

Arab Company For Land Reclamation

(Arclam)

A Subsidiary for Holding Company
for Land Reclamation & Ground Water Researches



الشركة العربية لإستصلاح الأراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.ت.م.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة.. وبعد..

نتشرف بان نرفق لسيادتكم الرد على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن القوائم المالية للشركة للعام

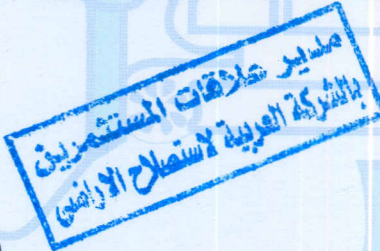
المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

رجاء التكرم بالتبنيه باللازم ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول الاتصال بالبورصة

((محاسب / خالد محمد عبد الحميد))



تأسست عام ١٩٦٤

العنوان : أول ش نادى الصيد - الدقى

العنوان : أول ش نادى الصيد - الدقى

تليفون : ٣٣٣٧٣٦٣ - ٣٣٣٧٥٥٣٧ - ٠٢ / ٣٣٣٧٧٦٦١٠ - فاكس : ٣٣٣٨١٩٥٣ - ٣٧٤٨٥١٠٣ / ٠٢

✉ arclam2007@yahoo.com



**الرد على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات التعاون الانتاجي والاستهلاكى والسكانى
عن القوائم المالية فى ٢٠٢١/٦/٣٠**

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريركم الموقر بناءً على توصيات سيادتكم بخصوص القوائم المالية
فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وبيانها كالتالى :

أولاً : الأصول الثابتة :

أ. مطابقة نتائج الجرد :

فور انتهاء أعمال اللجنة المشكلة بالقرار رقم (٢١٧) فى ٢٩/٩/٢٠٢١ وعمل مطابقة للجرد الفعلي بالرصيد الدفترى
للأصول سوف يتم موافاة سيادتكم بمحضر يفيد أعمال اللجنة .

ب . وبخصوص عدم تسجيل بعض العقارات المملوكة للشركة والبالغ قيمتها ٩٥٢٠٠٠ جنيه .
هناك صعوبة فى بعض العقود بسبب أن ملكية البائع غير مسجلة بالشهر العقاري أو السجل العيني وتم إقامة دعوي
صحة توقيع البائع للشركة على بعض هذه العقود والحصول على احكام من المحكمة المختصة بصحة التوقيع .
وسوف يتم اتخاذ الاجراءات اللازمة للحفاظ على حقوق الشركة .

ج . المصروفات الراسمالية

١- بخصوص التجهيزات و المصروفات الراسمالية :

سوف يتم موافاة سيادتكم فور انتهاء اللجنة المشكلة بالقرار رقم (٢١٧) فى ٢٩/٩/٢٠٢١ من أعمالها بكشوف الحصر
الخاصة بتلك التجهيزات و المصروفات الراسمالية وادراج الموجود فعلاً ضمن البند المختص والعرض على السلطات
المختصة بخصوص التجهيزات التى انتفى الغرض منها ورفعها من حسابات الأصول .

٢. بخصوص بمبلغ ١,١٠٢ مليون جنيه:

تم عمل حصر لكل المتعلقات الخاصة بأرض العينات للتحقق من الوجود الفعلي لهذه المتعلقات وتبين الاتي .:

أ. الجمالون اتضح انه موجود ضمن الارض التى تم سحبها من جانب الهيئة ويصعب استخراجة من الارض بسبب
التكاليف الباهظة التى ستتحملها الشركة بما تتعدى لقيمتها وتم العرض على مجلس الادارة لاستبعاده بجلسة
(٤٤) بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢١ والذى قرر الموافقة على استبعاده .

ب . تم عمل حصر للمبني الخشبي والالومنيوم والموجودون ضمن موقع من مواقع الشركة وهناك حارس موجود لهذه
المباني وسيراعي جردهم ضمن الجرد السنوي طبقاً لتعليمات سيادتكم .



د . مدى امكانية اصلاح المعدات :

١. بخصوص اتخاذ ما يلزم لاصلاح المعدات والبالغ قيمتها ١٢.٩٥٣ مليون جنيه والمهلكة دفترياً :
سوف يتم عمل دراسة للمعدات وتحديد الاجزاء العاطلة بها وتكلفة الاصلاح الخاصة بتلك المعدات ومدى الجدوى الاقتصادية من اصلاحها وعمل مقارنة بين تكلفة الاصلاح واسعار هذه المعدات في حالة شرائها جديدة والعرض على السلطات المختصة لاتخاذ القرار المناسب لها في ضوء امكانيات الشركة وتحديد أفضل الطرق للاستفادة منها .

