

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
وتقرير الفحص المحدود حولها

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الصفحة	جدول المحتويات
٢	تقرير الفحص المحدود
٣	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
٢١-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

تقرير الفحص المحدود عن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - شركة مساهمة مصرية - ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر وللدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للتغير في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

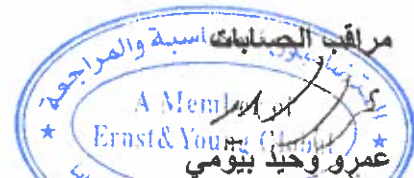
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة ليست معدة في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

فقرة إيضاحية

دون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه الي إيضاح (٨) حول القوائم المالية الدورية المرفقة، حيث انه لدي الشركة استثمارات في شركات تابعة وتقوم الشركة بإعداد قوائم مالية دورية مجمعة للشركة والشركات التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية. ولتفهم اشمال للمركز المالي الدوري المجمع للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، فإن الأمر يتطلب الرجوع الي القوائم المالية الدورية المجمعة.



رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
سجل المحاسبين والمراجعين رقم (١٧٥٥٥)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٨)

القاهرة في: ١٣ نوفمبر ٢٠٢١

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	إيضاح	الأصول
٤٣,٩٨٩,٢٠٧	٣٧,٨٧٥,٩٧١	(٦)	أصول غير متداولة
-	٢٤,٩٧٢,٠٨٤	(٧)	أصول ثابتة (بالصافي)
١,٠٦٥,٢٠٥,٠٦٢	١,٠٦٥,٢٠٥,٠٦٢	(٨)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
١,١٠٩,١٩٤,٢٦٩	١,١٢٨,٠٥٣,١١٧		استثمارات في شركات تابعة (بالصافي)
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٥٢٣,٠١٦,٢٠٧	٥٠١,٩٧١,٤٤٦	(٩)	الأصول المتداولة
٥٣٦,١٨٦	٢٠٦,٠١٦	(١٠)	المستحق من أطراف ذات علاقة
٦٩٥,٠٦٤	٤٠,٣٧٣,٩٦٠		مصرفيات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٤,١٣٤,٠٠٩	٤٦,٤٦٩,٩٦١	(١١)	أوراق قبض
٥٢٨,٣٨١,٤٦٦	٥٨٩,٠٢١,٣٨٣		النقدية بالصندوق ولدى البنوك
١,٦٣٧,٥٧٥,٧٣٥	١,٧١٧,٠٧٤,٥٠٠		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	(١٣)	حقوق الملكية والالتزامات
٦٣,٤٤٠,٥٢٢	٦٥,١٤٢,٦٨٠		حقوق الملكية
١٢,٠٥٥,٨٥٩	١٢,٠٥٥,٨٥٩		رأس المال المصدر والمدفوع
٨,٤٦١,١١٣	٨,٤٦١,١١٣		احتياطي قانوني
٢٧٦,٤٠٨,٣٣٥	٢٨١,٢١٥,٠٧٩		احتياطي عام
١,٣٦٣,٤٦٥,٦٨١	١,٣٦٩,٩٧٤,٥٥٣		احتياطيات أخرى
			أرباح مرحلة
			إجمالي حقوق الملكية
١,٩٦٠,١٤٤	١,٥١٩,٠٦٦		الالتزامات
-	٣٩,٠٦٤,٤١١	(٧)	التزامات غير متداولة
١,٩٦٠,١٤٤	٤٠,٥٨٣,٤٧٧		ضريبة الدخل المؤجلة
			التزامات عقود الإيجار - طويلة الأجل
			إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٢٦٥,٠٧٢,٢٣٤	٢٩٥,٩٠٨,٣١٨	(٩ ب)	الالتزامات المتداولة
-	١,٠٤٥,٢٨٠	(٧)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤,٥٨٧,٧٤٢	٦,٧٩٨,٦٢٨		الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢,٤٨٩,٩٣٤	٢,٧٦٤,٢٤٤	(١٢)	موردون
٢٧٢,١٤٩,٩١٠	٣٠٦,٥١٦,٤٧٠		مصرفيات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٧٤,١١٠,٠٥٤	٣٤٧,٠٩٩,٩٤٧		إجمالي الالتزامات المتداولة
١,٦٣٧,٥٧٥,٧٣٥	١,٧١٧,٠٧٤,٥٠٠		إجمالي الالتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

رئيس القطاع المالي

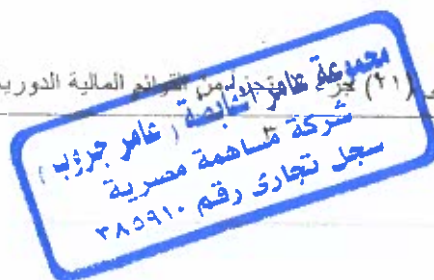
المدير المالي

سعد الخبيري

أمجد سباق

محمد بريدان

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.



شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٥,٥٠٥,٦٩٧	٣٧,٤٧٢,٥١٦	-	-	(١٤)
٥٥,٥٠٥,٦٩٧	٣٧,٤٧٢,٥١٦	-	-	
٤٦١,٤٩٨	٩,١٧٢,٠٢٣	٢٤٠,٥٦٣	١,١٦٥,٧٠٣	
-	(٣,٢٦٢,٤٧٩)	-	(١,٠٨٢,٨٠٥)	(٧)
(١١,٥٦٧,١١٢)	(١٥,٤١٢,٧١٢)	(١,٠٨٢,٢٣٠)	(٦,١٧٩,٤١٩)	(١٥)
١١,٧٩١	(٢٥,٢٩٩)	٥,٢٨٩	٣١	
-	(٢,٠٢٤,٧٦٤)	-	(٦٧٤,٩٢١)	(٧)
(٦,٠٩٩,٣٣٣)	(٦,٢١٠,٥٧٦)	(٢,٠٤٧,٥٢٧)	(٢,٠٧١,٠٥١)	(٦)
٣٨,٣١٢,٥٤١	١٩,٧٠٨,٧٠٩	(٢,٨٨٢,٩٠٥)	(٨,٨٤٢,٤٦٢)	
-	-	-	-	
٢٥٨,٢٩٦	(٢,٦٢٨,١٢٩)	٤١,٦٨٨	(٢٧١,١٨٣)	
٣٨,٥٧٠,٨٣٧	١٧,٠٨٠,٥٨٠	(٢,٨٤٢,٢١٧)	(٩,١١٣,٦٤٥)	
١,٠٣٢	٠,٠١٤	(٠,٠٠٢٨)	(٠,٠٠٩)	(١٦)

