذان ساهما بدورهما بنسبة 30% و 20% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الربع على التوالي.

الغاءات المبيعات

وصلت الغاءات المبيعات إلى 537 مليون جنيه خلال الربع الثالث من العام، وتمثل 33% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الربع. وترجع الزيادة في الغاءات المبيعات بشكل رئيسي إلى الإلغاءات التي تمت بمشروع الـ 500 فدان نتيجة التعليق المؤقت لمبيعات المشروع الذي بلغت مساهمته بمفرده في رصيد الغاءات المبيعات إلى 394 مليون جنيه خلال هذا الربع. ومع استبعاد الغاءات المبيعات في مشروع الـ 500 فدان، ستصل نسبة الغاءات المبيعات خلال الربع الثالث من العام إلى 8% فقط من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها، وهو ما يتوافق مع المعدلات التاريخية

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الربع 1.17 مليار جنيه، مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 1.25 مليار جنيه في الربع الثالث من 2020.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم حوالي 304 وحدة خلال الربع الثالث من العام، مقارنة بـ 530 وحدة تم تسليمها في مشروعات الشركة خلال نفس الفترة من 2020. وقد بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات سوديك في شرق القاهرة 215 وحدة، منها 130 وحدة في مشروع ايبستاون وحده. أما مشروعات غرب القاهرة والساحل الشمالي فقد تم تسليم 82 و 7 وحدات فيها على التوالي. وخلال الربع الثالث من العام، بدأت سوديك في تسليم وحدات مشروع سكاى كوندوز، والذي يمثل مرحلة عمارات سكنية في مشروع فيليت بشرق القاهرة، حيث تم تسليم 62 وحدة به.

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال الربع الثالث من العام 649 مليون جنيه، مقارنة بـ 828 مليون جنيه خلال الربع الثالث من 2020.



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن الشهور التسعة الأولى من العام المالي 2021 والمنتهاية في 30 سبتمبر 2021

الأداء التشغيلي خلال الشهور التسعة الأولى من العام والمنتهاية في 30 سبتمبر 2021

اجمالي المبيعات المتعاقد عليها

قامت سوديك ببيع 817 وحدة خلال الشهور التسعة الأولى من العام، حيث بلغ اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة 5.39 مليار جنيه، بزيادة نسبتها 32%، مقارنة بـ 4.1 مليار جنيه خلال نفس الفترة من 2020.

حققت مشروعات سوديك في غرب القاهرة 51% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة بدعم من الأداء القوي والمتواصل لمشروع The Estates والذي ساهم وحده بنسبة 23% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الشهور التسعة الأولى من العام. أما مشروعات شرق القاهرة، فقد ساهمت بنسبة 49% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة بدعم من الزيادة الكبيرة في مبيعات سوديك ايست، والذي ساهم وحده بنسبة 25% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة.

الغاءات المبيعات

وصلت الغاءات المبيعات إلى 869 مليون جنيه خلال الشهور التسعة الأولى من العام، وهي بذلك تمثل 16% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة، مقارنة بالغاءات مبيعات بنسبة 20% خلال نفس الفترة من 2020.

تجدر الإشارة أنه على الرغم من التأثير السلبي لإلغاءات المبيعات في مشروع الـ 500 فدان على نسبة الإلغاءات خلال الفترة، إلا أن اجمالي الغاءات المبيعات في المشروع خلال الشهور التسعة الأولى من العام والتي بلغت 478 مليون جنيه تمثل فقط نسبة 8% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها منذ إطلاق المشروع. ويعود ذلك للمصداقية العالية التي تتمتع بها سوديك وسمعتها الممتازة، والإدارة الدقيقة للتطورات الأخيرة، بالإضافة للتواصل المستمر والشفاف مع عملاء المشروع. ومع استبعاد الغاءات المبيعات في مشروع الـ 500 فدان، ستصل نسبة الغاءات المبيعات خلال الفترة إلى 7% فقط من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الشهور التسعة الأولى من العام 3.64 مليار جنيه، وبنسبة تعثر في السداد بلغت 9%، مقارنة بمتحصلات نقدية بلغت 3.1 مليار جنيه وبنسبة تعثر 9% تم تسجيلها خلال نفس الفترة من 2020.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم 570 وحدة خلال الفترة، منها 225 وحدة في مشروعات سوديك بغرب القاهرة. أما مشروعات الشركة في شرق القاهرة والساحل الشمالي فقد قامت سوديك بتسليم 328 و 17 وحدة بها على التوالي، مقارنة بـ 786 وحدة قامت سوديك بتسليمها خلال الشهور التسعة الأولى من 2020. الجدير بالذكر أن خطط تسليم الوحدات خلال عام 2021 تتركز بصورة مكثفة في الربع الأخير من العام مقارنة بالأعوام السابقة، حيث قامت الشركة بتسليم 161 وحدة خلال شهر أكتوبر 2021 وحده.