٢ - بخصوص الأصول المخردة والبالغ تكلفتها التاريخيه مبلغ ١٣.٨٨٦ مليون جنيه والتي لم تباع بعدة

مزادات تم عملها :

سيتم العرض على الشركة القابضة لاعادة تشكيل لجنة تسعير لهذه المعدات وفقا لأسعار السوق السائدة وعرضها مرة أخرى للبيع في ضوء الاسعار التي سيتم التوصل اليها لتحقيق أقصى استفادة منها .

هـ : التأمين على أصول الشركة .

سيتم تنفيذ توصيات سيادتكم بشأن التأمين على ممتلكات وأصول الشركة لدي شركات التأمين المختصة في ضوء امكانيات الشركة من خلال مواردها لتجنب المخاطرة في فقد إحدى أصولها حفاظاً على أصول الشركة .

و- السيارات الغير مرخصة .

نحيط علم سيادتكم أن معظم هذه السيارات تعمل داخل مواقع التنفيذ مما لا يتطلب معه القيام بترخيصها نظراً لتكلفة التراخيص العالية وانه في حالة نقل بعض هذه السيارات من موقع لأخر يتم تأجير لوحات معدنية لنقل المعدات بشكل سليم وسوف يتم العمل على تنفيذ توصيات سيادتكم بإتخاذ ما يلزم لتجديد تراخيص هذه السيارات تباعاً حتى لا تتعرض الشركة للعقوبات القانونية .

ز- العمرات الجسيمة :

سوف يتم مراعاة توصيات سيادتكم بخصوص ما يتم اتخاذه من اجراءات في عمل عمرات جسيمة لبعض الاصول لزيادة عمرها الانتاجي من خلال اعداد الدراسة التحليلية لهذه الاصول قبل الاصلاح مع انشاء سجل متابعة لهذه العمرات .

ح - طلبات تقنين الأراضي الغير مملوكة للشركة :

فور انتهاء الاجراءات اللازمة والخاصة بطلبات التقنين وتحديد ثمن الارض سوف يتم موافاة سيادتكم بما انتهى اليه الامر .

ثانياً : حـ / الاستثمارات (شركة قروين) :

- فور ورود الرد من الشركة القابضة والخاص بالنظر في التخارج من المساهمة في شركة قروين سوف يتم موافاة سيادتكم بالقرار .
- وبخصوص دراسة اثر الاضمحلال في قيمة هذه المساهمة سوف يتم مراعاة ذلك مستقبلاً وعمل ما هو مطلوب طبقاً لتوصيات سيادتكم .



ثالثاً : أراضي بغرض البيع (أرض الفرافرة) :

- بخصوص ما تم بشأن تقييم الارض المشار اليها وسداد مديونية التأمينات تم التعاقد مع عدد (٢) مكتب للقيام بأعمال التقييم العقاري لأرض الفرافرة طبقاً للاصول الفنية المتعارف عليها واعداد تقرير فني بنتيجة التقييم وفقاً للمعايير المصرية للتقييم العقاري الصادرة من هيئة الرقابة المالية .
وجارى التعاقد مع المكتب الثالث للقيام بأعمال التقييم طبقاً للتعليمات الواردة من رئيس لجنة مبادلة الاصول .
وفور انتهاء المكاتب من عملها الخاص بالتقييم سوف يتم اخطار سيادتكم .

رابعاً . بخصوص اجراء الرفع المساحى للأراضي بغرض البيع سنوياً :

- سيتم العمل على مراعاة تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص عمل اجراء رفع مساحى لكافة الاراضى بغرض البيع سنوياً فى ٦/٣٠ طبقاً لتعليمات سيادتكم .

خامساً : أرض منطقة الخاشعة (كفر الشيخ) والتي يوجد عليها تواجد امنى :

- هذه الارض مشتراه من الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بموجب عقد بيع ابتدائي بمساحة ٥٣٩٤ فدان وتم تسجيل مساحة ٤٢٩١ فدان وعمل رفع مساحى ومتبقي مساحة ١١٠٣ فدان لم يتم تسجيلها لحين الانتهاء من عملية الرفع المساحى وتسجيلها وسيتم تحديد مدى أحقية الشركة فى ضوء الرفع المساحى الذي سيتم التوصل اليه .