توزيعات أرباح استثمارات مالية في
شركات تابعة
مجمول الربح

فوائد دائنة

مصروفات تمويلية

مصروفات عمومية وإدارية

فروق تقييم عملات أجنبية

إهلاك أصول حق انتفاع

إهلاكات أصول ثابتة

صافي أرباح / خسائر الفترة قبل

ضرائب الدخل

ضريبة الدخل الجارية

ضريبة الدخل المؤجلة

صافي أرباح / خسائر الفترة

ربحية السهم

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

سعد الخبيري

رئيس القطاع المالي

أمجد سباق

المدير المالي

محمد بريدان

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم ٣٨٥٩١٠

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
أرباح / خسائر الفترة	(٩,١١٣,٦٤٥)	(٢,٨٤٢,٢١٧)	١٧,٠٨٠,٥٨٠	٣٨,٥٧٠,٨٣٧
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	(٩,١١٣,٦٤٥)	(٢,٨٤٢,٢١٧)	١٧,٠٨٠,٥٨٠	٣٨,٥٧٠,٨٣٧

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

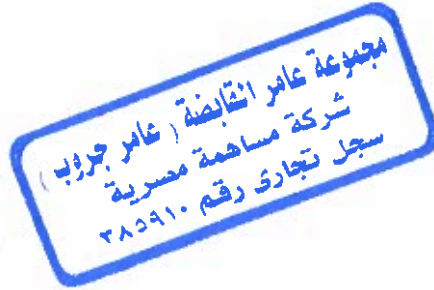
سعد الخبيري

رئيس القطاع المالي

أمجد سباق

المدير المالي

محمد بريدان



الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

إجمالي جنيه مصري	أرباح مرحلة جنيه مصري	احتياطي عام جنيه مصري	احتياطيات أخرى جنيه مصري	احتياطي قانوني جنيه مصري	رأس المال جنيه مصري	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ أثر تطبيق معيار المحاسبة المصري ٤٩ (إيضاح ٧) الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (معدل)
١,٣٦٣,٤٦٥,٦٨١	٢٧٦,٤٠٨,٣٦٥	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٦٣,٤٤٠,٥٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	٢٠٢١
(١٠,٥٧١,٧٠٨)	(١٠,٥٧١,٧٠٨)	-	-	-	-	
١,٣٥٢,٨٩٣,٩٧٣	٢٦٥,٨٣٦,٦٥٧	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٦٣,٤٤٠,٥٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	(معدل)
-	(١,٧٠٢,١٥٨)	-	-	١,٧٠٢,١٥٨	-	المحول الي الاحتياطي القانوني
١٧,٠٨٠,٥٨٠	١٧,٠٨٠,٥٨٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١,٣٦٩,٩٧٤,٥٥٣	٢٨١,٢١٥,٠٧٩	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٦٥,١٤٢,٦٨٠	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
١,٣٢٩,٤٢٢,٥١٤	٢٤٥,٣٨٦,٨٤٩	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٦٠,٤١٨,٨٧١	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
-	(٣,٠٢١,٦٥١)	-	-	٣,٠٢١,٦٥١	-	المحول الي الاحتياطي القانوني
٣٨,٥٧٠,٨٣٧	٣٨,٥٧٠,٨٣٧	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١,٣٦٧,٩٩٣,٣٥١	٢٨٠,٩٣٦,٠٣٥	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٦٣,٤٤٠,٥٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨,٣١٢,٥٤١	١٩,٧٠٨,٧٠٩	
٦,٠٩٩,٣٣٣	٦,٢١٠,٥٧٦	(٦)
-	٢,٠٢٤,٧٦٤	(٧)
-	٣,٢٦٢,٤٧٩	(٧)
٤٤,٤١١,٨٧٤	٣١,٢٠٦,٥٢٨	
(٤١,٦٠٢,١٤٨)	٢١,٠٤٤,٧٦١	(٩-أ)
٧,٦١٨,٥٤٥	(٣٩,٦٧٨,٨٩٦)	
٣٥٧,٠٢٢	٣٣٠,١٧٠	(١٠)
٢٥,٢٣٤,٩٢٦	٣٠,٨٣٦,٠٨٤	(٩-ب)
(٦٩٥,٣١٨)	٢٧٤,٣٠٩	(١٢)
(٥,٨٢٢,٩٩٠)	٢,٢١٠,٨٨٦	
٢٩,٥٠١,٩١١	٤٦,٢٢٣,٨٤٢	
(١,٨٣٠,١٢٥)	(٩٧,٣٤٠)	(٦)
(١٩,٨٥٥,١٢٥)	-	(٨)
(٢١,٦٨٥,٢٥٠)	(٩٧,٣٤٠)	
-	(٣,٧٩٠,٥٥٠)	(٧)
-	(٣,٧٩٠,٥٥٠)	
٧,٨١٦,٦٦١	٤٢,٣٣٥,٩٥٢	
٢,٥٦١,٩١٨	٤,١٣٤,٠٠٩	
١٠,٣٧٨,٥٧٩	٤٦,٤٦٩,٩٦١	(١١)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	
ارباح الفترة قبل الضريبة	
اهلاك الاصول الثابتة	
إستهلاكات أصول حق الانتفاع	
مصروفات تمويلية	
ارباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة	
التغير في اوراق القبض	
التغير في مصروفات مدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى	
التغير في المستحق الى أطراف ذات علاقة	
التغير في المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الأخرى	
التغير في الموردين	
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	
(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة	
(مدفوعات) تحت حساب شراء وتمويل استثمارات	
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار	
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	
(المسدد) من التزامات عقود الإيجار التشغيلي	
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل	
صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة	
النقدية وما في حكمها - أول الفترة	
النقدية وما في حكمها - آخر الفترة	

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١ - نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

تأسست شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - شركة مساهمة مصرية - ("الشركة") في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون ٨ لسنة ١٩٩٧.

تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٣٨٥٩١٠ بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧.

يتمثل غرض الشركة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بموجب اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢١.

وفقاً لموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بخصوص مشروع التقسيم فإن الشركات الناتجة عن عملية التقسيم هي:

١ - شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) - الشركة القاسمة طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بنفس الغرض الحالي للشركة وهو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١٩ شركة تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (التسويق العقاري، استثمار عقاري، خدمات، مطاعم، مولات، تجارة، فنادق، طيران، سياحة، إدارة أصول).