وخلال الشهور التسعة الأولى من العام، بدأت الشركة عمليات التسليم في عدد من المشروعات، خاصة المشروع السكني Six West والمشروع التجاري Polygon X في سوديك وست بغرب القاهرة، بالإضافة لمشروع سكاى كوندوز أول مرحلة عمارات سكنية داخل مشروع فيليبس في شرق القاهرة وكذلك مشروع EDNC الذي يمثل المكون التجاري في مشروع ايبستاون بشرق القاهرة وأكبر المشروعات التجارية للشركة في الجهة الشرقية من القاهرة. وعلى الرغم من تراجع عدد الوحدات التي تم تسليمها خلال 2021 بصورة طفيفة مقارنة بعدد الوحدات التي تم تسليمها في 2020، إلا أن متوسط القيمة للوحدات التي تم تسليمها خلال العام الحالي تزيد بنسبة 31% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي لتصل إلى 5 ملايين جنيه.

النفقات الاستثمارية

بلغ اجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال الشهور التسعة الأولى من العام 2.1 مليار جنيه، مقارنة بـ 2.4 مليار جنيه خلال نفس الفترة من 2020 بمعدل تراجع سنوي في النفقات الاستثمارية نتيجة تأجيل النفقات الاستثمارية المخططة لمشروع الـ 500 فدان.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن الشهور التسعة الأولى من العام المالي 2021 والمنتهاية في 30 سبتمبر 2021

الأداء المالي

قائمة الدخل

الربع الثالث من 2021

بلغت إيرادات النشاط 1.44 مليار جنيه مصري خلال الربع الثالث من العام، مقارنة بـ 2.32 مليار جنيه في الربع الثالث من عام 2020، بانخفاض قدره 38% مقارنة بنفس الربع من العام الماضي، وذلك بسبب التراجع في عمليات التسليم. جاءت إيرادات الربع الثالث من 2021 بدافع من عمليات التسليم في مشروع ايستاون، وعمليات التسليم الأولى في مشروع سكاى كوندوز داخل فيليت، حيث مثلت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 72% من قيمة عمليات التسليم خلال هذا الربع. من ناحية أخرى، مثلت مشروعات غرب القاهرة بنسبة 26% من قيمة عمليات التسليم خلال الربع.

بلغ مجمل الربح 399 مليون جنيه مصري بانخفاض نسبته 47% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي بسبب تراجع إيرادات النشاط، ليسجل هامش مجمل ربح نسبة 28% مقارنة بـ 33% خلال الربع الثالث من 2020، كما أثرت عمليات التسليم الأولى لمشروع سكاى كوندوز بشكل طفيف على معدل الربحية خلال هذا الربع.

من ناحية أخرى، بلغت أرباح التشغيل 177 مليون جنيه وبهامش أرباح تشغيل 12%، مقارنة بأرباح تشغيل وصلت إلى 589 مليون جنيه وبهامش 25% خلال الربع الثالث من العام الماضي. ويرجع هذا الانخفاض بشكل أساسي لتراجع إيرادات التشغيل.

بلغ صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 120 مليون جنيه، وبهامش صافي ربح 8% خلال هذا الربع، مقارنة بـ 473 مليون جنيه وبهامش صافي ربح 20% خلال الربع الثالث من 2020.