سادساً : بخصوص مطالبة الهيئة العامة لمشروعات التعمير بالحصول على العقود الابتدائية :

- تم الحصول على بعض العقود الابتدائية الخاصة ببعض الاراضى وجارى اتخاذ الاجراءات اللازمة للحصول على العقود الابتدائية لباقي الاراضى فى ضوء المطابقة المالية لما تم سداده واستقطاعه من مستحقات الشركة طرف الشئون المالية واخطار الادارة العامة للملكية و التصرف بإجمالي ما تم سداده على هذه الاراضى وعمل اجراءات التسجيل بالشهر العقاري فور سداد كامل المديونية .

سابعاً : اعمال تحت التنفيذ (اجراء المطابقات الواجبة مع جهات الاسناد بشأن تكاليف الاعمال) :

- سيتم عمل المطابقات الواجبة مع جهات الاسناد بشأن تكاليف الاعمال من خلال عمل المستخلصات الختامية وادراج الاعمال التى تم تنفيذها بمعرفة الشركة ضمن المستخلص الختامى وتحصيل مستحقات الشركة فى ضوء ما ستسفر عنه التسويات الختامية للمستخلصات .

ومن أمثلة ذلك ::

- عملية / المستعمرة السكنية بتوشكي والذي ما زال العمل مستمر بها .
- عمليات / شمال الحسينية . وجارى متابعة المذكرة الداخلية المقدمة بالهيئة بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٢١ للاكتفاء بما تم تنفيذه وعمل مستخلصات ختامية للعمليات • وصرف مستحقات الشركة .



ثامناً : المخزون .

(بخصوص اتخاذ اللازم بشأن الاستفادة من الاصناف المستغني عنها بما يعود بالنفع على الشركة) .
سوف يتم تنفيذ توصيات سيادتكم بضرورة الاستفادة من الاصناف المستغني عنها بما يعود بالنفع على الشركة ودراسة القيمة السوقية للاصناف سنوياً وادراج فرق التقييم فى حالة انخفاض قيمته السوقية وتكوين مخصص بقيمة الفرق .

تاسعاً : أرصدة العملاء و المدينون : .

أ. بخصوص ارسال المصادقات بوقت كافي قبل اعداد القوائم المالية .
سوف يتم تنفيذ توصيات سيادتكم بإرسال المصادقات بوقت كافي لكي يسمح بتلقي الردود عليها قبل اعداد القوائم المالية وفور انتهاء المطابقة مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير و لتنمية الزراعية على الارصدة الظاهرة بالميزانية سوف يتم العرض على سيادتكم .

ب - رصيد العملاء البالغ ٣٧,٩١٦ مليون جنيه والمتوقف منذ سنوات :
وفقاً لتعليمات سيادتكم سيتم عمل حصر لكافة الأرصدة المتعلقة بالرصيد وموقف التنفيذ للعمليات واتخاذ الاجراءات القانونية لتحصيل هذه الارصدة .

مع العلم انه يوجد دعاوي قضائية لبعض هذه المديونيات وفى انتظار ما تؤول اليه احكام القضاء .
وايضا يوجد مستحقات طرف الهيئة العامة لمشروعات التعمير جارى انهاء الاجراءات الخاصة بصرفها بعد استيفاء الموافقات اللازمة من الجهات المختصة .

ج . بخصوص الحكم القضائي الصادر من الهيئة العامة لمشروعات التعمير .
جاري متابعة تنفيذ الحكم بعد استيفاء الموافقات المطلوبة من الجهات المختصة بالهيئة .

د . بخصوص الدعوي رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٧ ضد شركة جنوب الوادي .
يتم متابعة القضية باستمرار وتم تحديد جلسة يوم ٢٠٢١/١٢/٨ للحكم فى الدعوي .

عاشراً : بخصوص المطابقة بين القطاع المالي وقطاع الشؤون التجارية بخصوص مديونية المستثمرين

المستحقة ورصيد اوراق القبض المستحقة والصادر بها القرار رقم ٢٣٦ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٩

الرد : جارى متابعة اعمال اللجنة ودراسة الفروق وبحثها والوقوف على اسبابها وسيتم موافاة سيادتكم بدراسات توضيحية لهذه الفروق وسيتم عمل مطابقات دورية باستمرار بين القطاعات وبعضها .