٢ - شركة مجموعة بورتو القابضة (بورتو جروب) (شركة مساهمة مصرية) - الشركة المنقسمة تم تأسيس شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وغرضها هو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١١ شركة تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (تطوير واستثمار عقاري، تعليم، تسويق، إدارة مشاريع).

على أن تكون الشركات الناتجة عن التقسيم مملوكة لنفس مساهمي شركة مجموعة عامر القابضة في تاريخ الانقسام وبذات نسب الملكية ونفس عدد الأسهم المملوكة لكل مساهم قبل تنفيذ عملية التقسيم وقيد وتداول الشركات الناتجة عن التقسيم بالبورصة المصرية.

وبالتالي فإنه تم تنفيذ التقسيم بإصدار اسهم الشركة القاسمة بنفس عدد الأسهم قبل التقسيم مع تعديل القيمة الاسمية للسهم وذلك في ضوء ما يخصها من صافي أصول الشركة لتصبح عشرون قرشاً بدلاً من ثلاثون قرشاً، وإصدار اسهم الشركة المنقسمة بنفس عدد السهم وبقية اسمية تعبر عن الفرق بين القيمة الاسمية لسهم الشركة القاسمة قبل التقسيم والقيمة الاسمية للسهم بعد التقسيم (أي بقيمة عشرة قروش للسهم) وذلك في ضوء ما يخص الشركة المنقسمة من صافي الأصول، بحيث يكون لكل مساهم في شركة مجموعة عامر في تاريخ تنفيذ التقسيم نفس عدد الأسهم في الشركة القاسمة والشركة المنقسمة، على أن يكون مجموع القيمة الاسمية لسهم الشركة القاسمة (مجموعة عامر القابضة) والشركة المنقسمة (مجموعة بورتو القابضة) يساوي القيمة الاسمية لسهم مجموعة عامر القابضة قبل التقسيم، دون أي تعديل في القيم الدفترية لبنود القوائم المالية، و دون إجراء أي إعادة تقييم لأي بند من بنود القوائم المالية.

بيان	مجموعة عامر القابضة (قبل الانقسام)	مجموعة عامر القابضة (بعد الانقسام) (الشركة القاسمة)	مجموعة بورتو القابضة (الشركة المنقسمة)
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
رأس المال	١,٣٦٧,٨٦٣,٣٩٢	٩١١,٩٠٨,٩٢٨	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤
عدد الأسهم	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤
القيمة الاسمية للسهم	٠,٣	٠,٢	٠,١

٢- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠)، لا تتضمن القوائم المالية المختصرة جميع البيانات والإفصاحات المالية المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وترى الإدارة أنه تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل ضمن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة. إن نتائج التشغيل للفترة الدورية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستثناء تطبيق متطلبات معايير المحاسبة المصرية (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" و (٤٩) "الإيجار" والتي بدأت سريانها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ وقامت الشركة بتأجيل تطبيق معيار رقم (٤٧) "الأدوات المالية" للقوائم المالية الدورية الحالية.

طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة من تطبيق هذه المعايير المحاسبية

أ- معيار المحاسبة المصري ٤٨: الإيراد من العقود مع العملاء

تم إصدار معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ في أبريل ٢٠١٩، وبدأ سريانه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١، ويضع المعيار نموذجاً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيراد من العقود مع العملاء. يضع المعيار المصري رقم ٤٨ إطاراً شاملاً لتحديد ما إذا كان يجب الاعتراف بالإيراد، وبأي قيمة وتوقيت ذلك. حل المعيار محل إرشادات الاعتراف بالإيراد الحالية، بما في ذلك معيار المحاسبة المصري رقم ١١ "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم ٨ "عقود الانشاء". بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨، يتم الاعتراف بالإيراد بمبلغ يمثل المقابل الذي تتوقع المنشأة أن يكون لها حق فيه في مقابل نقل السلع أو أداء الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

ويلزم المعيار المنشآت أن تمارس تقديراً محاسبياً، أخذاً في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها. كما يُحدّد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد.

- تم تبني السياسة المحاسبية الجديدة الواردة أدناه دون تعديل في البيانات المالية المقارنة ولم ينتج عنها أي تعديل تراكمي للأرباح المرحلة.
- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ على القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

السياسة المحاسبية المطبقة للإيراد

- إيرادات تمويلية

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً للتساوي تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بها حين يكون للشركة الحق القانوني في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة من تطبيق هذه المعايير المحاسبية - تابع

ب- معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار

تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٤٩ في أبريل ٢٠١٩ وبدأ تاريخ سريانه في ١ يناير ٢٠٢١. حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري ٢٠ "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"

يتطلب معيار المحاسبة المصري ٤٩ الآن من المستأجرين الاعتراف بالتزامات الإيجار التي تعكس مدفوعات الإيجار المستقبلية و "أصول حق انتفاع" تقريباً لجميع عقود الإيجار. هناك إعفاء اختياري لبعض عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.

قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الواردة أدناه بأثر رجعي مع الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي بتعديل رصيد الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ دون تعديل في البيانات المالية المقارنة. تم الإفصاح عن أثر تطبيق هذا المعيار في إيضاح (٧- ب).

قامت الشركة بتطبيق الأحكام الانتقالية التالية:

الإيجار التمويلي

الشركة ليس لديها عقود تأجير تمويلي.

الإيجار التشغيلي

- الاعتراف بالتزام عقد التأجير في تاريخ التطبيق الأولي (١ يناير ٢٠٢١) لعقود التأجير التي ينطبق عليها تعريف عقود التأجير التشغيلي وقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المنتقاة مخصصة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق الأولي. والاعتراف بأصل "حق الانتفاع" في تاريخ التطبيق الأولي (١ يناير ٢٠٢١) لعقود التأجير التي ينطبق عليها تعريف عقود التأجير التشغيلي بالمبلغ الدفترى كما لو كان المعيار تم تطبيقه منذ تاريخ بداية عقد التأجير ولكن مخصصاً باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي.

- عدم إجراء أي تعديلات عند الانتقال لتطبيق المعيار وذلك لعقود التأجير التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة صغيرة.

كما استخدمت الشركة الوسائل العملية الآتية:

- تطبيق معدل خصم واحد على محفظة عقود إيجار ذات خصائص متشابهة بصورة معقولة.
- عدم تطبيق المتطلبات لعقود التأجير التي تنتهي مدة إيجارها خلال ١٢ شهر من تاريخ التطبيق الأولي.