الأداء المالي خلال الشهور التسعة الأولى من العام والمنتهاية في 30 سبتمبر 2021

بلغت إيرادات النشاط 3.31 مليار جنيه خلال الشهور التسعة الأولى من 2021، بتراجع نسبته 8%، مقارنة بـ 3.58 مليار جنيه تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي، نتيجة تراجع عمليات التسليم، حيث ان مواعيد تسليم غالبية الوحدات تقع خلال الربع الأخير من العام. جاءت إيرادات الشهور التسعة الأولى من العام مدفوعة بشكل رئيسي بعمليات التسليم في مشروعات شرق القاهرة والتي ساهمت بنسبة 65% من إجمالي قيمة عمليات التسليم في هذه الفترة، وجاء مشروع ايستاون ريزيدانسيز ومشروع فيليت على رأس هذه المشروعات حيث ساهم كلاهما بنسبة 23% و 22% من إجمالي قيمة عمليات التسليم خلال الفترة على التوالي. من ناحية أخرى، ساهمت مشروعات سوديك في غرب القاهرة والساحل الشمالي بنسبة 33% و 2% من إجمالي قيمة عمليات التسليم خلال هذه الفترة على التوالي.

وصل مجمل الربح إلى 1.05 مليار جنيه وبهامش مجمل ربح 32%، مقارنة بمجمل ربح قدره 1.16 مليار جنيه وبهامش 32% خلال نفس الفترة من 2020.

بلغت أرباح التشغيل خلال الشهور التسعة الأولى من العام 469 مليون جنيه وبهامش أرباح تشغيل 14%، مقارنة بأرباح تشغيل 697 مليون جنيه وبهامش 19% تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي.

بلغ صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 342 مليون جنيه وبهامش صافي ربح 10%، مقارنة بـ 545 مليون جنيه وبهامش صافي ربح 15% خلال الأشهر التسعة الأولى من 2020.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن الشهور التسعة الأولى من العام المالي 2021 والمنتهاية في 30 سبتمبر 2021

قائمة المركز المالي

بلغ رصيد النقدية وما يعادلها 2.4 مليار جنيه، ولا يتضمن هذا المبلغ 1.3 مليار جنيه تمثل قيمة ودائع الصيانة للعملاء وذلك بعد قيام الشركة بإعادة تصنيف وفصل بعض حسابات قائمة المركز المالي اعتبارًا من 31 ديسمبر 2020.

استمرت الرافعة المالية للشركة منخفضة عند مستوى 0.4x، حيث وصل رصيد الديون المصرفية المستحقة إلى 2.48 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2021. هذا وتقوم سوديك بزيادة رافعتها المالية تدريجياً لتمويل الاستثمار في الأصول العقارية ذات الإيرادات المتكررة بشكل رئيسي، حيث وصل معدل الديون لحقوق الملكية إلى 0.37x في نهاية 2020، ورصيد الديون المصرفية المستحقة في هذا التاريخ إلى 2.3 مليار جنيه.

هذا وتواصل سوديك الاستثمار في محفظة أصولها العقارية بما يتوافق مع استراتيجية الشركة لتكوين محفظة من الأصول العقارية ذات الإيرادات المتكررة. وقد وصل رصيد الاستثمارات العقارية والاستثمارات العقارية تحت التطوير إلى 3 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2021.

هذا وقد بلغ رصيد أوراق القبض 15.7 مليار جنيه، منها 4.4 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصيداً بقيمة 1.9 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات، أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي تحت بند "شيكات آجلة" غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي وبلغت قيمتها 13.8 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2021

وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 21.6 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2021، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة. وبعد عملية إعادة التصنيف التي تمت في نهاية العام السابق، يمكن احتساب هذا الرصيد بجمع قيمة "رصيد عملاء - دفعات حجز" ورصيد الشيكات الآجلة غير المدرجة ضمن بنود المركز المالي المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها.