الحادي عشر : بخصوص جدولة مديونية ربيع صالح ارض وادي النقرة بمبلغ ٢٢١٠٠٠ جنيه .

سيتم مراعاة توصيات سيادتكم بإجراء التسويات اللازمة فور صدور قرار المجلس في حينه .

اثنى عشر : بخصوص الارصدة المدينة (موردين و مقولين) والمتوقفة :

سيتم تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص بحث ودراسة اسباب التوقف لبعض المقولين ومتابعة الدعاوي القضائية المقامة ضد المقولين اولاً بأول واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتنفيذ الاحكام الصادر ضد المقولين بكافة الطرق الممكنة سواءاً الودية أو القانونية .

ثالث عشر : مشروع انشاء ٣٠ عمارة سكنية بالكيان العسكري :

تم ورود عدد (٣) مستخلصات ختامية من طرف جهات الاسناد للعملية . للعمليات أرقام :

- ٣/٧/م.م/١٦٢٢٥ فى انتظار ورود الاستقطاعات
- ٤/٧/م.م/١٦٢٢٥ فى انتظار ورود الاستقطاعات
- ٥/٧/م.م/١٦٢٢٥ تم ورود الاستقطاعات

وفور الانتهاء من التسويات الختامية والوقوف على ارصدة المقولين الخاصة بعمليات الكيان العسكري طبقاً للختاميات سيتم العمل على تحصيل مستحقات الشركة لدي المقاول المسحوب منه العملية ان وجدت مديونية من خلال اتخاذ الاجراءات القانونية لتحصيل هذا الدين .

رابع عشر : بخصوص اتخاذ الاجراءات القانونية بشأن بعض المديونيات المستحقة على المستثمرين :

- جارى متابعة تحصيل باقي المديونيات المستحقة على المستثمرين من خلال تنفيذ الاحكام الصادرة ضدهم .
- جارى العمل على تحصيل باقي المديونيات ايضا من خلال الطرق الودية دون الرجوع الى القضاء بسبب طول امد التقاضي وفى حالة عدم التوصل الى اتفاق لتحصيل هذه المديونيات سوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية ضدهم .
- وسيتم موافاة سيادتكم بنتيجة اعمال اللجنة المشكلة بالقرار رقم (٢٣٦) بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢١ فور الانتهاء .

خامس عشر : بخصوص الدعوي المقامة ضد الشركة من فريد نجيب بحرى :

تم تجديد الدعوي من جانب المستثمر بعد شطبها وتم تحديد جلسة يوم ٦/١٢/٢٠٢١ وسيتم متابعة الدعوي باستمرار من جانب الادارة القانونية للشركة .



سادس عشر : بخصوص الشهادات المؤيدة لبعض أرصدة البنوك :

(الاسكندرية . عودة . الشركة المصرفية . البنك الوطني)

سيتم موافاة سيادتكم بالشهادات المؤيدة لأرصدة البنوك بعد الانتهاء من تحديث بيانات الشركة لدي هذه البنوك . وهناك حاجة للبنوك التي تتعامل معها الشركة لسرعة تحصيل الشيكات الواردة من خلال كل شيك على نفس البنك الصادر عليه .

سابع عشر : بخصوص الارصدة المستحقة للهيئة العامة لمشروعات التعمير (طويلة الاجل وقصيرة الاجل)

فور الانتهاء من اعمال المطابقة المالية بين الشركة والهيئة العامة لمشروعات التعمير والوقوف على اجمالي ما تم سداده واستقطاعه من مستخلصات الشركة سيتم اخطار الادارة العامة للملكية و التصرف لتعديل المديونيات المستحقة على الشركة وسيتم العمل على عمل مطابقات دورية باستمرار مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير .

ثامن عشر : بخصوص قرض وزارة المالية البالغ نحو ٤,٦١١ مليون جنيه)

سيتم العمل على التوصل لاتفاق مع وزارة المالية على سداد المديونية على أقساط شهرية وفقاً لتوافر السيولة مع محاولة الاعفاء من الفائدة المحملة أو جزء منها.