السياسة المحاسبية المطبقة بعد تطبيق معيار المحاسبة المصري (٤٩)

الشركة كمستأجر:

- التزام عقد الإيجار: تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد الإيجار بقياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة وبخلاف ذلك باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة. ولاحقاً تقوم الشركة بزيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار ويتم تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار.

- أصل حق الانتفاع: يقاس أصل حق الانتفاع في تاريخ بداية عقد الإيجار بمبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير بالإضافة إلى المصروفات المباشرة الأولية، الدفعات المقدمة المدفوعة للمؤجر، وتطرح حوافز الإيجار المستلمة من المؤجر (إن وجدت) وتضاف التكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة من تطبيق هذه المعايير المحاسبية - تابع

ب- معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار - تابع

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار تقوم الشركة بقياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار. يتم استهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد الإيجار وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل إذا كان عقد الإيجار يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد الإيجار أو إذا كانت الشركة ستمارس خيار الشراء وفيما عدا ذلك تقوم الشركة باستهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الانتفاع أو نهاية مدة عقد الإيجار أيهما أقرب.

٤- الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

يتطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة أن تستخدم أحكاماً وتقديرات وافتراسات للتوصل إلى القيم الدفترية لأصول والتزامات عندما لا تكون تلك القيم واضحة من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراسات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعد ذات علاقة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراسات المتعلقة بها بصفة مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فعندئذ يُعترف بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

٥- معايير أصدرت ولم تطبق بعد

معيار المحاسبة المصري ٤٧: الأدوات المالية: -

معيار المحاسبة المصري ٤٧ "الأدوات المالية" والذي حل محل معيار المحاسبة المصري ٢٦ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٤٧ في أبريل ٢٠١٩ ويبدأ تطبيق المعيار في ١ يناير ٢٠٢١ في مصر. باستثناء محاسبة التغطية، يجب التطبيق بأثر رجعي ولكن تعديل معلومات المقارنة ليس إلزامي. بالنسبة لمحاسبة التغطية، يتم تطبيق المتطلبات بشكل مستقبلي، مع بعض الاستثناءات المحدودة.

يتطلب نموذج الاضمحلال الجديد الاعتراف بمخصصات الاضمحلال في القيمة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة بدلاً من الخسائر الائتمانية المتكبدة كما هو الحال في معيار المحاسبة المصري ٢٦. وهو ينطبق على الأصول المالية المصنفة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أصول العقود بموجب معيار المحاسبة المصري ٤٨: الإيراد من العقود مع العملاء، والإيجار مستحق التحصيل، وارتباطات القروض وبعض عقود الضمان المالي.

يتطلب المعيار الجديد أيضاً إيضاحات أكثر وتغييرات في طريقة العرض. من المتوقع أن يغير ذلك طبيعة ومدى إفصاحات الشركة عن أدواتها المالية.

بناءً على قرار اللجنة العليا لمراجعة معايير المحاسبة المصرية والفحص المحدود تم السماح بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لتطبيق المعيار رقم ٤٧ الأدوات المالية على القوائم المالية الدورية حتى موعد أقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع إدراج الأثر المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي عن ذلك.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٦- أصول ثابتة - بالصافي

الاجمالي	تجهيزات	الات ومعدات	وسائل نقل	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	في ١ يناير ٢٠٢١
٧٨,٧٥٣,٢٨٧	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٣,٥٣٠,٥٤٥	٦,٦٢٥	١٦,٠٨٦,٤٣٣	١,١٨٢,١١٨	إضافات خلال الفترة
٩٧,٣٩٠	-	٤٣,٣٢٠	-	٦,٤٢٠	٤٧,٦٠٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
٧٨,٨٥٠,٦٢٧	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٣,٥٧٣,٨٦٥	٦,٦٢٥	١٦,٠٩٢,٨٥٣	١,٢٢٩,٧١٨	مجمع الإهلاك
٣٤,٧٦٤,٠٨٠	٢٥,٣٥٠,٢٦٧	١,٤٤٨,٨٥٥	٦,٦٢٥	٧,٠١٢,٠٥١	٩٤٦,٢٨٢	في ١ يناير ٢٠٢١
٦,٢١٠,٥٧٦	٤,٣٤٦,٠٦٦	٢٦٨,٣٨٤	-	١,٥٤٢,٨٣٥	٥٣,٢٩١	إهلاك الفترة
٤٠,٩٧٤,٦٥٦	٢٩,٦٩٦,٣٣٣	١,٧١٧,٢٣٩	٦,٦٢٥	٨,٥٥٤,٨٨٦	٩٩٩,٥٧٣	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
٣٧,٨٧٥,٩٧١	٢٨,٢٥١,٢٣٣	١,٨٥٦,٦٢٦	-	٧,٥٣٧,٩٦٧	٢٣٠,١٤٥	صافي القيمة الدفترية
٤٣,٩٨٩,٢٠٧	٣٢,٥٩٧,٢٩٩	٢,٠٨١,٦٩٠	-	٩,٠٧٤,٣٨٢	٢٣٥,٨٣٦	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٧- عقود الإيجار

أ- بلغ قيمة إجمالي التزامات عقود الإيجار مبلغ ٤٠,١٠٩,٦٩١ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (١ يناير ٢٠٢١: ٤٠,٦٣٧,٧٦٢ جنيه مصري) متمثلاً في التزامات الإيجار قصيرة الأجل ١,٠٤٥,٢٨٠ جنيه مصري (١ يناير ٢٠٢١: ٧١٣,٦٤٢ جنيه مصري) والتزامات الإيجار طويلة الأجل ٣٩,٠٦٤,٤١١ جنيه مصري (١ يناير ٢٠٢١: ٣٩,٩٢٤,١٢٠ جنيه مصري). وتتمثل أرصدة أصول حق الانتفاع والتزامات الإيجار في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ فيما يلي:

التزامات إيجار جنيه مصري	أصول حق إنتفاع (مباني) جنيه مصري	رصيد ١ يناير ٢٠٢١
-	-	أثر تطبيق معيار المحاسبة المصري - ٤٩
٤٠,٦٣٧,٧٦٢	٢٦,٩٩٦,٨٤٧	مصروفات الإهلاك
-	(٢,٠٢٤,٧٦٣)	مصروفات تمويلية
٣,٢٦٢,٤٧٩	-	مدفوعات خلال الفترة
(٣,٧٩٠,٥٥٠)	-	رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
٤٠,١٠٩,٦٩١	٢٤,٩٧٢,٠٨٤	

ب- أثر تطبيق معيار ٤٩ على عقود الإيجار التشغيلي

التسويات على قائمة المركز المالي المستقلة في ١ يناير ٢٠٢١:

جنيه مصري	الأصول
٢٦,٩٩٦,٨٤٧	أصول حق إنتفاع (بالصافي)
٣,٠٦٩,٢٠٧	أصل ضريبة الدخل المؤجلة
٣٠,٠٦٦,٠٥٤	إجمالي الأصول
٤٠,٦٣٧,٧٦٢	الالتزامات
٤٠,٦٣٧,٧٦٢	التزامات الإيجار
	إجمالي الالتزامات
(١٠,٥٧١,٧٠٨)	حقوق الملكية
(١٠,٥٧١,٧٠٨)	تسويات على الأرباح المرحلة
	إجمالي حقوق الملكية

طبقاً لما تم ذكره بالأعلى وأثره في ١ يناير ٢٠٢١ كما يلي:

- تم الاعتراف بأصول حق انتفاع (بالصافي) بمبلغ ٢٦,٩٩٦,٨٤٧ جنيه مصري في ١ يناير ٢٠٢١.
- تم الاعتراف بالتزامات إيجار طويلة وقصيرة الأجل بمبلغ ٤٠,٦٣٧,٧٦٢ جنيه مصري في ١ يناير ٢٠٢١.
- تم الاعتراف بأصول ضريبة مؤجلة بمبلغ ٣,٠٦٩,٢٠٧ جنيه مصري في ١ يناير ٢٠٢١ نتيجة الأثر الضريبي المؤجل الناتج من التغير في الأصول والالتزامات.
- صافي أثر هذه التسويات على الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ بمبلغ (١٠,٥٧١,٧٠٨) جنيه مصري.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٨- استثمارات في شركات تابعة - بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٤٩,٩٨٥,٠٠٠	٤٩,٩٨٥,٠٠٠	%٩٩,٩٧	شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)
٥,٤٨٥,١٥٠	٥,٤٨٥,١٥٠	%٩٩,٧٣	شركة تروبيكانا للصناعات الغذائية (ش.م.م)
٤٩,٩٨٠,٠٠٠	٤٩,٩٨٠,٠٠٠	%٩٩,٩٦	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)
١١,١٥١,٦١٤	١١,١٥١,٦١٤	%٩٩,٨٧	شركة نيو تروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م)
٥٤٩,٩٧٩,٥٠٠	٥٤٩,٩٧٩,٥٠٠	%٩٩,٩٩	شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	%٧٠,٠٠	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م)
٢,٤٦٢,٥٠٠	٢,٤٦٢,٥٠٠	%٩٨,٥٠	شركة بورتو اير (ش.م.م)
١,٢٣١,٢٥٠	١,٢٣١,٢٥٠	%٩٨,٥٠	شركة بورتو هوم (ش.م.م)
٤٨٥,٠٠٠	٤٨٥,٠٠٠	%٩٧,٠٠	شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م)
١,٩٤٠,٠٠٠	١,٩٤٠,٠٠٠	%٩٧,٠٠	شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)
٧٤,٦٩٠,٠٠٠	٧٤,٦٩٠,٠٠٠	%٩٧,٠٠	شركة توتال اف ام (ش.م.م)
١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	%٤٤,٠٠	شركة بورتو هولدايز للتنمية السياحية (ش.م.م)
١١,٧٨٠,٠٠٠	١١,٧٨٠,٠٠٠	%٩٥,٠٠	شركة عامر راية المحدودة (ش.ذ.م)
٤٩٨,٠٠٠	٤٩٨,٠٠٠	%٨٦,٤٤	شركة جراجات مصر (ش.م.م)
١٢٣,٧٥٠	١٢٣,٧٥٠	%٩٩,٠٠	شركة بورتو للاستثمار الرياضي (ش.م.م)
١٩,٩٨٠,٠٠٠	١٩,٩٨٠,٠٠٠	%٩٩,٩٠	شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م)
٢٥٣,٦٥٣,٣٠٦	٢٥٣,٦٥٣,٣٠٦	%١٠٠,٠٠	شركة بورتو انترناشونال جروب
٦,٢٤٣,٧٥٠	٦,٢٤٣,٧٥٠	%٩٩,٩٠	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)
٦١,٢٥٠	٦١,٢٥٠	%٩٨,٠٠	شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م)
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	%٨٠,٠٠	شركة إدارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٦٠,٠٠	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)
١,٠٧٨,٢٣٠,٠٧٠	١,٠٧٨,٢٣٠,٠٧٠		
(١٣,٠٢٥,٠٠٨)	(١٣,٠٢٥,٠٠٨)		
١,٠٦٥,٢٠٥,٠٦٢	١,٠٦٥,٢٠٥,٠٦٢		

يخصم:-

الاضمحلال في قيمة الاستثمارات

٩ - مستحق من/ الى أطراف ذات علاقة

لغرض إعداد القوائم المالية، يعد الطرف ذو علاقة للشركة إذا كان للشركة القدرة على السيطرة أو لها نفوذ مؤثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس أو إذا كانت الشركة وهذا الطرف تحت سيطرة مشتركة من أفراد أو شركات أخرى.

٩ - أ مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٦,٢٥٨,٦٢٥	١٤٦,٢٥١,٦٦٤	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٧٣,٥٧٠,٧٨٣	٥٧,٢١٣,٤٣٦	شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٣,٥٦٤,٥٢٣	٣,٥٦٤,٥٢٣	شركة نادي بورتو الرياضي (ش.م.م) شركة تابعة
١٨٣,٤٤٢,٢٠٠	١٧٨,٦٦٣,٢٤٦	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م) شركة تابعة
٣٤,٥٦١,٧١٣	٣٦,١٠٠,٢٥٧	شركة بورتو للفنادق (ش.م.م) شركة تابعة
٤٨,٢٥٧,٤١١	٤٨,٢٥٧,٤١١	شركة بورتو القابضة - بورتو جروب (ش.م.م) شركة ذات علاقة
١٦١,٣٠٨	١٦١,٣٠٨	شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م) شركة تابعة
٤٠٩١,٧٤٨	٤,٠٩٠,٠٤٧	شركة إدارة المطاعم الجديدة (ش.م.م) شركة تابعة
٥٧٦,٧٧٣	٦٦٩,٨٢٧	شركة بورتو هولدايز (ش.م.م) شركة تابعة
١٦,٢٩٣,٩٨١	١٦,٣٣٤,٢٩٣	شركة توتال اف ام (ش.م.م) - شركة تابعة
١٠,١٩٤,٤٣٤	١٠,٦٦٥,٤٣٤	شركة نيوتروبيكانا للمشآت السياحية (ش.م.م) شركة تابعة
٢٢,٠٤٢,٧٠٨	-	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م) شركة تابعة
٥٢٣,٠١٦,٢٠٧	٥٠١,٩٧١,٤٤٦	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٩ - مستحق من/ الى أطراف ذات علاقة (تابع)