نظرة عامة على 2021

بعد الأداء القوي لمشروع June الذي طال انتظاره بالساحل الشمالي والذي أطلقته سوديك في أكتوبر 2021، فإن سوديك في طريقها لتخطي الأهداف الاستراتيجية للمبيعات خلال العام، وتستمر عمليات تسليم الوحدات طبقاً للمخطط لتختتم الشركة هذا العام مع نمو متوقع في عمليات التسليم وبالتالي تحقق الإيرادات المستهدفة علي الرغم من بعض التأخير في النفقات الاستثمارية المخططة في بعض المشروعات.

وتعليقاً على النتائج المالية والتشغيلية للشركة خلال تلك الفترة، يقول ماجد شريف-العضو المنتدب لشركة سوديك: "نتوقع سوديك أن يكون 2021 عامًا قياسيًا جديدًا في مسيرتها على الرغم من التطورات الأخيرة في مشروع الـ 500 فدان والتي دفعنا لإيقاف المبيعات في واحد من المشروعات الرئيسية للشركة بمنطقة غرب القاهرة. نتوقع استئناف المبيعات في هذا المشروع العام القادم، بمجرد اعتماد المخطط العام المعدل للمشروع. نتوقع سوديك أن تختتم 2021 بمزيد من النجاح ومعدلات النمو المرتفعة، خاصة بعد النجاح غير المسبوق الذي حققه مشروع June بالساحل الشمالي"

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن الشهور التسعة الأولى من العام المالي 2021 والمنتهاية في 30 سبتمبر 2021

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	الشهور التسعة الأولى من 2021	الشهور التسعة الأولى من 2020
إجمالي الإيرادات	3,314	3,585
تكلفة الإيرادات	(2,262)	(2,427)
مجمل الربح	1,052	1,158
هامش مجمل الربح	%32	%32
أرباح التشغيل	469	697
هامش أرباح التشغيل	%14	%19
صافي الربح قبل الضرائب	476	759
الضرائب	(129)	(210)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(5)	(5)
صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة	342	545
هامش صافي الربح	10%	15%

بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

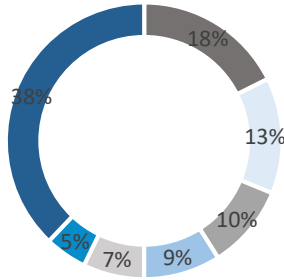
المبلغ بالمليون جنيه	سبتمبر 2021	ديسمبر 2020
الأصول		
استثمارات عقارية	158	138
استثمارات عقارية تحت التطوير	2,794	2,103
أعمال تحت التنفيذ	17,186	14,375
صافي أوراق القبض قصيرة الأجل وطويلة الأجل (مدرجة ضمن بنود المركز المالي)	1,886	2,013
الأرصدة النقدية وما يعادلها	2,412	2,210
إجمالي الأصول	28,812	24,748
الالتزامات وحقوق الملكية		
التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل	2,480	2,256
عملاء دفعات حجز	8,492	7,619
إجمالي الالتزامات	22,566	18,675
اجمالي حقوق الملكية	6,246	6,072
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	28,812	24,748

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن الشهور التسعة الأولى من العام المالي 2021 والمنتهية في 30 سبتمبر 2021

نبذة عن سوديك

استناداً لتاريخها الممتد على مدار 25 عام في قطاع التطوير العقاري في مصر، تعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية .

هيكل ملكية الأسهم في 30 سبتمبر 2021



- ACT Financial Consortium
- Olayan Saudi Investment Company
- Abanumay Family
- Ripplewood Advisors L.L.C.
- RIMCO
- Ekuity Holding
- Others

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تعتبر بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقديرات والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدراً من عدم التأكد وعدداً من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:

ربما- "نتطلع"- "نأمل في"- "يجب أن"، "نتوقع"- "نتنظر"- "مشروع"- "تقديرات"- "ننوي"- "نواصل"- "نعتقد"، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ أو أية تنويعات أو مترادفات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك مُعرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجيات الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.

SODIC Investor Relations

Contact Information
Omar Nashaat
onashaat@sodic.com
(+202) 3827 0300

IR website
ir.sodic.com