تاسع عشر : بخصوص عدم كفاية مخصص المنازعات القضائية البالغ ٥,٣٧٠ مليون جنيه

بخصوص عدم كفاية مخصص تسليم الاعمال البالغ ٢,٣٤٧ مليون جنيه

سوف يتم تنفيذ توصيات سيادتكم بعمل دراسة للمخصصات المشار اليها من خلال ما هو متوقع تحصيله من مستحقات الشركة من اعمال تحت التنفيذ عند عمل المخصصات وما يصعب تحصيله ومقارنة بالمخصص المكون وتدعيم المخصصات في حالة الحاجة الى ذلك .

عشرون : بخصوص الدائنية المستحقة لصحة التأمينات الاجتماعية

تم التعاقد مع عدد (٢) مكتب للقيام بأعمال التقييم العقاري لأرض الفرافرة طبقاً للاصول الفنية المتعارف عليها واعداد تقرير فني بنتيجة التقييم وفقاً للمعايير المصرية للتقييم العقاري الصادرة من هيئة الرقابة المالية . وجرى التعاقد مع المكتب الثالث للقيام بأعمال التقييم طبقاً للتعليمات الواردة من رئيس لجنة مبادلة الاصول . وفور انتهاء المكاتب المكلفة بالتقييم العقاري لأرض الفرافرة وارسالها الى لجنة مبادلة الأصول سيتم الوقوف على المديونية الحقيقية وعمل التسويات اللازمة بالفروق في حالة وجودها ومحاولة اعفاء الشركة من الفوائد المحملة .



الحادي والعشرون : بخصوص رصيد دائنو شراء اصول الدائن اقساط مستحقة على المعدات والمسدد للهيئة

بالزيادة .

تم عمل خطاب للهيئة العامة لمشروعات التعمير والذي يوضح تدرج الرصيد وما تم تحصيله من هذا الرصيد من خلال العام المالي المنتهي في ٢٠١٤/٦/٣٠ حتى تاريخه وسيتم دراسة الخطاب ضمن اعمال لجنة المطابقة المالية مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير .

الثاني والعشرون : بخصوص عدم تكوين مخصصات لمقابلة الضرائب المتنازع عليها

المبلغ الوارد بالمطالبة الواردة من مصلحة الضرائب يشتمل على غرامات تأخير وفوائد عن مبالغ يوجد نزاع قضائي بين الشركة والمصلحة وفور انتهاء الدعاوي المتبادلة سيتم عمل التسويات اللازمة .

- ويخصوص الرصيد المدين البالغ ٩٤٩٠٠٠ جنية و تم ادراجه ضمن الاقرار الضريبي الخاص بالعام المالي الحالي حيث انه عبارة عن مبالغ تم استقطاعها من الشركة تحت حساب ضرائب ارباح تجارية وصناعية .
- وبخصوص الرصيد المدين الوارد بالاقرار الضريبي سيتم بحثه واجراء التصويب اللازم بشأن الرصيد المدين .
- وبخصوص المخصصات سوف يتم عمل دراسة بالاشتراك مع المكتب الاستشاري للضرائب لعمل الدراسة اللازمة وفور الانتهاء من الدراسة ونسب الاحتمالية سيتم تكوين المخصصات اللازمة .
- سيتم تنفيذ توصيات سيادتكم بخصوص الالتزام بتوريد ضرائب الارباح التجارية و الصناعية المخصوصة وضرائب كسب العمل أولاً بأول حتى لا تتحمل الشركة مزيد من غرامات التأخير .

وسيتم موافاة سيادتكم بشهادة من مصلحة الضرائب بكافة ارصدة الضرائب المختلفة لدي المصلحة .

وسيتم متابعة الدعاوي القضائية المشار اليها وفقا لتوصيات سيادتكم من المكتب الاستشاري للضرائب .

الثالث والعشرون : بخصوص الارباح الراسمالية الظاهرة ضمن حساب / الايرادات بقائمة الدخل .

قبل اتخاذ قرار الجمعية العامة بشأن التصرف فى صافي ارباح العام ستراعي ادارة الشركة توضيح قيمة الارباح الراسمالية البالغة ٩.١٤٦ مليون جنية و الظاهرة بحساب / قائمة الدخل . عند الرد على الجمعية العمومية لاعتماد الميزانية .

رئيس قطاع الشؤون المالية

عبد الحى
(محاسب / حبشى عنتر)

عبد الحى

عبد الحى