٩ - ب مستحق الى أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	
١١٢,٧٠٤	١١٢,٧٠٤	شركة بورتو هوم (ش.م.م) شركة تابعة
٢,١٩٩,٦١٦	٤,٠٧١,٥٢٣	شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٦,١٤٤,٦١٩	٦,١٤٤,٦١٩	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م) شركة تابعة
٢٥١,٠٤٢,٦٩٢	٢٤٢,٣٦٤,٥٠٦	شركة بورتو انترناشونال انفيستمنت
١,٤٣٣,١٧٤	١,٤٣٣,١٧٤	شركة جراجات مصر (ش.م.م) - شركة تابعة
٥,٥٥٢,٢٦٨	٥,٥٥٢,٢٦٨	شركة عامر راية المحدودة - شركة تابعة
٥,٣٩٧,٥٦٢	٥,٣٩٣,٤٤٠	شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م) شركة تابعة
٢٤,٠٢٥,٦٨٣	-	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م) شركة تابعة
٢٩٥,٩٠٨,٣١٨	٢٦٥,٠٧٢,٢٣٤	

١٠ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	
٥٤,٦٢٠	٢٠,٠٠٠	دفعات مقدمة للموردين
١٥١,٣٩٦	٥١٦,١٨٦	سلف وعهد وخصومات العاملين
٢٠٦,٠١٦	٥٣٦,١٨٦	

١١ - النقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	
٤٦,٣٥٨,١٥٩	٣,٦٤٣,٨١٢	حسابات جارية بالبنوك بالعملة المحلية
١١١,٨٠٢	٤٩٠,١٩٧	حسابات جارية بالبنوك بالعملة اجنبية
٤٦,٤٦٩,٩٦١	٤,١٣٤,٠٠٩	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	
٤٦,٣٥٨,١٥٩	٣,٦٤٣,٨١٢	جنيه مصري
١٠٧,١٥٦	٤١١,٦١٤	دولار أمريكي
٤,٦٤٦	٧٨,٣٠١	جنيه إسترليني
-	٢٨٢	درهم اماراتي
٤٦,٤٦٩,٩٦١	٤,١٣٤,٠٠٩	اجمالي النقدية

١٢ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	
٤٨٥,٢٢٩	٢٥٩,٧٧٤	مصلحة الضرائب المصرية
١٥٦,٢٠٠	٧٣,٧٠٠	مصروفات مستحقة
١,٩٧٠,٩٥٦	١,٩٦٤,٨١٤	تأمين ضمان اعمال
١٥١,٨٥٩	١٩١,٦٤٦	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٦٤,٢٤٤	٢,٤٨٩,٩٣٤	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٣ - رأس المال

وفقا لمخرجات عملية التقسيم الأفقي وعلى التقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار فإن الشركات الناتجة عن عملية التقسيم وإعادة الهيكلة هي:

١ - شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - الشركة القاسمة (شركة مساهمة مصرية) قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بنفس الغرض الحالي للشركة وهو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١٦ شركة تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (التسويق العقاري، استثمار عقاري، خدمات، مطاعم، مولات، تجارة، فنادق، طيران، سياحة، إدارة أصول).

٢ - شركة مجموعة بورتو القابضة " بورتو جروب " - الشركة المنقسمة (شركة مساهمة مصرية) سيتم تأسيس شركة مساهمة مصرية قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وغرضها هو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ٨ شركات تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (تطوير واستثمار عقاري، تعليم، تسويق، إدارة مشاريع)

وقد تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠١٥ على إصدار أسهم رأس مال المصدر لشركة مجموعة بورتو القابضة - الشركة المنقسمة " بورتو جروب " وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة مجموعة عامر القابضة - الشركة القاسمة " عامر جروب " المنعقدة بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠١٥.

رأس مال شركة عامر القابضة - الشركة القاسمة (عامر جروب) ٩١١,٩٠٨,٩٢٩ جنيه مصري (فقط تسعمائة وأحدي عشر مليون وتسعمائة وثمانية الف و تسعمائة وتسعة وعشرون جنية)، مقسم على عدد ٤٥٥٩٥٤٦٤٤ سهم عادي (فقط أربعة مليار وخمسمائة تسعة وخمسون مليون وخمسمائة أربعة واربعون الف وستمائة أربعة واربعين سهم)، بقيمة اسمية ٠,٢ جنيه مصري للسهم (عشرون قرشاً).

وبناء على اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٨ تم الموافقة والتصديق بالأجماع على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٩١,١٩٠,٨٩٣ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢ جنيه مصري (فقط مليار وثلاثة ملايين وتسعة وتسعون الف ومائة واثنين وعشرون جنية مصري)، مقسم على عدد ٥٠١٥٤٩٩١١٠ سهم عادي (فقط خمسة مليار وخمسة عشر مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون الف ومائة وعشرة سهم) بقيمة اسمية ٠,٢ جنيه مصري للسهم (عشرون قرشاً) عن طريق إصدار أسهم زيادة مجانية بواقع سهم لكل عشرة أسهم أصلية وبتاريخ ١١ يونيو ٢٠١٨ تم التأشير في السجل التجاري بتلك الزيادة .

بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠١٨ وافقت الجمعية العمومية الغير عادية على تعديل القيمة الاسمية للسهم من خلال تجميع عدد ٥ أسهم من أسهم الشركة ليصبحوا سهم واحدا ليصبح رأس مال الشركة المصدر ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢ موزع على عدد ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢ سهم قيمة السهم الواحد ١٠٠ قرش و زيادة رأس المال المرخص به من ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيهها الي ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيهها ولقد تم التأشير في السجل التجاري بذلك التعديل بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠١٨ وبتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتقديم مستندات قيد الزيادة وتعديل القيمة الاسمية للسهم الي إدارة البورصة المصرية ولقد تم اعتماد التعديل والعمل به بداية من جلسة التداول بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠١٨.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٣ - رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلي:

