

مذكرة للعرض على مجلس إدارة شركة بيراميزا

للفنادق والفري السياحية

عن أعمال لجنة المراجعة

خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠

نتقدم للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق بتقديم أعمال لجنة المراجعة المكونة من :

- ١ □ الأستاذة / هيام محمد محمود عزب رئيساً
٢ □ الأستاذ / نصر الدين محمد حسين عضو من ذو الخبرة
٣ - الأستاذ / على عبد المجيد غنيم عضو من ذوي الخبرة

شكلت اللجنة بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد جلسة ٢٠٢١/٣/٣٠ في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم (٣٥) لسنة ٢٠١٦

أولاً : قامت اللجنة بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٨ بالانتقال الى فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي للشركة بمراجعة حسابات التشغيل للفندقين والمركز الرئيسي للشركة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠
بالمليون جنية

البيان	فندق القاهرة		فندق الجلاء	
	٢٠٢١/٠٩	٢٠٢٠/٠٩	٢٠٢١/٠٩	٢٠٢٠/٠٩
إجمالي الإيرادات	١٣,٣٢٩	٨,١٨٣	٣٦,٢٠٤	٢٠,٨٤٧
إجمالي المصروفات	١٦,٠٥٥	٨,٢٢٨	١٠,٢٣٩	١١,٠١٢
مجموع خسارة أو ربح التشغيل	(٢,٧٢٦)	(.٠٤٥)	٢٥,٩٦٥	٩,٨٣٥

ثانياً : قامت اللجنة بالانتقال الى مقر الشركة (المركز الرئيسي) وقد قامت اللجنة بالإطلاع على الآتي :

١. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية الفترية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ ومراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة بلغ ٢٥,٦٨٢ مليون جنية مقابل أرباح ١٠,٩٨٣ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .



٢. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة دائنة بمبلغ ٤٩٤. مليون جنيه مقابل مدينة بمبلغ ١,١١٨ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق.
٣. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل ربح تشغيل بمبلغ ٢,٧٢٦ مليون جنيه مقابل خسارة ٠٠٤٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٤. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل ٢٥,٩٦٥ مليون جنيه مقابل ٩,٨٣٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٥. المصروفات التمويلية بلغت ١١,٠٧١ جنيه مقابل ٥٠,٣٧٠ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٦. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ ربح ٠٠٨٤ مليون جنيه مقابل خسارة بمبلغ ١,٥٤٨ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٧. حققت الشركة أرباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ ١٧,٢٥٥ مليون جنيه مقابل ١٦,٤٠٤ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٨. حققت الشركة فوائد دائنة مبلغ ٣٨٠ مليون جنيه مقابل ١,٨٦٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٩. حققت الشركة إيرادات متنوعة ٥٢٩ مليون جنيه مقابل ٦٣١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

ثالثا: تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة

رابعا: تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ وتمثل الآتي:

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>		<u>٢٠٢١/٠٩/٣٠</u>		١ : حسابات مدينة لدى شركات ذات علاقة
بالجنيه		بالجنيه		
		٢٠٥,٤٩٥		شركة ايزيس للفنادق والمنشات السياحية
٧,٢٨٠		٩,٨٢٠		فنادق ايزيس حسابات جارية(جزيرة اسوان)
٥٦,٩٧٦,٧٨٤		٥١,٣٤٩,٦٧٢		شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية سهل حشيش
-----		-----		
٥٦,٩٨٤,٠٦٤		٥١,٥٦٤,٩٨٧		



شركة بيراميزا للاستثمار السياحي
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الأقصر
فندق إيزيس الأقصر
شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للإعتماد .

نتائج الأعمال:
حققت شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٢٥,٦٨٢ مليون جنيه مقابل أرباح ١٠,٩٨٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

رئيس اللجنة

دھرم

