تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2021/9/30

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 سبتمبر 2021 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

1- ارتفعت الإيرادات بنسبة 81 % حيث بلغت إيرادات المجموعة خلال التسعة اشهر من عام 2021 مبلغ 1,621 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 898 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2020 ويمثل قطاع الاستثمار العقاري 74% من إجمالي الإيرادات وجاء قطاع نادى إجازات بورتو بنسبة 8 % وقطاع المطاعم بنسبة 8% من إجمالي الإيرادات أما باقي النسبة وقدرها 10% فلقد تحققت من الأنشطة الأُخرى للمجموعة.

- ارتفعت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري خلال التسعة أشهر من عام 2021 بنسبة 131 % حيث بلغت 1,192 مليون جنيه مصري وذلك بمواقع (بور سعيد، مارينا، السخنة، مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره 517 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2020.
- بلغت إيرادات قطاع نادي الإجازات (بورتو فاكيشن) خلال التسعة أشهر من عام 2021 مبلغ 126 مليون جنيها مقارنة بمبلغ 157 مليون عن نفس الفترة من عام 2020.
- ارتفعت إيرادات قطاع المطاعم خلال التسعة أشهر من عام 2021 بنسبة 23% حيث بلغت 126 مليون جنيها مقارنة بمبلغ 102 مليون عن نفس الفترة من عام 2020
- ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 77 % حيث بلغت 105 مليون جنيها خلال التسعة أشهر من عام 2021 مقارنة 59 مليون عن نفس الفترة من عام 2020

2- ارتفعت صافي أرباح نشاط القوائم المالية المجمعة لشركات المجموعة وفقا لما هو موضح بالقوائم المالية المرفقة خلال التسعة أشهر من عام 2021 حيث بلغت 188 مليون جنيها مقارنة بمبلغ 10 مليون جنيها خلال نفس الفترة من عام 2020 ويرجع ذلك لتسليم المرحلة الأولى لمشروع بورتو سعيد.

3- ارتفع هامش مجمل الربح خلال التسعة أشهر من عام 2021 حيث بلغ نسبة 47 % من إجمالي الإيرادات وذلك بفارق ثمان نقاط عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2020 والذي يبلغ 39 %.

4- ارتفعت تكلفة التمويل خلال التسعة اشهر من عام 2021 الي 220 مليون جنيها مقارنة بمبلغ 47 مليون جنيها خلال نفس الفترة من العام السابق ويرجع ذلك الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة بإصدار سندات توريق لمحفظتها بمبلغ 607 جنيها مصري حيث تم اثبات جميع مصروفات التوريق خلال التسعة اشهر من العام 2021.

5- بلغت القروض والتسهيلات في 30 سبتمبر 2021 مبلغ 922 مليون جنية مصري مقارنة بـ 818 مليون جنية مصري في 31 ديسمبر 2020 ويرجع ذلك إلى حاجة شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديدة في قطاع الاستثمار العقاري وقد بلغ معدل صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية 49 % وهو معدل آمن ويشير إلى المركز المالي القوى والمطمئن لشركات مجموعة عامر جروب التي تستمر في تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها "بفضل الله" وذلك بإتباع سياسة تمويلية محافظة

6- بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ 4.7 مليار جنية مصري في 30 سبتمبر 2021 مقارنة 4.7 مليار في 31 ديسمبر من عام 2020 وتعكف شركات المجموعة على الانتهاء من تسليمها للاعتراف بها كإيرادات خلال الأعوام القادمة " بإذن الله "

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم ٣٨٠٩١٠

AMER GROUP

ثانياً: أهم الإنجازات: -

أولا القطاع القطاع العقاري: -

- مشروع بورتو جولف مارينا: -
- : مشروع بورتو كروز

- جارى حاليا البدء في اعمال الحفر والاحلال بالموقع للتمهيد للبدء في اعمال الخرسانات، حيث تم تقدير التكلفة الاستثمارية حوالي 4 مليار جنيه مصري ويقع المشروع في بورتو جولف مارينا على مساحة ارض 100,000 متر مربع والمساحة البنائية الإجمالية 269,420 متر مربع بعدد وحدات 1,921 وحدة إسكان سياحي بالإضافة الى مجموعة محلات تجارية ومنطقة انتظار سيارات.

- مشروع العاصمة الإدارية: -

- تم الانتهاء من أعمال الحفر والبدء في أعمال الخرسانات على تطوير قطعة ارض مساحتها (4,495 متر مربع) وعلى مساحة بنائية 15,710متر مربع بالعاصمة الإدارية، حيث تم تقدير التكلفة الاستثمارية للمشروع 229 مليون جنيه مصري ويتكون المشروع عدد الأدوار 3 بدروم وأرضى و7 اداور متكررة بعدد مكاتب ادارية 120 وحدة.

- مشروع بورتو المنيا: -

- تم البدء في التسويات البناء والطرق وبدء الخرسانة لبعض المباني وتقدر التكلفة الاستثمارية ب 2.7 مليار جنيه مصري على مساحة 57 فدان ومن المزمع ان تبلغ عدد وحدات المشروع السكنية 2500 وحده سكنية

ثانيا القطاع النوادي: -

- مشروع بورتو سعيد: -

- تم انطلاق المرحلة الثانية في نادي بورتو الرياضي ببورسعيد بمناسبة افتتاح اول حمام سباحة أولمبي والإنجازات المتميزة التي حققها النادي في وقت قياسي والذي تبلغ مساحته الاجمالية 25 ألف متر مربع تقريبا وتتكون من مجمع ملاعب تنس وملعب كرة قدم كبير وملعب متعدد الأغراض ومسطحات خضراء وحدائق اطفال.

مجموعة عامر القابضة عامر جروب
شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم ٣٨٥٩١٠

سعد الخبيري

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

تحريراً في 13 – نوفمبر 2021