المساهم	عدد الاسهم	النسبة	القيمة
شركة سول جلوبال هولدينج ليميتد	٣٦٥,٠٩٣,٥٦٥	٣٦,٤٠٪	٣٦٥,٠٩٣,٥٦٥
شركة عامر وقف ليميتد	١٠٠,١٥٢,٦٧٦	٩,٩٨٪	١٠٠,١٥٢,٦٧٦
شركة لانتيس الدولية المحدودة	٧٥,١٧٩,٨٥٧	٧,٤٩٪	٧٥,١٧٩,٨٥٧
الاسهم المقابلة لشهادات GDR الإيداع الدولية	٣٣,١٠٢,٢٨٠	٣,٣٠٪	٣٣,١٠٢,٢٨٠
شركة فينبي إستيت ليميتد	٢,١٣٦,٩٩٦	٠,٢١٪	٢,١٣٦,٩٩٦
شركة الوقف المصري ليميتد	١٨,٥١٥,٦١٨	١,٨٥٪	١٨,٥١٥,٦١٨
التداول الحر	٤٠٨,٩١٨,٨٣٠	٤٠,٧٧٪	٤٠٨,٩١٨,٨٣٠
الاجمالي	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١٠٠٪	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢

١٤ - توزيعات ارباح استثمارات في شركات تابعة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	
٧,١٨٥,٠٢٠	٣٧,٤٧٢,٥١٦	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٨,٣٢٨,٤٢٧	-	شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٣٠,٨١٨,٨٢٣	-	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٩٩٠,٨٢٨	-	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م) شركة تابعة
١,٤٠٢,٨١٧	-	شركة بورتو هولوداي (ش.م.م) شركة تابعة
٦,٧٧٩,٧٨٢	-	شركة توتال اف ام (ش.م.م) - شركة تابعة
٥٥,٥٠٥,٦٩٧	٣٧,٤٧٢,٥١٦	

١٥ - مصروفات عمومية وإدارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	
٨,١١٨,٦٨١	١١,٢٠٨,٢١٤	اجور ومرتبات
٦٩٠,٨٦٨	٤٩٣,٤١٠	اتعاب مهنية واستشارات
٣٥,٨١٦	١٤٤,٣٩٥	رسوم ورخص
١٥٨,٠١٧	٢٦٦,٦٨٤	تليفونات وفاكس وانترنت
٢٣,٤٠٠	-	مصاريف سفر
٨٣٨,٧٩٧	٩٩٠,٧٨٥	مصاريف بورصة
٣٢٠,٠٠٠	٣٩٠,٠٠٠	بدلات حضور مجلس إدارة
٣٦٣,٣٩٦	١٨٢,١٧٢	ضيافة وعلاقات عامة
٨١,٩٢٧	١٦٠,٩٩٢	انتقالات ومصاريف سيارات
٧٤,٨٨٦	٢١,٤٠٣	بوفية ونظافة
٧٢,٨٥٢	١٤٤,٨٠٥	ادوات كتابية واحبار ومستلزمات كمبيوتر
٧٧٠,٠٠٠	١,١٥٥,٩٩٦	تبرعات
-	٩٦,٠٠٠	نشر واعلان
-	١١٥,٠٥٩	صيانة المبني الإداري
١٧,٣١٨	١٩,٨٦٧	مصاريف بنكية
١,١٥٤	٢٢,٩٣٠	التأمين الصحي الشامل (المساهمة التكافلية)
١١,٥٦٧,١١٢	١٥,٤١٢,٧١٢	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٦- ربحية السهم

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي ارباح الفترة
٣٨,٥٧٠,٨٣٧	١٧,٣٥١,٧٦٣	نصيب العاملين وأعضاء مجلس الإدارة من الأرباح (تقديري)
(٦,٩٦٢,٠٣٦)	(٣,١٣١,٩٩٣)	صافي ارباح الفترة بعد خصم حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة
٣١,٦٠٨,٨٠١	١٤,٢١٩,٧٧٠	المتوسط المرجح للأسهم
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	
٠,٠٣٢	٠,٠١٤	نصيب السهم من الأرباح (جنيه / سهم)

١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات التابعة، كبار المساهمين، مديرين الإدارات وموظفي الإدارة العليا، والكيانات التي عليها سيطرة أو سيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر أو مرتبطة بشكل كبير بواسطة هؤلاء الأطراف، وفيما يلي بيان بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

أ) معاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	توزيعات ارباح	مدفوعات بالإنابة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)	-	١٩,٩٩٣,٠٣٩
شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م)	-	(١٦,٣٥٧,٣٤٧)
شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م)	-	(٤,٧٧٨,٩٥٤)
شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)	-	١,٥٣٨,٥٤٤
شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م)	-	(٤,١٢٢)
شركة إدارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)	-	(١,٧٠١)
شركة بورتو هوليداي (ش.م.م)	-	٩٣,٠٥٤
شركة توتال اف ام (ش.م.م)	-	٤٠,٣١٢
شركة نيو تروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م)	-	٤٧١,٠٠٠
شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية (ش.م.م)	-	١,٨٧١,٩٠٧
شركة بورتو انترناشونال انفيستمنت	-	(٨,٦٧٨,١٨٦)
شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)	٣٧,٤٧٢,٥١٦	(٨٣,٥٤٠,٩٠٧)

ب) مرتبات وحوافز المديرين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مرتبات وحوافز المديرين الرئيسيين
٢,٧٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠	مكافآت وبدلات حضور وانتقالات أعضاء مجلس الإدارة
٣٢٠,٠٠٠	٣٩٠,٠٠٠	
٣,٠٢٠,٠٠٠	٤,٩٩٠,٠٠٠	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٨- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال

الفترة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم تطلب ضمن عينة الفحص عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠١٦/٢٠١٠

تم فحص الشركة عن تلك السنوات وتم الربط والسداد.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٧

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

ثانياً: ضريبة الأجور والمرتببات

تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى ٢٠١٨/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

تم فحص الشركة حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم السداد.

رابعاً: الضريبة على القيمة المضافة

نشاط الشركة غير مخاطب بتطبيق أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم ٢٠١٦/٦٧.

خامساً: ضريبة الخصم والإضافة

تم فحص الشركة حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم السداد.

١٩- الموقف القانوني

صدر حكم التحكيم من مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي في القضية التحكيمية رقم ٢٠١٤/٩٨٦ بين المدعين في الأصل، المدعى عليهم تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعين) :

- شركة انترادوس للتطوير السياحي
 - مجموعة شركات وعود بالمملكة المتحدة
 - شركة جوناذا انترناشيونال ليمتد
 - شركة كيروود انفستمنت كومباني ليمتد
 - السيد / محمد علي وعود
 - والمدعى عليهم في الأصل، المدعين تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعى عليهم) :
 - مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية)
 - شركة عامر سوريا
- وذلك بشأن الأخطاء الناشئة عن إقامة فندق بورتو فيلاج وبرجين من أبراج اتلانتيس وحائط حماية بحرية.

وانتهى حكم التحكيم الى مايلي:

- ١- قضى الحكم بإلزام المدعيين (انترادوس وآخرين) برد مبلغ ١٠ ملايين دولار أمريكي إلى المدعى عليهما (عامر القابضة) و(عامر سوريا) وذلك قيمة القرض الذي حصلت عليه (انترادوس) من عامر عند التعاقد.
- ٢- قضى الحكم بإلزام المدعيين بدفع مبلغ: ٣٠,٤٧٦,٠٩٧,٧٥ دولار أمريكي قيمة الإنشاءات التي أقامتها (عامر) واستولى عليها المدعيين.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١٩- الموقف القانوني (تابع)

٣- كما أُلزم الحكم المدعين ان يسددوا للمدعي عليهما مبلغ وقدره ٩٤,٠٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعنوان تعويض عن الضرر المتمثل في الكسب الفائت الذي حاق بهما جراء الأخطاء التعاقدية وفسخ اتفاق المشاركة وكذلك الزام المدعي عليهما (مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا) بان يقوموا بسداد ٩٤,٦٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمدعين (انترادوس وآخرون) وبذلك يكون حكم التحكيم المذكور بعد إجراء المقاصة بين مختلف المبالغ المقضي بها للأطراف باستحقاق مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا لمبلغ ٣٩,٩١٦,٠٩٧.٧٥ دولار أمريكي فقط (فقط تسعة وثلاثون مليون وتسعمائة وستة عشر ألف وسبعة وتسعون دولار أمريكي وخمسة وسبعون سينتاً لا غير)

٤- كما أُلزم الحكم المدعين ان يسددوا للمدعي عليهما الفوائد القانونية المستحقة علي جميع المبالغ المذكورة أعلاه بنسبة ٥٪ سنوياً وذلك من تاريخ تقديم الرد علي طلب التحكيم في ١١ أكتوبر ٢٠١٤ حتي تاريخ السداد الفعلي.

٥- أ. في منطوق الحكم أُلزم المدعين بسداد المبالغ الموضحة سلفاً للمدعي عليهما.

ب. كما أُلزم بسداد الفوائد للمدعي عليهما أي (عامر جروب) و (عامر سوريا) .

ج. كما أُلزم بتحويل تلك المبالغ المحكوم بها بالدولار الأمريكي إلى حساب المدعي عليهما في جمهورية مصر العربية وفقاً لإتفاق المشاركة وليبانات الحساب الذي تحدده المدعي عليهما.

وتم التصديق على أوراق الحكم واعتمادها من وزارة الخارجية في جمهورية مصر العربية في ٥ يناير ٢٠٢٠ بعد اعتمادها من القنصلية المصرية في سوريا. وتم تسليم أوراق إعلان حكم التحكيم إلى إدارة التعاون الدولي بمكتب النائب العام.

٦- بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٠ تم النشر والافصاح عن تقرير تحديد الحقوق الاقتصادية الصادر من المستشار المالي المستقل (شركة الاعمال والاستشارات المالية عن الاوراق المالية) علي شاشات البورصة ووفقاً للتقرير تم تحديد الحقوق الاقتصادية للحكم المشار اليه بنسبة ٢٩,١٪ لمجموعة عامر القابضة و ٧٠,٩٪ لصالح مجموعة بورتو القابضة .

٧- تم تنفيذ امر وضع الصيغة التنفيذية الصادر بالحكم رقم ٣٦ لسنة ١٣٧ محكمة استئناف القاهرة على حكم التحكيم رقم ٩٨٦ لسنة ٢٠١٤ مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي.

٢٠- احداث هامة

أ- بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٨ ورد خطاب من الهيئة العامة للرقابة المالية بعدم ممانعة الهيئة في اصدار وتحويل شهادات ايداع اجنبية لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) ش.م.م بما لا يجاوز ثلث أسهم راس المال المصدر والمدفوع للشركة.

ب- حدثت بعض الأحداث الجوهرية العالمية والتي شملت جمهورية مصر العربية حيث حدث تفشي لفيروس كورونا في وقت قريب قبل نهاية عام ٢٠١٩ وما زالت حتى تاريخه و بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠ أعلنت منظمة الصحة العالمية وصف تفشي الفيروس بأنه وباء و جائحة عالمي، و مع التطور السريع لتأثير تفشي الفيروس، فقد فرضت العديد من الدول ومن ضمنها جمهورية مصر العربية تدابير مختلفة لمكافحة تفشي المرض، بما في ذلك قيود السفر والحجر الصحي وإغلاق الأعمال وأماكن أخرى التي أدت إلى انخفاض كبير في الطلب على السلع والخدمات وتعطيل سلاسل التوريد بالإضافة إلى تقلبات عالية في الأسواق المالية وأسواق السلع في جميع أنحاء العالم، مما أثر بشكل كبير على الاقتصاد العالمي. ولا تزال هذه الاستجابات الحكومية وأثارها المقابلة تتطور والتي من المتوقع أنها سوف تؤثر على المناخ الاقتصادي والذي بالتبعية يمكن أن يعرض الشركة لأخطار مختلفة متضمنة انخفاض جوهري للإيرادات، وتقييم / اضمحلال الأصول ومخاطر أخرى.

٢٠ - أحداث هامة (تابع)

وترى إدارة الشركة فيما يتعلق بجائحة كورونا أنه يمكن دراسة هذا الأثر من خلال التعرف على مدى تحقق خطة عمل الشركة عن سنة ٢٠٢١ وكذلك مقارنة النتائج الفعلية بالمقارنة بالأعوام السابقة.

وتعتبر الشركة شركة قابضة ومصدر إيراداتها الوحيدة من توزيعات الأرباح من الشركات التابعة، ويمكن دراسة الأثر على هذه الاستثمارات من خلال أداء الشركات التابعة ومدى تأثرها بجائحة كورونا، وفي ضوء النتائج التي حققتها المجموعة خلال التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ من خلال القوائم المالية المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ والإفصاحات الخاصة بمدى تأثر الشركة بفيروس كورونا بها.

وتقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية الدورية للفترة المالية المستقبلية. ويختلف حجم التأثير وفقاً للمدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء تلك الأحداث وتأثيرها.

٢١ - الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لسنة ٢٠٢٠ لتتماشي مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.